



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Sürgősségi előterjesztés
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i rendes ülésére
Lánchíd park felújítása tárgyában hozott döntésről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lánchíd budai hídfőjénél, a hídtól déli irányban található egy névtelen kis park – az egyszerűség kedvéért nevezzük most Lánchíd parknak –, amelyen falépcsőkön keresztül eljuthatunk a rakparti villamos megállójától a Clark Ádám térre. Ezt a teret a Fővárosi Önkormányzat a „Green Sweden” program keretében, a Budapesti Svéd Nagykövetség, a Svéd Kereskedelmi Kirendeltség, egyéb svéd cégek, a Green City, Zöldebb Városokért Nonprofit Kft. és a Budapesti Corvinus Egyetem tájépítész hallgatóinak bevonásával újította fel 2012 őszén. A szóban forgó park területe (hrsz.: 14394) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll, övezeti besorolása szerint is zöldterület, használata szerint közpark és közlekedési terület, melyet északról Lánchíd és a híd alá futó villamos pálya, keletről a dunai rakpart és a villamos pálya, délről kerékpárút és parkoló, a Lánchíd köz, nyugatról a Lánchíd utca határolja. A park fenntartója a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója (a továbbiakban: FŐKERT).

A terület a környéket látogató vagy városnéző buszokra várakozó turisták pihenőhelye, ahol az idegenforgalom, a turizmus és az azt kiszolgáló tevékenységek a dominálnak. A helyi lakosság kevésbé használja a területet, ők inkább csak átmenő forgalmat képeznek. Sajnos környezetvédelmi szempontból jelentős a közlekedésből származó légszennyezés és zajterhelés. Meg kell említeni azt is, hogy a park környezetében problémát jelentenek a gyalogos és kerékpáros forgalom tisztázatlan, egymást keresztező útvonalai, valamint a helyi lakosság, a városba érkezők és a turisták parkolási igénye.

A 11 éves intenzív használat nyomán a park jelentősen leromlott: a gyalogosközlekedést szolgáló faburkolat több helyen hiányos, helyenként botlás és balesetveszélyessé is vált, az elmúlt években már sokszor pótolni kellett a kitért burkolati elemeket. A faburkolatot alulról tartó szerkezeti fák állapota

még megfelelő, de több helyen hasadtak, vetemedés jelei mutatkoznak rajtuk, ahol a fák közvetlen kapcsolatban vannak a talajjal, mindenképp cseréire szorulnak.

A lebegő járdák, illetve pihenőpadok alatti szórt kavicsburkolatot teljesen beborította a gaz, ezeket a felületeken a későbbi fenntartás megkönnyítése érdekében mindenképp ki kell takarítani, a burkolatot meg kell újítani. Az eredetileg betervezett kültéri ülőbútorok és berendezési eszközök, táblák, hulladékgyűjtők szerkezetiileg még elfogadható, de esztétikailag már leromlott állapotban vannak. Rengeteg graffiti, használatból vagy rongálásból eredő karcok láthatóak. A faállomány életkori diverzitása magas, frissen telepített és idős példányok egyaránt felfedezhetők, de leggyakoribbak a középkorú fák. Külön kiemelendő a terület arculatát erősen meghatározó két idős platán (*Platanus x hybrida*), és vannak itt juharok (*Acer campestre*, *A. pseudoplatanus*), nyírfák (*Betula pendula*), ezüsthársak (*Tilia tomentosa*) is. A fák egészségi állapota változó, néhány egyed kivágásra javasolt gyengébb növése, féloldalassága vagy alászorultsága miatt. Különösen rossz állapotú a három selyemfenyő (*Pinus wallichiana*). A közpark lombkorona-borítottsága 45,3%.

A területen az ELMŰ, a Telekom, és a Nokia Siemens Networks TraffiCOM Kft. hálózatai futnak keresztül.

A Magyarországi Svéd Kereskedelmi Testület úgy látta, hogy megérett a helyzet egy teljes felújításra és ezzel a kezdeményezéssel 2023. július végén megkereste a park felújításában érdekelteket: a Budavári Önkormányzatot és a FŐKERT-et, miszerint az eredeti koncepció megőrzésével, de felkészülve a nagy igénybevételre, amelyet az átmenő turisták és a fővárosi polgárok generálnak, összefogással újítsuk meg a parkot. A Magyarországi Svéd Kereskedelmi Testület által készített előterv szerint a meglévő natúr faburkolatot időjárás álló WPC kompozit burkolatra javasolt cserélni, a meglévő fák, cserjék és gyepfelületek mellett olyan dekoratív egynyári és évelőkiültetés jelenne meg, amely ökológikus fajválasztásnak köszönhetően a fenntartási költségeket alacsonyabban tudja tartani a mostanihoz képest, valamint megújulna a bútorzat és az információs táblák is. Az előzetes költségbeclés szerint a park teljes megújulása bruttó 27.774.095,- Ft, amit a három érdekelt fél felosztana egymás között, a projektgazda és kivitelezési lebonyolító szerepét a Magyarországi Svéd Kereskedelmi Testület vállalta magára. A Budavári Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos, akinek egyben alapfeladata is a helyi közutak, közterek fejlesztése és üzemeltetése- a gyalogosközlekedést szolgáló WPC kompozit burkolat megépítési költségeit vállalná fel, természetesen a járófelületet tartó szerkezeti javításokkal együttesen bruttó 14.390.553,- Ft-ért. A Magyarországi Svéd Kereskedelmi Testület (lebonyolító) a kivitelei tervek, a helyszíni művezetés, a projekt lebonyolítás, illetve a stabilizált burkolatok-, szegélyek-, táblák- megújításának költségeit állná együttesen bruttó 7.840.218,-Ft-ért, míg a FŐKERT (fenntartó) a zöldfelület felújítása mellett a bútorok, hulladékgyűjtők és fém korlátok felújítását finanszírozná együttesen bruttó 5.513.324,-Ft-ért. Ezen költségek részletezett tervezői költségbeclése – jelen előterjesztés mellékleteként csatolva – idén szeptemberi indikatív árajánlatokon alapul. A megvalósítás érdekében egy megállapodás jön majd létre a három érintett szervezet között, amely kitér a vállalt feladatok pontos műszaki tartalmára, határidejére, a szereplők kötelezettségeire és felelősségére. A munkák kivitelezése kb. egy hónap időtartamot igényel, ami még idén megtörténne, ám ehhez legkésőbb októberben el kell kezdeni a kivitelezést.

Jelen határozati javaslat arra irányul, hogy a Képviselő-testület megbízza a projekt lebonyolításával a Magyarországi Svéd Kereskedelmi Testületet egy részletezett tartalmú háromoldalú megállapodás keretében, melynek aláírására felkéri a polgármestert.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntésnek költségvetési vonzata van. Az előzőekben meghatározott célra a fedezet összege 14.391.000,-Ft, azaz tizennégymillió-háromszázkilencvenegyezer forint, ami az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének „Járda- és lépcső felújítások – kivitelezés” során rendelkezésre áll.

A sürgősséggel történő előterjesztés indoka, hogy a hivatkozott tárgykörben való döntés mielőbbi meghozatala szükséges tekintettel arra, hogy a Magyarországi Svéd Kereskedelmi Testület kizárólag abban az esetben vállalja a projekt lebonyolítását és részbeni finanszírozását, amennyiben az még az idei évben meg tud valósulni, ehhez pedig pár héten belül meg kell kezdeni a kivitelezést. A gyalogosközlekedést szolgáló lépcsők és rámpák faburkolata balesetveszélyes, a felújítás már csak emiatt sem halasztható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023 (IX.28.) önkormányzati határozata

Lánchíd park felújítása tárgyában hozott döntésről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest I. Kerület Önkormányzata tulajdonában álló ún. Lánchíd park (Budapest I. kerület 14394 hrsz) teljeskörű felújításával, melynek megvalósításában az 1. számú mellékletben szereplő költségvetésben részletezettek alapján anyagi részt kíván vállalni, továbbá a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Lánchíd park 2023. évben történő teljeskörű felújítására vonatkozó megállapodást írjon alá a Budavári Önkormányzat képviseletében a Magyarországi Svéd Kereskedelmi Testülettel (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., adószám: 18594335-1-41, képviseli: Böddi Márta igazgató) és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (székhely: 1073 Budapest, Dob utca 90., cégjegyzékszám: 01-10-042582, adószám: 10941362-2-44, képviseli: Zakar András kertészeti főigazgató).
2. A Budavári Önkormányzat az általa vállalt anyagi rész fedezetét, azaz 14.391.000,- forintot a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében a „Járda- és lépcső felújítások – kivitelezés” sorról biztosítja.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2023. október 20.

a 2. pont tekintetében a következő költségvetési rendeletmódosítás

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



Nagy Kitti
főépítész

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Petrovitsné Fehér Judit
Gazdasági vezető

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

4. Az előterjesztés melléklete(i)

Melléklet: A Lánchíd park felújításának árazott tervezői költségvetése

Budapest, 2023. szeptember „16.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Budapest, Lánchíd park - Felújítási terve (Hrsz.: 14394)

FELÚJÍTÁSI TERV

ÁRAZOTT TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS - INDIKATÍV ÁRAJÁNLATOK ALAPJÁN

2023. szeptember



1091 Budapest, Üllői út 5 III/23
Tel.: +36 1 321 85 98
Fax: +36 1 321 85 99
e-mail: ter-as-ter.hu
www.s-ter.hu

KÖLTSÉGIÍRÁS FŐÖSSZESÍTŐ

I. BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT MUNKÁI összesen:

11 331 144 Ft

Áfa (27%)

3 059 409 Ft

II. MAGYARORSZÁGI SVÉD KERESKEDELMI TESTÜLET MUNKÁI összesen:

6 173 400 Ft

Áfa (27%)

1 666 818 Ft

III. FÓKERT Zrt. MUNKÁI összesen:

4 341 200 Ft

Áfa (27%)

1 172 124 Ft

ÖSSZESEN NETTÓ:

21 845 744 Ft

Áfa (27%):

5 898 351 Ft

MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:

27 744 095 Ft

Megnevezés	Menny.	Egység	Egységár anyag (nettó)	Egységár munkadíj (nettó)	Összes anyag (nettó)	Összes díj (nettó)
I. BUDAVARI ÖNKORMÁNYZAT						
Fa burkolatú lebegőjárdák építése						
150x100 mm szarufa tartógerendák cseréje (telített, impregnálással védett faanyaggal) [Becsült mennyiség, a tartószerkezetkénti funkcionáló faanyag állapota több helyen bontás során lesz szemrevételezhető]	232	fm	3 457 Ft	4 000 Ft	802 024 Ft	928 000 Ft
Plusz 150x100 mm szarufa tartógerendák elhelyezése 30-35 cm-enkénti alátámasztás biztosítására (telített, impregnálással védett faanyaggal)	120	fm	3 457 Ft	4 000 Ft	414 840 Ft	480 000 Ft
Gerendapapucs 76x150x2 mm és csavarok, szerelések plusz alátét gerendák felhelyezésére, rögzítésére	1	klt	278 200 Ft	139 100 Ft	278 200 Ft	139 100 Ft
WPC építése						
Megawood Classic tömör GCC teraszburkolat (21x145x4200 mm, Nut Brown /sötétbarna/ színben) gyártói útmutatás szerinti rögzítéssel, 8 mm hézag tartásával (CSAK ANYAGDÍJ)	120	m2	41 130 Ft	0 Ft	4 935 547 Ft	0 Ft
Megawood rozsdamentes acél rögzítő klipsz és csavar (teraszburkolatok és szegőléc rögzítéséhez) (CSAK ANYAGDÍJ)	2 200	db	331 Ft	0 Ft	728 640 Ft	0 Ft
Megawood Classic GCC teraszburkolat szegőléc (21x145x4200 mm elem vágásával kialakítva, Nut Brown /sötétbarna/ színben) gyártói útmutatás szerinti rögzítéssel (CSAK ANYAGDÍJ)	115	fm	3 230 Ft	0 Ft	371 493 Ft	0 Ft
Tartelékkeret képzése faburkolat árváltozásának biztosítására (beépítendő fa- és burkolóanyag anyagárának 10%-a)	1	klt	725 300 Ft	0 Ft	725 300 Ft	0 Ft
Teraszburkolat építése kivitelezése (CSAK MUNKADÍJ)	120	m2	0 Ft	12 000 Ft	0 Ft	1 440 000 Ft
Szállítási díj (építési anyagok kivitelezési helyszínre történő szállítása és lerakódása)	1	klt	0 Ft	40 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft
Kiszállási díj	8	klt	0 Ft	6 000 Ft	0 Ft	48 000 Ft
I. BUDAVARI ÖNKORMÁNYZAT MUNKÁI összesen:					8 256 044 Ft	3 075 100 Ft
II. MAGYARORSZÁGI SVÉD KERESKEDELMI TESTÜLET						
Burkolatok						
Villamosmegállónál lévő stabilizált burkolat visszabontása 4 cm-es vtg.-ban, meglévő keri szegélyhez és aszfalt burkolat szintben történő csatlakozása előkészítése érdekében (építési törmelék elszállításával lerakóhelyre!)	16	m2	0 Ft	7 200 Ft	0 Ft	115 200 Ft
Műgyantával stabilizált, Mixton burkolat építése 4 cm-es vastagságban (meglévő burkolatra fektetve)	150	m2	14 900 Ft	11 700 Ft	2 235 000 Ft	1 755 000 Ft
Szegélyépítés						
Horganyzott acél gypszszegély építése, min. C16/20 beton megtámasztással, műanyag élvédelemmel (Mixton stabilizált öntött burkolat zöldfelülettel való elválasztására)	35	fm	6 000 Ft	3 600 Ft	210 000 Ft	126 000 Ft
Berendezések						
GreenCity-s, egyedi fém táblák leszerelése és festése, graffitik eltávolításával, matricák újrayomtatásával és felragasztásával	2	db	83 000 Ft	48 000 Ft	166 000 Ft	96 000 Ft
Egyéb munkák						
Kiviteli tervek készítése és helyszíni tervezői művezetés biztosítása kivitelezés során előre egyeztetett módon	1	klt	0 Ft	378 000 Ft	0 Ft	378 000 Ft
Projekt lebonyolítás (tervezetten 20 mérnöknapra)	1	klt	0 Ft	900 000 Ft	0 Ft	900 000 Ft
Mobil kerítés bérlése (70 fm) 31 napra	31	nap	0 Ft	6 200 Ft	0 Ft	192 200 Ft
II. MAGYARORSZÁGI SVÉD KERESKEDELMI TESTÜLET MUNKÁI összesen:					2 611 000 Ft	3 562 400 Ft
III. FOKERT Zrt.						
Fém korlátelemegek felújítása						
Meglévő fa burkolat és tartógerendák bontása és szétszerelése, fém elemek megőrzésével	120	m2	0 Ft	2 400 Ft	0 Ft	288 000 Ft
Fém korlátelemegek és lebegő járda fém tartószerkezetének, rögzítőelemeinek kezelése és festése, elrozsdásodott rögzítőcsavarok eltávolításával/cseréjével	150	fm	3 500 Ft	3 100 Ft	525 000 Ft	465 000 Ft
Szört burkolatok						

Megnevezés	Menny.	Egység	Egységár anyag (nettó)	Egységár munkadíj (nettó)	Összes anyag (nettó)	Összes díj (nettó)
Meglévő szórt kavicsburkolat bontása padok és fa burkolatú lépcsők, lebegő járdák alatt, 5 cm-es vastagságban, szennyeződések eltávolításával, kavics átmosásával, gyomnövényektől való megtisztításával (szórt kavics ideiglenes, helyszíni depóniába történő rendezése)	129	m2	0 Ft	900 Ft	0 Ft	116 100 Ft
Szórt kavicsburkolat fektetése meglévő alaptestre, min. 200 g/m2 geotextíliára fektetve, meglévő kerthegyek közé (+5 cm kavics új, hozott anyagból 16/32 méretű, tört mészkő kavics)	129	m2	1 600 Ft	900 Ft	206 400 Ft	116 100 Ft
Horganyzott acél gyepszegély építése, min. C16/20 beton megtámasztással, műanyag élvédelemmel (szórt kavicsburkolat zöldfelülettel való elválasztására)	36	fm	6 000 Ft	3 600 Ft	216 000 Ft	129 600 Ft
Berendezések felújítása						
HAGS Delsbo Asztal fa elemeinek csiszolása és festése (alapozófesték, eredetivel azonos lakkfesték alkalmazásával)	1	db	17 500 Ft	20 000 Ft	17 500 Ft	20 000 Ft
HAGS Pixbo támlás kertház fa elemeinek csiszolása és újrafestése, graffitik fém lábakra történő eltávolításával (alapozófesték, eredetivel azonos lakkfesték alkalmazásával)	9	db	12 000 Ft	15 000 Ft	108 000 Ft	135 000 Ft
HAGS Gryxbo támla nélküli kertház fa elemeinek csiszolása és újrafestése, graffitik fém lábakra történő eltávolításával (alapozófesték, eredetivel azonos lakkfesték alkalmazásával)	6	db	9 500 Ft	12 500 Ft	57 000 Ft	75 000 Ft
Hulladékgyűjtő edények fém felületeiről graffitik eltávolítása és újrafestése	3	db	25 000 Ft	15 000 Ft	75 000 Ft	45 000 Ft
Ivókút ideiglenes leszerelése és visszahelyezése (stabilizált burkolat felújításának idejére)	1	db	0 Ft	24 000 Ft	0 Ft	24 000 Ft
Zöldfelület felújítása						
Új évelő felületek kialakítása	50	m2	7 200 Ft	2 800 Ft	360 000 Ft	140 000 Ft
Tápanyag utánpótlás, érett trágya alkalmazásával tervezett évelőfelületek számára, növényágyás megfelelő előkészítése	50	m2	800 Ft	1 000 Ft	40 000 Ft	50 000 Ft
Kéregőrlemény terítése tervezett évelőfelületek alá 5 cm-es vastagságban	3	m3	31 500 Ft	4 700 Ft	94 500 Ft	14 100 Ft
Meglévő cserjék alatti lomb és összegyűlt hulladék eltávolítása és elszállítása	350	m2	0 Ft	800 Ft	0 Ft	280 000 Ft
Meglévő gyepfelület kétszikűektől történő megtisztítása (gyomirtás), gyepszellőztetése és felülvetése (zöldhulladék elszállításával)	1 030	m2	230 Ft	450 Ft	236 900 Ft	463 500 Ft
Meglévő automata öntözőrendszer tisztítási, karbantartási munkálatai, meglévő program finomhangolása meglévő növényzethez igazítva, plusz csepegtető szakasz elhelyezése telepített évelők számára	1	kt	25 000 Ft	18 500 Ft	25 000 Ft	18 500 Ft
III. FOKERT Zrt. MUNKÁI összesen:					1 961 300 Ft	2 379 900 Ft
ÖSSZESEN NETTÓ					12 828 344 Ft	9 017 400 Ft
ÁFA (27%)					3 463 653 Ft	2 434 698 Ft
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ					16 291 997 Ft	11 452 098 Ft