

2020. július 02.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. július 16-ai ülésére
a Vérmező területére kötendő használati szerződés tárgyában

Előterjesztő:

- Gelencsér Ferenc – alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vérmező az I. kerület történelmi jelentőségű helye és egyben a kerület legnagyobb közparkja is. Központi fekvése és stratégiai jelentősége ellenére jellemzően bűncselekmények helyszínévé és kerületi lakosok panasztételei során hallunk felőle: a közpark mostanra rossz állapotba került és alig szolgálja a kerületi lakók pihenését és kikapcsolódását.

Mindannyiunk számára ismert, hogy a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat jelenleg nagyon jelentős költségvetési kihívások előtt áll és a belátható jövőben nem lesznek anyagi eszközei a park fejlesztésére.

A jelen határozati javaslat célja, hogy a terület tulajdonosával a Fővárosi Önkormányzattal megállapodva az I. kerületi Önkormányzat használati jogot szerezzen a területen és ezáltal lehetősége nyíljon a park fejlesztésére, szolgáltatások meghonosítására, a zöldterületek rendezésére, a parkolás és közlekedés szabályainak alakítására, valamint sportolási, kikapcsolódási lehetőségek megteremtésére. A Fővárosi Önkormányzat számára ezen megállapodás azt tenné lehetővé, hogy a Vérmezőre jelenleg költött forrásokat más projektekben fel tudja használni, de a megállapodás alapján így is fel tudná használni a Vérmezőt saját céljaira.

A fentiek alapján az alábbi **határozati javaslatokat** terjesztjük elő:

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Fővárosi közgyűlés soron következő ülésére terjesszen elő határozati javaslatot a Vérmező (Budapest I. kerület belterületének 7071-es és 7072-es helyrajzi számain fekvő terület) tekintetében a Fővárosi Önkormányzat és az I. kerületi Önkormányzat között kötendő használati szerződésről az alábbi sárokpontokkal:
 - a. A terület használatát a Főváros ingyenesen bocsátja a Kerület rendelkezésére, a **Kerület**, mint a terület használója köteles a **közparkot saját költségén fenntartani és fejleszteni**, a használati idő alatt szedheti annak hasznait.



- b. A Kerület tulajdonosi hozzájárulással - a terület eredeti funkciójának megváltoztatása nélkül és a fővárosi valamint országos építési előírások teljeskörű betartásával - rendezheti a közpark felületét, abban ideiglenes és állandó létesítményeket helyeztethet el. Az ezekhez szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat a Fővárosi Önkormányzat megadja.
- c. A használati jog időtartama: aláírástól számított 50 év.
- d. A használati jog jogosultja minden naptári évben 10 napon köteles díjmentesen elérhetővé tenni a közpark területét vagy annak részét a tulajdonos számára.

határidő: a testületi ülésen – 2020. július 16.

felelős: polgármester

2. Felkéri a Jegyzőt és a Hivatalt, hogy az I. kerület 2020. évi költségvetésének szükséges kiegészítéseit tegye meg: a költségvetés park- és zöldterület fenntartásával kapcsolatos soraiban az I. számú melléklet szerinti bontásban 119.876e Ft 2020. költségvetési évre eső időarányos részét, a fák fenntartásával kapcsolatos sorokban 4.510e Ft időarányos részét tüntesse fel. A közpark 2020-ban várhatóan még csekély bevételt jelent majd az Önkormányzatnak: a költségvetés egyéb bevételei között 20.000e Ft + ÁFA összeget tüntessen fel 2020 augusztus és szeptember hónapjaiban arányosan elosztva.

határidő: 2020. szeptember 01.

felelős: dr. Tarjányi Tamás, jegyző

