



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**Előterjesztés**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. november 9-i rendes ülésére**

**az Önkormányzat részletező nyilvántartásaiban és főkönyvi könyveiben nyilvántartott  
ingatlanvagyonra vonatkozó tájékoztató adatok**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

**1. ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló jogszabály alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról az e rendelet 1–5. számú melléklete szerinti ingatlanvagyon-katasztert (a továbbiakban: vagyonkataszter) kell felfektetni és folyamatosan vezetni. Az elmúlt közel három évtized alatt az Önkormányzat a vagyonkataszteri nyilvántartást a jogszabályi előírás alapján nem tudta teljes körűen felállítani.

A Vagyonkataszteri nyilvántartás és a Földhivatali nyilvántartások egyezőségének megteremtését a Magyar Államkincstár Önkormányzati Pénzügyi Szabályszerűségi Ellenőrzési Főosztály által végzett az Önkormányzat 2020. évi ellenőrzése és annak utóellenőrzése gyorsította meg.

A vizsgálat intézkedésként fogalmazta meg a Földhivatali nyilvántartások, a vagyonkataszterben és a részletező nyilvántartásokban, valamint a főkönyvi könyvelésben nyilvántartott ingatlanvagyonra vonatkozó adatok egyezőségét, összhangját.

A nyilvántartások tekintetében a 147/1992. Kormányrendelet valamint az 4/2013 (I.11.) Kormányrendelet előírását ezen belül a 22. § és 30. § rendelkezéseinek betartását írta elő feladatként az Önkormányzat számára. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áhsz.) ezen jogszabályi részei az alábbi rendelkezéseket tartalmazzák:

**„22. § (1) Az éves költségvetési beszámoló elkészítéséhez, a mérleg tételeinek alátámasztásához olyan leltárt kell összeállítani és megőrizni, amely tételiesen, ellenőrizhető módon tartalmazza a mérlegben szereplő eszközöket és forrásokat.**

(2) A leltározás végrehajtását az Szt. 69. § (1)-(3), valamint (5) és (6) bekezdése szerint kell végrehajtani azzal, hogy

a) a koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközöket a működtető, vagyonkezelő által elkészített és hitelesített leltárral kell alátámasztani, és

b) a használt, de a mérlegben értékkel nem szereplő immateriális javakat, tárgyi eszközöket, készleteket a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kell leltározni.

(3) A vagyonkezelői, koncessziós szerződés eltérő rendelkezése hiányában a (2) bekezdés a) pontja szerinti leltározást a működtető, vagyonkezelő külön térítés és díjazás nélkül, évente köteles elvégezni.

**30. §** (1) A helyi önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 110. § (2) bekezdése szerinti, a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás - összhangban az Mötv. 106. § (2) bekezdésével - a helyi önkormányzat és az általa irányított költségvetési szerv tulajdonában álló - ide értve az őket megillető vagyoni értékű jogokat is - nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és a pénzeszközöket mutatja be.

(2) A vagyonkimutatás az (1) bekezdés szerinti vagyont az 5. melléklet A), B) és C) mérlegfőcsoportján belül legalább a római számmal jelzett eszközcsoportonkénti - a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök mérlegcsoportok esetén az arab számmal jelzett tételek szerinti - tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes vagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.

(3) A vagyonkimutatás a mérlegben szereplő eszközökön kívül tartalmazza a „0”-ra leírt eszközök, a használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek, a 01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök, és az Nvt. 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek állományát is.

**(4) A vagyonkimutatásban szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének egyezőségét biztosítani kell.**

Önkormányzatunk vagyonkataszterének (önkormányzati ingatlan nyilvántartásának) felülvizsgálata elkezdődött, melynek keretében első lépésként az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete került módosításra ez év júniusában.

2022. évben Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatala az Önkormányzati szakrendszerek (Ingatlanvagyon-kataszter és tárgyi eszközök) adatminőségének javítása tárgyában vállalkozási szerződést kötött az E-Szoft Team Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: vállalkozó). A szerződésben vállalt feladatok teljesítési határideje 2023. augusztus 31. volt, amely a vagyonkataszteri nyilvántartás és földhivatali nyilvántartások egyezőségére vonatkozóan teljesült a vállalkozó által megbízott értékbecslő által nyújtott szakvélemények szerinti tartalommal.

A Vagyonkataszteri nyilvántartás Főhivatali nyilvántartásokkal való egyeztetése alapján az alábbi eltérések váltak ismertté:

- feltárásra kerültek olyan ingatlan vagyonelemek, amelyek a főhivatali nyilvántartásban szerepelnek, az önkormányzat részletező nyilvántartásaiban, valamint főkönyvi könyveiben viszont nem, és fordítva (1-4. pont),
- rendezésre kerülnek azon ingatlan vagyonelemek is, amelyek jelenleg az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek könyveiben szerepelnek (5-7. pontok),

- további rendezést igényel a vagyonezelésbe adott ingatlan vagyonelemek helyes megjelenítése a főkönyvi könyvekben (8-9. pontok),
- az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság által végzett beruházások és felújítások átvezetése szükséges az önkormányzat főkönyvi- és részletező nyilvántartásaiba (10. pont).

**I. A Vagyonkataszteri nyilvántartás, a tárgyi eszközök részletező nyilvántartás és a főkönyvi nyilvántartás egyezőségének megteremtését szolgáló intézkedések**

1. A Vagyonkataszteri nyilvántartásban nem szereplő tételek, amelyek a tárgyi eszközök részletező nyilvántartásában valamint a főkönyvi könyvekben szerepelnek, az 1. számú mellékletben kerülnek részletezésre. A listában szereplő tételek a földhivatali nyilvántartásokban nem szerepelnek az Önkormányzat tulajdonában, de a tárgyi eszközök részletező nyilvántartásában rögzítésre kerültek az előző időszakokban. Az eszközök bekerülési értéke további vizsgálatot igényel, valószínűsíthető, hogy idegen tulajdonon végzett beruházás, felújítás van a rögzítések mögött.

A tárgyi eszköz részletező nyilvántartásokban és a főkönyvi nyilvántartásokban szereplő adatok hitelességét biztosítani kell, az adatokat hitelt érdemlően kell alátámasztani. Amennyiben ez nem tud megvalósulni, akkor a részletező- és főkönyvi nyilvántartásból törölni szükséges.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

2. A Vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő tételeket, amelyek a tárgyi eszközök részletező nyilvántartásában valamint a főkönyvi könyvekben nem szerepelnek, a 2. számú mellékletben tüntettük fel. A 2. számú mellékletben szereplő tételek jellemzően az utak, terek és a lakóházak alatt található telkeket tartalmazzák. A főkönyvi- és részletező nyilvántartásokból hiányzó eszközök értékének meghatározásakor az „Eszközök és Források Leltározás és Leltárkészítési Szabályzat” (továbbiakban: szabályzat) 7. részét vettük figyelembe. A szabályzat szerint a „többletet piaci értéken kell kimutatni. A piaci érték meghatározásánál értékbecslést illetve könyvvizsgálói véleményt figyelembe lehet venni.” Az értékbecslés szakmai megalapozottságát a vállalkozó által megbízott Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő által kiadott fajlagos értékek adták. Ez alapján kerültek besorolásra forgalomképesség szerint az új ingatlanelemek. Az értékbecslő szakmai anyagát a 3. számú melléklet tartalmazza.

A 2. számú mellékletben bemutatott ingatlan vagyonelemeket fel kell venni az Önkormányzat részletező- és főkönyvi nyilvántartásaiba a vagyonkataszterben szereplő értékek szerint 2023. november 1-jei értéknapval.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

3. Az előző pontban részletezettekhez hasonlóan 2 db épület is szerepel a földhivatali nyilvántartásokban, amelyek a 4. számú mellékletben kerülnek bemutatásra. A két épület, részletező nyilvántartásba és főkönyvi könyvekbe való számbavételéhez szintén a vállalkozó által megbízott Varga Jenő OKJ-s ingatlanbecslő által adott szakvéleményt vettük alapul. A szakvéleményeket az 5. számú és 6. számú mellékletek tartalmazzák.

A 4. számú mellékletben bemutatott ingatlan vagyonelemeket fel kell venni az Önkormányzat részletező- és főkönyvi nyilvántartásaiba a vagyonkataszterben szereplő értékek szerint 2023. november 1-jei értéknappal.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

4. A 7. számú mellékletben részletezett lakóházakról, valamint 1 db telekről a régi GISPÁN vagyonyilvántartó rendszer tartalmaz adatokat, de a Forrás.Net Integrált Ügyviteli Rendszer Tárgyi eszköz moduljának nyilvántartásában, valamint a főkönyvben ezek a tételek nem szerepelnek, de a földhivatali nyilvántartás tartalmazza őket.

A 7. számú mellékletben bemutatott ingatlan vagyonelemeket fel kell venni az Önkormányzat részletező- és főkönyvi nyilvántartásaiba a GISPÁN vagyonyilvántartó rendszerben szereplő értékek szerint 2023. november 1-jei értéknappal.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat költségvetési szerveinek főkönyvi könyveiben és részletező nyilvántartásában szereplő tételeket a 8. számú melléklet tartalmazza. A 8. számú mellékletben szereplő tételek a költségvetési szervek 2023. június 30-i bruttó értékeit tartalmazzák az ingatlanok tekintetében. A földhivatali nyilvántartás alapján a tulajdonos a Budavári Önkormányzat.

A 8. számú mellékletben bemutatott ingatlan vagyonelemeket fel kell venni az Önkormányzat részletező- és főkönyvi nyilvántartásaiba a költségvetési szervek könyveiben szereplő értékek szerint 2023. november 1-jei értéknappal. Ezzel egyidejűleg a költségvetési szervek ugyanezen értéknappal vezessék ki a főkönyvi- és részletező nyilvántartásaikból.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

6. A 9. számú melléklet tartalmazza azokat az eseteket, amikor a költségvetési szervek vélhetően idegen tulajdonon végeztetek beruházást, felújítást.

A 9. számú mellékletben szereplő adatok hitelességét biztosítani kell, az adatokat hitelt érdemlően kell alátámasztani. Amennyiben ez nem tud megvalósulni, akkor a költségvetési szervek részletező- és főkönyvi nyilvántartásaiból törölni szükséges. Amennyiben az alátámasztás megvalósul, akkor 2023. november 1-jei értéknappal kerüljön átadásra az Önkormányzat részére.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

Összefoglalva a fenti 5. és 6. számú pontokat a költségvetési szervek könyveiben szereplő bruttó értékeket a 10. számú melléklet tartalmazza részletesen.

7. Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal könyveiben két ingatlan szerepel, amelyeket a 11. számú melléklet tartalmaz. A tulajdonos a földhivatali nyilvántartások alapján az Önkormányzat, ezért a két épület nyilvántartásának rendezése, szintén a főkönyvi- és részletező nyilvántartásokban történő átvezetést indokolja.

A 11. számú mellékletben bemutatott ingatlan vagyonelemeket fel kell venni az Önkormányzat részletező- és főkönyvi nyilvántartásaiba a költségvetési szerv könyveiben szereplő értékek szerint 2023. november 1-jei értéknappal. Ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv ugyanezen értéknappal vezesse ki a főkönyvi- és részletező nyilvántartásaiból.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

## II. Vagyonkezelésbe adott ingatlanok nyilvántartásokban való átvezetése

8. Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvény - módosításokról szóló 2013. évi LXXIV. törvény értelmében: (1) „Budapest közigazgatási területén a fővárosi kerületi önkormányzatok és az állam tulajdonában álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos

a) budai és pesti alsó rakparton lévő ingatlanok, valamint kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra,

b) az a) pont hatálya alán nem tartozó ingatlanok, valamint a nagyhajók fogadására alkalmas kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra

2013. július 1. napjával – egyes városkép kialakítása és közlekedés fejlesztése érdekében – e törvény erejénél fogva, vagyonkezelési szerződés kötése nélkül ingyenesen 99 évre a fővárosi önkormányzat vagyonkezelésébe kerülnek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogot, a fővárosi önkormányzat kérelme alapján, az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a fővárosi önkormányzat kezdeményezi, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjmentes. Az érintett ingatlanok helyrajzi számait az 1. számú melléklet tartalmazza.”

A melléklet alapján

Sorszám:	Helyrajzi szám	Tulajdonos
16.	14387/1	I. kerületi Önkormányzat
17.	6229/1	I. kerületi Önkormányzat

A 16. tétel Várkert rakpart az Önkormányzat könyveiben jelenleg a 121135 főkönyvi számon bruttó 49 002 000,- forint értékben, a 17. tétel Várkeret rakpart alsó 121135 főkönyvi számon bruttó 54 103 000,- forint szerepel.

Az államháztartáson belüli vagyonkezelésbe átadott eszközöket a vagyonkezelő jeleníti meg a mérlegben. A kettős nyilvántartás elkerülése végett a tulajdonos – az eszköz visszavételéig – azokat csak a 0. számlaosztályban veszi nyilvántartásba. Mindkét szervezetet terheli tehát könyvvezetési kötelezettség, azonban a mérlegben csak az egyik szervezet (a vagyonkezelő) esetén jelennek meg az ingatlanok. Természetesen, ha a vagyonkezelő – például értékesítés miatt – az eszközt visszaadja a tulajdonosnak, az már ismételen az ő könyveiben, az ingatlanok között jelenik meg.

A fentiek alapján a tételek átvezetése szükséges a 121135 főkönyvi számról a 011. „Államháztartáson belüli vagyonkezelésbe adott eszközök” nyilvántartási számlára. Az átvezetés 2023. november 1-jei értéknappal történjen meg.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

9. Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ között 2016. december 15-én aláírásra került a vagyonkezelői jogot megalapozó BDV/446-27/2017. iktatószámú nyilvántartott vagyonkezelői szerződés, amely az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként résztvevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtól szóló 134/2016 (VI.10.) Korm. rendeletnek megfelelően jött létre 2017. január 1-jei hatállyal. A Szerződést a 182/2016 (XII.15.) Képviselő-testületi határozattal fogadta el az Önkormányzat. Az államháztartáson belüli vagyonkezelésbe átadott eszközöket a vagyonkezelő jeleníti meg a mérlegben. A 12. számú mellékletben kerültek feltüntetésre azon tételek, amelyeket a 011 „Államháztartáson belüli vagyonkezelésbe adott eszközök” nyilvántartási számlára át kell vezetni.

A 13. számú mellékletben a költségvetési szervek főkönyvi könyveiből az Önkormányzat főkönyvi könyveibe átadásra kerülő ingatlanok vagyonkezelési nyilvántartási számlára történő átvezetését mutatjuk be. Az államháztartáson belüli vagyonkezelésbe átadott eszközöket a 011 nyilvántartási számlára a költségvetési szervektől való átvételt követően a 12 főkönyvi számlacsoportról kell átvezetni, annak érdekében, hogy a tételek a részletező- és főkönyvi nyilvántartásokban a jövőben is beazonosíthatók legyenek.

A fentiek alapján a tételek átvezetése szükséges a 12-es főkönyvi számlacsoportról a 011. „Államháztartáson belüli vagyonkezelésbe adott eszközök” nyilvántartási számlára. Az átvezetés 2023. november 1-jei értéknappal történjen meg.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

### **III. Budavári Önkormányzat Gazdasági Társaságaitól átvételre kerülő tárgyi eszközök**

10. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft (továbbiakban: BUJSZ) üzleti terve az előző időszakokban tartalmazott számos, az Önkormányzat tulajdonában lévő játsszótérrel kapcsolatos beruházást és felújítást. A BUJSZ könyveiben szerepeltette is a vagyon növekményét, mint idegen tulajdonon végzett beruházást, felújítást. A BUJSZ 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, a tulajdonosi kör azonos. Erre tekintettel a vagyon rendezésének érdekében, javasolt a beruházások és felújítások értékének átadása a tulajdonos Önkormányzat számára. Az elvégzett munkálatok tételes felsorolását a 14. számú melléklet tartalmazza. Ez alapján az átadásra kerülő vagyonelemek bruttó értéke 2023. június 30-i állapotnak megfelelően 152 238 040,- forint.

A 14. számú mellékletben bemutatott ingatlan vagyonelemeket fel kell venni az Önkormányzat részletező- és főkönyvi nyilvántartásaiba a gazdasági társaság könyveiben szereplő értékek szerint 2023. november 1-jei értéknappal. Ezzel egyidejűleg a gazdasági társaság ugyanezen értéknappal vezesse ki a főkönyvi- és részletező nyilvántartásaiból.

A feladat elvégzésének határideje a 2023. évi mérleg készítésének időpontja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

#### .../2023 (...) önkormányzati határozata

#### az Önkormányzat részletező nyilvántartásaiban és főkönyvi könyveiben nyilvántartott ingatlanvagyonra vonatkozó tájékoztató adatokról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat részletező nyilvántartásaiban és főkönyvi könyveiben nyilvántartott ingatlanvagyonra vonatkozó tájékoztatót tudomásul vette.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanvagyonra érintő pontosítások tekintetében készítsen előterjesztést az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan.

Határidő: 2024. február 25.

Felelős: Polgármester

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)


---

1. számú melléklet A Vagyonkataszteri nyilvántartásban nem szereplő tételek
2. számú melléklet a Vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő tételekről
3. számú melléklet Értékbecslés új földterület, telek
4. számú melléklet a Vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő új épületekről
5. számú melléklet Értékbecslés Új Üzlet
6. számú melléklet Értékbecslés Új Raktár
7. számú melléklet a régi GISPÁN vagyonnyilvántartó rendszerben szereplő tételekről
8. számú melléklet a költségvetési szervek könyveiben szereplő ingatlanokról
9. számú melléklet az idegen tulajdonon végzett beruházásokról és felújításokról
10. számú melléklet a költségvetési szervek könyveiben szereplő bruttó értékekről
11. számú melléklet a Hivatal könyveiben szereplő ingatlanokról
12. számú melléklet az ÁH-n belüli vagyonkezelésbe adott eszközökről
13. számú melléklet az ÁH-n belüli vagyonkezelésbe adott eszközök nyilvántartási értékeiről
14. számú melléklet a BUJSZ könyveiben szereplő vagyonelemekről


#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

  
Petrovitsné Fehér Judit  
Gazdasági vezető

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési kihatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

  
Petrovitsné Fehér Judit  
Gazdasági vezető

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Budapest, 2023. október. 31.

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



## Lista a Vagyonkataszteri nyilvántartásban nem szereplő tételekről

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Bruttó érték
N/A	Szent Katalin templom	1 014 475 Ft
N/A	Magdolna torony	14 978 556 Ft
13967	Ostrom u. 16 hrsz:13967	207 000 Ft
13984/2	Ostrom u. 10 hrsz:13984/2	454 991 Ft
13899	Batthyány u. 15 hrsz:13899	734 900 Ft
14129	Batthyány tér 5-6 hrsz:14129 vásárcs.	1 814 000 Ft
5315	Orom u. 18/b hrsz:5315	258 745 Ft
6458	Névtelen u. hrsz: 6458	2 940 000 Ft
6515	Hunyadi J.u. hrsz:6515	921 000 Ft
6641	Országház u.26. hrsz:6641	369 528 Ft
6641	Uri u.47. hrsz:6641	968 526 Ft
N/A	Manna Étterem-Kávéház pavilon	9 753 380 Ft
7320	Tigris u. 8/a hrsz:7320	15 795 Ft
7355/2	Derék u. 5-7 hrsz:7355/2	131 613 Ft
7403	Hegylaja u. 15 hrsz:7403	2 700 000 Ft
7403	Hegylaja u. 15. telek hrsz:7403	900 000 Ft
7422	Aladár u.24.-Társasház hrsz:7422	347 375 Ft
7551	Győző u. 5. telek hrsz:7551	8 697 000 Ft
14217	Szabó Ilonka u. hrsz:14217 ?	20 065 000 Ft
N/A	Nagyboldogasszony-barlang megerősítése	2 794 705 Ft
N/A	Budavári független üregek idegen tulajdo	114 334 168 Ft
N/A	Déli mélyparkoló/Feszty Á.u-ban	12 375 000 Ft
N/A	Erzsébet híd - Hegylaja úti felhajtó cso	30 576 718 Ft
N/A	Mátyás templom és a Halászbástya jegyért	25 000 000 Ft
N/A	Pinceveszély elhárítás	106 935 417 Ft
N/A	Tabáni tanösvény korszerűsítése	4 452 317 Ft
N/A	Úszóműves közforgalmi személyhajó kikötő	66 962 962 Ft
N/A	Vegy.tul.ing.alatt lévő Budai Várhegy Ba	306 715 656 Ft
N/A	Vegyes tul.ing. alatt lévő Budai Várhegy	10 704 980 Ft
4964/1	XI. kerület Ménesi utca 16.	7 234 662 Ft
N/A	A kő és farestaurátoroi terv	4 046 000 Ft
N/A	Attila u melletti Művészeti játszótér me	1 188 000 Ft
N/A	csalogány és málna utca ivókút kiépítés	1 583 945 Ft
N/A	Talajmechanikai vizsgálat Logodi u.37-47	3 300 000 Ft
N/A	fa ültetés 1 db	8 645 Ft
N/A	Faültetés 2 db Budavári játszó tér	138 400 Ft
7547	Mészáros u.15.-/irodaházb irodára eső te	7 200 000 Ft
43015/3	XI.ker. Bükköny u. 26 hrsz:43015/3	3 500 000 Ft
N/A	Hegylaja út faültetés	34 200 Ft
N/A	Faültetés 2 db	123 400 Ft
N/A	Toldy F. u. felújítás hrsz:14167	21 462 152 Ft
N/A	Faültetés 2 db	154 800 Ft
N/A	Margaréta terasz	104 290 981 Ft
14245	Társasházi tulajdon	7 454 036 Ft
N/A	Faültetés 2 db	278 200 Ft
N/A	Nincs adat, korrekciós könyvelés	55 079 Ft
<b>FELÜLVIZSGÁLANDÓ TÉTELEK ÖSSZESEN:</b>		<b>910 176 307 Ft</b>

Lista a Vagyonkataszterben szereplő tételekről, amelyek a részletező- és főkönyvi nyilvántartásokban nem szerepelnek

Helyrajzi szám	Ingalan megnevezés:	Ingalan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
1141	lakóház	Kávai utca 56.	123 456 600 Ft	Forgalomképes
13874/2	KÖZTERÜLET	Csalogány utca	25 230 300 Ft	Forgalomképtelen
13881	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	3 722 200 Ft	Forgalomképtelen
13882	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	3 696 300 Ft	Forgalomképtelen
13883/3	KÖZPARK	Gyorskocsi utca	20 364 800 Ft	Forgalomképtelen
13900	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	3 526 100 Ft	Forgalomképtelen
13901	KÖZTERÜLET	Málna utca	1 783 400 Ft	Forgalomképtelen
13903/1	KÖZTERÜLET	Fazekas utca	2 704 700 Ft	Forgalomképtelen
13903/2	KÖZTERÜLET	Csalogány utca	455 100 Ft	Forgalomképtelen
13911	KÖZTERÜLET	Mária tér	7 733 000 Ft	Forgalomképtelen
13912	KÖZTERÜLET	Fazekas utca	2 893 400 Ft	Forgalomképtelen
13917	LAKÓHÁZ	Batthyány utca 25.	57 105 900 Ft	Forgalomképes
13918/5	KÖZTERÜLET	Csalogány utca	288 600 Ft	Forgalomképtelen
13920	KÖZTERÜLET	Kapás utca	3 296 700 Ft	Forgalomképtelen
13925	KÖZTERÜLET	Erőd utca	1 790 800 Ft	Forgalomképtelen
13932	KÖZTERÜLET	Vándor utca	1 239 500 Ft	Forgalomképtelen
13935	KÖZTERÜLET	Csalogány utca	925 000 Ft	Forgalomképtelen
13937	KÖZTERÜLET	Hattyú utca	13 534 600 Ft	Forgalomképtelen
13945///	BEÉPÍTETLEN TER.- út melletti	Batthyány utca 43.	266 400 Ft	Forgalomképtelen
13946///	BEÉPÍTETLEN TER.- zöld terüle	Batthyány utca 45.	592 000 Ft	Forgalomképtelen
13947///	BEÉPÍTETLEN TER.- zöld terüle	Batthyány utca 47.	1 309 800 Ft	Forgalomképtelen
13963	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	3 781 400 Ft	Forgalomképtelen
13964	KÖZTERÜLET	Ostrom utca	34 450 700 Ft	Forgalomképtelen
13978	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	8 151 100 Ft	Forgalomképtelen
13998	KÖZTERÜLET	Szabó Ilonka utca	1 905 500 Ft	Forgalomképtelen
14000	KÖZTERÜLET	Fiáth János utca	9 090 900 Ft	Forgalomképtelen
14001	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	21 959 500 Ft	Forgalomképtelen
14012	KÖZTERÜLET	Linzi lépcső	573 500 Ft	Forgalomképtelen
14016	KÖZTERÜLET	Jácint lépcső	344 100 Ft	Forgalomképtelen
14027	KÖZTERÜLET	Jácint lépcső	1 135 900 Ft	Forgalomképtelen
14031	KÖZTERÜLET	Linzi lépcső	1 154 400 Ft	Forgalomképtelen
14048	KÖZTERÜLET	Linzi lépcső	1 613 200 Ft	Forgalomképtelen
14053	KÖZTERÜLET	Jácint utca	270 100 Ft	Forgalomképtelen
14055	KÖZTERÜLET	Kagyló utca	1 095 200 Ft	Forgalomképtelen
14056	KÖZTERÜLET	Hunfalvy utca	10 596 800 Ft	Forgalomképtelen
14058	KÖZPARK	Hunfalvy utca 12.	6 963 400 Ft	Forgalomképtelen
14059	GYERMEKJÁTSZÓTÉR	Hunfalvy utca 10.	7 492 500 Ft	Forgalomképtelen
14060/1	KÖZTERÜLET	Babits Mihály sétány	1 313 500 Ft	Forgalomképtelen
14060/2	BEÉPÍTETLEN TER.- zöld terüle	Babits Mihály sétány	13 005 500 Ft	Forgalomképtelen
14074	KÖZTERÜLET	Kagyló utca	1 065 600 Ft	Forgalomképtelen
14097	KÖZTERÜLET	Kagyló utca	891 700 Ft	Forgalomképtelen
14098/1	KÖZPARK	Donáti utca 73.	1 753 800 Ft	Forgalomképtelen
14098/2	KÖZPARK	Donáti utca 73.	965 700 Ft	Forgalomképtelen
14098/3	KÖZPARK	Donáti utca 71.	939 800 Ft	Forgalomképtelen
14100	KÖZTERÜLET	Mária tér	1 709 400 Ft	Forgalomképtelen
14103///	Óvoda	Iskola utca 44	56 047 500 Ft	Korlátozottan for.kép.
14111/4	LAKÓHÁZ UDVAR	Iskola utca 32.	36 305 100 Ft	Forgalomképes
14111/6	UDVAR	Franklin utca	10 111 500 Ft	Forgalomképes
14111/7	KÖZTERÜLET	Franklin utca	6 031 000 Ft	Forgalomképtelen
14125	KÖZTERÜLET	Gyorskocsi utca	7 418 500 Ft	Forgalomképtelen
14126/4//	Lakóház	Batthyány tér 3.	22 919 400 Ft	Forgalomképes

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
14128	LAKÓHÁZ UDVAR	Batthyány utca 4.	182 103 300 Ft	Forgalomképes
14130	KÖZTERÜLET	Markovits Iván utca	5 039 400 Ft	Forgalomképtelen
14145	KÖZTERÜLET	Vám utca	925 000 Ft	Forgalomképtelen
14146	KÖZTERÜLET	Vám utca	1 339 400 Ft	Forgalomképtelen
14147	BÖLCSÖDE	Iskola utca 22.	43 515 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
14152/1	LAKÓHÁZ UDVAR	Iskola utca 28.	41 409 000 Ft	Forgalomképes
14154	KÖZTERÜLET	Franklin utca	2 220 000 Ft	Forgalomképtelen
14155	KÖZTERÜLET	Franklin utca	2 338 400 Ft	Forgalomképtelen
14156	KÖZÉPISKOLA	Toldy Ferenc utca 9.	103 297 500 Ft	Korlátozottan for.kép.
14161	KÖZTERÜLET	Toldy lépcső	580 900 Ft	Forgalomképtelen
14165/2	GYERMEKJÁTSZÓTÉR	Donáti utca	3 026 600 Ft	Forgalomképtelen
14166/5	GYERMEKJÁTSZÓTÉR	Donáti utca	3 803 600 Ft	Forgalomképtelen
14166/6	GYERMEKJÁTSZÓTÉR	Donáti utca	1 291 300 Ft	Forgalomképtelen
14167	KÖZTERÜLET	Toldy Ferenc utca	29 385 400 Ft	Forgalomképtelen
14172	LAKÓHÁZ UDVAR	Donáti utca 2.	91 388 700 Ft	Forgalomképes
14176	KÖZTERÜLET	Szeder lépcső	828 800 Ft	Forgalomképtelen
14177	KÖZPARK	Toldy Ferenc utca 2.	3 126 500 Ft	Forgalomképtelen
14178	LAKÓHÁZ UDV.G.-P.	Toldy Ferenc utca 4.	70 684 200 Ft	Forgalomképes
14179	KÖZPARK	Toldy Ferenc utca	2 693 600 Ft	Forgalomképtelen
14180/3	KÖZPARK	Szabó Ilonka utca	547 600 Ft	Forgalomképtelen
14183/1//	LAKÓHÁZ UDVAR	Toldy Ferenc utca 14.	41 601 600 Ft	Forgalomképes
14192	KÖZTERÜLET	Franklin utca	1 535 500 Ft	Forgalomképtelen
14193	KÖZTERÜLET	Szabó Ilonka utca	30 669 300 Ft	Forgalomképtelen
14194	KÖZTERÜLET	Ilona lépcső	2 179 300 Ft	Forgalomképtelen
14207///	Közterület	Gimnázium utca	4 658 300 Ft	Forgalomképtelen
14208	KÖZPARK	Iskola lépcső 1.	8 217 700 Ft	Forgalomképtelen
14210	KÖZTERÜLET	Iskola lépcső	817 700 Ft	Forgalomképtelen
14214	KÖZPARK	Iskola lépcső 2.	48 022 300 Ft	Forgalomképtelen
14218	KÖZTERÜLET	Hunyadi János út	1 890 700 Ft	Forgalomképtelen
14219	KÖZTERÜLET	Hunyadi János út	2 615 900 Ft	Forgalomképtelen
14220	KÖZPARK	Hunyadi János út 31.	2 105 300 Ft	Forgalomképtelen
14221	KÖZPARK	Hunyadi János út 33.	2 571 500 Ft	Forgalomképtelen
14222	KÖZTERÜLET	Jezsuita lépcső	765 900 Ft	Forgalomképtelen
14223	KÖZPARK	Jezsuita lépcső	3 404 000 Ft	Forgalomképtelen
14224	KÖZPARK	Hunyadi János út 35.	1 690 900 Ft	Forgalomképtelen
14229///	LAKÓHÁZ-U.- zöldterület	Jezsuita lépcső 2.	3 548 300 Ft	Forgalomképtelen
14230	KÖZTERÜLET	Jezsuita lépcső	599 400 Ft	Forgalomképtelen
14231	KÖZTERÜLET	Donáti utca	33 621 900 Ft	Forgalomképtelen
14239	KÖZTERÜLET	Ponty utca	1 306 100 Ft	Forgalomképtelen
14249/3	KÖZTERÜLET	Donáti utca	395 900 Ft	Forgalomképtelen
14260	KÖZTERÜLET	Donáti lépcső	573 500 Ft	Forgalomképtelen
14265	LAKÓHÁZ UDVAR	Iskola utca 14.	54 602 100 Ft	Forgalomképes
14271	KÖZTERÜLET	Iskola utca	21 552 500 Ft	Forgalomképtelen
14273	KÖZTERÜLET	Székely utca	2 101 600 Ft	Forgalomképtelen
14278/1	KÖZTERÜLET	Corvin út	5 986 600 Ft	Forgalomképtelen
14278/2//	Tér	Corvin tér	13 031 400 Ft	Forgalomképtelen
14278/3//	Út	Corvin tér	2 375 400 Ft	Forgalomképtelen
14287/2	KÖZTERÜLET	Fő utca 32.	2 849 000 Ft	Forgalomképtelen
14288	KÖZTERÜLET	Ponty utca	4 443 700 Ft	Forgalomképtelen
14292/1	LAKÓHÁZ UDV.G.-P.	Fő utca 22.	58 454 100 Ft	Forgalomképes
14292/2//	Lakóház	Kapucinus utca 9.	61 343 100 Ft	Forgalomképes
14293	LAKÓHÁZ UDVAR	Fő utca 20.	60 187 500 Ft	Forgalomképes
14294	KÖZTERÜLET	Kapucinus utca	2 442 000 Ft	Forgalomképtelen
14309	KÖZTERÜLET	Pala utca	4 569 500 Ft	Forgalomképtelen

Helyrajzi szám	Ingatalan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
14310	KÖZTERÜLET	Szőnyeg utca	1 187 700 Ft	Forgalomképtelen
14311	KÖZTERÜLET	Szalag utca	8 443 400 Ft	Forgalomképtelen
14313	LAKÓHÁZ UDVAR	Pala utca 8.	154 080 000 Ft	Forgalomképes
14315	LAKÓHÁZ UDVAR	Hunyadi János út 9.	101 211 300 Ft	Forgalomképes
14322	KÖZTERÜLET	Kapucinus utca	2 945 200 Ft	Forgalomképtelen
14327	KÖZTERÜLET	Jégverem utca	3 918 300 Ft	Forgalomképtelen
14334	KÖZTERÜLET	Apor Péter utca	1 964 700 Ft	Forgalomképtelen
14337/2	ÚT	Fő utca	1 069 300 Ft	Forgalomképtelen
14339/3	KÖZTERÜLET	Hunyadi János út	55 233 600 Ft	Forgalomképtelen
14341	KÖZTERÜLET	Pala utca	525 400 Ft	Forgalomképtelen
14343	KÖZPARK	Szalag lépcső	980 500 Ft	Forgalomképtelen
14344	KÖZTERÜLET	Szalag utca	617 900 Ft	Forgalomképtelen
14354	KÖZTERÜLET	Csónak utca	3 840 600 Ft	Forgalomképtelen
14355	KÖZTERÜLET	Magas utca	2 575 200 Ft	Forgalomképtelen
14356	KÖZPARK	Magas utca 4.	2 823 100 Ft	Forgalomképtelen
14358	KÖZTERÜLET	Hunyadi János lépcső	1 224 700 Ft	Forgalomképtelen
14365	KÖZTERÜLET	Sikló utca	3 885 000 Ft	Forgalomképtelen
14366///	KÖZPARK	Lánchíd utca 1.	12 354 300 Ft	Forgalomképtelen
14367	KÖZTERÜLET	Lánchíd utca	1 565 100 Ft	Forgalomképtelen
14368///	Közpark	Lánchíd utca	1 628 000 Ft	Forgalomképtelen
14370///	KÖZPARK	Öntőház utca 3.	643 800 Ft	Forgalomképtelen
14373/2	KÖZTERÜLET	Öntőház utca	4 588 000 Ft	Forgalomképtelen
14387/1	KÖZTERÜLET	Friedrich Born rakpart	26 059 100 Ft	Forgalomképtelen
14387/2	KÖZTERÜLET	Gróza Péter rakpart	31 220 600 Ft	Forgalomképtelen
14388	KÖZPARK	Jeruzsálem park	6 371 400 Ft	Forgalomképtelen
14391	KÖZPARK	Jeruzsálem park	3 962 700 Ft	Forgalomképtelen
14392	KÖZPARK	Jeruzsálem park	4 713 800 Ft	Forgalomképtelen
14393	KÖZTERÜLET	Lánchíd utca	1 531 800 Ft	Forgalomképtelen
14394	GYERMEKJÁTSZÓTÉR	Lánchíd utca	6 574 900 Ft	Forgalomképtelen
14396	KÖZTERÜLET	Clark Ádám tér	518 000 Ft	Forgalomképtelen
14397	KÖZPARK	Gróza Péter rakpart	5 372 400 Ft	Forgalomképtelen
14400	KÖZTERÜLET	Clark Ádám tér	5 450 100 Ft	Forgalomképtelen
14401	KÖZTERÜLET	Clark Ádám tér	743 700 Ft	Forgalomképtelen
14403	LAKÓHÁZ UDVAR	Fő utca 3.	74 825 100 Ft	Forgalomképes
14404	LAKÓHÁZ UDVAR	Fő utca 5.	46 416 600 Ft	Forgalomképes
14406	KÖZTERÜLET	Jégverem utca	2 493 800 Ft	Forgalomképtelen
14410	KÖZTERÜLET	Pala utca	1 454 100 Ft	Forgalomképtelen
14416	KÖZTERÜLET	Halász utca	3 359 600 Ft	Forgalomképtelen
14429	KÖZTERÜLET	Szilágyi Dezső tér	2 434 600 Ft	Forgalomképtelen
14430/1	KÖZPARK	Szilágyi Dezső tér	5 035 700 Ft	Forgalomképtelen
14430/2	KÖZPARK	Szilágyi Dezső tér	3 999 700 Ft	Forgalomképtelen
14432	KÖZTERÜLET	Fő utca	6 056 900 Ft	Forgalomképtelen
14433	KÖZTERÜLET	Szilágyi Dezső tér	2 519 700 Ft	Forgalomképtelen
14439	KÖZTERÜLET	Vám utca	2 582 600 Ft	Forgalomképtelen
14440/11	KÖZTERÜLET	Aranyhal utca	3 722 200 Ft	Forgalomképtelen
14444	KÖZTERÜLET	Batthyány tér	5 357 600 Ft	Forgalomképtelen
14445	KÖZTERÜLET	Batthyány tér	14 145 100 Ft	Forgalomképtelen
14446	KÖZTERÜLET	Batthyány tér	6 582 300 Ft	Forgalomképtelen
14447/1	KÖZTERÜLET	Batthyány tér	8 632 100 Ft	Forgalomképtelen
14449/2	KÖZTERÜLET	Csalogány utca	743 700 Ft	Forgalomképtelen
4883	KÖZTERÜLET	Harkály utca	4 173 600 Ft	Forgalomképtelen
4887/1	KÖZTERÜLET	Avar utca	3 559 400 Ft	Forgalomképtelen
4892/2	KÖZTERÜLET	Alsóhegy utca	20 512 800 Ft	Forgalomképtelen
5174/1	KÖZTERÜLET	Somlói utca	5 675 800 Ft	Forgalomképtelen

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
5176/2	KÖZTERÜLET	Szent Sebestyén köz	321 900 Ft	Forgalomképtelen
5177/2	KÖZTERÜLET	Szent Sebestyén köz	3 770 300 Ft	Forgalomképtelen
5179	KÖZTERÜLET	Szent Sebestyén köz	680 800 Ft	Forgalomképtelen
5195	KÖZTERÜLET	Berényi utca	7 707 100 Ft	Forgalomképtelen
5225	KÖZTERÜLET	Mihály utca	6 364 000 Ft	Forgalomképtelen
5226/1	KÖZTERÜLET	Mihály utca	10 300 800 Ft	Forgalomképtelen
5226/2	KÖZTERÜLET	Mihály utca	1 935 100 Ft	Forgalomképtelen
5230/4	KÖZTERÜLET	Gyula utca	1 372 700 Ft	Forgalomképtelen
5230/5	KÖZTERÜLET	Számadó utca	6 319 600 Ft	Forgalomképtelen
5250///	KÖZTERÜLET	Tündérlaki mélyút	2 194 100 Ft	Forgalomképtelen
5300/12/1/	BEÉPÍTETLEN TER. Szirtes-Bérc	Szirtes út	8 069 700 Ft	Forgalomképtelen
5300/16	KÖZTERÜLET	Szirom utca	425 500 Ft	Forgalomképtelen
5301	KÖZTERÜLET	Bérc utca	10 866 900 Ft	Forgalomképtelen
5314/2	KÖZTERÜLET	Orom utca	24 926 900 Ft	Forgalomképtelen
5321	KÖZTERÜLET	Antal utca	2 471 600 Ft	Forgalomképtelen
5330	KÖZTERÜLET	Bérc utca	4 961 700 Ft	Forgalomképtelen
5335/1	KÖZTERÜLET	Szirom utca	3 829 500 Ft	Forgalomképtelen
5335/3	KÖZTERÜLET	Szirtes út	351 500 Ft	Forgalomképtelen
5335/4	KÖZTERÜLET	Szirtes út	1 147 000 Ft	Forgalomképtelen
5338/1	KÖZTERÜLET	Szirtes út	15 092 300 Ft	Forgalomképtelen
5340	KÖZTERÜLET	Szirtes út	4 066 300 Ft	Forgalomképtelen
5809///	SPORTTELEP	Czakó utca 2.-4.	507 330 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
5841	KÖZTERÜLET	Czakó utca	13 338 500 Ft	Forgalomképtelen
5866	KÖZTERÜLET	Naphegy utca	40 429 900 Ft	Forgalomképtelen
6001	KÖZTERÜLET	Hadnagy utca	7 107 700 Ft	Forgalomképtelen
6106	KÖZTERÜLET	Kőműves lépcső	2 911 900 Ft	Forgalomképtelen
6171	KÖZTERÜLET	Kereszt utca	12 184 100 Ft	Forgalomképtelen
6229/1	KÖZTERÜLET	Friedrich Born rakpart	34 509 900 Ft	Forgalomképtelen
6229/2	KÖZTERÜLET	Szent Gellért rakpart	51 959 100 Ft	Forgalomképtelen
6232	KÖZTERÜLET	Fogas utca	1 043 400 Ft	Forgalomképtelen
6236	KÖZPARK	Döbrentei utca	3 374 400 Ft	Forgalomképtelen
6239	KÖZTERÜLET	Fátyol utca	1 554 000 Ft	Forgalomképtelen
6259///	LAKÓHÁZ UDVAR ( Mesemúze	Döbrentei utca 15.	7 312 500 Ft	Korlátozottan for.kép.
6260	KÖZTERÜLET	Hegedűs köz	114 700 Ft	Forgalomképtelen
6267/1	LAKÓHÁZ UDVAR	Döbrentei utca 9.	77 810 400 Ft	Forgalomképes
6267/2	LAKÓHÁZ UDVAR	Apród utca 10.	36 305 100 Ft	Forgalomképes
6271/2	KÖZTERÜLET	Ybl Miklós tér	28 157 000 Ft	Forgalomképtelen
6310/2	KÖZTERÜLET	Dózsa György tér	1 531 800 Ft	Forgalomképtelen
6310/4	KÖZTERÜLET	Dózsa György tér	1 816 700 Ft	Forgalomképtelen
6335	KÖZTERÜLET	Váralja utca	24 179 500 Ft	Forgalomképtelen
6336	LAKÓHÁZ UDVAR	Szarvas tér 1.	116 137 800 Ft	Forgalomképes
6339/1	KÖZPARK	Váralja utca 43.	2 279 200 Ft	Forgalomképtelen
6343/2	KÖZPARK	Váralja utca 33.	3 096 900 Ft	Forgalomképtelen
6348/3	KÖZTERÜLET	Attila út	1 983 200 Ft	Forgalomképtelen
6350	KÖZTERÜLET	Dózsa György tér	24 712 300 Ft	Forgalomképtelen
6351	KÖZTERÜLET	Váralja utca	21 090 000 Ft	Forgalomképtelen
6469	KÖZTERÜLET	Tóth Árpád sétány	49 702 100 Ft	Forgalomképtelen
6473	LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 13.	37 460 700 Ft	Forgalomképes
6474	LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 12.	78 099 300 Ft	Forgalomképes
6475	LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 11.	84 936 600 Ft	Forgalomképes
6476	LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 10.	86 958 900 Ft	Forgalomképes
6477/1	LAKÓHÁZ	Móra Ferenc utca 2/A	14 252 400 Ft	Forgalomképes
6477/2	LAKÓHÁZ	Móra Ferenc utca 2/B	23 400 900 Ft	Forgalomképes
6478	KÖZTERÜLET	Móra Ferenc utca	640 100 Ft	Forgalomképtelen

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
6481	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 6.	88 884 900 Ft	Forgalomképes
6482	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 8.	45 935 100 Ft	Forgalomképes
6485	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 14.	41 409 000 Ft	Forgalomképes
6486	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 16.	75 788 100 Ft	Forgalomképes
6487	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 18.	76 751 100 Ft	Forgalomképes
6488	LAKÓHÁZ	Úri utca 20.	77 040 000 Ft	Forgalomképes
6489	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 22.	75 210 300 Ft	Forgalomképes
6490	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 24.	70 587 900 Ft	Forgalomképes
6493	KÖZTERÜLET	Úri utca	30 809 900 Ft	Forgalomképtelen
6497	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 19.	62 402 400 Ft	Forgalomképes
6498	KÖZTERÜLET	Balta utca	629 000 Ft	Forgalomképtelen
6499	LAKÓHÁZ	Úri utca 17.	25 615 800 Ft	Forgalomképes
6503	KÖZTERÜLET	Anna utca	651 200 Ft	Forgalomképtelen
6505	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 13.	51 520 500 Ft	Forgalomképes
6508	KÖZTERÜLET	Hajadon utca	370 000 Ft	Forgalomképtelen
6510	LAKÓHÁZ UDVAR	Tárnok utca 6.	25 038 000 Ft	Forgalomképes
6513	KÖZTERÜLET	Tárnok utca	15 884 100 Ft	Forgalomképtelen
6514	KÖZTERÜLET	Dísz tér	26 947 100 Ft	Forgalomképtelen
6518///	ÓVODA -LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 3	31 275 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
6519///	IRODAHÁZ	Dísz tér 4-5.	39 442 500 Ft	Korlátozottan for.kép.
6521/1	LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 7.	49 401 900 Ft	Forgalomképes
6524	LAKÓHÁZ UDVAR	Tárnok utca 5.	176 903 100 Ft	Forgalomképes
6525	KÖZTERÜLET	Hunyadi János út	210 900 Ft	Forgalomképtelen
6526	LAKÓHÁZ UDVAR	Tárnok utca 7.	96 588 900 Ft	Forgalomképes
6527/1	LAKÓHÁZ UDVAR	Tárnok utca 13.	66 832 200 Ft	Forgalomképes
6527/2	ÁLTALÁNOS ISKOLA	Tárnok utca 9-13.	98 752 500 Ft	Korlátozottan for.kép.
6529	KÖZPARK	Tárnok utca 15	15 780 500 Ft	Forgalomképtelen
6530	KÖZTERÜLET	Jezsuita lépcső	255 300 Ft	Forgalomképtelen
6531	KÖZTERÜLET	Szenháromság tér	35 375 700 Ft	Forgalomképtelen
6533	HALÁSZBÁSTYA és ÉTTEREM- V	Halászbástya tér	9 105 700 Ft	Forgalomképtelen
6534	KÖZTERÜLET	Boldog XI. Ince pápa utca	4 403 000 Ft	Forgalomképtelen
6539	KÖZTERÜLET	Boldog XI. Ince pápa utca	603 100 Ft	Forgalomképtelen
6543/3	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 3.	43 912 800 Ft	Forgalomképes
6543/5	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 5.	27 734 400 Ft	Forgalomképes
6548	KÖZTERÜLET	Táncsics Mihály utca	255 300 Ft	Forgalomképtelen
6549	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 13.	31 297 500 Ft	Forgalomképes
6550	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 15.	57 298 500 Ft	Forgalomképes
6551	KÖZTERÜLET	Babits Mihály sétány	5 897 800 Ft	Forgalomképtelen
6553/1	LAKÓHÁZ	Táncsics Mihály utca 17.	20 319 300 Ft	Forgalomképes
6554	KÖZTERÜLET	Babits Mihály köz	773 300 Ft	Forgalomképtelen
6555/3	BEÉPÍTETLEN TER. előkert	Babits Mihály sétány	21 186 000 Ft	Forgalomképes
6555/4/4/	Beépítetlen terület-előkert	Babits Mihály sétány	1 472 600 Ft	Forgalomképtelen
6556/1	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 21.	32 838 300 Ft	Forgalomképes
6557/3	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 25.	21 474 900 Ft	Forgalomképes
6557/4	LAKÓHÁZ-előkert	Babits Mihály sétány 3.	13 193 100 Ft	Forgalomképes
6557/5	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 23.	81 084 600 Ft	Forgalomképes
6557/6//	Lakóház, udvar	Babits Mihály sétány 5/A	17 815 500 Ft	Forgalomképes
6558	LAKÓHÁZ előkert	Táncsics Mihály utca 27.	18 682 200 Ft	Forgalomképes
6559	Beépítetlen terület	Babits Mihály sétány	3 274 200 Ft	Forgalomképes
6561/1	LAKÓHÁZ	Bécsi Kapu tér 1.	26 193 600 Ft	Forgalomképes
6563	KÖZTERÜLET	Bécsi Kapu tér	13 142 400 Ft	Forgalomképtelen
6564	KÖZTERÜLET	Táncsics Mihály utca	10 226 800 Ft	Forgalomképtelen
6565/2//	Közterület	Fortuna utca 27	788 100 Ft	Forgalomképtelen
6568	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 26.	34 860 600 Ft	Forgalomképes

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
6569	LAKÓHÁZ	Fortuna utca 19.	19 741 500 Ft	Forgalomképes
6570	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 17.	29 660 400 Ft	Forgalomképes
6572	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 13.	38 712 600 Ft	Forgalomképes
6575	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 24.	59 609 700 Ft	Forgalomképes
6578	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 18.	29 564 100 Ft	Forgalomképes
6579	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 16.	31 104 900 Ft	Forgalomképes
6581	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 12.	30 045 600 Ft	Forgalomképes
6583	LAKÓHÁZ	Táncsics Mihály utca 8.	16 852 500 Ft	Forgalomképes
6584/1	LAKÓHÁZ	Fortuna utca 7.	17 045 100 Ft	Forgalomképes
6584/2	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 6.	28 986 300 Ft	Forgalomképes
6585/1	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 4.	21 571 200 Ft	Forgalomképes
6585/2	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 5.	23 400 900 Ft	Forgalomképes
6586	LAKÓHÁZ	Fortuna utca 3.	16 852 500 Ft	Forgalomképes
6587	LAKÓHÁZ UDVAR	Hess András tér 3.	77 425 200 Ft	Forgalomképes
6588	KÖZTERÜLET	Hess András tér	14 622 400 Ft	Forgalomképtelen
6592	KÖZTERÜLET	Fortuna köz	3 844 300 Ft	Forgalomképtelen
6593	KÖZTERÜLET	Fortuna utca	11 451 500 Ft	Forgalomképtelen
6596	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 14.	49 979 700 Ft	Forgalomképes
6597	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 12.	32 645 700 Ft	Forgalomképes
6599	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 8.	62 883 900 Ft	Forgalomképes
6600	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 6.	68 565 600 Ft	Forgalomképes
6602	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 5.	70 780 500 Ft	Forgalomképes
6603	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 7.	73 091 700 Ft	Forgalomképes
6604	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 9.	71 647 200 Ft	Forgalomképes
6605	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 11.	79 062 300 Ft	Forgalomképes
6606	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 13.	64 809 900 Ft	Forgalomképes
6609	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 19.	37 557 000 Ft	Forgalomképes
6610	LAKÓHÁZ UDVAR	Kard utca 4.	25 423 200 Ft	Forgalomképes
6611	KÖZTERÜLET	Kard utca	1 746 400 Ft	Forgalomképtelen
6614	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 23.	39 483 000 Ft	Forgalomképes
6618	LAKÓHÁZ UDVAR	Bécsi Kapu tér 8.	52 579 800 Ft	Forgalomképes
6619	LAKÓHÁZ UDVAR	Bécsi Kapu tér 7.	47 572 200 Ft	Forgalomképes
6620	LAKÓHÁZ UDVAR	Bécsi Kapu tér 6.	40 734 900 Ft	Forgalomképes
6621	LAKÓHÁZ UDVAR	Bécsi Kapu tér 5.	63 365 400 Ft	Forgalomképes
6622	KÖZTERÜLET	Nándor utca	3 159 800 Ft	Forgalomképtelen
6630///	IRODAHÁZ	Nándor utca 9.	50 461 200 Ft	Forgalomképes
6632	KÖZTERÜLET	Tóth Árpád sétány	31 868 100 Ft	Forgalomképtelen
6634	KÖZTERÜLET	Országház utca	23 924 200 Ft	Forgalomképtelen
6638	KÖZTERÜLET	Kapisztrán tér	17 145 800 Ft	Forgalomképtelen
6643	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 24.	60 091 200 Ft	Forgalomképes
6644	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 22.	38 616 300 Ft	Forgalomképes
6645	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 20.	40 734 900 Ft	Forgalomképes
6646	LAKÓHÁZ	Országház utca 18.	46 127 700 Ft	Forgalomképes
6647///	LAKÓHÁZ UDVAR-VÁRI barlang	Országház utca 16.	1 964 700 Ft	Forgalomképtelen
6650	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 43.	96 203 700 Ft	Forgalomképes
6652	KÖZTERÜLET	Dárda utca	939 800 Ft	Forgalomképtelen
6654	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 34.	99 670 500 Ft	Forgalomképes
6655	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 35.	38 327 400 Ft	Forgalomképes
6656	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 33.	44 298 000 Ft	Forgalomképes
6657	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 31.	70 299 000 Ft	Forgalomképes
6658	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 29.	42 564 600 Ft	Forgalomképes
6659	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 27.	91 485 000 Ft	Forgalomképes
6662	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 10.	72 802 800 Ft	Forgalomképes
6663	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 8.	79 832 700 Ft	Forgalomképes

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
6664	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 6.	62 691 300 Ft	Forgalomképes
6665	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 4.	62 498 700 Ft	Forgalomképes
6666	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 2.	68 950 800 Ft	Forgalomképes
6670	LAKÓHÁZ UDVAR	Szentháromság utca 5.	64 135 800 Ft	Forgalomképes
6671	LAKÓHÁZ UDVAR	Szentháromság utca 7.	65 965 500 Ft	Forgalomképes
6675	KÖZTERÜLET	Szentháromság utca	4 373 400 Ft	Forgalomképtelen
6676	KÖZTERÜLET	Szentháromság utca	1 080 400 Ft	Forgalomképtelen
6678	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 32.	82 047 600 Ft	Forgalomképes
6679	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 34.	50 461 200 Ft	Forgalomképes
6680	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 36.	52 483 500 Ft	Forgalomképes
6682	KÖZTERÜLET	Nőegylet utca	769 600 Ft	Forgalomképtelen
6683	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 40.	56 335 500 Ft	Forgalomképes
6684/2	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 42.	36 401 400 Ft	Forgalomképes
6685	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 48-50	84 455 100 Ft	Forgalomképes
6686	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 52.	87 729 300 Ft	Forgalomképes
6688	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 58.	55 468 800 Ft	Forgalomképes
6691	KÖZTERÜLET	Lant utca	1 135 900 Ft	Forgalomképtelen
6694	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 70.	65 484 000 Ft	Forgalomképes
6696/1//	Park, mélygarázs	Lovas út	22 447 900 Ft	Forgalomképtelen
6696/2	KÖZTERÜLET	Úri utca	81 277 900 Ft	Forgalomképtelen
6708/1	LAKÓHÁZ UDVAR	Lovas út 32	159 087 600 Ft	Forgalomképes
6710	KÖZTERÜLET	Mátray utca	8 362 000 Ft	Forgalomképtelen
6721/2	KÖZTERÜLET	Várfok utca	18 762 700 Ft	Forgalomképtelen
6722	KÖZTERÜLET	Vérmező út	12 432 000 Ft	Forgalomképtelen
6723	KÖZTERÜLET	Bugát utca	49 594 800 Ft	Forgalomképtelen
6724/1	KÖZTERÜLET	Körmöci utca	521 700 Ft	Forgalomképtelen
6724/2	KÖZTERÜLET	Körmöci utca	1 672 400 Ft	Forgalomképtelen
6727/5	KÖZTERÜLET	Jávorka Sándor lépcső	995 300 Ft	Forgalomképtelen
6738	KÖZTERÜLET	Korlát utca	1 439 300 Ft	Forgalomképtelen
6746/2	lakóház - udvar	Logodi utca 37.	81 180 900 Ft	Forgalomképes
6749/1	KÖZTERÜLET	Bugát utca	1 439 300 Ft	Forgalomképtelen
6749/2	KÖZTERÜLET	Bugát utca	4 454 800 Ft	Forgalomképtelen
6756/2	LAKÓHÁZ UDVAR	Lovas út 5.	107 952 300 Ft	Forgalomképes
6759	KÖZTERÜLET	Gránit lépcső	3 544 600 Ft	Forgalomképtelen
6760	ÓVODA - BÖLCSÖDE	Lovas utca 3.	20 925 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
6761	GYERMEKJÁTSZÓTÉR	Lovas utca 2.	5 905 200 Ft	Forgalomképtelen
6766	KÖZTERÜLET	Logodi u.-Attila u. között	6 907 900 Ft	Forgalomképtelen
6782	KÖZTERÜLET	Korlát lépcső	1 739 000 Ft	Forgalomképtelen
6797	Általános iskola-Gimnázium	Attila út 135-1	84 600 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
6957/3	Szakorvosi rendelőintézet	Maros utca 16/B	39 757 500 Ft	Korlátozottan for.kép.
7071/11//	Út	Koronaőr köz	1 887 000 Ft	Forgalomképtelen
7071/12//	Kivett út, díszkert	Krisztina körút	3 836 900 Ft	Forgalomképtelen
7071/9//	Út	Kosciuszkó Tádé út	4 946 900 Ft	Forgalomképtelen
7073	KÖZTERÜLET	Mikó utca	11 377 500 Ft	Forgalomképtelen
7089	KÖZTERÜLET	Pauler utca	14 855 500 Ft	Forgalomképtelen
7090	KÖZTERÜLET	Roham utca	3 781 400 Ft	Forgalomképtelen
7091	KÖZTERÜLET	Roham utca	3 278 200 Ft	Forgalomképtelen
7105	KÖZTERÜLET	Logodi u.-Attila u. között	1 213 600 Ft	Forgalomképtelen
7122	KÖZTERÜLET	Palota u. -Logodi u. között	595 700 Ft	Forgalomképtelen
7123	KÖZTERÜLET	Tábor utca	9 797 600 Ft	Forgalomképtelen
7124/2	KÖZTERÜLET	Palota út	64 579 800 Ft	Forgalomképtelen
7131	KÖZTERÜLET	Lovarda utca	466 200 Ft	Forgalomképtelen
7134///	Épület (garázs partfalban)	Palota út 12	76 462 200 Ft	Forgalomképes
7138	KÖZTERÜLET	Sarló u.-Palota út között	758 500 Ft	Forgalomképtelen



Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
7142	KÖZTERÜLET	Váralja u.- Attila út között	2 057 200 Ft	Forgalomképtelen
7147	KÖZTERÜLET	Sarló utca	2 023 900 Ft	Forgalomképtelen
7170	LAKÓHÁZ UDVAR	Alagút utca 5.	71 454 600 Ft	Forgalomképes
7173	MŰVELŐDÉSI HÁZ,UDVAR	Krisztina tér 1.	14 310 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
7175	KÖZPARK	Krisztina tér	51 500 300 Ft	Forgalomképtelen
7202	KÖZTERÜLET	Orvos lépcső	1 039 700 Ft	Forgalomképtelen
7223	KÖZTERÜLET	Gellérthegy utca	25 396 800 Ft	Forgalomképtelen
7246/3	KÖZTERÜLET	Orvos lépcső	1 295 000 Ft	Forgalomképtelen
7258/3	KÖZTERÜLET	Pásztor lépcső	1 750 100 Ft	Forgalomképtelen
7281	ÁLTALÁNOS ISKOLA	Lisznyai utca 40-42	122 400 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
7286	KÖZTERÜLET	Naphegy utca - Lisznyai u. k	114 700 Ft	Forgalomképtelen
7289/1	KÖZTERÜLET	Fém utca	3 056 200 Ft	Forgalomképtelen
7303/10	KÖZTERÜLET	Orvos lépcső	1 213 600 Ft	Forgalomképtelen
7316	KÖZTERÜLET	Lisznyai utca	23 620 800 Ft	Forgalomképtelen
7324/2	KÖZTERÜLET	Fenyő utca	7 466 600 Ft	Forgalomképtelen
7339/2	KÖZTERÜLET-POM-POM JÁTSZ	Naphegy tér	25 696 500 Ft	Forgalomképtelen
7340	KÖZTERÜLET	Orvos utca	5 057 900 Ft	Forgalomképtelen
7346	KÖZTERÜLET	Fém utca	4 824 800 Ft	Forgalomképtelen
7356	KÖZTERÜLET	Derék utca	8 502 600 Ft	Forgalomképtelen
7357	KÖZTERÜLET	Dezső utca	4 658 300 Ft	Forgalomképtelen
7360/2	KÖZTERÜLET	Párduc utca	2 697 300 Ft	Forgalomképtelen
7360/3	KÖZTERÜLET	Párduc utca	1 864 800 Ft	Forgalomképtelen
7365	KÖZTERÜLET	Tibor utca	2 190 400 Ft	Forgalomképtelen
7373/2	IRODAHÁZ	Lisznyai utca 25/A	64 906 200 Ft	Forgalomképes
7381	KÖZTERÜLET	Dezső utca	6 793 200 Ft	Forgalomképtelen
7384/1/1/	LAKÓHÁZ UDVAR - ÓVODA	Dezső utca 8.	27 270 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
7409	LAKÓHÁZ UDVAR	Csap utca 4.	53 831 700 Ft	Forgalomképes
7412	KÖZTERÜLET	Csap utca	4 976 500 Ft	Forgalomképtelen
7424	KÖZTERÜLET	Aladár utca	19 954 100 Ft	Forgalomképtelen
7435	KÖZTERÜLET	Zsolt utca	8 857 800 Ft	Forgalomképtelen
7450	KÖZTERÜLET	Galeotti utca	5 250 300 Ft	Forgalomképtelen
7466	KÖZTERÜLET	Piroska utca	6 249 300 Ft	Forgalomképtelen
7479	KÖZTERÜLET	Móra Ferenc utca	6 771 000 Ft	Forgalomképtelen
7485/1	Bölcsháza	Tigris utca 45.-A	28 282 500 Ft	Korlátozottan for.kép.
7491///	Naphegy ÓVODA	Mészáros utca 56/B	37 035 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
7496	KÖZTERÜLET	Tibor utca	2 667 700 Ft	Forgalomképtelen
7506	ÓVODA	Tigris utca 25.	55 485 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
7508	KÖZTERÜLET	Nyárs utca	3 751 800 Ft	Forgalomképtelen
7519	KÖZTERÜLET	Róka utca	5 217 000 Ft	Forgalomképtelen
7530	KÖZTERÜLET	Ág utca	4 477 000 Ft	Forgalomképtelen
7531	KÖZTERÜLET	Tigris utca	36 126 800 Ft	Forgalomképtelen
7543/1//	Közterület	Krisztina tér	18 614 700 Ft	Forgalomképtelen
7544/1//	Benzinkút	Mészáros utca	4 047 800 Ft	Forgalomképtelen
7544/2	KÖZTERÜLET	Mészáros utca	90 557 500 Ft	Forgalomképtelen
7550	KÖZTERÜLET	Pálya utca	5 335 400 Ft	Forgalomképtelen
7563///	Lakóház, udvar	Kosciuszkó Tádé út 12	77 040 000 Ft	Forgalomképes
7573	KÖZTERÜLET	Gyöző utca	10 689 300 Ft	Forgalomképtelen
7574	KÖZTERÜLET	Márvány utca	7 189 100 Ft	Forgalomképtelen
7582	LAKÓHÁZ UDVAR	Kuny Domokos utca 6.	57 876 300 Ft	Forgalomképes
7583/13//	KÖZTERÜLET	Kuny Domokos utca	566 100 Ft	Forgalomképtelen
7584	KÖZTERÜLET	Kuny Domokos utca	5 712 800 Ft	Forgalomképtelen
7588	KÖZTERÜLET	Kosciuszkó Tádé út	32 634 000 Ft	Forgalomképtelen
7592	SZILÁGYI ERZSÉBET GIMNÁZIUM	Mészáros utca 3-7.	92 115 000 Ft	Korlátozottan for.kép.
7601	KÖZTERÜLET	Kuny Domokos utca	5 875 600 Ft	Forgalomképtelen

Helyrajzi szám	Ingatalan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
7606///	Lakóház, udvar	Kuny Domokos utca 5	26 867 700 Ft	Forgalomképes
7607///	Lakóház, udvar	Kuny Domokos utca 7	41 794 200 Ft	Forgalomképes
7613	KÖZTERÜLET	Feszty Árpád utca	5 524 100 Ft	Forgalomképtelen
7615/2	KÖZTERÜLET	Kosciuszkó Tádé út	2 083 100 Ft	Forgalomképtelen
7616/1	KÖZTERÜLET	Kosciuszkó Tádé út	347 800 Ft	Forgalomképtelen
7617	KÖZTERÜLET	Koronaőr köz	8 099 300 Ft	Forgalomképtelen
7619/7//	Beépített terület, benzinkút	Mészáros utca	6 275 200 Ft	Forgalomképtelen
7622	KÖZPARK	Alkotás utca	469 900 Ft	Forgalomképtelen
7627	KÖZPARK	Alkotás utca 16.	1 565 100 Ft	Forgalomképtelen
7628	KÖZPARK	Alkotás utca 18.	2 090 500 Ft	Forgalomképtelen
7638	KÖZPARK	Alkotás utca 32.	1 912 900 Ft	Forgalomképtelen
7639	KÖZPARK	Alkotás utca 34.	1 261 700 Ft	Forgalomképtelen
7640	KÖZTERÜLET	Alkotás köz	2 242 200 Ft	Forgalomképtelen
7648/1	KÖZTERÜLET	Avar utca	13 852 800 Ft	Forgalomképtelen
7678/3	KÖZTERÜLET	Alkotás utca	56 658 100 Ft	Forgalomképtelen
7735/2	KÖZTERÜLET	Márvány utca	16 128 300 Ft	Forgalomképtelen
7806/2	KÖZTERÜLET	Várkert rakpart 18.	5 635 100 Ft	Forgalomképtelen
956///	Beépítetlen terület	Donáti utca 24	92 062 800 Ft	Forgalomképes
4883	KÖZTERÜLET	Harkály utca	1 337 180 Ft	Forgalomképtelen
6350	KÖZTERÜLET	Dózsa György tér	3 015 870 Ft	Forgalomképtelen
6351	KÖZTERÜLET	Váralja utca	4 588 000 Ft	Forgalomképtelen
4887/1	KÖZTERÜLET	Avar utca	1 359 750 Ft	Forgalomképtelen
4892/2	KÖZTERÜLET	Alsóhegy utca	2 279 200 Ft	Forgalomképtelen
5174/1	KÖZTERÜLET	Somlói utca	1 887 000 Ft	Forgalomképtelen
5177/2	KÖZTERÜLET	Szent Sebestyén köz	843 600 Ft	Forgalomképtelen
5195	KÖZTERÜLET	Berényi utca	3 500 200 Ft	Forgalomképtelen
5225	KÖZTERÜLET	Mihály utca	3 108 000 Ft	Forgalomképtelen
5226/1	KÖZTERÜLET	Mihály utca	4 027 450 Ft	Forgalomképtelen
5230/5	KÖZTERÜLET	Számadó utca	3 108 000 Ft	Forgalomképtelen
5250	KÖZTERÜLET	Tündérlaki mélyút	626 040 Ft	Forgalomképtelen
6634	KÖZTERÜLET	Országház utca	11 871 450 Ft	Forgalomképtelen
5301	KÖZTERÜLET	Bérc utca	1 478 150 Ft	Forgalomképtelen
5314/2	KÖZTERÜLET	Orom utca	8 172 560 Ft	Forgalomképtelen
5321/ //	KÖZTERÜLET	Antal utca	740 000 Ft	Forgalomképtelen
6675	KÖZTERÜLET	Szentháromság utca	1 812 630 Ft	Forgalomképtelen
5330	KÖZTERÜLET	Bérc utca	1 304 250 Ft	Forgalomképtelen
5335/1	KÖZTERÜLET	Szirom utca	1 266 140 Ft	Forgalomképtelen
6691	KÖZTERÜLET	Lant utca	251 600 Ft	Forgalomképtelen
5841	KÖZTERÜLET	Czakó utca	2 072 000 Ft	Forgalomképtelen
5866	KÖZTERÜLET	Naphegy utca	12 802 000 Ft	Forgalomképtelen
6001	KÖZTERÜLET	Hadnagy utca	717 800 Ft	Forgalomképtelen
6171	KÖZTERÜLET	Kereszt utca	1 665 000 Ft	Forgalomképtelen
6229/1	KÖZTERÜLET	Friedrich Born rakpart	5 564 800 Ft	Forgalomképtelen
6229/2	KÖZTERÜLET	Szent Gellért rakpart	19 600 380 Ft	Forgalomképtelen
6232	KÖZTERÜLET	Fogas utca	331 520 Ft	Forgalomképtelen
6239	KÖZTERÜLET	Fátyol utca	288 600 Ft	Forgalomképtelen
6271/2	KÖZTERÜLET	Ybl Miklós tér	4 647 200 Ft	Forgalomképtelen
6310/2	KÖZTERÜLET	Dózsa György tér	407 000 Ft	Forgalomképtelen
6469	KÖZTERÜLET	Tóth Árpád sétány	7 192 800 Ft	Forgalomképtelen
6493	KÖZTERÜLET	Úri utca	15 016 080 Ft	Forgalomképtelen
6513	KÖZTERÜLET	Tárnok utca	6 050 980 Ft	Forgalomképtelen
6514	KÖZTERÜLET	Dísz tér	7 283 450 Ft	Forgalomképtelen
7147	KÖZTERÜLET	Sarló utca	116 550 Ft	Forgalomképtelen
7202	KÖZTERÜLET	Orvos lépcső	277 500 Ft	Forgalomképtelen

Helyrajzi szám	Ingtalan megnevezés:	Ingtalan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
6531	KÖZTERÜLET	Szenháromság tér	4 606 500 Ft	Forgalomképtelen
7223	KÖZTERÜLET	Gellérthegy utca	9 612 600 Ft	Forgalomképtelen
6563	KÖZTERÜLET	Bécsi Kapu tér	2 442 000 Ft	Forgalomképtelen
7289/1	KÖZTERÜLET	Fém utca	1 038 960 Ft	Forgalomképtelen
6588	KÖZTERÜLET	Hess András tér	3 552 000 Ft	Forgalomképtelen
6592	KÖZTERÜLET	Fortuna köz	1 434 120 Ft	Forgalomképtelen
6593	KÖZTERÜLET	Fortuna utca	4 762 270 Ft	Forgalomképtelen
6611	KÖZTERÜLET	Kard utca	917 600 Ft	Forgalomképtelen
6622	KÖZTERÜLET	Nándor utca	1 748 250 Ft	Forgalomképtelen
6696/2	KÖZTERÜLET	Úri utca	16 280 000 Ft	Forgalomképtelen
6710	KÖZTERÜLET	Mátray utca	3 245 640 Ft	Forgalomképtelen
7435	KÖZTERÜLET	Zsolt utca	2 000 960 Ft	Forgalomképtelen
7450	KÖZTERÜLET	Galeotti utca	1 972 100 Ft	Forgalomképtelen
6721/2	KÖZTERÜLET	Várfok utca	7 790 720 Ft	Forgalomképtelen
6722	KÖZTERÜLET	Vérmező út	5 627 330 Ft	Forgalomképtelen
6724/2	KÖZTERÜLET	Körmöci utca	310 800 Ft	Forgalomképtelen
7466	KÖZTERÜLET	Piroska utca	2 012 800 Ft	Forgalomképtelen
7479	KÖZTERÜLET	Móra Ferenc utca	1 480 000 Ft	Forgalomképtelen
6766	KÖZTERÜLET	Logodi u.-Attila u. között	2 042 400 Ft	Forgalomképtelen
7519	KÖZTERÜLET	Róka utca	2 297 700 Ft	Forgalomképtelen
7073	KÖZTERÜLET	Mikó utca	3 396 600 Ft	Forgalomképtelen
7089	KÖZTERÜLET	Pauler utca	6 003 620 Ft	Forgalomképtelen
7090	KÖZTERÜLET	Roham utca	799 200 Ft	Forgalomképtelen
7091	KÖZTERÜLET	Roham utca	712 990 Ft	Forgalomképtelen
7123	KÖZTERÜLET	Tábor utca	3 448 400 Ft	Forgalomképtelen
7124/2	KÖZTERÜLET	Palota út	19 536 000 Ft	Forgalomképtelen
7142	KÖZTERÜLET	Váralja u.- Attila út között	488 400 Ft	Forgalomképtelen
7316	KÖZTERÜLET	Lisznyai utca	8 228 800 Ft	Forgalomképtelen
13920	KÖZTERÜLET	Kapás utca	1 370 850 Ft	Forgalomképtelen
13925	KÖZTERÜLET	Erőd utca	5 772 000 Ft	Forgalomképtelen
13935	KÖZTERÜLET	Csalogány utca	256 410 Ft	Forgalomképtelen
13937	KÖZTERÜLET	Hattyú utca	5 483 400 Ft	Forgalomképtelen
7324/2	KÖZTERÜLET	Fenyő utca	3 409 920 Ft	Forgalomképtelen
13963	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	1 509 600 Ft	Forgalomképtelen
13964	KÖZTERÜLET	Ostrom utca	15 318 000 Ft	Forgalomképtelen
13978	KÖZTERÜLET	Batthyany utca	2 882 300 Ft	Forgalomképtelen
13998	KÖZTERÜLET	Szabó Ilonka utca	703 000 Ft	Forgalomképtelen
14000	KÖZTERÜLET	Fiáth János utca	1 831 500 Ft	Forgalomképtelen
14001	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	7 039 620 Ft	Forgalomképtelen
7340	KÖZTERÜLET	Orvos utca	1 391 200 Ft	Forgalomképtelen
7346	KÖZTERÜLET	Fém utca	2 217 780 Ft	Forgalomképtelen
7356	KÖZTERÜLET	Derék utca	4 462 200 Ft	Forgalomképtelen
7357	KÖZTERÜLET	Dezső utca	1 740 480 Ft	Forgalomképtelen
7360/2	KÖZTERÜLET	Párduc utca	1 021 200 Ft	Forgalomképtelen
7381	KÖZTERÜLET	Dezső utca	2 577 420 Ft	Forgalomképtelen
7412	KÖZTERÜLET	Csap utca	1 906 240 Ft	Forgalomképtelen
7424	KÖZTERÜLET	Aladár utca	7 676 760 Ft	Forgalomképtelen
7530	KÖZTERÜLET	Ág utca	1 693 860 Ft	Forgalomképtelen
7531	KÖZTERÜLET	Tigris utca	14 785 200 Ft	Forgalomképtelen
7544/2	KÖZTERÜLET	Mészáros utca	17 967 200 Ft	Forgalomképtelen
7550	KÖZTERÜLET	Pálya utca	1 394 160 Ft	Forgalomképtelen
14167	KÖZTERÜLET	Toldy Ferenc utca	10 604 940 Ft	Forgalomképtelen
14056	KÖZTERÜLET	Hunfalvy utca	1 845 560 Ft	Forgalomképtelen
7573	KÖZTERÜLET	Győző utca	3 165 720 Ft	Forgalomképtelen

Heijrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
7574	KÖZTERÜLET	Márvány utca	2 723 200 Ft	Forgalomképtelen
14193	KÖZTERÜLET	Szabó Ilonka utca	11 625 400 Ft	Forgalomképtelen
14231	KÖZTERÜLET	Donáti utca	1 709 400 Ft	Forgalomképtelen
14271	KÖZTERÜLET	Iskola utca	7 381 500 Ft	Forgalomképtelen
14273	KÖZTERÜLET	Székely utca	843 600 Ft	Forgalomképtelen
7584	KÖZTERÜLET	Kuny Domokos utca	2 231 100 Ft	Forgalomképtelen
7588	KÖZTERÜLET	Kosciuszkó Tádé út	17 286 400 Ft	Forgalomképtelen
7601	KÖZTERÜLET	Kuny Domokos utca	2 175 600 Ft	Forgalomképtelen
7613	KÖZTERÜLET	Feszty Árpád utca	1 599 880 Ft	Forgalomképtelen
7615/2	KÖZTERÜLET	Kosciuszkó Tádé út	839 160 Ft	Forgalomképtelen
7617	KÖZTERÜLET	Koronaőr köz	1 107 410 Ft	Forgalomképtelen
7648/1	KÖZTERÜLET	Avar utca	4 680 500 Ft	Forgalomképtelen
7678/3	KÖZTERÜLET	Alkotás utca	9 823 500 Ft	Forgalomképtelen
7735/2	KÖZTERÜLET	Márvány utca	2 131 200 Ft	Forgalomképtelen
7806/2	KÖZTERÜLET	Várkert rakpart 18.	2 279 570 Ft	Forgalomképtelen
13874/2	KÖZTERÜLET	Csalogány utca	3 492 800 Ft	Forgalomképtelen
14278/1	KÖZTERÜLET	Corvin út	1 942 500 Ft	Forgalomképtelen
14287/2	KÖZTERÜLET	Fő utca 32.	745 180 Ft	Forgalomképtelen
13881	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	956 080 Ft	Forgalomképtelen
13882	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	1 181 040 Ft	Forgalomképtelen
13883/3	KÖZPARK	Gyorskocsi utca	3 330 000 Ft	Forgalomképtelen
13900	KÖZTERÜLET	Batthyány utca	909 090 Ft	Forgalomképtelen
13901	KÖZTERÜLET	Málna utca	562 400 Ft	Forgalomképtelen
14294	KÖZTERÜLET	Kapucinus utca	721 500 Ft	Forgalomképtelen
14309	KÖZTERÜLET	Pala utca	597 550 Ft	Forgalomképtelen
14310	KÖZTERÜLET	Szőnyeg utca	745 920 Ft	Forgalomképtelen
13903/1	KÖZTERÜLET	Fazekas utca	1 073 000 Ft	Forgalomképtelen
13912	KÖZTERÜLET	Fazekas utca	1 025 640 Ft	Forgalomképtelen
14322	KÖZTERÜLET	Kapucinus utca	1 169 200 Ft	Forgalomképtelen
14327	KÖZTERÜLET	Jégverem utca	960 520 Ft	Forgalomképtelen
14339/3	KÖZTERÜLET	Hunyadi János út	23 656 320 Ft	Forgalomképtelen
14337/2	ÚT	Fő utca	657 120 Ft	Forgalomképtelen
14429	KÖZTERÜLET	Szilágyi Dezső tér	1 073 000 Ft	Forgalomképtelen
14432	KÖZTERÜLET	Fő utca	2 442 000 Ft	Forgalomképtelen
14433	KÖZTERÜLET	Szilágyi Dezső tér	754 800 Ft	Forgalomképtelen
14440/11	KÖZTERÜLET	Aranyhal utca	1 467 050 Ft	Forgalomképtelen
14444	KÖZTERÜLET	Batthyány tér	1 184 000 Ft	Forgalomképtelen
14446	KÖZTERÜLET	Batthyány tér	965 700 Ft	Forgalomképtelen
14447/1	KÖZTERÜLET	Batthyány tér	3 581 600 Ft	Forgalomképtelen
14100	KÖZTERÜLET	Mária tér	210 900 Ft	Forgalomképtelen
14125	KÖZTERÜLET	Gyorskocsi utca	2 261 440 Ft	Forgalomképtelen
14130	KÖZTERÜLET	Markovits Iván utca	1 709 400 Ft	Forgalomképtelen
14145	KÖZTERÜLET	Vám utca	225 700 Ft	Forgalomképtelen
14146	KÖZTERÜLET	Vám utca	279 720 Ft	Forgalomképtelen
14154	KÖZTERÜLET	Franklin utca	99 900 Ft	Forgalomképtelen
14354	KÖZTERÜLET	Csónak utca	1 202 500 Ft	Forgalomképtelen
14365	KÖZTERÜLET	Sikló utca	414 400 Ft	Forgalomképtelen
14373/2	KÖZTERÜLET	Öntőház utca	1 539 200 Ft	Forgalomképtelen
14387/2	KÖZTERÜLET	Gróza Péter rakpart	2 868 240 Ft	Forgalomképtelen
14406	KÖZTERÜLET	Jégverem utca	999 000 Ft	Forgalomképtelen
14410	KÖZTERÜLET	Pala utca	319 680 Ft	Forgalomképtelen
14416	KÖZTERÜLET	Halász utca	991 600 Ft	Forgalomképtelen
7543/ 1//	Közterület	Krisztina tér	5 809 000 Ft	Forgalomképtelen
7071/ 9//	Út	Kosciuszkó Tádé út	6 956 000 Ft	Forgalomképtelen

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
7071/ 11//	Út	Koronaőr köz	310 800 Ft	Forgalomképtelen
7071/ 12//	Kivett út, díszkert	Krisztina körút	2 397 600 Ft	Forgalomképtelen
6565/ 2//	Közterület	Fortuna utca 27	651 200 Ft	Forgalomképtelen
14278/ 2//	Tér	Corvin tér	366 300 Ft	Forgalomképtelen
14278/ 3//	Út	Corvin tér	329 300 Ft	Forgalomképtelen
14367	KÖZTERÜLET	Lánchíd utca	340 400 Ft	Forgalomképtelen
6723	KÖZTERÜLET	Bugát utca	21 830 000 Ft	Forgalomképtelen
14155	KÖZTERÜLET	Franklin utca	358 530 Ft	Forgalomképtelen
14311	KÖZTERÜLET	Szalag utca	166 500 Ft	Forgalomképtelen
13911	KÖZTERÜLET	Mária tér	1 702 000 Ft	Forgalomképtelen
14439	KÖZTERÜLET	Vám utca	986 420 Ft	Forgalomképtelen
14278/ 2//	Tér	Corvin tér	1 098 900 Ft	Forgalomképtelen
14278/ 3//	Út	Corvin tér	987 900 Ft	Forgalomképtelen
4892/2	KÖZTERÜLET	Alsóhegy utca	2 220 000 Ft	Forgalomképtelen
5841	KÖZTERÜLET	Czakó utca	4 713 800 Ft	Forgalomképtelen
6702	ÉPÜLET	Lovas út 38.	680 000 Ft	Forgalomképes
6702	ÉPÜLET	Lovas út 38.	680 000 Ft	Forgalomképes
6702	ÉPÜLET	Lovas út 38.	680 000 Ft	Forgalomképes
6702	ÉPÜLET	Lovas út 38.	680 000 Ft	Forgalomképes
6702	ÉPÜLET	Lovas út 38.	680 000 Ft	Forgalomképes
6702	ÉPÜLET	Lovas út 38.	680 000 Ft	Forgalomképes
6702	ÉPÜLET	Lovas út 38.	680 000 Ft	Forgalomképes
6792	LAKÓHÁZ UDV.G.-P.	Attila út 129.	1 720 000 Ft	Forgalomképes
7125	LAKÓHÁZ UDVAR	Logodi utca 9.	760 000 Ft	Forgalomképes
13926/1	LAKÓHÁZ UDV.G.-P.	Csalogány utca 34/A	720 000 Ft	Forgalomképes
13950	LAKÓHÁZ UDVAR	Fiáth János utca 16.	7 120 000 Ft	Forgalomképes
13956	LAKÓHÁZ UDVAR	Ostrom utca 29.	80 000 Ft	Forgalomképes
7383	LAKÓHÁZ UDV.G.-P.	Derék utca 10.	1 280 000 Ft	Forgalomképes
7528	LAKÓHÁZ UDV.G.-P.	Mészáros utca 14.	1 360 000 Ft	Forgalomképes
7528	LAKÓHÁZ UDV.G.-P.	Mészáros utca 14.	760 000 Ft	Forgalomképes
14165/1	LAKÓHÁZ UDV.G.-P.	Donáti utca 16.	1 840 000 Ft	Forgalomképes
7134/ //	Épület (garázs partfalban)	Palota út 12	1 428 000 Ft	Forgalomképes
6229/2	KÖZTERÜLET	Szent Gellért rakpart	1 776 000 Ft	Forgalomképtelen
<b>ÚJ TÉTELEK ÖSSZESEN:</b>			<b>11 885 843 070 Ft</b>	

Értékbecslés

Készítette: Varga Jenő

## **Budapest I. kerület önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok földterületek és forgalomképtelen építményei értékének meghatározása**

a 147/1992. (XI.6.) kormányrendelet a kataszterről  
és a 1/2002. (BK.8.)BM/EüM/FVM/ISM/-Köm-KöViM-NKÖM-OM-  
SzCsM értékelési irányelve szerint



Szekszárd, 2023.07.20



**Varga Jenő**  
**OKJ-s ingatlanbecslő**  
**Törzsszám: 20/29/2005**

**Budapest I. kerületi önkormányzat katasztere földterület****Felhasznált jogszabályok**

1/2002. (BK.8.)BM/EüM/FVM/ISM/-Köm-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM értékelési irányelv.

147/1992. (XI.6) korm. rendelet

<b>Forgalomképesség szerinti ingatlanok földterület</b>	<b>fajlagos</b>	<b>kerekítve</b>
forgalomképtelen ingatlanok (közterületek, utak, járdák, árkok)	3 688 Ft	<b>3 700 Ft</b>
korlátozottan forgalomképes ingatlanok	22 541 Ft	<b>22 500 Ft</b>
forgalomképes ingatlanok	96 341 Ft	<b>96 300 Ft</b>
forgalomképes termőföldek	5 112 Ft	<b>5 100 Ft</b>
külterületi ingatlanok	1 db ilyen ingatlan van	
zártkerti művelés alól kivett ingatlanok	nincs ilyen ingatlan	

**A fajlagos érték meghatározásához használt alapadatok**

<b>Forgalomképtelen ingatlanok</b>		
<b>Földérték</b>	<b>Terület</b>	<b>Ft/m2</b>
9 300 000 Ft	3100	3 000 Ft
1 770 000 Ft	295	6 000 Ft
2 580 000 Ft	860	3 000 Ft
3 276 000 Ft	952	3 441 Ft
2 010 000 Ft	670	3 000 Ft
	<b>Fajlagos</b>	<b>3 688 Ft</b>

<b>Korlátozottan forgalomképes ingatlanok</b>		
421 553 269 Ft	17327	24 329 Ft
32 826 000 Ft	1324	24 793 Ft
71 755 000 Ft	2871	24 993 Ft
74 618 000 Ft	3288	22 694 Ft
491 920 000 Ft	30945	15 897 Ft
	<b>Fajlagos</b>	<b>22 541 Ft</b>

<b>Belterületi forgalomképes ingatlanok</b>		
140 000 000 Ft	1611	86 903 Ft
139 000 000 Ft	1615	86 068 Ft
260 000 000 Ft	2600	100 000 Ft
119 080 000 Ft	1072	111 082 Ft
79 000 000 Ft	809	97 651 Ft
	<b>Fajlagos</b>	<b>96 341 Ft</b>

<b>Forgalomképes termőföldek</b>		
8 956 000 Ft	3284	2 727 Ft
14 140 000 Ft	1700	8 318 Ft
6 444 000 Ft	1729	3 727 Ft
7 540 000 Ft	1392	5 417 Ft
70 174 000 Ft	13063	5 372 Ft
	<b>Fajlagos</b>	<b>5 112 Ft</b>

<b>Forgalomképtelen utak, árkok fajlagos (m2) építmény értéke (nem ismert a bekerülési költség)</b>					
<b>Év</b>	<b>Kiépítetlen út</b>	<b>Kiépített út</b>	<b>Árok szikk.</b>	<b>Övások, patak, vízfolyás</b>	<b>Árok befogadóval</b>
2003	4 000 Ft	9 000 Ft	1 500 Ft	1 500 Ft	8 000 Ft
2004	4 272 Ft	9 612 Ft	1 602 Ft	1 602 Ft	8 544 Ft
2005	4 426 Ft	9 958 Ft	1 660 Ft	1 660 Ft	8 852 Ft
2006	4 598 Ft	10 346 Ft	1 724 Ft	1 724 Ft	9 197 Ft
2007	4 966 Ft	11 174 Ft	1 862 Ft	1 862 Ft	9 933 Ft
2008	5 269 Ft	11 856 Ft	1 976 Ft	1 976 Ft	10 538 Ft
2009	5 491 Ft	12 354 Ft	2 059 Ft	2 059 Ft	10 981 Ft
2010	5 760 Ft	12 959 Ft	2 160 Ft	2 160 Ft	11 519 Ft
2011	5 984 Ft	13 464 Ft	2 244 Ft	2 244 Ft	11 968 Ft
2012	6 325 Ft	14 232 Ft	2 372 Ft	2 372 Ft	12 651 Ft
2013	6 433 Ft	14 474 Ft	2 412 Ft	2 412 Ft	12 866 Ft
2014	6 432 Ft	14 471 Ft	2 412 Ft	2 412 Ft	12 863 Ft
2015	6 431 Ft	14 469 Ft	2 412 Ft	2 412 Ft	12 862 Ft
2016	6 433 Ft	14 475 Ft	2 413 Ft	2 413 Ft	12 867 Ft
2017	6 588 Ft	14 823 Ft	2 470 Ft	2 470 Ft	13 176 Ft
2018	6 772 Ft	15 238 Ft	2 540 Ft	2 540 Ft	13 545 Ft
2019	7 003 Ft	15 756 Ft	2 626 Ft	2 626 Ft	14 005 Ft
2020	7 234 Ft	16 276 Ft	2 713 Ft	2 713 Ft	14 467 Ft
2021	7 603 Ft	17 106 Ft	2 851 Ft	2 851 Ft	15 205 Ft
<b>2022</b>	<b>8 705 Ft</b>	<b>19 586 Ft</b>	<b>3 264 Ft</b>	<b>3 264 Ft</b>	<b>17 410 Ft</b>



Jogosultságot igazoló dokumentumok

# Tanúsítvány

A FÜTI OMEGA Kft. igazolja, hogy

VARGA JENŐ

eredményes szakmai gyakorlati és elméleti vizsgát tett és

**Ingatlanközvetítő**  
(OKJ 52 3439 02)

szakképesítést szerzett.

Az ingatlanközvetítő szakképesítés a 16/2003. (IV.18.) sz. BM rendelet alapján az ingatlanok adásvételének és cseréjének közvetítésére és az ezzel összefüggő forgalmi értékbecslésre jogosít.

PÉCS, 2005 év 06 hó 07-n.



a vizsgaszervező vezetője

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
 Hatósági Iroda  
 7100. Szekszárd, Béla király tér 8. Tel: ☎504-179. Fax: 412-719.

Szám: I/2005.  
 Üi.: Krémer Katalin

Tárgy: Varga Jenő  
 ingatlanközvetítői  
 névjegyzékbe való felvétele.

### Határozat

Varga Jenő, szül. hely: Kapuvár, 1956.06.25. an : Varga Anna, 7100.Szekszárd, Bercsényi u.6.  
 szám alatti lakos

#### kérelmének helyt adok

és nevezetett a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által vezetett  
*Ingatlanközvetítői Névjegyzékbe a 193. sorszám alatt felveszem.*

A névjegyzékbe történő felvétel ingatlanközvetítői tevékenységre és az ingatlanok forgalmi  
 értékbecslésére jogosít, az ingatlanközvetítéssel kapcsolatos ügyleti okiratok elkészítésére  
 nem terjed ki.

Felhívom figyelmét az alábbiakra:

- (4) Törölni kell az Ingatlanközvetítői Névjegyzékből azt a természetes személyt,  
 a) akit gazdasági vagy vagyonelleni bűncselekmény miatt szabadságvesztésre ítélték,  
 b) akit az ingatlanközvetítési tevékenység gyakorlásától eltiltottak,  
 c) akit a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt három éven belül  
 legalább két alkalommal írásbeli figyelmeztetésben részesített,  
 d) aki a törlését kérte vagy elhalálozott, illetőleg a szakigazgatási szerv illetékességi  
 területéről állandó jelleggel elköltözött,  
 e) aki a tevékenység gyakorlásához előírt képesítéssel nem rendelkezik.

E határozatot a mód. 49/1982.(X.7.) MT rendelet és végrehajtására kiadott 13/1988.(XII.27.)  
 ÉVM rendelet alapján hoztam. Az indoklást és a jogorvoslatra történő utalást a mód. 1957.évi  
 IV.43.§/2/bek. alapján mellőztem.

Szekszárd, 2005. július 11.



Dr. Faragó Ágnes  
 Irodavezető

20. 11. 11

Határozatról értesül:

- 1.) Varga Jenő
- 2.) Irattár

## Lista a Vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő új épületekről

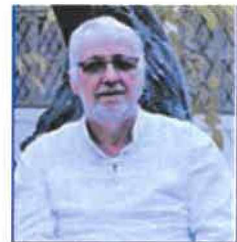
Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Bruttó érték
7210/2	Krisztina körút 83-85	85 000 000 Ft
13891	Batthyány utca 13.	16 000 000 Ft
FELÜLVIZSGÁLANDÓ TÉTELEK ÖSSZESEN:		101 000 000 Ft



**Ingyanforgalmi értékelés a Budapest I.  
kerület  
7210/2A/2. hrsz. „üzlethelyiség”  
ingatlanról**



**Az ingatlan piaci alapú forgalmi értéke 85 000 000 Ft.**



Szekszárd, 2023. 10. 05.

**Varga Jenő  
OKJ-s ingatlanbecslő  
Törzsszám: 20/29/2005**

---

## Tartalomjegyzék

### I. A megbízás

- A megrendelő
- A megbízás tárgya
- A megbízás célja
- A helyszíni szemle időpontja
- A felhasznált dokumentáció
- Az alkalmazható értékelési módszerek
  - piaci alapú összehasonlító módszer
  - nettó pótlási költségen alapuló módszer
  - nettó hozamszámításon alapuló módszer

### II. Az ingatlan bemutatása

- Előzmények
- Az ingatlan környezete
- A telek jellemzői
- Infrastruktúra, közművek
- Az épület

### III. Értékbecslés

- Az ingatlan jogi helyzete
- Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési módszer
  - a fajlagos érték meghatározásához felhasznált adatok
  - a telek értéke
  - az ingatlan értékének megállapítása
- Hozamszámításon alapuló módszer
  - a tőkésítési ráta
  - az ingatlan hozamalapú értékének megállapítása

### IV. Az ingatlan értékbecslés összesítése, végkövetkeztetés

### V. A szakvélemény összeállításának feltételezései

### VI. Mellékletek

- Műholdtérkép
- Fotók
- Tulajdoni lap
- Térképmásolat
- Tanúsítvány
- Névjegyzéki határozat

---

## I. Megbízás

<b>A megrendelő:</b>	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
<b>A megbízás tárgya:</b>	7210/2/A/2. hrsz „üzlethelyiség” ingatlan
<b>A megbízás célja:</b>	Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása
<b>A helyszíni szemle időpontja:</b>	2023.09.15
<b>A felhasznált dokumentáció:</b>	térképmásolat tulajdoni lap műholdtérkép fotók

### Az alkalmazható értékelési módszerek

A termőföld, illetve a termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékmeghatározásának módszereit az 54/1997. FM és a 25/1997. PM rendeletek szabályozzák

#### 1. A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés

A piaci összehasonlító módszer alkalmazásánál, a vizsgált ingatlan piaci környezetében a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyakat elemezzük és összehasonlítjuk az érték megállapítás tárgyát képező vagyontárggyal. Vizsgáljuk és elemezzük az utóbbi időben eladott ingatlanok, valamint a megbízás tárgyát képező ingatlan közötti különbséget. Kiküszöböljük azokat a tényezőket, amelyek az összehasonlított ingatlanok értékesítési időpontja, helyszíne, a vagyontárgy típusa, kora, állapota és jövőben várható fejlesztése, hasznosítása közti különbségekből adódnak, illetve elvégezzük a szükséges korrekciókat.

#### 2. Nettó költségalapú értékmeghatározáson alapuló módszer

Ez az értékelési módszer az ingatlan értékét a vagyontárgy újraelőállításának, illetve teljes pótlásának nettó költsége alapján állapítja meg. Az így kapott összegből leszámításra kerül a fizikai kopásból és funkcionális elavulásból származó értékcsökkenés, amennyiben létezik és mérhető. Különleges célú épületek esetében általában ez a módszer biztosítja a legmegbízhatóbb értéket a területfejlesztéshez.

#### 3. Nettó hozamszámításon alapuló értékelés

Ez az értékelési módszer a vagyontárgy értékét azon nettó bevételek jövőértékére alapozza, amelyek a vagyontárgy esetleges bérbeadásakor, illetve vállalkozás célú felhasználás esetében keletkeznének.

Az alkalmazott módszerek nem egyenértékűek, tetszés szerint egymással nem helyettesíthetők. Az értékbecslési dokumentációkra vonatkozó jogszabályok a felsorolt három módszer közül legalább kettő alkalmazását írja elő. A különböző módszerek egymással összekapcsolhatók, a végső forgalmi érték minél pontosabb meghatározása érdekében – az ingatlan, és a piac jellemzőinek figyelembevételével – súlyozottan számolva.

A megbízás tárgyát képező ingatlanokat az 1. és 3. módszer alapján értékeltem, ennek leírását ez az anyag tartalmazza.

## II. Az ingatlan bemutatása

### Előzmények

Az ingatlant, a tulajdonos nem a funkciójának megfelelően működteti. A helyiségben évek óta egy galéria működik, amelyben különböző képzőművészeti kiállítások kapnak helye. A megbízó ingatlanvagyon-kataszterének felülvizsgálata során kiderült, hogy nincs a nyilvántartásban. A felviteléhez szükség van az értékbecslésére.

### Az ingatlan környezete

Budapest I. kerülete (Budavár) a Duna jobb partján, Budán fekszik. Északon a II. kerület, nyugaton a XII. kerület, délen a XI. kerület, míg keleten a Duna által az V. kerület határolja. A kerületnek jelenleg 5 városrésze van, Budai Várnegyed, Gellérthegy egy része, Krisztinaváros egy része, Tabán egy része és a Víziváros egy része.

Jelentősebb terei többek között a Batthyány tér, Bécsi kapu tér, Clark Ádám tér, Szentháromság tér és a Széll Kálmán tér. Jelentősebb parkjai többek között a Vérmező, Európa Liget, Horváth-kert, Lánchíd Park és a Filozófusok kertje. Kiemelkedő jelentőségű épületei között ott van többek közt a Budavári Palota, a Budai Vigadó, a Sándor-palota. Mindezekből látszik, hogy a főváros egyik nagyon jelentős kerületéről van szó.

Főbb közlekedési csomópontjai a Déli pályaudvar és a Batthyány tér. A kerület területe 3,41 km<sup>2</sup>, lakosainak száma a 2022-es becslés alapján 24 277 fő.

### A telek jellemzői

A telek társasházi tulajdon, így az nem képezi az értékbecslés tárgyát.

**Infrastruktúra, közművek:** Az épületben víz, villany, csatorna és gáz található.

### Az épület

Az üzlethelyiség természetben a Krisztina körút 83. házszám alatt található. Az üzlet felett társasházi lakások vannak, egyébként a földszinten ezen a szakaszon szinte mindenütt üzletek működnek. Megközelíteni gyalogosan és járművel is lehetséges. Utóbbiaknak mintegy 150 méterre található egy kisebb parkoló, egyébként az úttest szélén lehet várakozni.

Az egész utcakép vegyes képet mutat. Az üzlethelyiséget magában foglaló épület nem mutat jó képet, a külső homlokzat meglehetősen elhasználódott, kopott. Ez a szakasz nem éppen a városrész kiemelkedő látvány nyújtó szakasza.

### Az épület műszaki adatai

Helyiség neve	Terület (m <sup>2</sup> )	Padlóburkolat	Falfelület
1. raktár	19,17	műkő	diszperzit
2. teakonyha	7,98	műkő	diszperzit
3. közlekedő	1,88	műkő	diszperzit
4. férfi wc	1,11	műkő	csempe70%
5. női wc	3,39	műkő	csempe70%
6. mosdó	2,11	műkő	csempe70%
7. kiállítóterem	76,36	műkő	diszperzit
összesen	<b>112,00</b>		

### III. Értékbecslés

#### Az ingatlan jogi helyzete

A tulajdonos TAKARNET rendszeréből a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztály kiadott tulajdoni lap:

- I. részében lévő bejegyzések
- Hrsz: 7210/2/A/2.
  - Fekvése: belterület
  - Megnevezése: lakóház, udvar - üzlethelyiség
  - Bruttó területe: 120 m<sup>2</sup>
  - Cím: Budapest I. kerület Krisztina körút 83.
- II. részében lévő bejegyzések
- Tulajdonos: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
  - Cím: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1.
  - Tulajdoni hányad: 1/1
- III. részében nincs bejegyzés

#### Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési módszer

Az ingatlan forgalmi értékét jogi-dologi helyzete, illetve a helyi környezeti, piaci adottságok határozzák meg. A vizsgált ingatlan forgalmi értékének meghatározására megtekintettem az I. kerületben hasonló nagyságú felépítménnyel és területtel rendelkező ingatlanok magánforgalmi tényadatait. A vizsgált ingatlannál a felsorolt értékelési szempontokat vettem figyelembe.

#### Az ingatlanok értékelésnél figyelembe vett általános szempontok:

##### A telek:

- fekvése
- megközelíthetősége
- közművesítettsége
- terület nagysága
- hasznosíthatósága

##### Az épület:

- építési éve, felújítás éve
- az építéshez használt anyagok
- hasznos alapterület
- helyiségszám
- komfortfokozat
- műszaki állapota

#### A fajlagos érték meghatározásához felhasznált adatok

Település	Többcélú üzlethelyiségek				
	I. kerület - Váralja utca	I. kerület - Váralja utca	I. kerület - Gellérthyegy utca	I. kerület - Donáti utca	I. kerület - Krisztina körút
Eladási ár	49 000 000 Ft	159 000 000 Ft	54 900 000 Ft	129 000 000 Ft	50 900 000 Ft
Terület (m <sup>2</sup> )	67	173	68	122	75
Ft/m <sup>2</sup>	731 343 Ft	919 075 Ft	807 353 Ft	1 057 377 Ft	678 667 Ft
Közművek	valamennyi közmű	valamennyi közmű	valamennyi közmű	valamennyi közmű	valamennyi közmű
Épület státusza	társasházi	társasházi	társasházi	társasházi	társasházi
Fűtés	elektromos	központi gáz	központi gáz	központi gáz	központi gáz
Klíma	nincs	van	nincs	van	nincs
Elhelyezkedés	I. emeleti	I. emeleti	földszinti	földszinti	földszinti
Műszaki állapot	felújított	újszerű	közepes - felújítandó	újszerű	gyenge - felújítandó
Működő	nem	nem	nem	igen	nem
Hasznosíthatóság	többcélú	többcélú	többcélú	többcélú	többcélú
Építési anyaga	panel	panel	tégla	panel	tégla
Akadálymentesítés	nem	nem	nem	nem	nem
Parkolás	közterületen	közterületen	közterületen	saját udvarban	közterületen
Egyéb	riasztó	nincs	nincs	riasztó	nincs



**A telek értéke**

Tekintettel arra, hogy az összehasonlító értékmeghatározáshoz vizsgált ingatlanok forgalmi értéke mindig a teljes vételárat tartalmazza, illetve a földterület a társasház tulajdonába van, a telek értékét nem vettem figyelembe.

**Az ingatlan értékének megállapítása**

Az ingatlan piaci alapú értékét a rendelkezésemre álló dokumentumok, és alapadatok, valamint a helyszíni szemlén tapasztaltak, és az alkalmazott korrekciós tényezők figyelembevételével állapítottam meg. Az értékelés részleteit az alábbi táblázatba foglaltam.

Megnevezés	Üzlet	I. kerület - Váralja utca	I. kerület - Váralja utca	I. kerület - Gellérthegy utca	I. kerület- Donáti utca	I. kerület- Krisztina körút
Eladási ár		49 000 000 Ft	159 000 000 Ft	54 900 000 Ft	129 000 000 Ft	50 900 000 Ft
Terület (m2)	112	67	173	68	122	75
Fajlagos érték	838 763 Ft	731 343 Ft	919 075 Ft	807 353 Ft	1 057 377 Ft	678 667 Ft
Közművek	valamennyi közmű	valamennyi közmű	valamennyi közmű	valamennyi közmű	valamennyi közmű	valamennyi közmű
- korrekció						
Épület státusza	társasházi	társasházi	társasházi	társasházi	társasházi	társasházi
- korrekció						
Fűtés	központi gáz	elektromos	központi gáz	központi gáz	központi gáz	központi gáz
- korrekció						
Klíma	van	nincs	van	nincs	van	nincs
- korrekció						
Elhelyezkedés	földszinti	I. emeleti	I. emeleti	földszinti	földszinti	földszinti
- korrekció						
Műszaki állapot	újszerű	újszerű	újszerű	közepes - felújítandó	újszerű	gyenge - felújítandó
- korrekció				2%		4%
Működő	kiállítóterem	nem	nem	nem	igen	nem
- korrekció		2%	2%	2%		2%
Hasznosíthatóság	többcélú	többcélú	többcélú	többcélú	többcélú	többcélú
- korrekció						
Építési anyaga	tégla	panel	panel	tégla	panel	tégla
- korrekció		2%	2%		2%	
Akadálymentesítés	igen	nem	nem	nem	nem	nem
- korrekció						
Parkolás	200 m-re parkoló	közterületen	közterületen	közterületen	saját udvarban	közterületen
- korrekció		2%	2%	2%	-2%	2%
Egyéb	riasztó, kamera	riasztó	nincs	nincs	riasztó	nincs
- korrekció		1%	2%	2%	1%	2%
Kínálati ár kockázati korrekció		-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
Összkorrekció		-3%	-2%	-4%	-9%	-4%
Módosított fajlagos érték	799 777,71 Ft	709 402,99	900 693,64	775 058,82	962 213,11	651 520,00
Kerekített fajlagos érték	799 778 Ft	709 403 Ft	900 694 Ft	775 059 Ft	962 213 Ft	651 520 Ft

Terület	Fajlagos érték	Becsült érték
112	799 778 Ft	89 575 104 Ft
<b>Kerekített piaci alapú érték</b>		<b>96 000 000 Ft</b>

**Mindezek alapján az ingatlan piaci alapú forgalmi értéke 96 000 000 Ft.**

### Nettó hozamszámításon alapuló módszer

A vizsgált ingatlant több évvel ezelőtt bérbe adták, elhelyezkedéséből, jellegéből adódón ez a megoldás a jövőben is lehetséges. Ezt a lehetőséget az is erősíteni, hogy az üzlet belső részeit felújították, egészen újszerű benyomást keltett. Így a végső forgalmi érték meghatározásában ezt a lehetőséget is figyelembe vettem.

A polgári törvénykönyv meghatározása szerint: „Bérleti szerződés alapján a bérbeadó köteles a dolgot időlegesen a bérlő használatába adni, a bérlő pedig bért fizetni. A bér nagyságát főszabályként a felek megállapodása határozza meg. A bérbeadó legfontosabb kötelezettsége, hogy a dolgot a bérlő használatába adja. A bérlő legfontosabb kötelessége a bérleti díj megfizetése. A dolog fenntartásával járó kisebb kiadásokat a bérlő, a többi kiadást és a dologgal kapcsolatos közterheket a bérbeadó viseli. A bérlő kérheti a dologra fordított költségei megtérítését.

A szemle alkalmával szerzett információim alapján egy ilyen üzlethelyiség havi bérleti díja 150-200 000 Ft között mozog, sőt nem egy esetben ettől magasabb értéket is elérhet. Mindent figyelembe véve 175 000 Ft/hó díjjal számoltam.

Ahhoz, hogy a bérleti díj alapján megállapíthassuk az ingatlan hozamalapú értékét, szükség van a tőkésítési ráta meghatározására is. A tőkésítési kamatláb nem más, mint a beruházásból minimálisan elvárható megtérülési ráta. A minimálisan elvárható megtérülési ráta (MARR), az az alap-kamatláb, amelyet a beruházó legalább elvár a befektetett tőkéje után. Ez a legtöbb esetben magasabb, mint a banki kamatláb, és annál nagyobb, minél magasabbak a vállalkozás kockázatai. A tőkésítési kamatláb ingatlantípustól függő differenciálása mellett szükség van a területi elhelyezkedést (főváros, nagyváros, vidék) kifejező megbontásra is.

Mindezeket figyelembe véve a tőkésítési kamatláb az alábbiak szerint alakul.

A tőkésítési ráta meghatározása		
alapkamatláb	hosszútávú államkötvény kamata	16,0%
	fogyasztói árindex	14,5%
alapkamatláb infláció nélkül	kamat-infláció	1,5%
kockázati pótlék	ingatlanpiac általános kockázati rátája	1,0%
	az ingatlan funkciója miatti kockázat	1,0%
	az ingatlan elhelyezkedése miatti kockázat	1,0%
	ingatlanspecifikus kockázat	1,0%
	becsült hozam bizonytalansági kockázata	1,0%
	valószínűségi változó	1,0%
	<b>Összesen:</b>	<b>7,5%</b>

A bérleti díj, és a tőkésítési ráta alapján számított hozam alapú érték

Éves bérleti díj	2 100 000 Ft
Áfa (27%)	567 000 Ft
Felújítási alap (3%)	63 000 Ft
Szja (15%)	0 Ft
Egyéb (a bérbeadót terhelő) költségek	0 Ft
Nettó bevétel	2 037 000 Ft
Tőkésítési ráta	7,5%
<b>Hozamalapú érték (nettó bevétel/tőkésítési ráta)</b>	<b>27 160 000 Ft</b>

**A kerekített hozamalapú érték 27 000 000 Ft**

#### IV. Az értékbecslés összesítése, végkövetkeztetés

Az értékelési módszerek közül 1. és 2. változatot használtam.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés a vizsgált ingatlan tekintetében jól tükrözi az ingatlanok piaci forgalomban reálisnak mondható értékét. A környéken levő hasonló jellegű ingatlanokra a kereslet megfelelő, így az értékbecsléshez szükséges összehasonlító adatokat a környékről gyűjthettem.

A nettó pótlási költség alapú módszert jelen esetben nem alkalmaztam, hiszen a másik két módszer megfelelő információkat biztosítottak számomra, illetve sokkal pontosabban mutatták meg az ingatlan lehetséges értékeit.

A hozamszámításos értékbecslés számokban mérhető hozammal rendelkező vagyontárgyak esetében alkalmazható. A vizsgált ingatlanok esetében ezt a módszert is használtam, hiszen nem elképzelhetetlen egy ilyen adottságú ingatlan tartós bérbeadása, bár ilyen jellegű információt a megbízótól nem kaptam.

A két alkalmazott módszert összehasonlítva megállapítható, hogy az értékelt ingatlanokhoz hasonló használt ingatlanok esetében a jellemzőbb értéket a piaci összehasonlító módszerrel kapott érték adja, de a végső érték meghatározásánál a nettó hozamszámításos módszerrel kapott értéket is figyelembe vettem.

A súlyozás során a piaci alapú értéket 80%-kal, a nettó pótlási költséget 20%-kal vettem figyelembe.

##### Végső forgalmi érték számítása

Módszer	Érték	Arány	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító alapú	96 000 000 Ft	90%	86 400 000 Ft
Hozamszámításos	27 000 000 Ft	10%	2 700 000 Ft
<b>Súlyozott forgalmi érték</b>			<b>89 100 000 Ft</b>
<b>Kerekített forgalmi érték</b>			<b>85 000 000 Ft</b>

**Ezek alapján az ingatlan forgalmi értéke a súlyozás és a kerekítés után 85 000 000 Ft, azaz nyolcvanötmillió Ft.**

**A megállapított forgalmi érték kizárólag az ingatlan igény, -per, - és tehermentes állapotára vonatkozik, és ÁFA-t nem tartalmaz.**

**Jelen értékbecslés érvényessége 90 nap.**



Szekszárd, 2023. 10. 05.

Varga Jenő ev.

Adószám: 5285920 – 1 – 37

**Varga Jenő**  
**OKJ-s ingatlanbecslő**  
**Törzsszám: 20/29/2005**

## V. A szakvélemény összeállításának feltételezései

Kijelentem, hogy az értékelő és a megbízó között összeférhetetlenséget jelentő kapcsolat nincs. A vizsgált ingatlannal kapcsolatban semmilyen tranzakcióban nem veszek részt, azok esetleges adás – vételében, bérbeadásában vagy egyéb műszaki átalakításában, felújításában semmilyen módon nem vagyok érdekelt. A dokumentációt és a vagyontárgyakra vonatkozó információkat a tulajdonostól kaptam, azokat elfogadtam. Ennek megfelelően az információkért a felelősség őt terheli.

A vagyontárgyat jelenlegi funkciójában, állapotában és állagában értékeltem.

- A munka elvégzéséhez szükséges adatokat, írásos dokumentumokat és fontosabb kiegészítő információkat a megbízótól szereztem be.
- Az értékelés alapját képező ingatlan-nyilvántartási adatokat és területi mutatókat a megbízó bocsátotta rendelkezésemre. A kapott adatokat ismételten nem ellenőriztem, feltételeztem, hogy pontosak és helytállóak.
- Az értékbecslés során feltárásokat nem végeztem.
- A vizsgált ingatlan használatát, illetve a vele való rendelkezési jog gyakorlását akadályozó körülményeket megvizsgáltam.
- A megbízó vagyonyilvántartása szerint feltételezem, hogy a vizsgált vagyontárgy forgalomképesek.
- Az érték kialakításánál a helyszíni szemle tapasztalatait, a szemle alkalmával készített fotókat, továbbá a megbízótól kapott és mellékletben szereplő dokumentumokat egyaránt figyelembe vettem.
- Vizsgálatom nem tért ki az eszköz használata során esetleg keletkezett környezeti károkra.
- A dokumentumban bemutatott információk, valamint a helyszíni szemlén látottak figyelembevételével alakítottam ki a szakvéleményben leírt értékeket.

Az értékbecslés csak egyben, egységesen kezelhető, abból részek külön nem használhatók, és harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki. A később jelentkező gazdasági vagy fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket, felelősséget nem vállalok.

## VI. Mellékletek

### Műholdtérkép (e-közmű)



**Fotók**



**kiállítóhelyiség**



**teakonyha**



**férfi wc**



**női wc**



**raktár**

## Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/342430/2023

2023.09.06

## BUDAPEST I.KER.

Belterület 7210/2/A/2 helyrajzi szám

1010 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 83. földszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"  
I R É S Z

## 1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	120	0 0	6281/100000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 89052/1/2017/17.03.30

1. bejegyző határozat: 500001/7453/1998/98.05.26  
Társasház.

## II R É S Z

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 156414/1/2014/14.09.25

jogcím: névváltozás

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1014 BUDAPEST Kapisztrán tér 1.

## III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/342268/2023

2023.09.06

## BUDAPEST I.KER.

Szektor: 61

Belterület 7210/2 helyrajzi szám

1010 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 83. "felülvizsgálat alatt"

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	508	0.00	

2.

Társasház

3. bejegyző határozat:

Illetli a BUDAPEST I.KER. Belterület 7212/1 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

4. bejegyző határozat:

Illetli a BUDAPEST I.KER. Belterület 7213/2 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 500001/1331/1997/97.12.20

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

## I L R É S Z

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 117829/1/2023/23.06.20

jogcím: eredeti felvétel 17629/1959

utalás: II /1.

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ TULAJDON

cím: 1016 BUDAPEST I.KER. Krisztina Körút 83.

A tulajdonjogot a 7210/2/A/1-26.sz. különlapok tartalmazzák.

## I L R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8270/1965,05,07/

Szolgalmi jog a 7210/1 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosa javára vízvezetési szolgalmi jog.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 14559/1974,09,24/

Szolgalmi jog a 7210/1 hrsz. ingatlan mindenkori tulajdonosa javára távfűtővezeték átvezetésére vonatkozó szolgalmi jog.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 8000004/342268/2023

2023.09.06

**BUDAPEST LKER.**

Szektor: 61

**Belterület 7210/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 114744/1/2000/00.04.10

Vezetékgjog

jogosult:

név: FÖTÁV RT

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszegi utca 31

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 127566/1/2012/11.08.29

Vezetékgjog

14 m2 területre 7103/134/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



## Térképmásolat

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

**E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat**

2023.09.06 08:24:17

Helyrajzi szám: BUDAPEST I.KER. belterület 7210/2

Megrendelés szám: 9000/6634/2023

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## A jogosultságot igazoló tanúsítvány

# Tanúsítvány

A FÜTI OMEGA Kft. igazolja, hogy

VARGA JENŐ

eredményes szakmai gyakorlati és elméleti vizsgát tett és

**Ingatlanközvetítő**  
(OKJ 52 3439 02)

szakképesítést szerzett.

Az ingatlanközvetítő szakképesítés a 16/2003. (IV.18.) sz. BM rendelet alapján az ingatlanok adásvételének és cseréjének közvetítésére és az ezzel összefüggő forgalmi értékbecslésre jogosít.

PÉCS, 2005 év 06 hó 07-n.

  
a vizsgaszervező vezetője

## Névjegyzéki határozat

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
 Hatósági Iroda  
 7100. Szekszárd, Béla király tér 8. Tel: ☎504-179. Fax: 412-719.

Szám: I./2005.  
 Űi.: Krémer Katalin

Tárgy: Varga Jenő  
 ingatlanközvetítői  
 névjegyzékbe való felvétele.

### Határozat

Varga Jenő, szül. hely: Kapuvár, 1956.06.25. an : Varga Anna, 7100.Szekszárd, Bercsényi u.6.  
 szám alatti lakos

kérelmének helyt adok

és nevezettet a Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által vezetett  
*Ingatlanközvetítői Névjegyzékbe a 193. sorszám alatt felveszem.*

A névjegyzékbe történő felvétel ingatlanközvetítői tevékenységre és az ingatlanok forgalmi  
 értékbecslésére jogosít, az ingatlanközvetítéssel kapcsolatos ügyleti okiratok elkészítésére  
 nem terjed ki.

Felhívom figyelmét az alábbiakra:

- (4) Törölni kell az Ingatlanközvetítői Névjegyzékből azt a természetes személyt,
- akit gazdasági vagy vagyonelleni büncselekmény miatt szabadságvesztésre ítélték,
  - akit az ingatlanközvetítési tevékenység gyakorlásától eltiltottak,
  - akit a szakigazgatási szerv szakszerűtlen munkavégzés miatt három éven belül  
 legalább két alkalommal írásbeli figyelmeztetésben részesített,
  - aki a törlését kérte vagy elhalálozott, illetőleg a szakigazgatási szerv illetékességi  
 területéről állandó jelleggel elköltözött,
  - aki a tevékenység gyakorlásához előírt képesítéssel nem rendelkezik.

E határozatot a mód. 49/1982.(X.7.) MT rendelet és végrehajtására kiadott 13/1988.(XII.27.)  
 ÉVM rendelet alapján hoztam. Az indoklást és a jogorvoslatra történő utalást a mód. 1957.évi  
 IV.43.§/2/bek. alapján mellőztem.

Szekszárd, 2005. július 11.



Dr. Faragó Ágnes  
 Irodavezető

2005.07.11

*[Handwritten signature]*

Határozatról értesül:

- 1.) Varga Jenő
- 2.) Irattár

Lista a GISPÁN régi vagyonynyilvántartó rendszerben szereplő tételekről, amelyek a Forrás.net Tárgyi eszköz moduljában nem szerepelnek

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték
6519//	IRODAHÁZ	Dísz tér 4-5.	39 442 500 Ft
5199	BEÉPÍTETLEN TER.	Berényi utca 6/A	4 100 000 Ft
13973	LAKÓHÁZ UDVAR	Várfok utca 15.	8 463 000 Ft
14292/2/	Lakóház	Kapucinus utca 9.	21 865 000 Ft
14126/4/	Lakóház	Batthyány tér 3.	37 306 000 Ft
7563/ //	Lakóház, udvar	Kosciuszkó Tádé út 12	32 111 000 Ft
7606/ //	Lakóház, udvar	Kuny Domokos utca 5	20 280 000 Ft
7607/ //	Lakóház, udvar	Kuny Domokos utca 7	19 760 000 Ft
<b>ÚJ TÉTELEK ÖSSZESEN:</b>			<b>183 327 500 Ft</b>

Lista a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Költségvetési szerveinek főkönyvi könyveiben és részletező nyilvántartásában szereplő tételekről

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
6533/ //	HALÁSZBÁSTYA és ÉTTEREM-V	Halászbástya tér	6 164 938 Ft	Forgalomképtelen
13914/ 0/A/1	LAKÓHÁZ UDVAR - HÁZIORVO	Csalogány utca 22-24	152 750 746 Ft	Korlát. forgalomképes
13951	LAKÓHÁZ UDVAR	Hattyú utca 16..	6 752 293 Ft	Forgalomképes
13955/ 0/A/	LAKÓHÁZ UDVAR	Ostrom utca 31.	4 628 721 Ft	Forgalomképes
14101/ //	ÁLTALÁNOS ISKOLA	Batthyány utca 8.	38 353 000 Ft	Korlát. forgalomképes
14101	ÁLTALÁNOS ISKOLA	Batthyány utca 8.	180 706 006 Ft	Korlát. forgalomképes
14103/ //	Óvoda	Iskola utca 44	110 589 588 Ft	Korlát. forgalomképes
14132	LAKÓHÁZ UDVAR	Fő utca 52.	155 291 307 Ft	Forgalomképes
14147	BÖLCSÖDE	Iskola utca 22.	255 007 218 Ft	Korlát. forgalomképes
14187/ 1//	Beépítetlen terület- parkoló	Szabó Ilonka utca 21.	3 252 502 Ft	Forgalomképtelen
14156/ //	KÖZÉPISKOLA	Toldy Ferenc utca 9.	481 200 665 Ft	Korlát. forgalomképes
14156/ //	KÖZÉPISKOLA	Toldy Ferenc utca 9.	712 045 650 Ft	Korlát. forgalomképes
14032	LAKÓHÁZ UDVAR - ÓVODA	Toldy Ferenc utca 66.	117 522 541 Ft	Korlát. forgalomképes
14261	GAMESZ KUTATÓ INTÉZET	Iskola utca 16.	372 515 269 Ft	Korlát. forgalomképes
14434	LAKÓHÁZ UDVAR	Szilágyi Dezső tér 1.	20 447 768 Ft	Forgalomképes
285	Üdülő	Viola 6.	75 875 161 Ft	Forgalomképes
285/ //	Üdülő	Viola 6.	25 281 556 Ft	Forgalomképes
289	Üdülő	Viola 9.	23 573 797 Ft	Forgalomképes
5809/ //	SPORTTELEP	Czakó utca 2.-4.	150 073 308 Ft	Korlát. forgalomképes
febr.27	ÁLTALÁNOS ISKOLA	Tárnok utca 9-13.	250 416 475 Ft	Korlát. forgalomképes
jan.61	LAKÓHÁZ	Bécsi Kapu tér 1.	60 616 608 Ft	Forgalomképes
6760/ //	ÓVODA - BÖLCSÖDE	Lovas utca 3.	176 200 079 Ft	Korlát. forgalomképes
6760/ //	ÓVODA - BÖLCSÖDE	Lovas utca 3.	103 174 Ft	Korlát. forgalomképes
6797	Általános iskola-Gimnázium	Attila út 135-1	76 651 925 Ft	Korlát. forgalomképes
márc.57	Szakorvosi rendelőintézet	Maros utca 16/B	509 291 873 Ft	Korlát. forgalomképes
7281	ÁLTALÁNOS ISKOLA	Liszniai utca 40-42	363 752 046 Ft	Korlát. forgalomképes
febr.88	ÓVODA	Tigris utca 58	11 120 000 Ft	Korlát. forgalomképes
febr.88	ÓVODA	Tigris utca 58	72 978 186 Ft	Korlát. forgalomképes
márc.88	ÓVODA	Tigris utca 60.	9 860 000 Ft	Korlát. forgalomképes
7491	Naphegy ÓVODA	Mészáros utca 56/B	94 091 094 Ft	Korlát. forgalomképes
7506	ÓVODA	Tigris utca 25.	129 978 266 Ft	Korlát. forgalomképes
7592	SZILÁGYI ERZSÉBET GIMNÁZIUM	Mészáros utca 3-7.	232 129 326 Ft	Korlát. forgalomképes
7592	SZILÁGYI ERZSÉBET GIMNÁZIUM	Mészáros utca 3-7.	5 992 010 Ft	Korlát. forgalomképes
7592	SZILÁGYI ERZSÉBET GIMNÁZIUM	Mészáros utca 3-7.	1 315 008 Ft	Korlát. forgalomképes
7592	SZILÁGYI ERZSÉBET GIMNÁZIUM	Mészáros utca 3-7.	6 184 282 Ft	Korlát. forgalomképes
5809	SPORTTELEP	Czakó utca 2.-4.	177 081 179 Ft	Korlát. forgalomképes
6797	Általános iskola-Gimnázium	Attila út 135-1	294 263 218 Ft	Korlát. forgalomképes
máj.32	lakóház udvar	Zsolt utca 6.	22 990 937 Ft	Forgalomképes
jan.85	Bölcsöde	Tigris utca 45.-A	95 969 434 Ft	Korlát. forgalomképes
14315	LAKÓHÁZ UDVAR	Hunyadi János út 9.	47 236 301 Ft	Forgalomképes
febr.67	LAKÓHÁZ UDVAR	Apród utca 10.	238 083 573 Ft	Forgalomképes
jan.77	LAKÓHÁZ	Móra Ferenc utca 2/A	39 256 563 Ft	Forgalomképes
máj.43	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 5.	35 341 977 Ft	Forgalomképes
6568	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 26.	35 659 182 Ft	Forgalomképes
6575	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 24.	67 602 118 Ft	Forgalomképes
6579	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 16.	48 507 333 Ft	Forgalomképes
6619	LAKÓHÁZ UDVAR	Bécsi Kapu tér 7.	105 565 897 Ft	Forgalomképes
6657	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 31.	86 403 001 Ft	Forgalomképes
6686	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 52.	85 431 131 Ft	Forgalomképes
jan.69	Családsegítő szolgálat -LAKÓHÁZ	Attila út 89.	15 454 347 Ft	Korlát. forgalomképes

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték	Forgalomképesség
7079	LAKÓHÁZ UDVAR	Krisztina tér 3.	4 536 121 Ft	Forgalomképes
7087	LAKÓHÁZ UDVAR	Pauler utca 22.	127 027 335 Ft	Forgalomképes
7167	GONDOZÁSI KÖZPONT-LAKÓHÁZ UDVAR	Attila út 8.	21 200 705 Ft	Korlát. forgalomképes
7171/ //	LAKÓHÁZ UDVAR	Pauler utca 4.	64 481 924 Ft	Forgalomképes
14403	LAKÓHÁZ UDVAR	Fő utca 3.	43 646 790 Ft	Forgalomképes
14409	LAKÓHÁZ UDVAR	Bem rakpart 8.	83 732 417 Ft	Forgalomképes
7163	LAKÓHÁZ UDVAR	Attila út 63.	212 977 397 Ft	Forgalomképes
6587	LAKÓHÁZ UDVAR	Hess András tér 3.	49 994 585 Ft	Forgalomképes
6518/ //	ÓVODA -LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 3	114 691 614 Ft	Korlát. forgalomképes
7173//	MŰVELŐDÉSI HÁZ,UDVAR	Krisztina tér 1.	60 495 487 Ft	Forgalomképes
6599	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 8.	37 736 029 Ft	Forgalomképes
6659	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 27.	39 318 779 Ft	Forgalomképes
6602	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 5.	49 396 332 Ft	Forgalomképes
6650	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 43.	56 614 098 Ft	Forgalomképes
6655	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 35.	47 238 970 Ft	Forgalomképes
6510	LAKÓHÁZ UDVAR	Tárnok utca 6.	24 274 765 Ft	Forgalomképes
6583	LAKÓHÁZ	Táncsics Mihály utca 8.	51 508 186 Ft	Forgalomképes
6578	LAKÓHÁZ UDVAR	Táncsics Mihály utca 18.	52 730 383 Ft	Forgalomképes
6663	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 8.	27 559 055 Ft	Forgalomképes
027/ 2//	Erdő (Gyermektábor) Horány	Szentendrei út	55 336 999 Ft	Korlát. forgalomképes
febr.10	LAKÓHÁZ UDVAR	Krisztina körút 83-85	82 448 550 Ft	Forgalomképes
6236	KÖZPARK	Döbrentei utca	7 665 410 Ft	Forgalomképtelen
6336	LAKÓHÁZ UDVAR	Szarvas tér 1.	86 086 038 Ft	Forgalomképes
7409	LAKÓHÁZ UDVAR	Csap utca 4.	39 242 432 Ft	Forgalomképes
6610	LAKÓHÁZ UDVAR	Kard utca 4.	38 876 618 Ft	Forgalomképes
6476	LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 10.	38 892 952 Ft	Forgalomképes
6600	LAKÓHÁZ UDVAR	Fortuna utca 6.	46 702 427 Ft	Forgalomképes
6490	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 24.	58 991 350 Ft	Forgalomképes
febr.84	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 42.	42 835 747 Ft	Forgalomképes
6678	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 32.	60 861 527 Ft	Forgalomképes
jan.21	LAKÓHÁZ UDVAR	Dísz tér 7.	55 069 419 Ft	Forgalomképes
6499	LAKÓHÁZ	Úri utca 17.	48 652 161 Ft	Forgalomképes
6683	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 40.	37 037 451 Ft	Forgalomképes
6647	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 16.	29 985 000 Ft	Forgalomképtelen
6606	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 13.	38 886 987 Ft	Forgalomképes
jan.08	LAKÓHÁZ UDVAR	Lovas út 32	121 062 391 Ft	Forgalomképes
6694	LAKÓHÁZ UDVAR	Úri utca 70.Földkönyv szerint	65 332 730 Ft	Forgalomképes
6604	LAKÓHÁZ UDVAR	Országház utca 9.	537 037 038 Ft	Forgalomképes
14276	LAKÓHÁZ UDVAR	Szilágyi Dezső tér 4.	17 970 634 Ft	Forgalomképes
<b>ÚJ TÉTELEK ÖSSZESEN:</b>			<b>8 965 693 410 Ft</b>	

## Lista a költségvetési szervek idegen tulajdonon végzett beruházásairól és felújításairól

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték
Idegen tul.	MAGDOLNA TORONY FELÚJÍTÁSA GAMESZ	N/A idegen tul.	31 077 698 Ft
Idegen tul.	Gyermekorvosi ügyeleti rendelő Eü Szolgálat		1 509 633 Ft
7432/5/A/3 TH	Felnőtt háziiorvosi rendelő Eü	1016 Budapest, Zsolt u. 6/A. Fsz. 3. (Rendelő-telekhányad)	7 560 000 Ft
<b>ÚJ TÉTELEK ÖSSZESEN:</b>			<b>40 147 331 Ft</b>

## Lista a Költségvetési szervek könyveiben szereplő bruttó értékekről

Költségvetési szerv megnevezése	Bruttó érték
Brunszvik Teréz Budavári Óvodák	723 313 188 Ft
Czakió utcai Sport- és Szabadidőközpont	327 154 487 Ft
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ	68 391 234 Ft
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde	371 934 544 Ft
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet	6 209 154 394 Ft
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat	1 305 892 894 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>9 005 840 741 Ft</b>



## Lista a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal könyveiben szereplő ingatlanokról

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezés:	Ingatlan címe:	Bruttó érték
6635/ 1//	VÁROSHÁZA(Beépített terület)	Kapisztrán tér 1.	1 080 978 330 Ft
7104/ //	LAKÓHÁZ UDVAR	Attila út 12.	101 349 316 Ft
ÖSSZESEN:			1 182 327 646 Ft

## Lista az államháztartáson belüli vagyonkezelésbe átadott eszközökről

Sorszám	Iskola megnevezése	Címe	Helyrajzi száma	Átadásra kerülő eszközei hányada
1	Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola	1015 Budapest, Batthyány utca 8.	14101	9 786/10 000
2	Budavári Általános Iskola	1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.	6527/2	9 487/10 000
3. a	Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium	1012 Budapest, Attila út 135.	6797	9 435/10 000
3. b	Fővárosi Pedagógia Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye	1012 Budapest, Logodi utca 80.		
4. a	Lisznyai Utcai Általános Iskola	1016. Budapest, Naphely utca 61	7281	9 875/10 000
4. b	Budapest I. Kerületi Farkas Ferenc Zenei Alapfokú Művészeti Iskola			
5	Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium	1016 Budapest Mészáros utca 3-5,7	7592	9 823/10 000
6.	Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium	1015. Budapest, Toldy Ferenc utca 9.	14156	9 887/10 000

## Lista az államháztartáson belüli vagyonkezelésbe átadott eszközökről

Sor-szám	Iskola megnevezése	Címe	Helyrajzi száma	Átadásra kerülő eszközei hányad	011 nyilvántartási számlára átvezetendő
1	Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola	1015 Budapest, Batthyány utca 8.	14101	9 786/10 000	214 371 143 Ft
2	Budavári Általános Iskola	1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.	6527/2	9 487/10 000	331 256 607 Ft
3. a	Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium	1012 Budapest, Attila út 135.	6797	9 435/10 000	434 876 301 Ft
3. b	Fővárosi Pedagógia Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye	1012 Budapest, Logodi utca 80.			
4. a	Lisznyai Utcai Általános Iskola	1016. Budapest, Naphely utca 61	7281	9 875/10 000	480 075 145 Ft
4. b	Budapest I. Kerületi Farkas Ferenc Zenei Alapfokú Művészeti Iskola				
5	Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium	1016 Budapest Mészáros utca 3-5,7	7592	9 823/10 000	331 757 705 Ft
6.	Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium	1015. Budapest, Toldy Ferenc utca 9.	14156	9 887/10 000	1 298 477 324 Ft
<b>MINDÖSSZESEN</b>					<b>3 090 814 225 Ft</b>

## Lista a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. Könyveiben szereplő vagyonelemekről

<i>Hrsz</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Helyszín</i>	<i>Bruttó érték 2023.06.30.</i>
14111/7	Csongor ivókút	Franklin játszótér	431 800 Ft
14356	TerraWay burkolat járda	Magas utca 4 Közpark	3 062 897 Ft
14356	Játsszótér építés kivitelezés Szaffi	Magas utca 4 Közpark	29 067 482 Ft
14356	Vizellátási, csatornázási munkák-játsszótér építés	Magas utca 4 Közpark	2 077 512 Ft
6236	Billigballag Játsszótér	Döbrentei u./Fátyol u./ hrsz:6236	14 525 929 Ft
14356	Támfal	Magas utca 4 Közpark	25 872 173 Ft
14356	Villanyszerelés Szaffi	Magas utca 4 Közpark	3 117 850 Ft
14356	Kerítés	Magas utca 4 Közpark	1 735 506 Ft
7339/2	Mosdópavilon	Pom-Pom játszótér	13 448 313 Ft
14111/7 - 14165/2 - 14166/6/7	Álpozás ( 2 db wc , Rönkvár)	Franklin u. játszótér, Toldy-Donáti u. játszótér	3 460 227 Ft
7582	Kerítés Kuny Domonkos	Kuny Domonkos u. 6	809 175 Ft
7582	Bekötő út Kuny Domnkos 6.	Kuny Domonkos u. 6	1 273 966 Ft
14054	Kerítés Szabó Ilonka kutya futtató	Szabó Ilonka u. 20.	727 782 Ft
5300/12	Csatornebekötés VUK	Vuk játszótér	4 819 650 Ft
14096/2	Támfal építés Toldi	Toldy u. 25. Telek	3 260 113 Ft
14098/1/2/3	WC mosdó Rumini	Rumini játszótér (Donáti u./Mária tér)	4 211 950 Ft
14111/7	WC mosdó	Franklin játszótér	9 779 000 Ft
13882	Öntözőrendszer Végh György park tér	Végh György park tér (Batthyány u. 11.)	1 460 031 Ft
14096/2	Támfal 1015.Budapest Toldy Ferenc utca 25.	Toldy u. 25. Telek	4 066 202 Ft
7582	WC Kunydomonkos 6	Kuny Domonkos u. 6	610 000 Ft
7582	Kuny 6 kerítés	Kuny Domonkos u. 6	919 505 Ft
14165/2 - 14166/6/7	WC Donáti	Toldy - Donáti u-i játszótér	9 250 302 Ft
14111/7	WC Franklin	Franklin játszótér	7 567 303 Ft
7582	Melegház Kuny6	Kuny Domonkos u. 6	282 730 Ft
14165/2 - 14166/6/7	Donáti térkövezés akadálymentesítés	Toldy - Donáti u-i játszótér	476 665 Ft
7578	Márvány u. 9 szennyvízbekötés	Márvány u. 9	2 123 500 Ft
7578	Betonozás Márvány 9	Márvány u. 9	576 072 Ft
7578	Térbetonozás Márvány 9.	Márvány u. 9	397 396 Ft
7578	Vasszerkezet építés Márvány u. 9	Márvány u. 9	1 730 000 Ft
6336	Frankli utca 1	Franklin utca közterület	542 811 Ft
7582	Magasággyás Kuny 6	Kuny Domonkos u. 6	554 198 Ft
<b>MINDÖSSZESEN ÁTADOTT BRUTTÓ ÉRTÉK:</b>			<b>152 238 040 Ft</b>