



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 28-i rendes ülésére
a 297/2022. (X. 6.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a 1016 Budapest, Mészáros utca alatti, Budapest I. kerület, belterület 7619/7 helyrajzi számú, 1696 m² területű, „kivett, beépített terület és benzinkút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, - a továbbiakban: FCSM Zrt.) képviseletében dr. Mohai László ügyvéd az Ingatlanon történő vezetékjog alapítására vonatkozó kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot 2021 novemberében.

A megkeresés értelmében az Ingatlan alatt az FCSM Zrt. tulajdonában lévő és általa üzemeltetett, 1894-ben épült, téglafalazatú, 125/135 szelvényű, valamint 1879-ben épült, 50/70 szelvényű, egyesített rendszerű közcsatorna (a továbbiakban együtt: csatornák) található.

A vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás szerint az Önkormányzat az FCSM Zrt. tulajdonát képező csatornák zavartalan, folyamatos üzemeltetése céljából, határozatlan időre szólóan vezetékjogot biztosítana (alapítana) az FCSM Zrt. részére, a létrejövő megállapodás elválaszthatatlan részét képező és a Budapest Főváros Kormányhivatala által 2021. december 28. napján záradékolt változási vázrajzon bejelölt nyomvonalakon (ideértve a biztonsági övezeteket is). Az Önkormányzat a csatornák nyomvonalának és felszíni műtárgyainak hozzáférhetőségét mindenkor biztosítaná.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt, 297/2022. (X. 6.) önkormányzati határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat az FCSM Zrt. jogosulttal, a jogosult tulajdonában lévő és az Ingatlan alatt található csatornák zavartalan, folyamatos üzemeltetése céljából, határozatlan időre szólóan vezetékjogot biztosító (vezetékjog alapítására vonatkozó) szerződést kössön a szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala által 2021. december 28. napján

záradékolt 2021-80 munkaszámú változási vázrajz és terület-kimutatás, valamint a 2022. május 3. napján megtartott helyszíni szemle alapján az FCSM Zrt. által készített, a felépítmény elhelyezkedését szemléltető vázrajz szerint.

A határozatlan időre szóló vezetékjog alapításának ellenértéke, azaz a kártalanítás összege - figyelemmel a Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdésének a) pontjában foglalt rendelkezésekre és a CITY-FORM 2000 KFT által 2022. augusztus 31. napján elkészített szakvéleményben megállapított értékcsökkenés értékére – 10.280.000.- Ft összegben került megállapításra, amely összeget a vezetékjog alapítására vonatkozó szerződés felek általi aláírásától számított 15 napon belül fizetett volna meg az FCSM Zrt. jogosult az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert arra, hogy a vezetékjog alapítására vonatkozó szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

A határozat 2022. október 31. napjában megállapított végrehajtási határideje - tekintettel arra, hogy a jogosult kiértesítése és tájékoztatása ellenére sem a vezetékjog alapítására vonatkozó szerződés megkötésére, sem a kártalanítási összeg megfizetésére nem került sor, az FCSM Zrt. jogosult részéről válasz nem érkezett -, 2023. június 30. napjáig meghosszabbításra került.

Az Önkormányzat 2023. július 28. napján küldött levélben ismételten megkereste az eljáró jogi képviselőt és nyilatkozattételre hívta fel a tárgyi ügy aktuális állására vonatkozóan, egyúttal felkérte, hogy legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig adjon tájékoztatást arról, hogy történt-e érdemi előrelépés a vezetékjog alapításáról szóló megállapodás véglegesítése ügyében, illetve sor kerül-e a továbbiakban a kapcsolódó dokumentum aláírására az önkormányzati döntésben foglaltak alapján, azzal, hogy a tájékoztatás megtételére megjelölt határidő (2023. augusztus 31.) eredménytelen elteltével az ingatlanon történő vezetékjog alapításáról szóló 297/2022. (X. 6.) önkormányzati határozat a döntéshozó által hatályon kívül helyezésre kerül.

Az Önkormányzathoz a mai napig a fentiekre vonatkozóan válasz nem érkezett, melynek értelmében a tárgyi határozattal meghozott önkormányzati döntés végre nem hajtható, ezért az önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

A döntési javaslatnak költségvetési kihatása nincs.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt.v. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2023. (.....) önkormányzati határozata
a 297/2022. (X. 6.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 1016 Budapest, Mészáros utca alatti, Budapest I. kerület, belterület 7619/7 helyrajzi

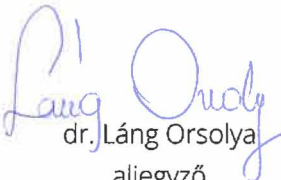
számú ingatlanon történő vezetékjog alapításáról 2022. október 6. napján meghozott, 297/2022. (X. 6.) önkormányzati határozatát a jelen határozattal hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal


Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

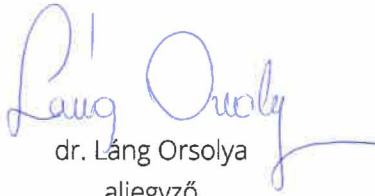
Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


dr. Láng Orsolya
aljegyző

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Láng Orsolya
aljegyző

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE


Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2022. (X. 6.) önkormányzati határozata

Budapest, 2023. szeptember 10.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. október 6-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

9. A 1016 Budapest, Mészáros utca alatti, Budapest I. kerület, belterület 7619/7 helyrajzi számú ingatlanon történő vezetékjog alapítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

297/2022. (X. 6.) önkormányzati határozata

a 1016 Budapest, Mészáros utca alatti, Budapest I. kerület, belterület 7619/7 helyrajzi számú ingatlanon történő vezetékjog alapításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz,

hozzájárul

ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló 1016 Budapest I. kerület Mészáros utca „felülvizsgálat alatt” található, Budapest I. kerület, belterület 7619/7 helyrajzi számú, 1696 m² földterületű, „kivett, beépített terület és benzinkút” elnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FCSM Zrt., székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01) jogosulttal a jogosult tulajdonában lévő és az ingatlan alatt található csatornák zavartalan, folyamatos üzemeltetése céljából, az FCSM Zrt. részére, határozatlan időre szólóan vezetékjogot biztosító (vezetékjog alapítására vonatkozó) szerződést kössön a szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala által 2021. december 28. napján záradékolt 2021-80 munkaszámú változási vázrajz és terület-kimutatás, valamint a 2022. május 3. napján megtartott helyszíni szemle alapján az FCSM Zrt. által készített, a felépítmény elhelyezkedését szemléltető vázrajz szerint.

A határozatlan időre szóló vezetékjog alapításának ellenértéke, azaz a kártalanítás összege - figyelemmel Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdésének a) pontjában foglalt rendelkezésekre és a CITY-FORM 2000 KFT által 2022. augusztus 31. napján elkészített szakvélemény által megállapított értékcsökkenés, tehát a szolgalmi jog (vezetékjog) értékére - 10.280.000.- Ft , azaz tízmillió-kettőszáznyolcvanezer forint, amely összeget a vezetékjog alapítására vonatkozó szerződés felek általi aláírásától számított 15 napon belül fizet meg az FCSM Zrt. jogosult az Önkormányzat részére.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a vezetékjog alapítására vonatkozó szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

**BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Határidő: október 31

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

k.m.f


Váradiné Naszályi Márta s.k.
polgármester

dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

A kivonat készült; 2022. október 12-én.

1 lites:

dr. Németh Mónika
jegyző nevében és megbízásából:


Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője