



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 9-i rendes ülésére

**a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott ingatlanok I. Kerület Budavári
Önkormányzat használatában maradó helyiségeinek közműkötség-elszámolása tárgyú
megállapodás jóváhagyására**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban Nktv.) 74. § (4) bekezdése 2017. január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján a tankerületi központok által fenntartott köznevelési intézmény feladatának ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, ameddig köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az ingatlanban meg nem szűnik.

A fentiekben leírtaknak megfelelően a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerület Központ (székhely: 1027 Budapest, Fő utca 80., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835244, adószám: 15835248-2-41, képviselő: Hajnissné Anda Éva, a továbbiakban: Tankerület vagy Közép-Budai Tankerületi Központ) között - ünnepélyes keretek között - 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre (1. sz. melléklet alatt csatolva, azonban a szerződés mellékletei egyik fél részére sem állnak rendelkezésre), amelyet a szerződő felek - tekintettel arra, hogy a vagyonkezelési szerződésben foglaltak ellenére az azzal megbízott akkori jogi képviselő az ingatlannyilvántartásba nem nyújtotta be az okiratot - 2023. március 21. napján, dr. Jancsár György ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban foglaltan, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas módon megerősítettek (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés, 2. sz. melléklet) és végül az ingatlannyilvántartásba benyújtásra, továbbá a Tankerületi Központ vagyonkezelői joga bejegyzésre került.

A Vagyonkezelési szerződés értelmében a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerültek a Budapest. I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, alábbi köznevelési közfeladat ellátására szolgáló ingatlanok az alábbi eszmei hányadok szerint:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>I</i>	
	<i>iskola neve</i>	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>átadásra kerülő eszmei hányad</i>	
1.	<i>Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola</i>	<i>1015 Budapest, Batthyány utca 8.</i>	<i>14101</i>	<i>9 786</i>	<i>/10 000</i>
2.	<i>Budavári Általános Iskola</i>	<i>1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.</i>	<i>6527/2</i>	<i>9 487</i>	<i>/10 000</i>
3/a.	<i>Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium</i>	<i>1012 Budapest, Attila út 135.</i>	<i>6797</i>	<i>9 435</i>	<i>/10 000</i>
3/b.	<i>Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye</i>	<i>1012 Budapest, Logodi utca 80.</i>			
4/a.	<i>Lisznyai Utcai Általános Iskola</i>	<i>1016 Budapest, (Lisznyai utca 40-42.) Tulajdonlap szerinti cím: Naphegy utca 61.</i>	<i>7281</i>	<i>9 875 /10 000</i>	
4/b.	<i>Budapest I. Kerületi Farkas Ferenc Zenei Alapfokú Művészeti Iskola</i>				
5.	<i>Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium</i>	<i>1016 Budapest, (Mészáros utca 5-7.) Tulajdoni lap szerinti cím: Mészáros utca 3-5., 7., Kosciuszko Tádé utca 1.</i>	<i>7592</i>	<i>9 823</i>	<i>/10 000</i>
6.	<i>Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium</i>	<i>1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.</i>	<i>14156</i>	<i>9 887</i>	<i>/10 000</i>

A Vagyonkezelési szerződés hatálya – ezáltal a Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő vagyonkezelői joga - nem terjed ki

- a Budavári Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanok (Budapest I. kerület 6527/2. hrsz.) azon részeire, melyek a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat orvosi rendelőjének (98 m² alapterület), valamint az Önkormányzat irodájának (Rendőrség helyisége, összesen 21,97 m²) elhelyezését szolgálják, valamint
- a Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium elhelyezését biztosító ingatlanok (Budapest I. kerületi 6797. hrsz) azon részeire, amelyek a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat fogászati rendelőjének (gyermek fogászat, összesen 123,47 m² terület) elhelyezését szolgálják.
- továbbá az intézményekben a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségekre, mivel ez önkormányzati feladat.

A Közép-Budai Tankerületi Központ azonban jelezte az Önkormányzat felé, hogy a Vagyonkezelői szerződésben meghatározott ingatlanok egésze után ő egyedül fizette meg a közmű díjakat, így az áram, a gáz, a víz, a csatorna és a hulladék elszállítás díját is, annak ellenére, hogy a vagyonkezelői jog valamennyi ingatlan tekintetében csak a Vagyonkezelői szerződésben meghatározott eszmei hányadra terjed ki. A vagyonkezelői joggal nem érintett ingatlanok ténylegesen a Budavári Önkormányzat

feladatellátását szolgálják. Az érintett ingatlanokban ingatlanonként és közművenként egy mérőóra szerepel, nem került külön almérő kialakításra.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 501024 , adószám: 15501026-2-41 , képviseli: Vas Hunor igazgató, GAMESZ) alapító okiratának 4.3. pontja értelmében az önkormányzati tulajdonban álló lakás és nem lakás elhelyezésére szolgáló helyiségek üzemeltetése a GAMESZ feladata, amelynek költségeit a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat biztosítja.

A Közép-Budai Tankerületi Központ 2019. január 1-től kezdődően 2023. június 30. napjáig elkészített és megküldött egy közműköltség-elszámolást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája továbbá a GAMESZ részére, amely alapján az előterjesztés 3. számú mellékletét képező elszámolási megállapodás tervezete elkészült. Az elszámolási megállapodás a jövőre nézve is tartalmaz rendelkezést a Közép-Budai Tankerület Központ részére kiszámlálásra kerülő közműköltség elszámolása, felosztása és megtérítése vonatkozásában.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a döntésnek van költségvetési vonzata, mert a GAMESZ költségvetésében a Vagyongazdálkodási szerződés hatálya alá nem tartozó, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat használatában maradt ingatlan-területek közmű költsége nem szerepel, ezért – tekintettel arra, hogy a költségvetésben ezres nagyságrendű összegek szerepelhetnek – kerekítve 48.246.000,-Ft, azaz negyvennyolcmillió-kétszáznegyvenhatezer forint forrásátadás szükséges, amelynek fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 6. melléklet általános tartalék során rendelkezésre áll.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testületi ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat, valamint annak mellékletét képező elszámolási megállapodás elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott ingatlanok I. Kerület Budavári Önkormányzat használatában maradó helyiségeinek közműkötség-elszámolása tárgyú megállapodásnak jóváhagyásáról

- 1.) Budapest I. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerület Központ (székhely: 1027 Budapest, Fő utca 80., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 835244, adószám: 15835248-2-41, képviselő: Hajnissné Anda Éva, a továbbiakban: Közép-Budai Tankerületi Központ) között 2016. december 15. napján létrejött és 2023. március 21. napján megerősítésre került Vagyonhasznosítási Szerződés alapján a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott ingatlanok Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat használatában maradó helyiségeinek közműkötség-elszámolása tárgyban – a jelen határozat mellékletét képező - megkötendő elszámolási megállapodást jóváhagyja és felkéri a Polgármestert és a GAMESZ igazgatóját az elszámolási megállapodás aláírására.
- 2.) Budapest I. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott ingatlanok Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat használatában maradó helyiségeinek közműkötség-elszámolása tárgyban kötetlen elszámolási megállapodás teljesítéséhez szükséges – kerekítve - 48.246.000,-Ft, azaz negyvennyolcmillió-kétszáznegyvenhatezer forint forrást átadja a Budavári Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezete részére. A fedezet összege a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet általános tartalék során rendelkezésre áll, mely összeg átcsoportosítása a soron következő költségvetési rendelet módosításakor átvezetésre kerül.

Határidő: 1. pont tekintetében 30 napon belül

2. pont tekintetében a soron következő költségvetési rendelet módosításakor

Felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. sz. melléklet: A BDV/446-27/2016. iktatószámú Vagyonhasznosítási Szerződés (kelt. 2016. december 15., mellékletek nem kerültek a szerződéshez csatolásra, azok egyik fél részére sem állnak rendelkezésre);
2. sz. melléklet: A BDV/16810-1/2023. iktatószámú Vagyonhasznosítási Szerződés Megerősítése (kelt 2023. március 21., mellékletek nélkül tekintettel azok nagy terjedelmére);
3. sz. melléklet: Az elszámolási megállapodás tervezete és annak mellékletei.


4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda


Petrovitsné Fehér Judit
irodavezető
Gazdasági Iroda


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

és


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2023. október 21.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

képviseli: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

törzsszáma: 735649

adóigazgatási azonosító száma: 15735643-2-41

bankszámlaszáma: 12010154-00379543-0010000

statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint a

Közép-Budai Tankerületi Központ

székhelye: 1024 Budapest Margit krt. 15-17.

képviseli: Hajnissné Anda Éva tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835248-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

ÁHT azonosítója: 361406

KSH statisztikai számjele: 15835248-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében Vagyonkezelésbe adó a KLIK-kel 2013. szeptember 26-án kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

dr. Kenyeres Csaba Imre
jogtanácsos

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
igazolvány száma: 05611

Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-3031
E-mail: kenyeres.csaba@budavar

Amel
KLIK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Vagyonkezelő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja Vagyonkezelő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Vagyonkezelésbe adó ingyenesen vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:
- 2.

Sorszám	Az Intézmény neve, az Ingatlan címe (írán\ítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	Budapest I. kerületi Battbyány Lajos Általános Iskola, 1015 Budapest, Battbyány u. 8.	14101
2	Budavári Általános Iskola, 1014 Budapest, Tárnok u. 9-11.	6527/2
3	Lisznyai utcai Általános Iskola, 1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	7281
4	Budapest I. kerületi Farkas Ferenc Alapfokú	7281

dr. Kenyeres Csaba Imre
jogtanácsos
Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
igazolvány száma: 05611
Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-3031
E-mail: kenyeres.csr.ba@budavar.hu

Csaba Imre
Kenyeres Csaba Imre
2

Kenyeres Csaba Imre

	Művészetoktatási Intézmény, 1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	
5	Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium, 1012 Budapest, Attila út 135-137.	6797
6	Budapest I. kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium, 1016 Budapest, Mészáros u. 5-7.	7592
7	Budapest I. kerületi Toldy Ferenc Gimnázium, 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 9.	14156
8	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye, 1012 Budapest, Logodi u. 80	6797

3. Az 1. számú melléklet tartalmazza a feladat ellátását szolgáló ingatlanok Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő részének/hányadának pontos meghatározását. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga nem terjed ki:

- a) a Budavári Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanok (helyrajzi száma: 6527/2) azon részeire, melyek a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat orvosi rendelőjének, valamint a Budavári Önkormányzat irodájának (Rendőrség helyisége) elhelyezését szolgálják, valamint
- b) a Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium elhelyezését biztosító ingatlanok (helyrajzi száma: 6797) azon részeire, melyek a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat fogászati rendelőjének (gyermek fogászat) elhelyezését szolgálják. Vagyonkezelő biztosítja a gyermekfogászati rendelőbe való bejutást tanítási időn kívül is.
- c) Nem terjed ki továbbá Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az intézményekben a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségekre, mivel annak feladata Vagyonkezelésbe adót terheli. A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségeket az iskolahasználók (tanulók, pedagógusok) annyiban használhatják, amennyiben a gyermek- és munkahelyi étkeztetéshez illetve közösségi rendezvényekhez az szükséges. Vagyonkezelő biztosítja a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségekbe való bejutást illetve az étel szállításához szükséges közlekedési útvonalakat.

Azon helyiségcsoportok alaprajzait, melyekre a vagyonkezelői jog nem terjed ki a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az iskolaorvosi tevékenységet biztosító helyiségek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülnek azzal, hogy a helyiségekben található eszközök a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának tulajdonában maradnak tekintettel arra, hogy az iskolaorvosi illetve -védőnői feladat ellátása Vagyonkezelésbe adót terheli.

A Budapest I. kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnáziumban illetve a Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnáziumban kialakított szolgálati lakások vagyonkezelői joga Vagyonkezelő részére átadásra kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik. Külön megállapodásban kerül rögzítésre az is, hogy 2017. január 1-jétől, Vagyonkezelőt terhelő közüzemi díjak – a szolgáltatási szerződések átírásáig – a Budapest I. kerület Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet által Vagyonkezelő részére kiszámlázásra kerülnek.

4. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.

5. Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a jelen szerződés II.1. pontjában megjelölt ingatlanok. 1. számú számú mellékletben meghatározott nagyságú részére/hányadra, az Átvevő javára

dr. Kenyeres Csaba Imre
Jogtanácsos

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

igazolvány száma: 056/11
Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-3031
E-mail: kenyeres.csaba@budavar.hu

Csaba Imre

3

U

U

határozatlan időtartamra ingyenes vagyongazdálkodási jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

6. Felek jelen szerződés aláírásával **együttesen kérik Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalát**, hogy **Vagyonkezelő javára a II.1. pontban megjelölt ingatlanok 1. számú számú mellékletben meghatározott nagyságú részére/hányadra határozatlan időtartamra ingyenes vagyongazdálkodási jogot jegyezzen be.**

7. Felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (2)-(4) bekezdése alapján jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére, valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtására és az azzal kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására az Önkormányzat jogtanácsosát, **Dr. Kenyeres Csabát** hatalmazzák meg, melynek költségeit **Vagyonkezelő** viseli. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog módosításáról, törléséről **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget **Vagyonkezelő** köteles viselni.

8. Felek megállapítják, hogy **Vagyonkezelő** - területi szervei útján- jelenleg is birtokon belül van a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásban.

9. Külön birtokba adás a birtokba kerüléshez az 5. pontban foglaltakra tekintettel nem szükséges, azonban felek a későbbi viták elkerülése, és a vagyongazdálkodási jog létesítéskori állapotok utólagos ellenőrizhetősége érdekében jelen szerződés hatálybalépést követő 30 napon belül, képviselőik által erre felhatalmazott személyek útján közösen fotódokumentációt, és állapotfelmérést készítenek a vagyongazdálkodással érintett ingatlanokról. Az ingatlanokhoz kapcsolódó műszaki dokumentációkat (pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv, liftkönyv,) legkésőbb ezen állapotfelmérésről készült jegyzőkönyv mellékleteként átadja **Vagyonkezelésbe adó** **Vagyonkezelőnek**.

III. Felek jogai és kötelezettségei

10. **Vagyonkezelő** ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont **Vagyonkezelésbe adó** nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
11. **Vagyonkezelő** a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és **Vagyonkezelő** fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint **Vagyonkezelő** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos **Vagyonkezelésbe adó** számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. **Vagyonkezelésbe adó** ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
12. **Vagyonkezelő** tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont **Vagyonkezelő** részére nem került átadásra, azokat **Vagyonkezelésbe adó** – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan használja. **Vagyonkezelő** ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol **Vagyonkezelésbe adó** a Gyvt.

dr. Kenyeres Csaba Imre
jogtanácsos

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
igazolvány száma: 05611

Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-3031
E-mail: kenyeres.csaba@budavar.hu

Bejegyzés
4

4

4

21/C. §-ában meghatározott szüneti gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.


13. Vagyonkezelő biztosítja, hogy Vagyonkezelésbe adó az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőanyagait az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
14. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztozott tulajdonost nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
15. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
16. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
17. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, de Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától Vagyonkezelő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
18. Vagyonkezelő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
19. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló- és elszámolási kötelezettségeket.
20. A vagyonkezelésre átadott eszközöket Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírás alapján kell elszámolni.

Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben

dr. Kenyeres Csaba Imre
jogtanácsos

Budapest Főváros I. kerület
Budavéri Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér
igazolvány száma: 05611

Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-3031
E-mail: kenyeres.csaba@budavar.hu

Gempl 

ki

5



elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint Vagyonkezelő végzi.

21. A selejtezést 500.000 Ft beszerzés kori egyedi érték alatti eszközök esetén Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld Vagyonkezelésbe adó részére. Az 500.000 Ft beszerzés kori egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – Vagyonkezelő javaslata alapján – Vagyonkezelésbe adó végzi. Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
22. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
23. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni Vagyonkezelésbe adónak.
24. Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
25. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
26. A 24. pontban Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyonkezelő köteles viselni.
27. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
28. Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – Vagyonkezelésbe adó felhívása ellenére – tovább folytatja, Vagyonkezelésbe adó kártérítést követelhet.
29. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzetetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
30. Felek megállapítják, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát képez ingó és ingatlan

vagyonon fennálló vagyonkezelői jog az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése és 99/G § (1) bekezdései alapján jön létre, erre tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésének rendelkezései a kezelt vagyon vonatkozásában nem alkalmazandóak. Tekintettel arra,

dr. Kenyeres Csaba Imre
jogtanácsos

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán utca 1.
igazolvány száma: 056

Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-3031
E-mail: kenyeres.csaba@budavar.hu

Csaba Imre
2017. 01. 01.

6

Csaba Imre

hogy Vagyonkezelő, mint a vagyonkezelői jog jogosultja az államháztartás alrendszerébe tartozó költségvetési szerv, valamint közfeladatot lát el, ezért Vagyonkezelésbe adó a vagyon felújításának, pótlólagos beruházásainak minimális mértékét külön nem írja elő, e feladatoknak Átvevő a IV.28. pont rendelkezései szerint eljárva tesz eleget.

31. Vagyonkezelő a saját költségén Vagyonkezelésbe adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
32. A beruházás, felújítás értékét Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia Vagyonkezelésbe adónak. Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Vagyonkezelésbe adóval szemben igényt nem támaszthat.
33. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból Vagyonkezelésbe adó előzetes értesítése mellett.
34. Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyonkezelésbe adót írásban tájékoztatni. Vagyonkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Vagyonkezelésbe adóval szemben igényt nem támaszthat.
35. Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnéskor saját költségén helyreállítani.
36. Vagyonkezelésbe adó az ingatlanban lévő, Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
37. Vagyonkezelésbe adó tulajdonában maradó, Vagyonkezelő vagyonkezelésbe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles Vagyonkezelésbe adó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Vagyonkezelő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnéskor Vagyonkezelésbe adónak.
38. Vagyonkezelésbe adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyonkezelésbe adó képviselője jogosult

- Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni Vagyonkezelő képviselőjének jelenlétében,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- Vagyonkezelő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

dr. Kenyeres Csaba Imre
jogtanácsos

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
igazolvány száma: 05601

Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-303
E-mail: kenyeres.csaba@budavar.hu

Csaba Imre

41 7

[Handwritten signature]

Vagyonkezelésbe adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

39. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- Vagyonkezelő megszűnik,
 - Vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
40. Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyonkezelésbe adó részére visszaadni.
41. Amennyiben Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyonkezelésbe adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyonkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
42. Amennyiben Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyonkezelésbe adó jogosult Vagyonkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Vagyonkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról Vagyonkezelő költségén gondoskodni.
43. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén Vagyonkezelő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
44. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

45. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

46. Kapcsolattartók kijelölése:

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata kapcsolattartója:

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese aljegyző

Tel.: +36-1-458-3028

E-mail: judak.emese@budavar.hu

A Közép-Budai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Hajnissné Anda Éva, tankerületi igazgató(név, beosztás)

Tel.: +36-30/626-6581

E-mail: eva.anda@klik.gov.hu

47. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

dr. Kenyeres Csaba Imre
jogtanácsos

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

igazolvány száma: 05611

Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-303

E-mail: kenyeres.csaba@budavar.hu

Csaba Imre

8

CS

MTL

48. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
49. Felek a KLIK által fenntartott és Vagyonkezelésbe adó által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2016. szeptember 26-án költ ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
50. Jelen szerződés 10 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Vagyonkezelésbe adót, 7 példány Vagyonkezelőt illeti meg.
51. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
52. Jelen vagyonkezelési szerződést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 182/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok/ingatlanrészek adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lapok másolatai

4/A	Budapest I. kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola, 1015 Budapest, Batthyány u. 8.	14101
4/B	Budavári Általános Iskola, 1014 Budapest, Tárnok u. 9- 11.	6527/2
4/C	Lisznyai utcai Általános Iskola, 1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	7281
4/C	Budapest I. kerületi Farkas Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, 1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	7281
4/D	Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium, 1012 Budapest, Attila út 135-137., Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye, 1012 Budapest, Logódi u. 80	6797
4/E	Budapest I. kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium, 1016 Budapest, Mészáros u. 5-7.	7592
4/F	Budapest I. kerületi Toldy Ferenc Gimnázium, 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 9.	14156

5. számú melléklet: térkép másolatok

5/A	Budapest I. kerületi Batthyány Lajos Általános	14101
-----	---	-------

dr. Kenyeres Csaba Imre
jogtanácsos
Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
igazolvány száma: 05611
Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-303
E-mail: kenyeres.csaba@budavar.hu

Csaba Imre
9
Kenyeres Csaba Imre

	Iskola, 1015 Budapest, Batthyány u. 8.	
5/B	Budavári Általános Iskola, 1014 Budapest, Tárnok u. 9- 11.	6527/2
5/C	Lisznyai utcai Általános Iskola, 1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	7281
5/C	Farkas Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, 1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	7281
5/D	Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium, 1012 Budapest, Attila út 135-137., Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye, 1012 Budapest, Logodi u. 80	6797
5/E	Budapest I. kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium, 1016 Budapest, Mészáros u. 5-7.	7592
5/F	Budapest I. kerületi Toldy Ferenc Gimnázium, 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 9	14156

Kelt: Budapest, 2016. december 15.”

Dr. Nagy Gábor Tamás
Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
polgármester

Hajnissné Andriana
Hajnissné Andriana

Közép-Budai Tankerületi Központ
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december 15.”

Nagy András
Nagy András

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
gazdasági irodavezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december „15.”

Lászlóné
Tankerületi Központ

gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december 15.”

Dr. Nagy Teodóra
Dr. Nagy Teodóra

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
jegyző

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2016. december „15.”

Dr. Kenyerés Csaba
Dr. Kenyerés Csaba
jogtanácsos

dr. Kenyerés Csaba Imre
jogtanácsos

Budapest Főváros I. kerület
Budavári Polgármesteri Hivatal
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
igazolvány száma: 05611

Tel.: +36-1-458-3019, Fax: +36-1-458-3031
E-mail: kenyeres.csaba@budavar.hu

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

képviseli: **Váradiné Naszályi Márta* polgármester

törzsszáma: 735649

adóigazgatási azonosító száma: 15735643-2-41

bankszámlaszáma: 12010154-00379543-0010000

statisztikai számjele: 15735643-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint a

Közép-Budai Tankerületi Központ

székhelye: 1027 Budapest, Fő utca 80.

képviseli: Hajnissné Anda Éva tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835248-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336729-00000000

ÁHT azonosítója: 361406

KSH statisztikai számjele: 15835248-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A szerződő felek tényként rögzítik, hogy közöttük 2016. december 15. napján a lenti tartalommal vagyonkezelési szerződés jött létre, amelyhez azonban nem kerültek csatolásra az abban felsorolt mellékletek, valamint nem történt meg az érintett ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése. Ezen körülményekre való tekintettel a szerződő felek jelen változatlan tartamú megállapodás keretében megerősítik a közöttük 2016. december 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződést, ahhoz csatolják a felsorolt mellékleteket és intézkednek az ingatlan-nyilvántartási átvezetésekről. (Szerződő felek a technikai okok miatt eszközölt változtatásokat *-al és dőlt betűtípussal jelölik.)

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése

c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képviselésében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Kapitányi Anna
Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képviselésében:
Hajnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató

Dr. Jancsár György
Dr. Jancsár György ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti fasor 10.
+3670/208-23-66
jancsar@jancsar.hu

feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.


„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 15. §-a alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK- ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Vagyongazdálkodási körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja Vagyongazdálkodó Tankerületi Központ.

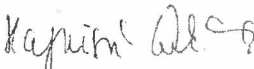
Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

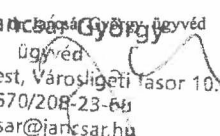
Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:


Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyongazdálkodási adó
képviselője:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester


Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyongazdálkodási
képviselője:
Hajmássiné Anda Éva
tankerületi központ igazgató



Dr. Jancsár György ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti fasor 10.
+3670/208-23-66
jancsar@jancsar.hu

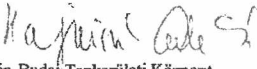
II. A szerződés tárgya

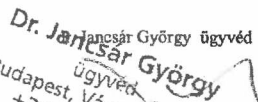
1. Vagyonkezelésbe adó ingyenesen vagyonkezelésbe adja. Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

2.*

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>I</i>
	<i>iskola neve</i>	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>átadásra kerülő eszmei hányad</i>
1.	Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola	1015 Budapest, Batthyány utca 8.	14101	9 786 /10 000
2.	Budavári Általános Iskola	1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.	6527/2	9 487 /10 000
3/a.	Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium	1012 Budapest, Attila út 135.	6797	9 435 /10 000
3/b.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye	1012 Budapest, Logodi utca 80.		
4/a.	Lisznyai Utcai Általános Iskola	1016 Budapest, (Lisznyai utca 40-42.)	7281	9 875 /10 000
4/b.	Budapest I. Kerületi Farkas Ferenc Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	Tulajdonlap szerinti cím: Naphegy utca 61.		
5.	Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium	1016 Budapest, (Mészáros utca 5-7.) Tulajdoni lap szerinti cím: Mészáros utca 3-5., 7., Kosciuszko Tádé utca 1.	7592	9 823 /10 000
6.	Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium	1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.	14156	9 887 /10 000


Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képviselésében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester


Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képviselésében:
Hajnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató


Dr. Jancsár György ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti fasor 10.
+3670/208-23-68
jancsar@jancsar.hu

3. Az 1. számú melléklet tartalmazza a feladat ellátását szolgáló ingatlanok Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő részének/hányadának pontos meghatározását. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga nem terjed ki:

- a) a Budavári Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanok (helyrajzi száma: 6527/2) azon részeire, melyek a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat orvosi rendelőjének *(mindösszesen: 98 m²), valamint a Budavári Önkormányzat irodájának (Rendőrség helyisége, *mindösszesen: 21,97 m²) elhelyezését szolgálják, valamint
- b) a Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium elhelyezését biztosító ingatlanok (helyrajzi száma; 6797) azon részeire, melyek a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat fogászati rendelőjének (gyermek fogászat, *mindösszesen: 123,47 m²) elhelyezését szolgálják. Vagyonkezelő biztosítja a gyermekfogászati rendelőbe való bejutást tanítási időn kívül is.
- c) Nem terjed ki továbbá Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az intézményekben a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségekre, mivel annak feladata Vagyonkezelésbe adót terheli. A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségeket az iskolahasználók (tanulók, pedagógusok) annyiban használhatják, amennyiben a gyermek- és munkahelyi étkeztetéshez illetve közösségi rendezvényekhez az szükséges. Vagyonkezelő biztosítja a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségekbe való bejutást illetve az étel szállításához szükséges közlekedési útvonalakat.

Azon helyiségcsoportok alaprajzait, melyekre a vagyonkezelői jog nem terjed ki a 3. számú melléklet tartalmazza.

A Budapest I. kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnáziumban illetve a Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnáziumban kialakított szolgálati lakások vagyonkezelői joga Vagyonkezelő részére átadásra kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik. Külön megállapodásban kerül rögzítésre az is, hogy 2017. január 1-jétől, Vagyonkezelőt terhelő közüzemi díjak - a szolgáltatási szerződések átírásáig - a Budapest I. kerület Gazdasági és Műszaki Ellátó Szervezet által Vagyonkezelő részére kiszámlázásra kerülnek.

4. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés 2. számú mellékletének megfelelően történik meg.

5. Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a jelen szerződés II.1. pontjában megjelölt ingatlanok. 1. számú mellékletben meghatározott nagyságú részére/hányadra, az Átvevő javára határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

6. Felek jelen szerződés aláírásával együttesen kérik Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalát, hogy Vagyonkezelő javára a **II. 1. pontban megjelölt ingatlanok. 1. számú mellékletben meghatározott nagyságú részére/hányadra** határozatlan időtartamra ingyenes vagyonkezelői jogot jegyezzen be.

7. Felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (2)-(3) bekezdése alapján jelen megállapodás jogi ellenjegyzésére dr. Jancsár György ügyvédet /1068 Budapest, városligeti fasor 10., KASZ: 36062174/, bízák meg valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtására és az azzal kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására az Önkormányzat *jogi képviselőjét dr. Jancsár György ügyvédet hatalmazzák meg. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog módosításáról, törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyonkezelő köteles viselni. A Megbízott a megbízást elfogadta.

8. Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő - területi szervei útján - jelenleg is birtokon belül van a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásban.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képviselében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester


Hajmossy Olga
Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képviselében:
Hajmossy Andrási Éva
tankerületi központ igazgató

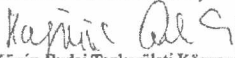
dr. Jancsár György
ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti fasor 10.
+3670/208-23-68
jancsar@jancsar.hu

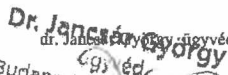
9. Külön birtokba adás a birtokba kerüléshez az 5. pontban foglaltakra tekintettel nem szükséges, azonban felek a későbbi viták elkerülése, és a vagyongazdálkodási jog létesítéskori állapotok utólagos ellenőrizhetősége érdekében jelen szerződés hatálybalépést követő 30 napon belül, képviselőik által erre felhatalmazott személyek útján közösen fotódokumentációt, és állapotfelmérést készítenek a vagyongazdálkodással érintett ingatlanokról. Az Ingatlanokhoz kapcsolódó műszaki dokumentációkat (pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv, liftkönyv,) legkésőbb ezen állapotfelmérésről készült jegyzőkönyv mellékleteként átadja Vagyongazdálkodásba adó Vagyongazdálkodónak.

III. Felek jogai és kötelezettségei


10. Vagyongazdálkodó ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont Vagyongazdálkodásba adó nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérebe nem adhatja.
11. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és Vagyongazdálkodó fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint Vagyongazdálkodó szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Vagyongazdálkodásba adó számára a költségek Vagyongazdálkodó részére történő megtérítése mellett. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Vagyongazdálkodásba adó ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/D. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
12. Vagyongazdálkodó tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont Vagyongazdálkodó részére nem került átadásra, azokat Vagyongazdálkodásba adó - a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából - önállóan használja. Vagyongazdálkodó ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol Vagyongazdálkodásba adó a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
13. Vagyongazdálkodó biztosítja, hogy Vagyongazdálkodásba adó az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, Vagyongazdálkodó által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
14. Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

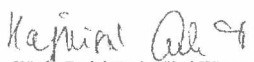

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyongazdálkodásba adó
képviseletében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester


Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyongazdálkodó
képviseletében:
Hajnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató


Dr. Jancsár György
gy. ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti fasor 10.
+3670 208 73-68
jancsar@jancsar.hu

- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
15. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
16. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
17. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, de Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától Vagyonkezelő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
18. Vagyonkezelő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
19. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
20. A vagyonkezelésre átadott eszközöket Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt Vagyonkezelő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig - a negyedik negyedévet követően január 31-ig - írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint Vagyonkezelő végzi.
21. A selejtezést 500.000 Ft beszerzés kori egyedi érték alatti eszközök esetén Vagyonkezelő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld Vagyonkezelésbe adó részére. Az 500.000 Ft beszerzés kori egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést - Vagyonkezelő javaslata alapján - Vagyonkezelésbe adó végzi. Vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.


Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képviselésében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester


Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képviselésében:
Hejnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató

dr. Jancsár György
Ügyvéd
1062 Budapest, Városházi fasor 10.
+3670/208-23-66
jancsar@jancsar.hu

22. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait Vagyonkezelő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
23. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni Vagyonkezelésbe adónak.
24. Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
25. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
26. A 24. pontban Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyonkezelő köteles viselni.
27. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei. Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
28. Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - Vagyonkezelésbe adó felhívása ellenére - tovább folytatja. Vagyonkezelésbe adó kártérítést követelhet.
29. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
30. Felek megállapítják, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát képez ingó és ingatlan vagyonon fennálló vagyonkezelői jog az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése és 99/G § (1) bekezdései alapján jön létre, erre tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésének rendelkezései a kezelt vagyon vonatkozásában nem alkalmazandóak. Tekintettel arra, hogy Vagyonkezelő, mint a vagyonkezelői jog jogosultja az államháztartás alrendszerébe tartozó költségvetési szerv, valamint közfeladatot lát el, ezért Vagyonkezelésbe adó a vagyon felújításának, pótlólagos beruházásainak minimális mértékét külön nem írja elő, e feladatoknak Átvevő a IV.28. pont rendelkezései szerint eljárva tesz eleget.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képviselőjében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Hajmicsák Andrási
Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képviselőjében:
Hajmicsák Andrási Éva
tankerületi központ igazgató

Dr. Jancsár György
Dr. Jancsár György ügyvéd
1062 Budapest, Városliget fasor 10.
+3670/208-23-60
jancsar@jancsar.hu

31. Vagyongazdálkodó a saját költségén Vagyongazdálkodásba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyongazdálkodásban lévő ingatlan átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
32. A beruházás, felújítás értékét Vagyongazdálkodóknak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia Vagyongazdálkodásba adónak. Vagyongazdálkodó az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Vagyongazdálkodásba adóval szemben igényt nem támaszthat.
33. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy Vagyongazdálkodó jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból Vagyongazdálkodásba adó előzetes értesítése mellett.
34. Vagyongazdálkodó az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyongazdálkodásba adót írásban tájékoztatni. Vagyongazdálkodó az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Vagyongazdálkodásba adóval szemben igényt nem támaszthat.
35. Vagyongazdálkodó jogosult az ingatlan saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
36. Vagyongazdálkodásba adó az ingatlanban lévő, Vagyongazdálkodó tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
37. Vagyongazdálkodásba adó tulajdonában maradó, Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles Vagyongazdálkodásba adó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Vagyongazdálkodó a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor Vagyongazdálkodásba adónak.
38. Vagyongazdálkodásba adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyongazdálkodó működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyont rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyongazdálkodásba adó képviselője jogosult

- Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásba adott ingatlan területére, illetve Vagyongazdálkodó által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni Vagyongazdálkodó képviselőjének jelenlétében,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- Vagyongazdálkodó arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyongazdálkodásba adó
képviselőjében:
Váradiné Naszályi Mária
polgármester

Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyongazdálkodó
képviselőjében:
Hajmássné Anda Éva
tankerületi központ igazgató

Dr. Jancsár György
dr. Jancsár György ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti fasor 10.
+3670/208-23-68
jancsar@jancsar.hu

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.
Vagyonkezelésbe adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

39. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
- Vagyonkezelő megszűnik,
 - Vagyonkezelő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
40. Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyonkezelésbe adó részére visszaadni.
41. Amennyiben Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyonkezelésbe adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyonkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
42. Amennyiben Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyonkezelésbe adó jogosult Vagyonkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Vagyonkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról Vagyonkezelő költségén gondoskodni.
43. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén Vagyonkezelő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
44. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

45. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
46. Kapcsolattartók kijelölése:

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata kapcsolattartója:

* dr. Bartos Diána Petra aljegyző

*Tel.: +36-1-458- 3111


*E-mail: bartos.diana@budavar.hu

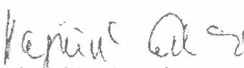
A Közép-Budai Tankerületi Központ kapcsolattartója:

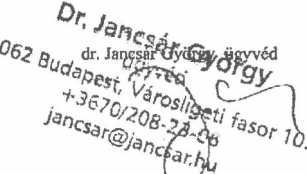
Hajnissné Anda Éva, tankerületi igazgató

Tel: +36-30/626-6581

E-mail: eva.anda@klik.gov.hu


Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képviselésében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester


Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képviselésében:
Hajnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató


Dr. Jancsar György ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti fasor 10.
+3670/208-28-06
jancsar@jancsar.hu


47. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
48. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
49. Felek a KLIK által fenntartott és Vagyonkezelésbe adó által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2016. szeptember 26-án kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
50. Jelen szerződés 11 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Vagyonkezelésbe adót, 7 példány Vagyonkezelőt illeti meg.
51. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
52. Jelen vagyonkezelési szerződést a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 182/2016. (XII. 15.) Kt. sz. határozatával elfogadta.

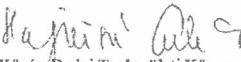
Mellékletek:

1. számú melléklet: vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok/ingatlanrészek adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lapok másolatai

4/A	Budapest I. kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola, 1015 Budapest, Batthyány u. 8.	14101
4/B	Budavári Általános Iskola, 1014 Budapest, Tárnok u. 911.	6527/2
4/C	Lisznyai utcai Általános Iskola, 1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	7281
4/C	Budapest I. kerületi Farkas Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, 1016 Budapest, (Lisznyai u. 40-42.) Tulajdonlap szerinti cím: <i>Naphegy utca 61.</i>	7281
4/D	Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium, 1012 Budapest, Attila út 135-137., Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye, 1012 Budapest, Logodi u. 80	6797
4/E	Budapest I. kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium, 1016 Budapest, (Mészáros u. 5-7.,) Tulajdonlap szerinti cím: <i>Mészáros utca 3-5., 7., Kosciuszkó Tádé utca 1.</i>	7592
4/F	Budapest I. kerületi Toldy Ferenc Gimnázium, 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 9.	14156

5. számú melléklet: térkép másolatok



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képviselőtében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester


Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képviselőtében:
Hajnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató


Dr. Jancsár György
dr. Jancsár György ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti fasor 10.
+3670/208-23-68
jancsar@jancsar.hu

5/A	Budapest I. kerületi Baththyány Lajos Általános Iskola, 1015 Budapest, Baththyány u. 8.	14101
5/B	Budavári Általános Iskola, 1014 Budapest, Tárnok u. 911.	6527/2
5/C	Lisznyai utcai Általános Iskola, 1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	7281
5/C	Budapest I. kerületi Farkas Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, 1016 Budapest, (Lisznyai u. 40-42.), Tulajdonlap szerinti cím: <i>Naphegy utca 61.</i>	7281
5/D	Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium, 1012 Budapest, Attila út 135-137., Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye, 1012 Budapest, Logodi u. 80	6797
5/E	Budapest I. kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium, 1016 Budapest, (Mészáros u. 5-7.) Tulajdonlap szerinti cím: <i>Mészáros utca 3-5., 7., Kosciuszko Tádé utca 1.</i>	7592
5/F	Budapest I. kerületi Toldy Ferenc Gimnázium, 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 9.	14156

Kelt: Budapest, 2023. 2023 MÁRC 2 1.



Váradiné Naszályi Márta
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:


..... **KISTIME**
Gazdasági Irodavezető


Budapest, 2023. 03.21.

Jogi szignalizáció:

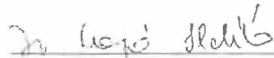

DR. BARZOS DIANA PETRA
ALJE 0213
.....
2023 MÁRC 2 1.
Budapest, 2023.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyonkezelésbe adó
képvisletében:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képvisletében:
Hajnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató


Hajnissné Anda Éva
Közép-Budai Tankerületi Központ
tankerületi központ igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Dr. Csapó Ildikó gazdasági vezető

Budapest, 2023. 2023 MÁRC 2 1.

Ellenjegyzem:

dr. Jancsár György ügyvéd
Budapest, 2023. 2023 MÁRC 2 1.

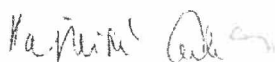
KASZ: 36062174

Dr. Jancsár György
ügyvéd
1062 Budapest, Városligeti faszt 10.
+3670/208-23-68
jancsar@jancsar.hu

dr. Jancsár György ügyvéd



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Vagyongazdálkodásért felelős
képviselőtől:
Váradiné Naszályi Márta
polgármester



Közép-Budai Tankerületi Központ
Vagyongazdálkodásért felelős
képviselőtől:
Hajnissné Anda Éva
tankerületi központ igazgató

dr. Jancsár György ügyvéd



Elszámolási megállapodás

(a továbbiakban: Elszámolási megállapodás) amely létrejött egyrészről:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
törzskönyvi azonosító: 735649,
adószáma: 15735643-2-41,
bankszámlaszáma: 12010154-00379543-00100000,
képviseli: **Váradiné Naszályi Márta polgármester**
(a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Átadó**),

és

a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet

székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 13.
törzskönyvi azonosító: 501024
adószám: 15501026-2-41
bankszámlaszám: 12010154-00379631-00100008
képviseli: Vas Hunor igazgató
(a továbbiakban: **GAMESZ vagy Üzemeltető**)

másrészről

a Közép-Budai Tankerületi Központ

székhely: 1027 Budapest Fő utca 80.,
ÁHTI: 361406,
PIR: 835244,
adószám: 15835248-2-41,
bankszámlaszám: 10032000-00336729-00000000,
képviselő neve: Hajnissné Anda Éva tankerületi igazgató,
(a továbbiakban: **Tankerületi Központ vagy Átvevő**)

(az Önkormányzat, a GAMESZ és a Tankerület Központ a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 15. napján, vagyonkezelési szerződés jött létre, amelyet a Felek 2023. március 21. napján ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban foglaltan megerősítettek (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés). A Vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adta az Önkormányzattól a Tankerületi Központ fenntartásába került köznevelési intézmények elhelyezésére szolgáló ingatlanokat az alábbiak szerint:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>I</i>	
	<i>iskola neve</i>	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>	<i>átadásra kerülő eszmei hányad</i>	
1.	<i>Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola</i>	<i>1015 Budapest, Batthyány utca 8.</i>	<i>14101</i>	<i>9 786</i>	<i>/10 000</i>
2.	<i>Budavári Általános Iskola</i>	<i>1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.</i>	<i>6527/2</i>	<i>9 487</i>	<i>/10 000</i>
3/a.	<i>Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium</i>	<i>1012 Budapest, Attila út 135.</i>	<i>6797</i>	<i>9 435</i>	<i>/10 000</i>
3/b.	<i>Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. kerületi Tagintézménye</i>	<i>1012 Budapest, Logodi utca 80.</i>			
4/a.	<i>Lisznyai Utcai Általános Iskola</i>	<i>1016 Budapest, (Lisznyai utca 40-42.) Tulajdonlap szerinti cím: Naphegy utca 61.</i>	<i>7281</i>	<i>9 875 /10 000</i>	
4/b.	<i>Budapest I. Kerületi Farkas Ferenc Zenei Alapfokú Művészeti Iskola</i>				
5.	<i>Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium</i>	<i>1016 Budapest, (Mészáros utca 5-7.) Tulajdoni lap szerinti cím: Mészáros utca 3-5., 7., Kosciuszko Tádé utca 1.</i>	<i>7592</i>	<i>9 823</i>	<i>/10 000</i>
6.	<i>Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium</i>	<i>1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.</i>	<i>14156</i>	<i>9 887</i>	<i>/10 000</i>

2. Azonban a Vagyonkezelési szerződés hatálya nem terjed ki – így a Vagyonkezelői jog sem -:
 - a. a Budavári Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanak (Budapest I. kerület 6527/2. hrsz.) azon részeire, melyek a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat orvosi rendelőjének (98 m² alapterület), valamint az Önkormányzat irodájának (Rendőrség helyisége, összesen 21,97 m²) elhelyezését szolgálják, valamint
 - b. a Budapest I. kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium elhelyezését biztosító ingatlanak (Budapest I. kerületi 6797. hrsz.) azon részeire, amelyek a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat fogászati rendelőjének (gyermek fogászat, összesen 123,47 m² terület) elhelyezését szolgálják,
 - c. továbbá a fentiek felsorolt intézményekben a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségekre.
3. A GAMESZ az alapító okiratának 4.3. pontja értelmében ellátja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló épületek üzemeltetését.

4. A vagyonkezelésbe nem adott ingatlan részek tekintetében a közüzemi díjakat, (úgy, mint az áram, a gáz, a víz, a csatorna használat díja, valamint a hulladék elszállítás költsége) a Tankerületi Központ viselte a Vagyonkezelési szerződés megkötése óta, e tekintetben a Felek között elszámolás azonban nem történt.
5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az osztott használatra tekintettel a közüzemi költségek viselése is osztottan kell, hogy történjen. Előbbiek alapján az 1. pontban rögzített ingatlanok közüzemi óráinak átírásától kezdődően az Üzemeltető kötelezettséget vállal a közüzemi költségek használata arányában (1. pont szerinti illetve a Vagyonkezelési szerződésben is rögzített eszmei hányad) öt terhelő rész megfizetésére. Az Üzemeltető használatának arányát a 2. számú melléklet tartalmazza. A közüzemi mérőórák átírása a Tankerületi Központ nevére 2019. január napjával történt meg, így legkorábban ettől az időponttól kezdődően lehetséges a felek közötti közműdíjak felosztása.
6. A Felek ezért egyeztettek az elszámolás alapját képező felosztási módszertan (a továbbiakban: 1. számú melléklet) kidolgozásáról, amelynek eredményeképpen a Tankerületi Központ által az Önkormányzat használatában maradt ingatlanrészek – a Tankerületi Központ által adott egyezségi ajánlat alapján 2019. január 1-től kezdődő hatállyal - a közműdíjainak elszámolására jelen Elszámolási megállapodást kötik.
7. Az Elszámolási megállapodást a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. november napján tartott rendes ülésén a .../2023. (.....) Önkormányzati határozatával jóváhagyta.

A megállapodás tartalma

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanrészek tekintetében a GAMESZ a Tankerületi Központ részére a jelen Elszámolási megállapodás értelmében költségtérítést fizet 2019. január 1. napjától kezdődően, amelynek számítási alapjaként a Felek a 2. számú mellékletet elfogadják.
9. Az Önkormányzat és a GAMESZ – a 3. pont szerint rögzítettek alapján - az Elszámolási megállapodás aláírásával elismerik, hogy a Tankerületi Központ felé 2023. június 30. napjáig bruttó 48.245.510 Ft, azaz negyvennyolcmillió-kettőszáznegyvenötezer-ötszázötven forint tartozása áll fenn közműkölség címén.
10. A GAMESZ kötelezettséget vállal arra, hogy a Tankerületi Központ részére a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kiállított számla ellenében 30 napon belül megfizet **bruttó 48.245.510 Ft**, azaz negyvennyolcmillió-kettőszáznegyvenötezer-ötszázötven forintot banki átutalás útján a 2019. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszak elszámolásaként.
11. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a 10. pontban foglaltak maradéktalan teljesülése esetén a Vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat használatában és a GAMESZ üzemeltetésénem maradó helyiségek közműkölségeivel kapcsolatosan 2023. június 30. napjáig valamennyi igényüket kielégítettnek tekintik és egymással szemben.

Fizetési feltételek:

12. A Felek a közüzemi díja megfizetése tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) 58. § (1a) bekezdés b) pontja szerinti, határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg.

13. Az elszámolási időszakok a következők:

13.1. Az első elszámolási időszak: 2019. január 01-től 2023. június 30. napja közötti időszak.

13.2. Az első elszámolási időszakot követően pedig az elszámolás negyedévente történik meg.

14. Átvevő az elszámolási időszakot követő 60 munkanapon belül megküldi az Önkormányzat és a GAMESZ részére a 3. melléklet szerinti, az adott időszakra kitöltött elszámoló táblát a 3. sz. melléklet szerint, majd a GAMESZ a tábla elfogadását 8 munkanapon belül visszaigazolja, amit követő 8 munkanapon belül az Átvevő (a jelen megállapodás aláírásig esedékes elszámolási időszakok esetében az aláírást követő 30 napon belül) eljuttatja a számlát a GAMESZ-nak, aki annak ellenértékét a számla kézhezvételének napjától (aláírásig esedékes elszámolási időszakok esetében a számla kézhezvételétől számított 30 naptól) számított 15-ig napig fizeti meg átutalással. Átvevő a számlán teljesítési időpontként az ÁFA tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja alapján a fizetési határidőt (elszámolási időszak utolsó napja + 30 nap) köteles feltüntetni.

15. Átvevő számlájához csatolni köteles adott időszakban esedékes közüzemi költségek számláinak másolatait.

16. Költségmegosztásra az adott elszámolási időszakon belül beérkező közüzemi számlák kerülnek, azonban amennyiben egy időszakból adminisztratív okból egy közüzemi számla alátámaszthatóan kimaradna, úgy azt későbbi elszámolási időszakban is érvényesítheti Átvevő, azonban erre megjegyzésként utalnia kell.

17. A GAMESZ a 9. pontban megjelölt költségtérítést a Tankerületi Központ hatályos jogszabályoknak valamint az Elszámolás megállapodásban foglaltaknak megfelelően kiállított és benyújtott számlája ellenében banki átutalás útján fizeti meg.

Kapcsolattartás:

18. A Felek az alábbi kapcsolattartóikon keresztül tartják egymással a kapcsolatot és az Elszámolási megállapodás teljesítése során felmerülő minden kérdéssel kapcsolatban az alább megjelölt személyek útján egyeztetnek:

Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Név:

Telefonszám

E-mail:

A GAMESZ kapcsolattartója:

Név:

Telefonszám

E-mail:

A Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:

Záró rendelkezések

19. Jelen Elszámolási Megállapodás annak mindegyik Fél általi jóváhagyása napján lép hatályba és határozatlan időre, de legfeljebb a Vagyonkezelési szerződés hatályának fennállásáig terjedő időszakra jön létre. Az Elszámolási megállapodás mindenben osztja a Vagyonkezelési megállapodás jogi sorsát kizárólag annak összhangban értelmezhető.
20. A Tankerületi Központ kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontja szerint megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, valamint az Áht. 50. § (1) bekezdés c.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről jelen szerződés 4. számú mellékletében nyilatkozatot tesz.
21. A Tankerületi Központ képviselője kijelenti, hogy a Tankerületi Központ képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, és hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Tankerületi Központ felé.
22. Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletvonatkozó rendelkezéseit, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokat tekintik irányadónak.
23. Az Elszámolási megállapodás mellékletei:
 1. sz. melléklet: Közmű mérőórák adatai és az átírásuk időpontja
 2. sz. melléklet: Költségfelosztás alapját képező adatok, elszámolási tábla
 3. sz. melléklet: Elszámoló tábla (minta)
 4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
 5. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
 6. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

Jelen Elszámolási megállapodás 8 (nyolc) egymással mindenben megegyező - eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) eredeti példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) eredeti példány a GAMESZ-t, 2 (kettő) pedig a Tankerületi Központot illeti meg, azzal, hogy az Önkormányzatot megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Budapest, 2023. " " "

Budapest, 2023. " " "

az Önkormányzat képviselőjében

a Tankerületi Központ képviselőjében:

Váradiné Naszályi Márta
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
polgármester

Hajnissné Anda Éva
Közép-Budai Tankerületi Központ
tankerületi központ igazgató

Önkormányzati Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023.

Tankerületi Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023.

.....
Gazdasági Irodavezető

Dr. Csapó Ildikó
gazdasági igazgató

Önkormányzati jogi szignalizáció:

Budapest, 2023.

.....
.....

.....
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet
Vas Hunor igazgató
Kelt, Budapest, 2023.....

Budapest, 2023. " "

GAMESZ Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Kis Tímea
Gazdasági Igazgató
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet

Közmű mérőórák adatai és átírásuk időpontja

1. számú melléklet

Költségelosztás alapjai és elszámoló tábla

2. sz. melléklet

Elszámoló tábla
(minta)

Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola							
Szolgáltatás	Számlaszám	Számla Nettó Ft	%	Továbbszáml. Nettó Ft	Áfa %	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg Bruttó Ft
Áram ELMŰ			16,37	0	27	0	0
ELMŰ			16,37	0	27	0	0
ELMŰ			16,37	0	27	0	0
ELMŰ			16,37	0	27	0	0
MVM			16,37	0	27	0	0
MVM			16,37	0	27	0	0
MVM			16,37	0	27	0	0
MVM			16,37	0	27	0	0
Gáz			3,93	0	27	0	0
Gáz			3,93	0	27	0	0
Gáz			3,93	0	27	0	0
Víz			30	0	27	0	0
Csatorna			30	0	27	0	0
Hulladék			20	0	27	0	0
Hulladék			20	0	27	0	0
Hulladék			20	0	27	0	0
	Összesen:			0		0	0

Budavári Általános Iskola							
Szolgáltatás	Számlaszám	Számla Nettó Ft	%	Továbbszáml. Nettó Ft	Áfa %	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg Bruttó Ft
Áram	ELMŰ		21,23	0	27	0	0
	ELMŰ		21,23	0	27	0	0
	ELMŰ		21,23	0	27	0	0
	ELMŰ		21,23	0	27	0	0
	ELMŰ		21,23	0	27	0	0
	ELMŰ		21,23	0	27	0	0
	MVM		21,23	0	27	0	0
	MVM		21,23	0	27	0	0
	MVM		21,23	0	27	0	0
	MVM		21,23	0	27	0	0
	MVM		21,23	0	27	0	0
	MVM		21,23	0	27	0	0
Gáz			8,19	0	27	0	0
Távhő			8,19	0	27	0	0
Távhő			8,19	0	27	0	0
Víz			30	0	27	0	0
Csatorna			30	0	27	0	0
Csatorna			30	0	27	0	0
Hulladék			30	0	27	0	0
Hulladék			30	0	27	0	0
	Összesen:			0		0	0

Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium							
Szolgáltatás	Számlaszám	Számla Nettó Ft	%	Továbbszáml. Nettó Ft	Áfa %	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg Bruttó Ft
Áram ELMŰ			16,37	0	27	0	0
ELMŰ			16,67	0	27	0	0
ELMŰ			16,67	0	27	0	0
MVM			16,67	0	27	0	0
MVM			16,67	0	27	0	0
MVM			16,67	0	27	0	0
MVM			16,67	0	27	0	0
Gáz			5,26	0	27	0	0
Gáz			5,26	0	27	0	0
Gáz			5,26	0	27	0	0
Gáz			5,26	0	27	0	0
Távhő			5,26	0	27	0	0
Távhő			5,26	0	27	0	0
Víz			30	0	27	0	0
Csatorna			30	0	27	0	0
Hulladék			15	0	27	0	0
Hulladék			15	0	27	0	0
Hulladék			15	0	27	0	0
	Összesen:			0		0	0

Lisznyai Utcai Általános Iskola							
Szolgáltatás	Számlaszám	Számla Nettó Ft	%	Továbbszáml. Nettó Ft	Áfa %	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg Bruttó Ft
Áram ELMŰ			14,41	0	27	0	0
	MVM		14,41	0	27	0	0
Gáz			2,85	0	27	0	0
Víz			30	0	27	0	0
Csatorna			30	0	27	0	0
Hulladék			20	0	27	0	0
	Összesen:			0		0	0

Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium							
Szolgáltatás	Számlaszám	Számla Nettó Ft	%	Továbbszáml. Nettó Ft	Áfa %	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg Bruttó Ft
Áram	ELMŰ		21,62	0	27	0	0
	ELMŰ		21,62	0	27	0	0
	ELMŰ		21,62	0	27	0	0
	ELMŰ		21,62	0	27	0	0
	MVM		21,62	0	27	0	0
Gáz			3,4	0	27	0	0
Víz			30	0	27	0	0
Víz			30	0	27	0	0
Csatorna			30	0	27	0	0
Csatorna			30	0	27	0	0
Hulladék			25	0	27	0	0
	Összesen:			0		0	0

Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium							
Szolgáltatás	Számlaszám	Számla Nettó Ft	%	Továbbszáml. Nettó Ft	Áfa %	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg Bruttó Ft
Áram	ELMŰ		7,39	0	27	0	0
	ELMŰ		7,39	0	27	0	0
	MVM		7,39	0	27	0	0
Gáz			3,89	0	27	0	0
Víz			30	0	27	0	0
Csatorna			30	0	27	0	0
Hulladék			30	0	27	0	0
	Összesen:			0		0	0

2023.07.hó, tovább-számlázás összesen I.kerület			
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft
Áram	0	0	0
Gáz,távhő	0	0	0
Víz	0	0	0
Csatorna	0	0	0
Hulladék	0	0	0
Összesen:	0	0	0

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Hajnissné Anda Éva intézményvezető büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Közép-Budai Tankerületi Központ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül. Átlátható szervezet az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2023.....

.....

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez

Tisztelt Érintett! Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat), a Budavári Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet és Ön között számon létrejött Elszámolási megállapodás alapján a szerződés teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, születési hely, fizetési számlaszám, elektronikus levélcím, amennyiben személyes adatnak minősül, telefonszám, amennyiben személyes adatnak minősül.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év.

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivaltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivaltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.,

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11

Telefon: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838, +36 (1) 391 1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. §-ai vonatkoznak

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési Tájékoztató alapján megismertem.

Kelt:

.....

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott, mint a (Székhely:) vezető tisztségviselője mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) és a Budavári Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ) által időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzöm.

Üzleti titoknak minősül különösen a Önkormányzat vagy a GAMESZ tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: a Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam a Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden a Önkormányzat vagy a GAMESZ gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit Önkormányzat vagy a GAMESZ üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyfeladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal, illetve a GAMESZ-szal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal és a GAMESZ-szal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy az Önkormányzat és vagy a GAMESZ érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

- a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;
- b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy
- c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Kelt: Budapest, 2023. „...”

.....

	2019		2020		2021		2022		2023	
	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév	I. félév	II. félév
Aram	1 858 356,88	1 422 505,35	1 740 507,78	1 333 283,56	2 044 424,18	1 279 726,85	829 078,19	1 018 951,95	1 184 329,05	12 711 163,79
Gáz	1 832 947,07	1 305 511,08	1 940 834,69	1 305 095,74	2 116 832,07	1 447 393,78	3 383 617,58	2 442 926,75	8 400 685,14	24 175 843,91
Víz	324 798,31	323 277,87	541 700,09	127 259,33	368 093,24	142 089,38	319 906,27	467 901,36	299 498,77	2 914 524,61
Csatorna	729 741,62	392 998,45	775 189,46	391 600,18	188 603,38	197 515,73	504 085,10	756 126,89	410 285,18	4 346 145,99
Hulladék	827 350,71	493 040,67	301 121,13	275 945,92	186 361,39	409 995,50	597 010,11	597 010,62	409 995,62	4 097 831,66
Összesen	5 573 194,59	3 937 333,42	5 299 353,14	3 433 184,73	4 904 314,27	3 476 721,24	5 633 697,25	5 282 917,57	10 704 793,76	48 245 509,97

2019. I. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	1 463 273,13	395 083,75	1 858 356,88
Gáz	1 443 265,41	389 681,66	1 832 947,07
Víz	255 746,70	69 051,61	324 798,31
Csatorna	574 599,70	155 141,92	729 741,62
Hulladék	651 457,25	175 893,46	827 350,71
	4 388 342,20	1 184 852,39	5 573 194,59

2019. II. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	1 120 082,95	302 422,40	1 422 505,35
Gáz	1 027 961,48	277 549,60	1 305 511,08
Víz	254 549,50	68 728,37	323 277,87
Csatorna	309 447,60	83 550,85	392 998,45
Hulladék	388 221,00	104 819,67	493 040,67
	3 100 262,54	837 070,88	3 937 333,42

2020. I. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	1 370 478,56	370 029,21	1 740 507,78
Gáz	1 528 216,29	412 618,40	1 940 834,69
Víz	426 535,50	115 164,59	541 700,09
Csatorna	610 385,40	164 804,06	775 189,46
Hulladék	237 103,25	64 017,88	301 121,13
	4 172 719,01	1 126 634,13	5 299 353,14

2020. II. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	1 049 830,36	283 453,20	1 333 283,56
Gáz	1 027 635,23	277 460,51	1 305 095,74
Víz	100 204,20	27 055,13	127 259,33
Csatorna	308 346,60	83 253,58	391 600,18
Hulladék	217 280,25	58 665,67	275 945,92
	2 703 296,64	729 888,09	3 433 184,73

2021. I. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	1 609 782,82	434 641,36	2 044 424,18
Gáz	1 666 796,91	450 035,17	2 116 832,07
Víz	289 837,20	78 256,04	368 093,24
Csatorna	148 506,60	40 096,78	188 603,38
Hulladék	146 741,25	39 620,14	186 361,39
	3 861 664,78	1 042 649,49	4 904 314,27

2021. I. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	1 007 658,94	272 067,91	1 279 726,85
Gáz	1 139 680,14	307 713,64	1 447 393,78
Víz	111 881,40	30 207,98	142 089,38
Csatorna	155 524,20	41 991,53	197 515,73
Hulladék	322 831,10	87 164,40	409 995,50
	2 737 575,78	739 145,46	3 476 721,24

2022. I. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	652 817,48	176 260,72	829 078,19
Gáz, Távr	2 664 265,81	719 351,77	3 383 617,58
Víz	251 894,70	68 011,57	319 906,27
Csatorna	396 917,40	107 167,70	504 085,10
Hulladék	470 086,70	126 923,41	597 010,11
	4 435 982,09	1 197 715,16	5 633 697,25

2022. II. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	802 324,37	216 627,58	1 018 951,95
Gáz, Távr	1 923 564,37	519 362,38	2 442 926,75
Víz	368 426,27	99 475,09	467 901,36
Csatorna	595 375,50	160 751,39	756 126,89
Hulladék	470 087,10	126 923,52	597 010,62
	4 159 777,61	1 123 139,96	5 282 917,57

2023. I. félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	932 542,56	251 786,49	1 184 329,05
Gáz, Távr	6 614 712,71	1 785 972,43	8 400 685,14
Víz	235 825,80	63 672,97	299 498,77
Csatorna	323 059,20	87 225,98	410 285,18
Hulladék	322 831,20	87 164,42	409 995,62
	8 428 971,47	2 275 822,30	10 704 793,76

I.ker. 2019. I. félévi közművek összesítő

	01.hó			02.hó			03.hó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	366 337	98 911	465 248	210 696	56 888	267 584	261 274	70 544	331 818
Gáz	95 701	25 839	121 540	145 027	39 157	184 184	537 230	145 052	682 282
Víz	76 924	20 769	97 693	10 236	2 764	13 000	0	0	0
Csatorna	112 390	30 345	142 735	231 286	62 447	293 733	0	0	0
Hulladék	177 323	47 877	225 200	0	0	0	237 031	63 998	301 029
Összesen:	828 675	223 742	1 052 417	597 245	161 256	758 501	1 035 535	279 595	1 315 130

	04.hó			05.hó			06.hó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	167 250	45 158	212 408	431 472	116 497	547 969	26 244,13	7 086	33 330
Gáz	209 509	56 567	266 076	294 739	79 580	374 319	161 059,41	43 486	204 545
Víz	66 353	17 915	84 268	43 578	11 766	55 344	58 655,70	15 837	74 493
Csatorna	66 893	18 061	84 954	65 652	17 726	83 378	98 378,70	26 562	124 941
Hulladék	0	0	0	0	0	0	237 103,25	64 018	301 121
Összesen:	510 005	137 701	647 706	835 441	225 569	1 061 010	581 441	156 989	738 430

2019. 1. Félév összesen számlázandó

	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	1 463 273	395 084	1 858 357
Gáz	1 443 265	389 682	1 832 947
Víz	255 747	69 052	324 798
Csatorna	574 600	155 142	729 742
Hulladék	651 457	175 893	827 351
Összesen:	4 388 342	1 184 852	5 573 195

2019.01.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület				
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft	
Áram	366 336,95	98 910,98	465 247,93	
Gáz	95 701,33	25 839,36	121 540,69	
Víz	76 924,20	20 769,53	97 693,73	
Csatorna	112 389,90	30 345,27	142 735,17	
Hulladék	177 323,40	47 877,32	225 200,72	
Összesen:	828 675,78	223 742,46	1 052 418,24	0

2019.02.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület				
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft	
Áram	210 695,70	56 887,84	267 583,54	
Gáz	145 026,74	39 157,22	184 183,96	
Víz	10 263,30	2 771,09	13 034,39	
Csatorna	231 286,20	62 447,27	293 733,47	
Hulladék	-	-	-	
Összesen:	597 270,94	161 262,42	758 533,36	-

2019.03.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület				
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft	
Áram	261 273,65	70 543,89	331 817,54	
Gáz,távhő	537 229,83	145 052,05	682 281,88	
Víz	-	-	-	
Csatorna	-	-	-	
Hulladék	237 031,35	63 998,46	301 029,81	
Összesen:	1 035 533,83	279 594,40	1 315 128,23	-

2019.04.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület				
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft	
Áram	167 249,59	45 157,39	212 406,99	
Gáz,távhő	209 508,86	56 567,39	266 076,26	
Víz	66 353,10	17 915,34	84 268,44	
Csatorna	66 892,80	18 061,06	84 953,86	
Hulladék	-	-	-	
Összesen:	510 005,36	137 701,18	647 706,54	-

2019.05.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület				
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft	
Áram	431 471,89	116 497,41	547 969,30	
Gáz,távhő	294 739,30	79 579,61	374 318,91	
Víz	43 577,70	11 765,98	55 343,68	
Csatorna	65 652,30	17 726,12	83 378,42	
Hulladék	-	-	-	
Összesen:	835 441,19	225 569,12	1 061 010,31	-

2019.06.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület				
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft	
Áram	26 244,13	7 085,92	33 330,05	
Gáz,távhő	161 059,41	43 486,04	204 545,45	
Víz	58 655,70	15 837,04	74 492,74	
Csatorna	98 378,70	26 562,25	124 940,95	
Hulladék	237 103,25	64 017,88	301 121,13	
Összesen:	581 442,20	156 989,12	738 431,32	-

I.ker. 2019. II. félévi közművek összesítő

	07.hó			08.hó			09.hó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	397 651,35	107 366	505 017	118 902,05	32 104	151 006	146 933,78	39 672	186 606
Gáz	374 120,94	101 013	475 134	9 998,45	2 700	12 698	163 046,38	44 023	207 069
Víz	30 748,50	8 302	39 051	41 889,70	11 310	53 200	32 240,40	8 705	40 945
Csatorna	44 135,40	11 917	56 052	72 057,60	19 456	91 513	-	0	0
Hulladék	-	0	0	206 210,25	55 677	261 887	-	0	0
Összesen:	846 656	228 597	1 075 253	449 058	121 246	570 304	342 221	92 400	434 620

	10.hó			11.hó			12.hó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	49 336,32	13 321	62 657	206 062,98	55 637	261 700	201 196,48	54 323	255 520
Gáz	169 185,00	45 680	214 865	163 960,94	44 269	208 230	147 649,78	39 865	187 515
Víz	30 014,10	8 104	38 118	59 688,30	16 116	75 804	59 968,50	16 191	76 160
Csatorna	-	0	0	-	0	0	193 254,60	52 179	245 433
Hulladék	-	0	0	-	0	0	182 010,75	49 143	231 154
Összesen:	248 535	67 106	315 641	429 713	155 040	584 753	784 080	211 703	995 783

2019. II.Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	1 120 083	302 422	1 422 505
Gáz	1 027 961	277 550	1 305 511
Víz	254 550	68 728	323 278
Csatorna	309 448	83 551	392 998
Hulladék	388 221	104 820	493 041
Összesen:	3 100 263	837 071	3 937 333

2019.07.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	397 651,35	107 365,86		505 017,21		
Gáz,távhő	374 120,94	101 012,65		475 133,59		
Víz	30 748,50	8 302,10		39 050,60		
Csatorna	44 135,40	11 916,56		56 051,96		
Hulladék	-	-		-		
Összesen:	846 656,19	228 597,17	-	1 075 253,36	-	-

2019.08.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	118 902,05	32 103,55		151 005,61		
Gáz,távhő	9 998,45	2 699,58		12 698,03		
Víz	41 889,70	11 309,95		53 199,65		
Csatorna	72 057,60	19 455,55		91 513,15		
Hulladék	206 210,25	55 676,77		261 887,02		
Összesen:	449 059,05	121 245,40	-	570 304,46	-	-

2019.09.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	146 933,78	39 672,12		186 605,90		
Gáz,távhő	163 046,38	44 022,52		207 068,90		
Víz	32 240,40	8 704,91		40 945,31		
Csatorna	-	-		-		
Hulladék	-	-		-		
Összesen:	342 219,56	92 399,55	-	434 619,11	-	-

2019.10.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	49 336,32	13 320,81		62 657,13		
Gáz,távhő	169 185,00	45 679,95		214 864,95		
Víz	30 014,10	8 103,81		38 117,91		
Csatorna	-	-		-		
Hulladék	-	-		-		
Összesen:	248 534,42	67 104,56	-	315 639,99	-	-

2019.11.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	206 062,98	55 640,43		261 703,41		
Gáz,távhő	163 960,94	44 269,45		208 230,39		
Víz	59 688,30	16 115,84		75 804,14		
Csatorna	-	-		-		
Hulladék	-	-		-		
Összesen:	429 712,21	116 025,73	-	545 737,94	-	-

2019.12.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	201 196,48	54 326,47		255 522,95		
Gáz,távhő	147 649,78	39 865,44		187 515,22		
Víz	59 968,50	16 191,50		76 160,00		
Csatorna	193 254,60	52 178,74		245 433,34		
Hulladék	182 010,75	49 142,90		231 153,65		
Összesen:	784 080,11	211 705,05	-	995 785,16	-	-

I.ker. 2020. I. félévi közművek összesítő

	01.hó			02.hó			03.hó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	245 702,01	66 340	312 042	221 813,89	59 890	281 704	188 316,60	50 845	239 162
Gáz	251 005,86	67 772	318 777	270 845,20	73 128	343 973	207 713,54	56 083	263 796
Víz	-	0	0	88 688,10	23 946	112 634	27 985,20	7 556	35 541
Csatorna	-	0	0	141 312,90	38 154	179 467	46 937,40	12 673	59 610
Hulladék	-	0	0	237 103,25	64 018	301 121	-	0	0
	496 708	134 114	630 822	959 763	259 136	1 218 899	470 953	127 158	598 111

	04.hó			05.hó			06.hó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	243 912,34	65 856	309 769	404 411	109 191	513 601	66 323,18	17 907	84 230
Gáz	286 605,21	77 383	363 989	484 376	130 782	615 158	27 670,49	7 471	35 142
Víz	105 455,40	28 473	133 928	110 289	29 778	140 067	94 118,10	25 412	119 530
Csatorna	198 859,20	53 692	252 551	0	0	0	223 275,90	60 284	283 560
Hulladék	-	0	0	0	0	0	-	0	0
	834 832	225 405	1 060 237	999 075	269 750	1 268 826	411 388	111 075	522 462

2020

2020. I. Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	1 370 479	370 029	1 740 508
Gáz	1 528 216	412 618	1 940 835
Víz	426 536	115 165	541 700
Csatorna	610 385	164 804	775 189
Hulladék	237 103	64 018	301 121
	4 172 719	1 126 634	5 299 353

5 299 353
1126634,132

2020.01.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	245 702,01	66 343,01	312 045,02		
Gáz,távhő	251 005,86	67 771,58	318 777,44		
Víz	-	-	-		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	496 707,86	134 114,59	630 822,46	-	-

2020.02.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	221 813,89	59 891,37	281 705,25		
Gáz,távhő	270 845,20	73 128,20	343 973,41		
Víz	88 688,10	23 945,79	112 633,89		
Csatorna	141 312,90	38 154,48	179 467,38		
Hulladék	237 103,25	64 017,88	301 121,13		
Összesen:	959 763,34	259 137,72	1 218 901,06	-	-

2020.03.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	188 316,60	50 846,29	239 162,89		
Gáz,távhő	207 713,54	56 082,66	263 796,20		
Víz	27 985,20	7 556,00	35 541,20		
Csatorna	46 937,40	12 673,10	59 610,50		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	470 952,75	127 158,04	598 110,79	-	-

2020.04.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	243 912,34	65 856,33	309 768,67		
Gáz,távhő	286 605,21	77 383,41	363 988,62		
Víz	105 455,40	28 472,96	133 928,36		
Csatorna	198 859,20	53 691,98	252 551,18		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	834 832,15	225 404,68	1 060 236,83	-	-

2020.05.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	404 410,55	109 190,85	513 601,40		
Gáz,távhő	484 375,99	130 781,52	615 157,51		
Víz	110 288,70	29 777,95	140 066,65		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	999 075,24	269 750,31	1 268 825,56	-	-

2020.06.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	66 323,18	17 907,26	84 230,43		
Gáz,távhő	27 670,49	7 471,03	35 141,52		
Víz	94 118,10	25 411,89	119 529,99		
Csatorna	223 275,90	60 284,49	283 560,39		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	411 387,67	111 074,67	522 462,34	-	-

I.ker. 2020. II. félévi közművek összesítő

	07.hó			08.hó			09.hó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	129 238,55	34 893	164 132	62 564,67	16 892	79 457	95 498,11	25 784	121 283
Gáz	176 461,85	47 644	224 106	281 834,32	76 095	357 930	177 421,16	47 904	225 325
Víz	-	0	0	42 604,20	11 503	54 107	-	0	0
Csatorna	-	0	0	52 041,00	14 051	66 092	-	0	0
Hulladék	-	0	0	-	0	0	35 269,55	9 523	44 792
	305 700	82 537	388 237	439 044	118 542	557 586	308 189	83 211	391 400

	10.hó			11.hó			12.hó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	282 928,81	76 391	359 320	241 419,66	65 183	306 603	238 180,55	64 309	302 489
Gáz	123 426,67	33 325	156 752	191 152,99	51 611	242 764	77 338,24	20 881	98 220
Víz	-	0	0	-	0	0	57 600,00	15 552	73 152
Csatorna	16 913,70	4 567	21 480	48 939,30	13 214	62 153	190 452,60	51 422	241 875
Hulladék	-	0	0	-	0	0	182 010,70	49 143	231 154
	423 269	114 283	537 552	481 512	130 008	611 520	745 582	201 307	946 889

2020.07.01.-2020.10.31.

	2020. II.Félév összesen számlázandó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	1 049 830	283 453	1 333 284
Gáz	1 027 635	277 461	1 305 096
Víz	100 204	27 055	127 259
Csatorna	308 347	83 254	391 600
Hulladék	217 280	58 666	275 946
	2 703 297	729 888	3 433 185

2020.07.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	129 238,55	34 894,41	164 132,95		
Gáz,távhő	176 461,85	47 644,70	224 106,55		
Víz	-	-	-		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	305 700,39	82 539,11	388 239,50	-	-

2020.08.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	62 564,67	16 892,46	79 457,14		
Gáz,távhő	281 834,32	76 095,27	357 929,59		
Víz	42 604,20	11 503,13	54 107,33		
Csatorna	52 041,00	14 051,07	66 092,07		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	439 044,20	118 541,93	557 586,13	-	-

2020.09.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	95 498,11	25 784,49	121 282,61		
Gáz,távhő	177 421,16	47 903,71	225 324,87		
Víz	-	-	-		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	35 269,55	9 522,78	44 792,33		
Összesen:	308 188,82	83 210,98	391 399,81	-	-

2020.10.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	282 928,81	76 390,78	359 319,59		
Gáz,távhő	123 426,67	33 325,20	156 751,87		
Víz	-	-	-		
Csatorna	16 913,70	4 566,70	21 480,40		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	423 269,18	114 282,68	537 551,86	-	-

2020.11.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	241 419,66	65 183,31	306 602,97		
Gáz,távhő	191 152,99	51 611,31	242 764,30		
Víz	-	-	-		
Csatorna	48 939,30	13 213,61	62 152,91		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	481 511,95	130 008,23	611 520,18	-	-

2020.12.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	238 180,55	64 308,75	302 489,30		
Gáz,távhő	77 338,24	20 881,33	98 219,57		
Víz	57 600,00	15 552,00	73 152,00		
Csatorna	190 452,60	51 422,20	241 874,80		
Hulladék	182 010,70	49 142,89	231 153,59		
Összesen:	745 582,09	201 307,17	946 889,26	-	-

2021 I.Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27%ÁFA	Bruttó Ft
Aram	1 609 783	434 641	2 044 424
Gáz	1 666 797	450 035	2 116 832
Víz	269 837	73 256	343 093
Csatorna	148 507	40 097	188 603
Hulladék	146 741	39 620	186 361
Összesen:	3 861 665	1 042 649	4 904 314

II.Félév összesen számlázandó			
	Nettó Ft	27%ÁFA	Bruttó Ft
Aram	1 007 659	272 088	1 279 727
Gáz	1 139 680	307 714	1 447 394
Víz	111 881	30 208	142 089
Csatorna	155 524	41 992	197 516
Hulladék	322 831	87 164	409 995
Összesen:	2 737 576	739 145	3 476 721

2021.01.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	54 347,95	14 673,95	69 021,89		
Gáz,távhő	380 084,44	102 622,80	482 707,24		
Víz	23 868,00	6 444,36	30 312,36		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	458 300,39	123 741,11	582 041,50	-	-

2021.02.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	235 865,79	63 683,76	299 549,56		
Gáz,távhő	189 767,74	51 237,29	241 005,03		
Víz	96 913,80	26 166,73	123 080,53		
Csatorna	71 345,40	19 263,26	90 608,66		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	593 892,73	160 351,04	754 243,77	-	-

2021.03.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	366 693,23	99 007,17	465 700,40		
Gáz,távhő	318 143,95	85 898,87	404 042,81		
Víz	96 913,80	26 166,73	123 080,53		
Csatorna	89 171,40	24 076,28	113 247,68		
Hulladék	146 741,25	39 620,14	186 361,39		
Összesen:	1 017 663,63	274 769,18	1 292 432,81	-	-

2021.04.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	435 070,80	117 469,06	552 539,66		
Gáz,távhő	313 954,10	84 767,61	398 721,71		
Víz	32 580,00	8 796,60	41 376,60		
Csatorna	16 012,80	4 323,46	20 336,26		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	797 617,50	215 356,73	1 012 974,23	-	-

2021.05.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	326 284,51	88 096,82	414 381,33		
Gáz,távhő	153 247,62	41 376,86	194 624,48		
Víz	-	-	-		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	479 532,13	129 473,67	609 005,80	-	-

2021.06.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	191 520,74	51 710,60	243 231,34		
Gáz,távhő	311 599,05	84 131,74	395 730,80		
Víz	39 561,60	10 681,63	50 243,23		
Csatorna	61 148,40	16 510,07	77 658,47		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	603 829,79	163 034,04	766 863,84	-	-

2021.07.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	33 095,08	8 935,67	42 030,75		
Gáz,távhő	16 479,72	4 449,52	20 929,24		
Víz	-	-	-		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	49 574,80	13 385,20	62 959,99	-	-

2021.08.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	463 780,73	125 220,80	589 001,53		
Gáz,távhő	375 879,80	101 487,55	477 367,35		
Víz	56 268,90	15 192,60	71 461,50		
Csatorna	62 550,30	16 888,58	79 438,88		
Hulladék	226 290,45	61 098,42	287 388,87		
Összesen:	1 184 770,18	319 887,95	1 504 658,13	-	-

2021.09.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	127 604,19	34 453,13	162 057,32		
Gáz,távhő	268 078,55	72 381,21	340 459,76		
Víz	31 923,60	8 619,37	40 542,97		
Csatorna	35 628,30	9 619,64	45 247,94		
Hulladék	16 476,60	4 448,68	20 925,28		
Összesen:	479 711,23	129 522,03	609 233,27	-	-

2021.10.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	209 765,08	56 636,57	266 401,65		
Gáz,távhő	98 769,27	26 667,70	125 436,97		
Víz	23 688,90	6 396,00	30 084,90		
Csatorna	57 345,60	15 483,31	72 828,91		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	389 568,85	105 183,59	494 752,44	-	-

2021.11.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	55 633,81	15 021,13	70 654,94		
Gáz,távhő	174 918,71	47 228,05	222 146,76		
Víz	-	-	-		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	-	-	-		
Összesen:	230 552,53	62 249,18	292 801,71	-	-

2021.12.hóban kifizetett, továbbszámlázás összesen I.kerület					
Szolgáltatás	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	117 780,04	31 800,61	149 580,65		
Gáz,távhő	205 554,09	55 499,61	261 053,70		
Víz	-	-	-		
Csatorna	-	-	-		
Hulladék	80 064,05	21 617,29	101 681,34		
Összesen:	403 398,18	108 917,51	512 315,69	-	-

	2022. I.Félév összesen számlázandó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	652 817	176 261	829 078
Gáz, Távhő	2 664 266	719 352	3 383 618
Víz	251 895	68 012	319 906
Csatorna	396 917	107 168	504 085
Hulladék	470 087	126 923	597 010
	4 435 982	1 197 715	5 633 697

2022.01.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	- 47 302,94	- 12 771,79		- 60 074,73		
Gáz,távhő	344 648,80	93 055,18		437 703,97		
Víz	89 862,90	24 262,98		114 125,88		
Csatorna	136 309,20	36 803,48		173 112,68		
Hulladék	80 064,05	21 617,29		101 681,34		
Összesen	603 582,01	162 967,14		766 549,16	-	-

2022.02.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	42 675,78	11 522,46		54 198,24		
Gáz,távhő	629 808,53	170 048,30		799 856,83		
Víz	47 864,40	12 923,39		60 787,79		
Csatorna	90 972,60	24 562,60		115 535,20		
Hulladék	80 064,05	21 617,29		101 681,34		
Összesen	891 385,36	240 674,05		1 132 059,41	-	-

2022.03.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	105 876,15	28 586,56		134 462,71		
Gáz,távhő	311 252,97	84 038,30		395 291,27		
Víz	29 357,70	7 926,58		37 284,28		
Csatorna	67 253,40	18 158,42		85 411,82		
Hulladék	80 064,05	21 617,29		101 681,34		
Összesen	593 804,27	160 327,15		754 131,42	-	-

2022.04.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	68 076,37	18 380,62		86 456,99		
Gáz,távhő	343 362,83	92 707,96		436 070,79		
Víz	84 809,70	22 898,62		107 708,32		
Csatorna	62 650,50	16 915,64		79 566,14		
Hulladék	160 128,10	43 234,59		203 362,69		
Összesen	719 027,50	194 137,42		913 164,92	-	-

2022.05.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	407 718,66	110 084,04		517 802,69		
Gáz,távhő	378 678,47	102 243,19		480 921,66		
Víz	-	-		-		
Csatorna	39 731,70	10 727,56		50 459,26		
Hulladék	-	-		-		
Összesen	826 128,83	223 054,78		1 049 183,61	-	-

2022.06.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Aram	75 773,46	20 458,83		96 232,29		
Gáz,távhő	656 514,21	177 258,84		833 773,05		
Víz	-	-		-		
Csatorna	-	-		-		
Hulladék	69 766,45	18 836,94		88 603,39		
Összesen	802 054,12	216 554,61		1 018 608,74	-	-

	2022.II.Félév összesen számlázandó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Aram	802 324	216 628	1 018 952
Gáz, Távhő	1 923 564	519 362	2 442 927
Víz	368 426	99 475	467 901
Csatorna	595 376	160 751	756 127
Hulladék	470 087	126 924	597 011
	4 159 778	1 123 140	5 282 918

2022.07.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft			
Aram	92 670,15	25 020,94	117 691,09			
Gáz,távhő	224 512,25	60 618,31	285 130,56			
Víz	84 809,70	22 898,62	107 708,32			
Csatorna	134 808,00	36 398,16	171 206,16			
Hulladék	80 064,05	21 617,29	101 681,34			
Összesen	616 864,15	166 553,32	783 417,47	-	-	

2022.08.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft			
Aram	65 479,17	17 679,38	83 158,55			
Gáz,távhő	227 089,21	61 314,09	288 403,30			
Víz	-	-	-			
Csatorna	-	-	-			
Hulladék	66 419,70	17 933,32	84 353,02			
Összesen	358 988,08	96 926,78	455 914,87	-	-	

2022.09.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft			
Aram	94 903,22	25 623,87	120 527,09			
Gáz,távhő	27 187,20	7 340,54	34 527,75			
Víz	84 749,70	22 882,42	107 632,12			
Csatorna	242 693,10	65 527,14	308 220,24			
Hulladék	80 064,05	21 617,29	101 681,34			
Összesen	529 597,27	142 991,26	672 588,54	-	-	

2022.10.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft			
Aram	971,95	262,43	1 234,38			
Gáz,távhő	200 834,42	54 225,29	255 059,71			
Víz	58 297,50	15 740,33	74 037,83			
Csatorna	-	-	-			
Hulladék	-	-	-			
Összesen	260 103,87	70 228,04	330 331,91	-	-	

2022.11.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft			
Aram	- 10 157,83	- 2 742,61	- 12 900,44			
Gáz,távhő	219,82	59,35	279,17			
Víz	45 308,10	12 233,19	57 541,29			
Csatorna	-	-	-			
Hulladék	-	-	-			
Összesen	35 370,09	9 549,92	44 920,01	-	-	

2022.12.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft			
Aram	558 457,71	150 783,58	709 241,29			
Gáz,távhő	1 243 721,47	335 804,80	1 579 526,27			
Víz	95 261,27	25 720,54	120 981,81			
Csatorna	217 874,40	58 826,09	276 700,49			
Hulladék	243 539,30	65 755,61	309 294,91			
Összesen	2 358 854,15	636 890,62	2 995 744,77	-	-	

	2023. I.félév összesen számlázandó		
	Nettó Ft	27% ÁFA	Bruttó Ft
Áram	932 543	251 786	1 184 329
Gáz, Táv hő	6 614 713	1 785 972	8 400 685
Víz	235 826	63 673	299 499
Csatorna	323 059	87 226	410 285
Hulladék	322 831	87 164	409 996
	8 428 971	2 275 822	10 704 794

2023.02.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	20 394,56	5 506,53		25 901,09		
Gáz,táv hő	-	-		-		
Víz	48 580,50	13 116,74		61 697,24		
Csatorna	-	-		-		
Hulladék	152 405,10	41 303,84		193 708,94		
Összesen	221 380,16	59 927,11		281 307,26	-	-

2023.03.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	350 341,16	94 592,11		444 933,28		
Gáz,táv hő	416 753,60	112 523,47		529 277,07		
Víz	54 061,50	14 596,61		68 658,11		
Csatorna	184 548,30	49 828,04		234 376,34		
Hulladék	-	-		-		
Összesen	1 005 704,56	271 540,23		1 277 244,80	-	-

2023.04.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	238 517,34	64 399,68		302 917,02		
Gáz,táv hő	3 953 336,79	1 067 400,93		5 020 737,72		
Víz	-	-		-		
Csatorna	- 10 208,10	- 2 756,19		- 12 964,29		
Hulladék	-	-		-		
Összesen	4 181 646,02	1 129 044,43		5 310 690,45	-	-

2023.05.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	144 143,06	38 918,63		183 061,69		
Gáz,táv hő	1 582 281,39	427 215,98		2 009 497,37		
Víz	94 457,70	25 503,58		119 961,28		
Csatorna	148 719,00	36 209,03		184 928,03		
Hulladék	-	-		-		
Összesen	1 969 601,16	527 847,21		2 497 448,36	-	-

2023.06.hó, továbbszámlázás összesen I.kerület						
Szolgáltató	Továbbszámlázott Nettó Ft	Áfa összege Ft	Továbbsz	Továbbszámlázott összeg bruttó Ft		
Áram	179 146,44	48 369,54		227 515,98		
Gáz,táv hő	662 340,92	178 832,05		841 172,97		
Víz	38 726,10	10 456,05		49 182,15		
Csatorna	-	-		-		
Hulladék	170 426,10	46 015,05		216 441,15		
Összesen	1 050 639,57	283 672,68		1 334 312,25	-	-