



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 1-ei ülésére
a Budapest I. Kerület 7579 helyrajzi számú, természetben 1012 Budapest Győző utca 11.
szám alatti ingatlant érintő vételi szándékról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés
készítéséért felelős:

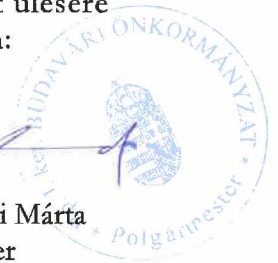
Jegyzői Referatúra

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjánai Tamás
jegyző 09.21.

Az előterjesztést a
képviselő-testület ülésére
benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester



1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest I. Kerület 7580 helyrajzi számú és 7578 helyrajzi számú ingatlanok közvetlen szomszédságában található a 7579 helyrajzi számú, természetben 1012 Budapest Győző utca 11. szám alatti ingatlan, amely a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Álláspontom szerint a 7579 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzése jelentős mértékben hozzájárulna a Budavári Önkormányzat településfejlesztési céljainak megvalósításához, mivel, tekintettel arra, hogy a szomszédos ingatlanok is az Önkormányzat tulajdonát képezik, az ingatlan megvétele révén az Önkormányzatnak lehetősége nyílna három ingatlan együttes hasznosítására, fejlesztésére.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budavári Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlójaként eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel az Önkormányzat vételi szándékának kinyilvánítása céljából, és amennyiben

az ingatlant érintő eladási szándékuk fennáll, pedig tegye meg szükséges intézkedéseket az ingatlant érintő értébecslés elvégzetése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020. (10.01.) önkormányzati határozata

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával kinyilvánítja a Budapest I. Kerület 7579 helyrajzi számú, természetben 1012 Budapest Győző utca 11. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: Ingatlant) érintő előzetes vételi szándékát.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. Ingatlant érintő eladási szándékára vonatkozó nyilatkozatának beszerzése, valamint az eladási szándék fennállása esetén az Ingatlanra vonatkozó értébecslés elvégzetése érdekében, továbbá az értébecslés kézhezvételét követően tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek az Ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtételével kapcsolatban.

Határidő: Azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester