



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
JEGYZŐ

## FELJEGYZÉS

Váradiné Naszályi Márta polgármester  
részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 32. § (2) bekezdés a) pontja alapján a képviselő a képviselő-testület ülésén – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott módon – kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát.

Marschall Máté képviselő úr előterjesztést nyújtott be „Az önhibájukból fizető-képtelenné vált, eladósodott személyek önkormányzati bérlakásba történő elhelyezését megakadályozó intézkedések” címmel.

Tekintettel arra, hogy az előterjesztés megfelel a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdésének, 37. § (1) bekezdésének, 39. § (1) bekezdésének is, nincs jogi akadálya annak, hogy a képviselő-testület a soron következő ülésén napirendre kerüljön.

A határozati javaslat jogi szempontból vitára bocsátható.

2020. június 18.

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző



**Előterjesztés**  
**a Képviselőtestület 2020. június 25-i ülésére**  
**az önhibájukból fizető-képtelenné vált, eladósodott személyek önkormányzati bérlakásba**  
**történő elhelyezését megakadályozó intézkedésről**

A képviselőtestületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalható

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom

dr. Trajáni Tamás  
jegyző

Marschall Máté  
önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

Ugyan a Budavári Önkormányzat önként vállalt feladataként szerepel az „Utcai szociális munka, hajléktalanok nappali ellátása”, amelyet „ellátási szerződés alapján a Magyar Máltai Szeretetszolgálat” valósít meg, az 107014 TEÁOR számú és „Támogatott lakhatás hajléktalan személyek részére” megnevezésű alaptevékenység nem szerves része az önkormányzat tevékenységi körének a hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat alapján. A kerületi lakásrendelet átalakítása előtt az Önkormányzatnak elvi állásfoglalást kell tennie a kerületi lakásállomány, így a közvagyon felhasználási céljairól. A Fidesz-KDNP a Budavári Önkormányzat elsődleges és kiemelt feladatának a kerületi lakcímmel rendelkezők védelmét jelöli meg. Semelyik kerületi lakótól megalapozott indok nélkül ne legyen elidegeníthető a törvényesen megszerzett ingatlana. A lakók joga, hogy az új önkormányzati lakáspályázatok nyertesei ne veszélyeztessék a lakóház és a környék közrendjét, köztisztaságát és közbiztonságát.

Szintén kiemelt önkormányzati célnak tekintjük a fiatalok és a fiatal családok lakáshoz jutásának elősegítését. Önkormányzati lakáspályázatok esetében egzisztenciával rendelkező fiatalok és fiatal családok élvezzenek elsőbbséget az önhibájukból fizető-képtelenné vált, eladósodott személyekkel szemben. Amíg van akár egy fiatal, vagy fiatal család, akik a kerületben szeretnének élni, költeni és adózni, addig a kerületi közösség érdeke, hogy az önhibájukból fizető-képtelenné vált, eladósodott személyeket az Önkormányzat ne telepíthessen önkormányzati bérlakásokba.

**Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy  
1.

Kifejezi a kerületi lakcímmel rendelkezők védelme melletti elkötelezettségét az új lakásrendelet megalkotásakor.

2.

Kijelenti, hogy egy kerületi lakótól sem lesz megalapozott indok nélkül elidegenítve a korábban jogosan megszerzett ingatlana.

3.

Elhatározza, hogy az Önkormányzat lakáspolitikájának alapja a fiatalok és fiatal családok lakáshoz jutásának elősegítése legyen.

4.

Megtiltja, hogy az önhibájukból fizető-képtelenné vált, eladósodott személyek támogatott lakhatásban részesüljenek.

## Módosító javaslat

JEGYZŐI KABINETRE

2020 JUN 22.

ÉRKEZETT

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Indítványozzuk Marschall Máté önkormányzati képviselő által benyújtott „Az önhibájukból fizető-képtelenné vált, eladósodott személyek önkormányzati bérlakásba történő elhelyezését megakadályozó intézkedésekről” című előterjesztés határozati javaslatának módosítását az alábbiak szerint.

### **Határozati javaslat:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Kifejezi a kerületi közérdek és közjó védelme melletti elkötelezettségét az új lakásrendelet megalkotásakor.
2. Az Önkormányzat lakáspolitikájának megalkotása során kiemelt figyelmet szentel a fiatalok és fiatal családok lakáshoz jutásának elősegítéséhez.
3. Az Önkormányzat lakáspolitikájának megalkotása során lehetőségeihez mérten igyekszik bérlakást biztosítani a kerületi hiányszakmákban dolgozók, vagy munkát vállaló polgárok részére.
4. Elkötelezett abban, hogy a Fővárossal és a kerületi önkormányzatokkal együttműködve az önhibájukból fizetőképtelenné vált, eladósodott személyek társadalomba való reintegrációját elősegítse, és e cél érdekében külön határozatban forrást biztosítson. A reintegrációt azonban nem kerületi bérlakások és kereskedelmi ingatlanok bevonásával kívánja megvalósítani.

### **Indoklás:**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete számára fontos cél, hogy fenntartható lakáspolitikát folytasson. Emiatt, a helyiek érdekeit szem előtt tartva szeretnénk gazdálkodni a meglévő bérlakásállománnyal. A fiatalok számára sok esetben nagy kihívást jelent az önálló élet és a családalapítás feltételeinek előteremtése. Kétségtelen, hogy a legnagyobb kihívást az önálló lakhatás jelenti. Ma, amikor a jobb élet reményében fiatalok tömegei vállalnak külföldön munkát, kötelességünk segíteni az itthoni boldogulást. Kerületünkben számos területen küzdünk munkaerőhiánnyal. A legfőbb hiányszakmák az óvónő, tanító, tanár, védőnő, rendőr, stb. A hiányszakmákban dolgozókról általánosságban elmondható, hogy munkájukat jellemzően az országos átlagkeresettől messze elmaradó bérekért végzik. A fővárosi lakáspiac árainak tükrében érthető, hogy a sok esetben megalázóan alacsony bérekből lehetetlen önálló ingatlant fenntartani, ezért mindannyiunk közös érdeke, hogy támogassuk a hiányszakmákban dolgozókat.

Egész Budapesten megoldatlan probléma a hajléktalan emberek reintegrációja. A Budavári Önkormányzat azonban a Főváros és valamennyi kerület együttműködése nélkül egyedül ezt a kérdést megoldani nem tudja. Ugyanakkor, a társadalmi felelősségvállalás jegyében lakosság arányosan hozzá kell járulnunk anyagilag is ahhoz, hogy a szociális háló megerősítésével megakadályozzuk a válságspirálba került

polgárok hajléktalanná válását, valamint szakmai szervezetek bevonásával támogatjuk,  
a már hajlék nélküli polgárokat.

Budapest, 2020.06.22.



**Varga Dániel**  
önkormányzati képviselő



**Zsitnyák János Bálint**  
önkormányzati képviselő



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KUN JÁNOS KÉPVISELŐ

2020. június 24.

## MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

2020. JÚNIUS 25-I KÉPVISELŐTESTÜLETI ÜLÉSRE

**Marschall Máté képviselő: az önhibájukból fizető-képtelenné vált, eladósodott személyek önkormányzati bérlakásba történő elhelyezését megakadályozó intézkedésről c. javaslatához érkezett módosító javaslatához, amelyet Varga Dániel és Zsitnyák János képviselők nyújtottak be.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kormányzati intézkedések következtében az utóbbi években a kerület jelentős vagyronvesztést szenvedett el. Ingyenesen vették el 2018. nyarán a Budapest törvénynek nevezett salátatörvény erejével a kerulettől és a fővárosi önkormányzattól 15 különösen értékes budavári telket, köztük a Dísz tér 1-2-t.

A magyar kormány az, amely valamennyi I. kerületi ingatlanra elővásárlási jogot jegyzett be a világörökségi helyszín okán. Továbbá szintén a magyar kormány változtatta úgy meg a kisajátítási törvényt, hogy a kiemelt kormányberuházásokkal érintett területeken a kisajátítás során nem kell vizsgálni a közérdeket, tehát bárkinek az ingatlanját ki tudják sajátítani erre valóhivatkozással.

Ha alkotmányos garanciák nem védik az I. kerületi önkormányzat és az I. kerületi emberek tulajdonhoz való jogát, akkor azt a Magyar Állam helyett, sőt a Magyar Állam ellenében a Budavári Önkormányzat nem fogja tudni garantálni.

Ráadásul a Budavári Önkormányzatnak semmiféle ráhatása nincsen I. kerületieknek a kerületen kívüli ingatlanjaira. A Budavári Önkormányzat tehát nem tudja garantálni, hogy a kerületi lakóktól senki és sehol nem veszi el az ingatlanjaikat, csak azt tudja garantálni, hogy az önkormányzat a kerületiek mellett áll, és a törvények által biztosított kereteken belül a kerületiek lakhatási és jobbiztonságát célzó intézkedéseket hoz.

A nehéz helyzetbe került emberek, a lakhatási szegénység által sújtott családok segítése, a hajlék nélkül maradtak reintegrációja csak komplex megoldásokkal oldható meg. A hatékony és működőképes reintegráció és annak biztosítása, hogy a lakhatási szegénységbe további családok ne csússzanak bele, csak a fővárosi önkormányzattal és a szomszéd kerületekkel együttműködésben valósítható meg, amelyről intenzív tárgyalások folynak.

Ennek alapján a 4. módosító határozati javaslatot az alábbi pontosító módosítással javasolom kiegészíteni.

Képviselő-testület tagjai számára ezúton benyújtom.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

---

*Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elkötelezett abban, hogy a Fővárossal és a kerületi önkormányzatokkal együttműködve az önhibájukból fizetőképtelenné vált, eladósodott személyek társadalomba való reintegrációját elősegítse, és e cél érdekében külön határozatban forrást biztosítson. A reintegrációt azonban nem kerületi bérlakások és kereskedelmi ingatlanok bevonásával kívánja megvalósítani.*

így módosul

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elkötelezett abban, hogy a Fővárossal és a kerületi önkormányzatokkal együttműködve az önhibájukból fizetőképtelenné vált, eladósodott személyek társadalomba való reintegrációját egy több elemből álló, komplex program által elősegítse, és e cél érdekében külön határozatban forrást biztosítson. A reintegrációt elsősorban nem kerületi tulajdonú bérlakások és kereskedelmi ingatlanok bevonásával kívánja megvalósítani. Amennyiben ilyen személy számára az Önkormányzat lakhatást biztosít, a bérleti szerződést első alkalommal egy évre köti meg, és a hosszabbításról a lakás rendeltetésszerű használatának függvényében dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2020. június 24.



dr. Kun János

önkormányzati képviselő