



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Sürgősségi előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. október 1-jei ülésére
a I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének
visszahívásáról és az új ügyvezető megválasztásáról

| | |
|---|--|
| A képviselő-testületi ülés formája: | az érintett nyilatkozatától függően nyilvános vagy zárt ülésen |
| Elfogadásához szükséges többség: | minősített többség |
| Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: | Gazdasági és Jogi Bizottság Tulajdonosi Bizottság |

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Ügyvezető visszahívása

Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 7., Cégjegyzékszám: 01-09-265573, Adószám:10858433241, képviseli: Szabó Dezső László ügyvezető – a továbbiakban: Házgondnoksági Kft.) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyedüli alapító tag tulajdonában álló jogi személy.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 10/2020. (II. 20.) önkormányzati határozatában megválasztotta a Házgondnoksági Kft. új felügyelőbizottsági tagjait, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. év V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. §-ra, egyben felkérte a polgármestert, hogy a gazdasági

társaság vezető tisztségviselői útján gondoskodjon a személyi változások cégbírósághoz történő bejelentéséről. A határozat kivonata megküldésre került az ügyvezető részére 2020. március 4-én. A Ptk. 3:116. § (1) bekezdése értelmében a gazdasági társaságot vezető tisztségviselői és képviseletre feljogosított munkavállalói írásban cégjegyzés útján képviselik.

A Ptk., a társaság alapító okirata és az ügyvezető munkaszerződése szabályozza a vezető tisztségviselői feladatokat ellátó ügyvezető és az Önkormányzat, mint tulajdonos jogi viszonyát. A Ptk. 3:112. § (2) - (3) bekezdése kimondja, hogy a vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve. Egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

A Ptk. 3:25. § (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdése alapján megszűnik a vezető tisztségviselői megbízás visszahívással. Az Önkormányzat, mint a Házgondnoksági Kft. egyedüli tagja a vezető tisztségviselőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

Fentiekre figyelemmel a Ptk. 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a mai napon – 2020. október 1-jén – hívja vissza tisztségéből Szabó Dezső László ügyvezetőt az alábbiak szerint:

- Szabó Dezső László az ügyvezetői feladatát munkaviszonyban látja el, így az ügyvezető visszahívásával a munkaviszonyát meg kell szüntetni, amelyre a 1. melléklet alatt csatolt munkaszerződésének 13. pontja alapján rendes felmondással, indoklási kötelezettség nélkül 15 napos felmondási határidővel bármelyik fél jogosult.
- A társaság Szabó Dezső László munkaviszonyának megszüntetésével a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 77. § (3) bekezdés szerinti végkielégítésre és egyéb juttatásokra időarányosan jogosult. A visszahívott ügyvezető a munkakörét 2020. október 16. napjáig köteles átadni. A Képviselő-testület a visszahívott ügyvezetőt 2020. október 1. napjától a jogviszonya megszűnéséig az ügyvezetői feladatok ellátása alól mentesíti. A visszahívott ügyvezető a 15 napos felmondási idő alatt a társaság nevében jognyilatkozatok tételére, kötelezettségek vállalására, a társaság képviseletére nem jogosult.

II. Új ügyvezető megválasztása

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése értelmében a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A Ptk. 3:22. § alapján vezető tisztségviselő lehet az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Ptk. 3:115. § alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

Az Mt. 211. § alapján a vezető további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet, továbbá nem szerezhethet részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével - a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben, nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyletet, és köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatónál.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület 2020. október 1. napjától 5 évig terjedő időtartamra Békési Zoltánt válassza meg a Házgondnoksági Kft. ügyvezetőjének.

III. Alapító okirat módosítása

A felügyelőbizottsági tagok cégbírósághoz történő bejelentésének elmaradása, az ügyvezető visszahívása és az új ügyvezető megválasztása szükségessé teszi a Házgondnoksági Kft. alapító okiratának a módosítását.

Az alapító okirat módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. § a Képviselő-testület törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás kérdésében minősített többségű döntés meghozatala szükséges.

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Szabó Dezső nyilatkozatára – jelen előterjesztést a Képviselő-testület zárt ülésen kell, hogy tárgyalja.

I.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020. (X. 1.) önkormányzati határozata**

Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének visszahívásáról.

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I. Kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja Szabó Dezső Lászlót ügyvezetői tisztségéből 2020. október 1. napjával visszahívom.
2. A polgármester a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik a személyi változások cégbírósághoz történő bejelentéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

II.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020. (X. 1.) önkormányzati határozata**

Az I. Kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének megválasztásáról és javadalmazásának megállapításáról.

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I. Kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja Békési Zoltánt ügyvezetőnek megválasztja 2020. október 1. napjától 5 év időtartamra.
2. Az ügyvezető havi díjazását 900 000 forintban állapítja meg azzal, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
3. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.
4. A polgármester a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik a személyi változások cégbírósághoz történő bejelentéséről a mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

III.

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020. (X. 1.) önkormányzati határozata**

**Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottsági tagjainak cégbírósághoz történő bejelentéséről.**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az I. Kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja a társaság felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 10/2020. (II. 20.) önkormányzati határozatát fenntartva, a megválasztást követően a cégbírósághoz történő bejelentés elmaradása okán felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bejelentésről a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal útján a mellékelt tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

1. melléklet: Szabó Dezső munkaszerződése
2. melléklet: cégbírósághoz benyújtásra kerülő iratok

MUNKASZERZŐDÉS határozott időre

amely létrejött egyrészről a

I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1012 Budapest, Pálya u. 7
Cégjegyzékszám: 01-09-265573
Adószám: 10858433-2-41
(a továbbiakban mint Munkáltató)

másrészről

Szabó Dezső

Lakcím:

Anyja neve:

Szül. hely:

Szem.ig. száma:

Adóazonosítójele:

TAJ szám:

(a továbbiakban mint Munkavállaló)

- továbbiakban együtt: szerződő felek - között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Szerződő felek rögzítik, hogy az I. Kerületi Házgondnoksági Kft. egyedüli tagja, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata 90/2016. (VI.23.) Kt. számú határozatával határozott időre ügyvezetővé választotta a Munkavállalót, azzal, hogy e tisztségét munkaviszony keretében tölti be.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Munkáltató a Munkavállalót az I. Kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetőjeként 2016. július 08. napjától kezdődően 2021. július 7. napjáig terjedő határozott időre létesített munkajogviszony keretében foglalkoztatja a jelen munkaszerződésben foglaltak szerint. A munkába lépés napja: 2016. július 08.

A Munkavállalóval kapcsolatos munkáltatói jogkört a Munkáltató taggyűlése / egyedüli tagja gyakorolja.

- 2) A munkavégzés helye: 1012 Budapest, Pálya u. 7. azzal, hogy a Munkavállaló köteles eljárni munkakörének ellátása érdekében a jelen pontban megjelölt munkavégzési helyen kívül is.
- 3) A Munkavállaló munkaköre, beosztása: ügyvezető

Munkavállaló munkaköréhez tartozó feladatok részletes leírását a jelen szerződés mellékletét képező munkaköri leírás tartalmazza.

Szerződő felek egyhangúán rögzítik, hogy a Munkavállaló, mint az I. Kerületi Házgondnoksági Kft. ügyvezetője a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így munkaviszonyára az Mt. általános szabályait – a jelen munkaszerződés eltérő

rendelkezése hiányában – a vezető állású munkavállalókra vonatkozó eltérésekkel (Mt. 208–211. §) kell alkalmazni. Munkavállaló e tájékoztatást tudomásul veszi.

- 4) A Munkavállaló felelős a munkaköréhez tartozó valamennyi feladat és kötelezettség ellátásáért, az I. Kerület Házgondnoksági Kft. irányításával kapcsolatos valamennyi döntés meghozataláért, amelyek nem tartoznak a társaság egyedüli tagjának/taggyűlésének hatáskörébe, felelős vezetői feladatainak teljes körű ellátásáért, képviselve a Társaság érdekeit.
- 5) A Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a szerződés érvényességét érintené. Munkáltató tájékoztatta a munkavállalót, hogy kollektív szerződés hatálya alá nem tartozik, a munkáltatónál szakszervezet nem képviselteti magát.
- 6) A Munkavállaló köteles a Munkáltató egészének sikeres és eredményes működése érdekében a 3.) pontban meghatározott munkakörében a legjobb tudása, a törvényes előírások és a Munkáltató érdekei szerint mindent megtenni, tudását, szakértelmét és minden erejét a Munkáltató célkitűzéseinek megvalósítására fordítani. A Munkavállaló köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, ami a Munkáltató jogait vagy jogos érdekeit sérti vagy veszélyezteti, a Munkáltató számára kárt okoz vagy kárral fenyegeti.
- 7) A Munkavállaló személyi alapbére havi bruttó 450.000,-Ft, azaz bruttó Négyyszázötvenezer forint. A munkabért a Munkáltató – a törvényes terhek levonását követően – minden hónap utolsó napját követő 10. napig, utólag köteles – átutalással – megfizetni a Munkavállaló által megadott bankszámlára. A Munkavállaló hozzájárulását adja, hogy alapbérét valamint az azon felüli juttatásokat bankszámlájára történő átutalással kapja. A bankszámla száma: 11773140-00541631.
- 8) A Munkavállaló a rendkívüli munkaidőben történő munkavégzésért díjazásra nem jogosult.
- 9) A Munkavállaló munkaideje kötetlen, munkaidejének beosztását, valamint a pihcnőidő és a szabadság igénybevételét saját maga állapítja meg.
- 10) A Munkavállalót az Mt. 115-117.§§-ok szerinti éves rendes szabadság illeti meg. A szabadság igénybevételét a Munkavállaló köteles legalább tizenöt nappal előre írásban bejelenteni a Munkáltatónak. A szabadság igénybevételének során a Munkavállalónak biztosítania kell az eredményes, folyamatos és zavartalan munkamenetet.
- 11) A Munkavállaló a munkaviszonyából eredő kötelezettsége vétkes megszegésével a Munkáltatónak okozott kárt teljes mértékben köteles megtéríteni a Munkáltatónak.
- 12) Ha a Munkavállaló a munkaviszonyát jogellenesen szünteti meg, köteles a Munkáltató részére megfizetni tizenkét havi távolléti díjának megfelelő átalány kártérítést.
- 13) A munkaviszony megszüntetésére a Szerződő felek a határozott idő letelte előtt
 - közös megegyezéssel,
 - bármelyik fél rendes felmondásával,
 - az Mt. 78. § szerinti azonnali hatályú felmondással jogosultak.

A Felek megállapodnak abban, hogy a munkaviszonyt mind a Munkavállaló, mind a Munkáltató bármikor, indokolási kötelezettség nélkül 15 napos felmondási idő alkalmazása mellett jogosult rendes felmondás útján megszüntetni.

- 14) A Munkavállaló a munkaviszony fennállása alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Munkáltató jogos gazdasági érdekeit veszélyezteti.
- 15) A Munkavállaló a munkaidején kívül is köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely közvetlenül és ténylegesen alkalmas a Munkáltató jó hírnevének, jogos gazdasági érdekének vagy a munkaviszony céljának veszélyeztetésére.
- 16) A Munkavállaló kötelezettséget vállal arra, hogy a munkája során birtokába jutott üzleti adatokat, a munkáltató működésével kapcsolatos iratokat, adatokat, bizonylatokat, információkat üzleti titokként kezeli és azt munkaviszonya alatt és azt követően is megőrzi, nem használja fel saját vagy harmadik személy javára, azokat harmadik személy számára nem teszi hozzáférhetővé.
- 17) A Munkavállaló köteles minden okmányt, okiratot biztonságban tartani - beleértve saját dokumentumait is -, azokat illetéktelen személyektől megvédeni. Okmányokon értendő minden, a Munkáltatóra, az azzal kapcsolatban álló természetes és jogi személyekre, azok tagjaira vonatkozó minden papír, okmány és egyéb adathordozó, amely a Munkavállaló birtokában van, kezel, vagy amelyet ő készít el.
- 18) A szerződő felek kölcsönösen vállalják, hogy jelen szerződés fennállása alatt és bármilyen okból történő megszüntetésének esetén, annak megszűnését követően egymásról harmadik személy előtt nem tesznek olyan tartalmú nyilatkozatot, vagy megjegyzést, amely alkalmas lehet a másik fél gazdasági vagy szervezeti érdekeinek megsértésére, veszélyeztetésére, szakmai, üzleti tisztességének, jó hírnevének befolyásolására, rossz színben történő feltüntetésére.
- 19) A Munkavállaló további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet. Köteles továbbá betartani a Munka törvénykönyve 211. § (2) bekezdésében, valamint a Ptk. 3:22. § és 3:115. §-iban, valamint a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9/B és 9/C §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat.
- 20) A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót arról, hogy személyes adatait a munkaviszonyból eredő, illetőleg ahhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségei teljesítése érdekében, az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerint kezeli. A Munkáltató a Munkavállalóra vonatkozó tény, adatot, véleményt harmadik személlyel csak törvényben meghatározott esetben, vagy a Munkavállaló hozzájárulása alapján közölhet. A Munkáltató tájékoztatja a Munkavállalót arról, hogy a munkabér-fizetéssel kapcsolatos kötelezettségei teljesítéséhez szükséges személyes adatait Máthé Györgyné (Prefixum Kft.) részére átadja.
- 21) Szerződő felek egybehangzón rögzítik, hogy a jelen munkaszerződés megkötésével egyidejűleg a Munkáltató átadta a Munkavállaló részére az Mt. 46. § (1) bekezdés szerinti írásbeli tájékoztatást.
- 22) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, mindenekeelőtt a Ptk., az Mt. és azok végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban aláírták.

Kelt, Budapest 2016. június 8. nap



Munkavállaló

Melléklet:

- munkaköri leírás
- Mt. 46. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatás

JOGI ELLENJEGYZŐ

2016. 07. 08

A 01-09-265573 cégjegyzékszámmon nyilvántartott I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság **2020. október 1. napján módosított**

egységes szerkezetű alapító okirata

a Budapesti I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete Kt. 2020. október 1. napján kelt határozatainak megfelelően.

/A módosítások dőlt betűvel jelezve/

I. A társaság neve, székhelye

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. A társaság neve: | I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság |
| 2. A társaság rövidített neve: | I. kerületi Házgondnoksági Kft. |
| 3. A társaság székhelye: | 1012 Budapest, Pálya u. 7. |

II. Az alapító neve és címe

- | | |
|------------------|--|
| Az alapító neve: | Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete (képviseli: a mindenkori polgármester) |
| Az alapító címe: | 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. |

III. A társaság tevékenységi körei

TEÁOR

A cég tevékenysége

- | | |
|----------|---|
| 6832 '08 | Ingyenkezes (főtevékenység) |
| 6810 '08 | Saját tulajdonú ingatlan adásvétele |
| 6820 '08 | Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése |
| 6831 '08 | Ingyenkezes tevékenység |
| 4110 '08 | Építési projekt szervezése |
| 2814 '08 | Csap, szelep gyártása |
| 2822 '08 | Emelő-, anyagmozgató gép gyártása |
| 4311 '08 | Bontás |
| 4213 '08 | Híd, alagút építése |
| 4391 '08 | Tetőfedés, tetőszerkezet-építés |
| 4399 '08 | Egyéb speciális szaképítés m.n.s. |
| 4321 '08 | Villanyszerelés |
| 4329 '08 | Egyéb épületgépészeti szerelés |
| 4322 '08 | Víz-, gáz, fűtés-, légkondicionáló-szerelés |
| 4331 '08 | Vakolás |
| 4332 '08 | Épületasztalos-szerkezet szerelés |
| 4333 '08 | Padló, falburkolás |
| 4334 '08 | Festés, üvegezés |

| | |
|----------|---|
| 4339 '08 | Egyéb befejező építés m.n.s. |
| 4520 '08 | Gépjárműjavítás, - karbantartás |
| 4540 '08 | Motorkerékpár, alkatrész kereskedelme, javítása |
| 4719 '08 | Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem |
| 4753 '08 | Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme |
| 4759 '08 | Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme |
| 4778 '08 | Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme |
| 4941 '08 | Közúti áruszállítás |
| 5210 '08 | Raktározás, tárolás |
| 5221 '08 | Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás |
| 7732 '08 | Építőipari gép kölcsönzése |
| 7733 '08 | Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép) |
| 6920 '08 | Számviteli könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység |
| 7112 '08 | Mérnöki tevékenység tanácsadás |
| 7120 '08 | Műszaki vizsgálat, elemzés |
| 8129 '08 | Egyéb takarítás |
| 7490 '08 | M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység |
| 3700 '08 | Szennyvíz gyűjtése, kezelése |
| 3821 '08 | Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása |
| 3822 '08 | Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása |
| 3900 '08 | Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés |
| 4613 '08 | Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme |
| 4754 '08 | Villamos háztartási készülék kiskereskedelme |
| 4649 '08 | Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme, m.n.s. |
| 4673 '08 | Fa-, építőanyag, szaniter-áru nagykereskedelme |

Amennyiben a gazdasági tevékenység gyakorlását – ide nem értve az önkormányzati rendeletet — hatósági engedélyhez (tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedélyhez) köti, a Társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti.

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha a jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – kivételt nem tesz, a Társaság csak akkor folytathatja, ha e tevékenységben személyesen közreműködő munkavállalói, illetve a Társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a Társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

IV. A társaság vagyona

1. A társaság törzstőkéje: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely áll 3.000.000,- Ft készpénzből.
2. Az alapító kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott törzstőke a társaság alapító okiratának aláírásának napján a társaság rendelkezésére állt.

V. Az alapító felelőssége

Az. alapító felelőssége a társasággal szemben, törzsbetétjének szolgáltatására terjed ki.

VI. A társaság cégjegyzése

1. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság alkalmazottait képviselői joggal ruházhatja fel.
2. A Társaság cégének jegyzésére az alábbiak jogosultak:
az ügyvezető önálán,
az ügyvezető által a cégjegyzésre fejjogosított társasági alkalmazottak közül ketten együttesen.
3. A cégjegyzés akként történik, hogy a cégjegyzékre jogosultak az iratokat a Társaság cégneve alatt - hiteles cégalírási nyilatkozatoknak (alírási címpéldányuknak) megteelően - saját névalírással látják el

VII. A társaság első üzleti éve

A társaság működését a szétválás napjával (1993. VII. 01.) kezdte meg. Az első üzleti év e naptól 1993. december 31-ig tart. A további üzleti évek a naptári éveknek felelnek meg.

VIII. A társaság gazdálkodása

1. A Társaság saját tőkéjéből, az Alapító javára, kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve – csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesítheti.

Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét.

2. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia az Alapító részére arról, hogy a kifizetés nem veszélyezteti a Társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések szerint felel.
3. Az Alapító az osztalékfizetésről az ügyvezetőnek, a felügyelőbizottság által jóváhagyott javaslatára, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat.
4. Az Alapító a Ptk-ban és a számviteli törvényben rögzített feltételek teljesülése esetén jogosult osztalékéleőleg kifizetéséről dönteni két, egymast követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti

időszakban.

IX. A törzstőke felemelése

1. Az Alapító határozattal dönthet a törzstőke felemeléséről, amely teljesíthető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulással, valamint a törzstőkén felüli vagyon terhére.
2. A tőkeemelést elhatározó alapítói határozatban rögzíteni kell, hogy a tőkeemelésre milyen nagyságú (tárgyú) pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerülhet sor.
3. Az Alapító a törzstőkét a Társaság törzstőkén felüli vagyonával, vagy annak egy részével akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

X. Az üzletrész felosztása

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt Alapító jogutódlása esetén osztható fel.

A felosztáshoz az Alapító határozata szükséges.

XI. A törzstőke felemelésének és az üzletrész felosztásának közös szabályai

Ha a Társaság az üzletrész felosztása, vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészülne ki, az alapító okirat helyett társasági szerződést kell kötni, és ennek során a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A társasági szerződést – bejegyzés és közzététel végett – be kell nyújtani a cégbíróságnak. Egyebekben a Ptk. és a 2006. évi V. tv. (Ctv.) rendelkezései az irányadók.

XII. A társaság szervezete

1. Az alapító

- 1.1. A társaságnál taggyűlés nem működik, hatáskörét az Alapító gyakorolja, amely a Társaság legfőbb szerve, és amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben is.
- 1.2. A társaságban a taggyűlés összehívása helyett az Alapító döntését kell kérni.
- 1.3. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
1. az államviteli törvényszerinti beszámolójójóváhagyása;
 2. osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
 3. üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 4. üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 5. az ügyvezető, felügyelő bizottság tagjai és elnöke, valamint a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 6. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság az Alapítóval, az ügyvezetővel és annak közeli hozzátartozóival (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pont), illetve élettársával köt;
 7. az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
 8. a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló általi megvizsgálásának elrendelése;
 9. a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása;
 10. az alapító okirat módosítása;
 11. a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 12. mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.
- 1.4. Az Alapító – a megválasztással, illetve a kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát követően köteles az ügyvezető és a felügyelő bizottság véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl.: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

Az Alapító nem halaszthatatlan döntése esetén a felügyelő bizottság véleményezési jogát a saját ügyrendje szerint összehívott ülésen gyakorolja. A felügyelő bizottság összehívása oly módon történik, hogy az összehívásra jogosult az időpont, a hely és a napirend közlésével értesíti a testület tagjait az ülésről, legalább 8 nappal annak időpontja előtt.

Sürgős esetben az ok megjelölésével – a felügyelő bizottság ülése 72 órával az ülés kezdete előtt összehívható úgy, hogy legalább 24 órával korábban az írásos értesítést a tagok kézhez kapják.

Az ügyvezető a véleményéről, illetve a felügyelő bizottság a testületi ülésén kialakított és jegyzőkönyvbe foglalt véleményéről, a vélemény írásba foglalását, illetve a jegyzőkönyv aláírását követő 3 napon belül, azok megküldésével kötelesek tájékoztatni az Alapítót.

Az alapítói döntést meghozó testületi ülés után a polgármester – a határozat meghozatalát követő 3 napon belül – tájékoztatja írásban, a határozat megküldésével az ügyvezetőt és a felügyelő bizottság elnökét. A felügyelő bizottság elnöke az ebben foglaltakról, a kézhezvételt követő 3 napon belül, írásban tájékoztatja a testület tagjait.

Az írásos vélemény és a felügyelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az Alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított 30 napon belül - a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Az Alapító döntését az ügyvezető is kérheti.

- 1.5. Kötelező 30 napon belül az Alapító döntését kéri, ha a Társaság ügyvezető nélkül marad.
- 1.6. Az ügyvezető az Alapító által hozott döntésekről a „Határozatok könyvé”-ben folyamatos nyilvántartást vezet. A döntés csak ezt követően, az Alapító által kijelölt – a döntés meghozatalában részt vett -személy hitelesítésével válik érvényessé.

2. Az ügyvezető

- 2.1. A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseletét az ügyvezető látja el.
- 2.2. **A Társaság ügyvezetője 2020. október 1.napjától terjedő határozatlan időtartamra: Békési Zoltán (anyja neve: Hegedűs Magdolna, lakcíme:, születési helye, ideje: Budapest, 1975. június 7).**
- 2.3. Az ügyvezető önállóan képviseli a Társaságot. E képviseleti jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve jogosult a Társaság dolgozóira átruházni.
- 2.4. Az Alapító az ügyvezető részére írásban utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.
- 2.5. *Az ügyvezető összeférhetetlenségére, feladataira, valamint felelősségére a Ptk. rendelkezési az irányadók.*

3. A könyvvizsgáló

3.1 A Társaság könyvvizsgálója 2020.....-tól 20..... napjáig terjedő határozott időtartamra:

..... Korlátolt Felelősségű Társaság

(cégjegyzékszám:, székhely:, kamarai nyilvántartási szám:)

A kijelölt könyvvizsgáló cégen belüli könyvvizsgálatát:

..... (an.:, lakik:, könyvvizsgálói engedély szám:) végzi, aki a cég könyvvizsgálatáért személyesen is felelős.

3.2. A könyvvizsgáló betekinthez a Társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a Társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláit megvizsgálhatja.

Az Alapító ülésein köteles részi venni.

3.3. A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden jelentést köteles – különösen a mérleget és a vagyonkimutatást – megvizsgálni abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak és véleményét ismerteti, mely vélemény nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható.

3.4. Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely a vezető tisztségviselők, vagy a felügyelő bizottság tagjai felelősségét vonja maga után, köteles erről a felügyelő bizottságot, vagy az Alapítót értesíteni.

3.5. A könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot a Társaság Alapítójának.

A könyvvizsgáló feladataira és személyi feltételeire, összeférhetetlenségére a Ptk. 3:38. § és 3:129 - 3:131. § -ban foglaltak az irányadók.

4. A felügyelő bizottság

4.1 Az Alapító a Társaság ügyvezetésének ellenőrzésének céljából három tagból álló felügyelő bizottságot választ. Az Alapító ennek során meghatározza a felügyelő bizottság elnökének személyét is.

Az Alapító a felügyelő bizottság tagjainak választja – 2020.- től 2025.-ig terjedő határozott időtartamra –t (anya neve:, lakcíme:) ést (anya neve:, lakcíme:)

Az Alapító a felügyelő bizottság tagjának és egyben elnökének választja - 2020. -től 2025.-ig terjedő határozott időtartamrat (anya neve:, lakcíme:).

4.2. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mind a három tagja jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza meg, ügyrendjét maga állapítja meg.

4.3. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a bizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az Alapító nem utasíthatja.

4.4. A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójáról az Alapító a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

4.5. A felügyelő bizottság feladatára, tagjainak összeférhetetlenségére, illetve felelősségének kérdéseire a Ptk. rendelkezései az irányadók.

XIII. Záró rendelkezések

1. A Társaság létrehozásával kapcsolatos költségeket az Alapító viseli.

2. Az Alapító és a Társaság közötti esetleges jogvitában a Magyar Gazdasági Kamara mellett szervezett Állandó Választott Bíróság jár el.

3. Az Alapító és a Társaság közötti szerződés érvényességéhez a szerződés írásba foglalása kötelező. Az Alapító és a Társaság között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a Cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a Társaság és az Alapító a Társaság tevékenységi körébe tartozó, az alapító okirat által meghatározott, szokásos nagyságrendű (törzstőke 1/4-ét meg nem haladó) szerződést köt.

A Társaság köteles az okirat aláírásától számított 30 napon belül a Cégbírósághoz – letétbe helyezés céljából – benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenes vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az 1 millió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából, a két éven belül, az ugyanakkor a személynek, vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számolni.

4. A társaság Alapítója köteles szabályzatot alkotni a Társaság vezető tisztségviselője, felügyelő bizottság tagjai és más, az Alapító által esetleg

meghatározott vezető állású munkavállalói javadalalmazása módjáról, mértékének több elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadástól számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

5. A Társaság megszűnésére a Ptk. 3:48. §, 3:137. § és 3:207. §-ban foglaltak az irányadók.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen egységes szerkezetű Alapító Okirat ellenjegyzésével a jogi képviselő igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Az alapító okiratot a 2020. október 1. napján meghozott alapítói határozatok szerinti módosítással (a módosítás az alapító okirat XII. fejezetének 2.2. pontját érintette) egységes szerkezetbe foglaltam és

Ellenjegyzem Budapesten, 2020. október 1. napján:

Dr. Jancsár György
kamarai azonosító szám: 36062174

I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság JEGYZŐKÖNYVE ALAPÍTÓI HATÁROZATOKRÓL

amely határozatokat a **Cg.01-09-265573** cégjegyzékszámú **I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., továbbiakban Társaság) alapítója, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete (székhelye: HU-1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester) hozott meg alulírott helyen és időben.

1/2020. (.....) sz. (I. kerületi Házgondnoksági Kft.) alapítói határozat:

Alulírott Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete (székhelye: HU-1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester), mint a Cg.01-09-265573 cégjegyzékszámú I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégneve: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., továbbiakban Társaság) alapítója az alábbi határozatot hozza.

Alapító Szabó Dezső László ügyvezetőt a mai nappal a tisztségéből visszahívja, és úgy határoz, hogy a Társaság ügyvezetője a mai naptól számított határozatlan időtartamra (születési neve:, anyja neve:, lakcíme: aki tisztségét önálló cégjegyzésre jogosult tisztségviselőként látja el.

2/2020. (.....) sz. (I. kerületi Házgondnoksági Kft.) alapítói határozat:

Alulírott Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete (székhelye: HU-1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli Váradiné Naszályi Márta polgármester), mint a Cg.01-09-265573 cégjegyzékszámú I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégneve: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., továbbiakban Társaság) alapítója az alábbi határozatot hozza.

Alapító Tölgyszéki Papp Attila, Horváth Adrián, valamint Nádas Ágnes felügyelőbizottsági tagok megbízatásának lejáratára való tekintettel 2020. napjától 2025. napjáig az alábbi személyeket jelöli ki a Társaság Felügyelő Bizottságának tagjaivá:

..... (születés helye és ideje:,, anyja neve:, lakcíme:),

..... (születés helye és ideje:,, anyja neve:, lakcíme:),

..... (születés helye és ideje:,, anyja neve:, lakcíme:),

3/2020. (.....) sz. (I. kerületi Házgondnoksági Kft.) alapítói határozat:

Alulírott Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete (székhelye: HU-1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli Váradiné Naszályi Márta polgármester), mint a Cg.01-09-265573 cégjegyzékszámú I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid cégneve: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., továbbiakban Társaság) alapítója az alábbi határozatot hozza.

Alapító úgy határoz, hogy a Társaság könyvvizsgálatát jelenleg végző Auditron Korlátolt Felelősségű Társaság megbízatásának lejáratára való tekintettel a Társaság könyvvizsgálatát 2020.....napjától a 2020, 2021, 2022, 2023 és 2024 üzleti évről készített éves beszámolót elfogadó taggyűlés időpontjáig, de legkésőbb 2025. május 31. napjáig szóló határozott időtartamra a Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg., székhely:) látja el. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: (kamarai nyilvántartási száma:, anyja születési neve:, lakcím:).

A fenti döntésnek megfelelően módosul az Alapító okirat XII.2.2., XII.3.1., valamint XII.4.1. pontja.

Kelt: Budapest, 2020.

I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete
képviseletében: Váradiné Naszályi Márta polgármester
alapító**

*Ellenjegyzem.
Budapest,
2020.*

Dr. Jancsár György
kamarai azonosító szám: 36062174

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott (anyja neve:, lakóhelye:) kijelentem, hogy a **Cg.01-09-265573** cégjegyzékszámú **I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., továbbiakban Társaság) **ügyvezetőjévé** történt kinevezést elfogadom, **2020.** napjától **határozatlan időre, önálló cégjegyzési joggal** a megbízatásnak a jogszabályok előírásainak megfelelően eleget teszek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy velem szemben a gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályokban foglalt kizáró vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

Felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy nem állok a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9/B.§ - 9/E.§ szakaszaiban foglalt eltiltás hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2020.

.....

**Előttünk, mint tanúk előtt.
Budapest, 2020.**

Tanú 1.:

Név:

Lakcím:

Tanú 2.:

Név:

Lakcím:

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott (anyja neve:, lakóhelye:), mint a **Cg.01-09-265573** cégjegyzékszámú **I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., továbbiakban Társaság) ügyvezetője

meghatalmazom

a **Jancsár Ügyvédi Irodát** (székhelye 1062 Budapest, Bajza utca 24. szám alatt, képviseli Dr. Jancsár György ügyvéd), hogy a **Társaságot változás-bejegyzési eljárása során bíróságok, hatóságok, így különösen a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága** előtt az Ügyvédi törvényben meghatározott jogkörrel képviselje.

Kelt: Budapest, 2020.

I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
ügyvezető

A meghatalmazást az Ügyvédi Iroda elfogadja.
Budapest, 2020.

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott (anya neve:, lakóhelye:) kijelentem, hogy a **Cg.01-09-265573** cégjegyzékszámú **I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., továbbiakban Társaság) **felügyelőbizottsági tagjává** történt megválasztásomat elfogadom, a megbízatásnak **2020.napjától 2025. napjáig terjedő határozott időtartamra** a jogszabályok előírásainak megfelelően eleget teszek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy velem szemben a 2013. évi V. törvényben, továbbá a gazdasági társaságokra vonatkozó egyéb jogszabályban foglalt kizáró vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn. Kijelentem továbbá, hogy nem állok a 2006. évi V. törvényben foglalt eltiltás hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2020.

.....

**Előttünk, mint tanúk előtt.
Budapest, 2020.**

Tanú 1.:

Név:

Lakcím:

Tanú 2.:

Név:

Lakcím:

**Ügyvéd által ellenjegyzett
ALÁÍRÁS-MINTA**

Alulírott (anyja neve:, lakóhelye:), mint a **Cg.01-09-265573** cégjegyzékszámú **I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: I. kerületi Házgondnoksági Kft., székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., továbbiakban Társaság) **ügyvezetője**, a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....
ügyvezető

Kelt: Budapest, 2020.....

Én, **Dr. Jancsár György ügyvéd** (1062 Budapest, Bajza utca 24.) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, cégbejegyzési eljárás során történő felhasználás céljából ellenjegyzésemmel

t a n ú s í t o m,

hogy (anyja neve:, lakóhelye:), miután személyazonosságát a számú személyazonosítóval igazolta, a fenti aláírási mintát előttem saját kezével írta alá. Kijelentem, hogy a jelen változás-bejegyzési eljárás során a társaság létesítő okiratát én készítettem és ellenjegyeztem.

Ellenjegyzem.
Budapest,
2020.

Dr. Jancsár György
kamarai azonosító szám: 36062174