



JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2020. október 22-én

tartott üléséről

A képviselő-testület tagjai közül jelen vannak: Váradiné Naszályi Márta polgármester, Csobánczy Gábor alpolgármester, Gelencsér Ferenc József alpolgármester, dr. Jeney János Lászlóné képviselő, Kovács László György képviselő, Dr. Kun János képviselő, Marschall Máté képviselő, Molnárka Gábor Zoltán képviselő, dr. Patthy Szabolcs képviselő, Remenyik Ildikó képviselő, Dr. Sándor Péterné képviselő, Timár Gyula képviselő, Tölcsér Borbála képviselő, Varga Dániel képviselő, Zsitnyák János Bálint képviselő

További jelenlévők: dr. Tarjányi Tamás jegyző, Veres Péter tűzoltó ezredes, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltségének vezetője, Györe Attila tűzoltó százados, a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs parancsnoka, Vas Hunor, a GAMESZ igazgatója, valamint további meghívottak és érdeklődők

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 15:09 óra

Az ülés vége: 16:03 óra

Jegyzőkönyvvezető: Lipták Noémi

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, teljes létszámban jelen van és az ülést megnyitotta.

A várható programokkal kapcsolatosan elmondta, hogy október 23-án 9⁰⁰ órakor a Budavári Önkormányzat a Tabáni 56-os emlékműnél koszorúzással egybekötött megemlékezést tart az 1956-os forradalom és szabadságharc 64. évfordulója alkalmából. A megemlékezés a járványhelyzetre való tekintettel visszafogott megemlékezés lesz. Szeretettel várnak minden szervezetet és kerületi lakót, aki koszorúzni szeretne, de kérte, hogy ne számítsanak nagyméretű ünnepségre, mert nem szeretnék, hogy a járványhelyzet miatt bárki is veszélybe kerüljön.

A napirenddel kapcsolatosan tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy dönteniük kell három sürgős előterjesztés napirendre vételéről kell; melyek címe: „Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételkiesésre tekintettel”, „Újrahasználati pont kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázat eredménytelenségének megállapítása”, illetve „A Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 hrsz-ú földrészleten kialakított közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz Péter lépcsőnek történő elnevezése”. Nem érkezett jelzés arra vonatkozóan, hogy ezek napirendre vételéről külön döntsenek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a sürgős előterjesztések napirendire vételére vonatkozó javaslatot. Javasolta, hogy a sürgős előterjesztéseket 11., 12. és 13. napirendi pontként tárgyalja meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

155/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2020. október 22-i ülésének napirendjére felveszi a „**Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételkiesésre tekintettel**”, a „**Újrahasználati pont kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázat**

eredménytelenségének megállapítása”, valamint a „A Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 hrsz-ú földrészleten kialakított közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz Péter lépcsőnek történő elnevezése” című sürgős előterjesztéseket.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: szavazásra tette fel a sürgősséggel felvett napirendi pontokkal kiegészített, meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

156/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 22-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Gelencsér Ferenc József alpolgármester
- 3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budapesti I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány között megkötendő támogatási szerződés**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 4. Térfigyelő kamerák elhelyezése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Gelencsér Ferenc József alpolgármester
- 5. Alpolgármesteri felhatalmazás**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 6. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és annak egységes szerkezetbe foglalt elfogadása, valamint az igazgatói munkabér rendezése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

7. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. **Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntések**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A Tárnok utca 22-24. Társasházban található önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartási rendezése és az üzlethelyiség jogi helyzetének rendezése**
Előterjesztő: Gelencsér Ferenc József alpolgármester
10. **Javaslat emléktábla elhelyezésére**
Előterjesztő: Tölcsér Borbála képviselő
11. **Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételkiesésre tekintettel**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. **Újrahasználati pont kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázat eredménytelenségének megállapítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. **A Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 hrsz-ú földrészleten kialakított közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz Péter lépcsőnek történő elnevezése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
14. **Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések**

1. **Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: köszöntötte Veres Péter tűzoltó ezredest, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltségének vezetőjét és Györe Attila tűzoltó századost, a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs parancsnokát.

Györe Attila, tűzoltó százados, a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs parancsnoka: köszöntötte a megjelenteket. A beszámolót a képviselő-testület tagjai írásban megkapták,

kiegészítéssel nem kíván élni. Megköszönte az önkormányzat és a Közbiztonsági Közalapítvány ez évi támogatását.

dr. Sándor Péterné, képviselő: úgy tudja, hogy a vári házakon nincs villámhárító. Érdeklődött, hogy ez valóban így van-e és miért nincs.

Györe Attila, tűzoltó százados, a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs parancsnoka: utána fognak nézni.

dr. Sándor Péterné, képviselő: megnyugtató lenne, mert többen jelezték ezt számára.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: megkérdezte, hogy idén is számíthatnak-e az őrre a Kapisztrán téri karácsonyfa feldíszítésénél, amivel nagyon szép élményt adtak a kerületi óvodásoknak.

Györe Attila, tűzoltó százados, a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs parancsnoka: előzetes egyeztetés alapján mindenképpen itt lesznek.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: előre is nagyon köszöni.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

157/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Gelencsér Ferenc József alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Gazdasági és Jogi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: az I. kerületet az elmúlt 100 évben szébombázták, a Budai Várban két olyan épület maradt, ami nem ment teljesen tönkre. Földalatti részén több ezer nem felrobbant lőszer, bomba található. Csak az idei évben kb. 20 alkalommal szálltak ki a tűzszerészek, és életük kockáztatásával hátrították el az itt élőkre veszélyt jelentő eszközöket.

Most egy olyan hiányosságot fognak pótolni, aminek már régen itt volt az ideje. Kérte ezért a képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést, és hozzák létre a Budavári Szent Borbála Díjat.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: elmondta, hogy nagyon örül az előterjesztésnek. Kifejezetten fontosnak tartja, hogy a tűzszerészek munkáját díjazzák, hiszen nagyon sokat dolgoznak a kerületért.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 igen szavazattal megalkotja** a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22/2020. (XI. 3.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv mellékletében található.)

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budapesti I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány között megkötendő támogatási szerződés

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Gazdasági és Jogi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A Budavári Önkormányzat már a 2020. évi költségvetési rendeletében biztosított 10 millió Ft forrást a Közbiztonsági Közalapítvány működéséhez, melyet úgy tudnak átadni részére, hogy azt kérelmezi, a képviselő-testület pedig meghozza az előterjesztésben szereplő döntést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
158/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Budapesti I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány közötti támogatási szerződés megkötéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Közbiztonsági Közalapítvány részére 10 000 000 Ft, azaz tíz millió forint összegű támogatást nyújt.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti támogatási szerződés aláírására.

4. Térfigyelő kamerák elhelyezése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Gelencsér Ferenc József alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Az előterjesztés előkészítését alpolgármester úr végezte, ezért megadja neki a szót.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: nagyon fontos döntés előtt állnak; még biztonságosabbá fogják tenni a kerületet, mely mindnyájuk közös érdeke. Láthatták, hogy a mostani döntés nem tud megfelelni minden igénynek. Több képviselői kérés is érkezett, így például, hogy a Somlói út 51. szám alá, valamint a Szalag utcába helyezzenek el kamerát. Ezeket meg fogják oldani, és tavaszra ki fognak írni egy közbeszerzési eljárást, aminek keretében további kb. 20 db kamerát fognak kihelyezni a kerületben. A jelenlegi költségvetés az előterjesztésben felsorolt kamerák kihelyezésére ad lehetőséget. Kérte, hogy a képviselő-testület támogassa az előterjesztést.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

159/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a térfigyelő kamerarendszer bővítését a 2020. évben az alábbi helyszíneken hagyja jóvá:

1. Kosciuszko Tádé utca – CBA áruház mellett
2. Krisztina körút – Attila út (az Attila út 31-el szemben)
3. Clark Ádám tér kockaparkoló
4. Lánchíd utcai parkoló a Clark Ádám tér mellett
5. Hattyú utca – Batthyány utca kereszteződése
6. Kuny Domokos utca 17.
7. Úri utca 40-66. szám közötti terület
8. Hunyadi János út – sorompó előtti szakasz lefedése
9. Krisztina körút – Mikó utca sarok
10. Gellérthegy utca – Orvos lépcső kereszteződése

5. Alpolgármesteri felhatalmazás

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a képviselő-testület 2020. július 16-ai ülésén döntött arról, hogy a Vérmező területét az önkormányzat kezelhesse az eddigi kezelő Fővárosi Önkormányattal együttműködve, illetve hogy átvegyék tőlük a kezelést nagy részben vagy teljes egészében. A Fővárosi Közgyűlés augusztusi ülésén tárgyalta a kerület javaslatát, és támogatta,

hogy elinduljon a folyamat. Azért, hogy a részletek egyeztetésre kerülhessenek, az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Gelencsér Ferenc alpolgármester részére adjanak felhatalmazást a kapcsolódó tárgyalás lefolytatására, valamint a vonatkozó előterjesztés előkészítésére.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: mindnyájan tudják, hogy a Vérmező ilyen állapotában nem az I. kerülethez méltó terület. Szívügye, hogy a Vérmező egy jó minőségű, nyugatos park legyen. Ha valaki elmegy Madridba vagy Párizsba, azt láthatja, hogy a parkok találkozási pontok, ahová az emberek örömmel mennek piknikezni, sportolni. A Vérmező sajnos nem ilyen; a szubjektív biztonságérzet alacsony, a közvilágítás minősége nem megfelelő, és nem nyújtja azokat a szolgáltatásokat, amiket véleménye szerint egy uniós főváros parkjának nyújtania kell. Arra kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy közösen meg tudják valósítani, hogy a Vérmezőből egy igényes park legyen.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
160/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata
alpolgármesteri felhatalmazásról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával megbízást ad Gelencsér Ferenc alpolgármester részére, hogy a Fővárosi Önkormányzattal kötendő a Vérmező emeltebb színvonalú fenntartására irányuló, valamint a közterület-felügyelettel összefüggő kérdéseket is rendező megállapodások előkészítése során az előkészítő tárgyalásokat lefolytassa és a megállapodások tervezetét a Képviselő-testület elé terjessze.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával megbízást ad Gelencsér Ferenc alpolgármester részére hogy a Fővárosi Önkormányzat által a Vérmezőre vonatkozó stratégiai terv valamint az az alapján készülő közparki rehabilitációs, közvilágítási, sétányrehabilitációs részletes tervek egyeztetésén Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testületét képviselje.

3. A képviselő-testület felkéri Gelencsér Ferenc alpolgármestert, hogy az Vérmező Stratégiai tervének tartalmáról, valamint az az alapján készülő részletes tervekről az előrehaladás ütemének megfelelően a képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 1. pont tekintetében 2020. november 30.

Felelős: Gelencsér Ferenc tárgyalások lefolytatása, megállapodások előkészítése a képviselő-testület számára)

6. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és annak egységes szerkezetbe foglalt elfogadása, valamint az igazgatói munkabér rendezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Az alapító okirat módosítására azért van szükség, mert közalkalmazotti jogviszony nem létesíthető öregségi nyugdíjat igénybe vevővel, az Mt. hatálya alá munkaviszony esetén lehet ilyen munkaszerződéseket kötni, és sokan jelentkeznek az intézményhez nyugdíjasok, akik munkát végeznének.

A fentiekben túl álláspontja szerint az igazgató munkabérének a jelenlegi piaci viszonyokhoz is igazodó rendezése szükségessé vált, ezért javasolja, hogy 2020. november 1. napjától igazgató úr munkabére bruttó 950 000 Ft összegben kerüljön megállapításra.

Vas Hunor, igazgató: elmondta, hogy alapvetően két munkaterületre vonatkozik a kérés, egyrészt a járdatarakító osztály vonatkozásában, másrészt az iskolákban az étkeztetést bonyolító konyhas munkatársak vonatkozásában. Az elmúlt két évben egyre inkább azt a folyamatot vették észre, hogy ezen álláshelyekre egyre több öregségi nyugdíjat betöltött, de jó erőben lévő és dolgozni kívánó személy adja be pályázatát. Szándékaik szerint a módosítás hatására fel tudnák tölteni a jelenleg üres státuszokat.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

161/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosításáról és annak egységes szerkezetbe foglalt elfogadásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja és a 2. melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben elfogadja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az Alapító Okirat Magyar Államkincstárhoz történő továbbítása érdekében.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
162/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatói tisztségét betöltő Vas Hunor munkaszerződésnek módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2020. november 1. napjától módosítja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatói tisztségét betöltő Vas Hunor munkaszerződését aszerint, hogy nevezett munkabérét 2020. november 1. napjától bruttó 950 000 Ft (azaz kilencszázötvenezer forint) összegben állapítja meg.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatói tisztségét betöltő Vas Hunor munkaszerződése 1. pontnak megfelelő módosítását aláírja.

7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának jóváhagyása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

A GAMESZ szervezeti és működési szabályzatának módosítása azért szükséges, mert egy három fős akciócsoportot hoznának létre utcakarításra, illetve megszüntetésre kerülne a műszaki osztályvezetői státusz, a műszaki osztály közvetlenül a műszaki-és vagyionkezelési igazgatóhoz fog tartozni. Szükségessé vált továbbá az intézményüzemeltetési csoport adminisztrációs ügyeire a csoportvezető mellé egy gazdasági ügyintézői státusz. Emellett belső szerkezetátalakítás kerülne végrehajtásra, amely létszám bővítést nem igényel.

Vas Hunor, igazgató: a 3 fős akciócsoport felállításáról már korábban született testületi döntés, a jelenlegi javaslat a szervezeti és működési szabályzatban történő átvezetéséről szól. A műszaki osztályvezetői státusz megszüntetése kapcsán elmondta, hogy azt a tapasztalatot szűrték le, hogy az osztályvezetői státuszra – főként jelen gazdasági körülmények között - olyan személyt, aki a jogszabályokban előírt végzettségi, tapasztalati követelményeknek megfelel, nem találtak. A feladatok folyamatos növekedése azonban azt tette indokolttá, hogy a fenti státusz megszüntetésével egyidejűleg olyan ügyintézői státusz létrehozása szükséges, aki helyszínre megy, felmér, döntésre előkészít. Továbbá a karbantartó csoport munkájának könnyítésére, valamint a pénzügyi jogszabályi változások okán egy pénzügyi státusz létrehozását javasolják egyfajta koordinátori szereppel. Fontos ez azon kollégák számláinak, dokumentumainak előkészítése, rendszerezése és a pénzügyi osztály irányában történő továbbítása végett, akik az óvodákban, bölcsődékben, szociális intézményekben, vagy az önkormányzathoz érkeznek és kisebb-nagyobb karbantartási, felújítási feladatokat látnak el. A további átalakítás szervezeten belüli racionalizálás, státusz bővítéssel nem jár, a hatékonyság növelése érdekében történik.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

163/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata egységes szerkezetbe foglalt módosításának jóváhagyásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata egységes szerkezetbe foglalt módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

8. Elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntések

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a helyi vagyonrendelet értelmében az 50 millió Ft értékhatárt meghaladó ingatlanok esetében az elővásárlási jog gyakorlásáról való döntést a képviselő-testület gyakorolja. Az előterjesztés öt ingatlant tartalmaz, amelyek műemléki környezetben találhatóak, ezért az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. A javaslat az, hogy az önkormányzat egyik esetben se éljen elővásárlási jogával.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

164/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntések

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gerhes Gábor mint eladó képviseletében eljáró dr. Nigriny Elemér ügyvéd által, Budapesten, 2020. szeptember 9-én kelt megkeresésben foglalt feltételek mellett

nem kíván élni elővásárlási jogával

a Gerhes Gábor 1/1 arányú tulajdonát képező 1012 Budapest, Attila út 133. 3. emelet 9. szám, 6794/2/A/52 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyar Endre Lénárd mint eladó képviseletében eljáró dr. Lenkei Balázs ügyvéd által,

Budapesten, 2020. szeptember 17-én kelt megkeresésben és annak mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett

nem kíván élni elővásárlási jogával

a Magyar Endre Lénárd 3/6 arányú tulajdonát képező 1011 Budapest, Fő utca 7. 1. emelet 14. szám, 14405/0/A/24 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Orbán Balázs András mint eladó képviselőjében eljáró dr. Vass Viktória ügyvéd által, Budapesten, 2020. szeptember 9-én kelt megkeresésben foglalt feltételek mellett

nem kíván élni elővásárlási jogával

a dr. Orbán Balázs András 1/1 arányú tulajdonát képező 1016 Budapest, Naphegy utca 30. 3. emelet 8. szám, 7238/2/A/8 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vizkeleti Györgyi mint eladó képviselőjében eljáró Dr. Bacskó Levente Balázs ügyvéd által, Budapesten, 2020. szeptember 23-án kelt megkeresésben és annak mellékletét képező adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett

nem kíván élni elővásárlási jogával

a Vizkeleti Györgyi 1/1 arányú tulajdonát képező 1014 Budapest, Tárnok utca 3. A ép. 2. emelet 1. szám, 6523/0/A/7 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában.

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szabó Kinga és dr. Szabó Balázs mint eladók által, Budapesten, 2020. szeptember 19-én kelt megkeresésben foglalt feltételek mellett

nem kíván élni elővásárlási jogával

a Szabó Kinga és dr. Szabó Balázs 1/2-1/2 arányú tulajdonát képező 1014 Budapest, Uri utca 25. 1. emelet 2. szám, 6672/0/A/2 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában.

9. A Tárnok utca 22-24. Társasházban található önkormányzati tulajdon ingatlan-nyilvántartási rendezése és az üzlethelyiség jogi helyzetének rendezése

Előterjesztő: Gelencsér Ferenc József alpolgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: a budavári CBA a Tárnok utca 22-24. szám alatt bérlő a helyiséget. A helyiség nem 100%-ban önkormányzati tulajdon, részben a társasházé. Ez véleménye szerint rendezetlen jogi állapot, ezért az önkormányzat érdeke az lenne, hogy a szerződésben ne szerepeljen több fél, mindössze a bérlő és a bérbeadó, és a bérbeadó csak az önkormányzat legyen. Kérte ezért, hogy a képviselő-testület támogassa az előterjesztést.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

165/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

a Tárnok utca 22-24. Társasház alapító okiratának szükséges módosításáról, valamint a Tárnok utca 22-24. üzlethelyiség tulajdonviszonyának rendezéséről

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület 6496 törzsszámon nyilvántartott, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 22-24. Társasházban a Társasház alapító okiratának módosítását kezdeményezi a tényleges tulajdonviszonyok ingatlan-nyilvántartási átvezetése céljából.

2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Társasház közgyűlésének összehívásáról a szükséges tulajdonosi döntés meghozatalára és intézkedjen az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítása érdekében.

3. A fenti felhatalmazás alapján megbízza Gelencsér Ferenc alpolgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen és joghatályos vételi ajánlatot tegyen a Budapest I. kerület 6496 törzsszámon nyilvántartott, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 22-24. Társasházban a Társasház tulajdonában álló, az önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséggel együtt bérbeadott tulajdonrészre. Ezen felhatalmazás magában foglalja minden olyan eljárásban és jogi aktusban való részvételt is, amely vételi ajánlat hatályosulásához szükséges.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Gelencsér Ferenc alpolgármestert, hogy a fentiek alapján a Társasház eladási szándéka esetén adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztést nyújtson be a Képviselő-testület számára.

Határidők: 2021. március 31.

Felelős: polgármester, alpolgármester

10. Javaslat emléktábla elhelyezésére

Előterjesztő: Tölcsér Borbála képviselő

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Tölcsér Borbála, képviselő: sokan tudják, hogy számtalan nagy magyar művész élt és alkotott a Krisztinavárosban, például Csontváry, Mára, Kosztolányi, azt viszont már kevesebben tudják, hogy a művészek mellett más kiemelkedő krisztinavárosi polgárokkal is büszkélkedhetnek, mint például Dienes András, akiről az előterjesztés szól. Irodalomtörténeti munkássága során javarészt Petőfi alkotói életét és magánéletét kutatta. Emellett jelentős karrier utat járt be katonaként; harcolt a németek és a nyilasok ellen is. Megítélése szerrint egy olyan személy, aki nem hagyta, hogy a rendszerek derékba törjék őt, háborúban is ember tudott maradni.

Az előterjesztést lakossági megkeresés alapján nyújtotta be, és ezúton köszöni Molnárka Gábor képviselőtársa segítségét és közreműködését ennek kapcsán. Kérte a képviselő-testületet, hogy támogassák az emléktábla elhelyezését – öregbítve ezáltal a hagyományt, mely szerint megemlékeznek az itt élt nagyokról.

Előterjesztői módosítása, hogy mivel képviselői keretét még nem használta fel az idei évre, ezért természetesen a teljes összeget szívesen fordítja erre a célra, amennyiben szükséges.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel ő az előterjesztői módosítással kiegészített határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

166/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Mészáros utca 18. lakóépület falán Dienes András emléktábla elhelyezéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja és viseli annak költségeit, hogy a Mészáros utca 18. lakóépület falán Dienes András emléktábla kerüljön elhelyezésre a társasház tulajdonosi hozzájárulásának birtokában.

Amennyiben más emléktáblákra elegendő forrás nem áll rendelkezésre, a költségek fedezetére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet 8. mellélet - Tartalékok 2020. évi előirányzata - II. Céltartalékok – Támogatások - Körzetes képviselői keret terhére, Tölcsér Borbála önkormányzati képviselő 1 millió Ft-ig vállalja a költségvetet.

11. Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételkiesésre tekintettel

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta és elnapolni javasolta a döntés meghozatalát.

A tavasszal kihirdetett veszélyhelyzet időszakában támogatást adtak az önkormányzati helyiséget bérlő azon kerületi vállalkozásoknak, akik vállalták, hogy bezárnak. A zárva tartás idejére, de legfeljebb három hónapra a bérleti díjkedvezmény 50 Ft/m²/hó összeg volt.

A második hullám idején több helyiségbérlő ismételtlen jelezte, hogy visszaesett a forgalmuk, mivel nincsenek turisták, az idegenforgalom gyakorlatilag leállt. Szeretnék, hogy további bérleti díjkedvezményt nyújtson részükre az önkormányzat, hogy fenn tudjanak maradni.

Ezért került a javaslat összeállításra, ami lehetővé teszi, hogy azok a vállalkozások, amelyek a kerületi lakosok számára bizonyos mértékű kedvezményt nyújtanak, a kedvezménnyel arányos mértékben bérleti díj csökkentésben részesülhessenek.

Csobánczy Gábor, alpolgármester: nagyon sok vállalkozóval, illetve bérlőjünkkel beszéltem az elmúlt napokban. Tudja, hogy ilyen formán került kiküldésre az előterjesztés, de azt a szóbeli módosító javaslatot teszi, hogy azon vállalkozások számára, akik 25% kedvezményt adnak a teljes palettájukból a I. Kerület Kártyával rendelkező ügyfeleiknek, 6 hónap időtartamra 50%-kal csökkentsék a bérleti díjat. Azért teszi ezt a javaslatot, mert jómagam is azt érzem, hogy bajban vannak a vállalkozások, és 10-20% kedvezmény nem elegendő. Nem tudják, hogy meddig tart a járvány, de jön a tél, a vállalkozások pedig eléggé felélték a tartalékaikat.

Molnárka Gábor Zoltán, képviselő: egyetért azzal a javaslattal, hogy támogassák a kerületben tevékenykedő vállalkozásokat. A bizottsági ülésen jelezte, nem teljesen világos számára, hogy miért ezekről a vállalkozásokról kellene most dönteniük és miért kötik az I. Kerület Kártya elfogadásához a támogatást. A szándék nemes, szükség is lehet rá, viszont ennél jobban is ki tudnák dolgozni a feltételeit. Ezért javasolta a bizottság, hogy a témára térjenek vissza a következő testületi ülésen.

dr. Kun János, képviselő: csatlakozik képviselő úrhoz. Az előterjesztésben szerepel egy táblázat, ami támpontot ad arra, hogy milyen költségvetési kihatásai lennének a javaslatnak. Alpolgármester úr most tett egy másik javaslatot, aminek szintén lennének költségvetési kihatásai.

Az előterjesztés célja az, hogy orientáljon, tehát abból nem indulhatunk ki, hogy most ki mennyi I. Kerület Kártya kedvezményt nyújt, mert az előterjesztés célja az lenne, hogy többet nyújtsanak. A költségvetési kihatások tehát nagyon bizonytalanok, ezért gondolja azt, hogy kellene még idő arra, hogy végiggondolják, mennyi támogatást nyújtsanak, tehát mennyi veszteségük keletkezik, ha ezt megszavazzák. Alpolgármester úr most 25% kedvezményt javasolt. Ebből kiindulva, ha valaki 5000 Ft-ért árul egy menüt, melyből ad 25% kedvezményt, az sem akkora haszon a kártyával rendelkező kerületi polgárnak, hogy oda beüljenek, azonban a vállalkozó megkapja az 50%-os bérleti díjkedvezményt. Azon is el kell gondolkodni, hogy nem vezetne-e a döntés ahhoz, hogy valaki felemeli az árakat és abból ad kedvezményt.

Az ötlet akármennyire is szimpatikus számára, most tartózkodni fog.

Csobánczy Gábor, alpolgármester: elmondta, nem abból indultak ki, hogy mindenki meg akarja kerülni a szabályokat. A 25%-ot azért javasolta, mert minden vállalkozásnak van egy nyeresége, de van egy bekerülési összege is. Nem gondolja, hogy 50%-ot átlagban a vállalkozások nyereségként el tudnak számolni. Azért kéri, hogy ma hozzanak döntést, mert nagyon a végén jár sok bérlőjük, és várják, hogy az önkormányzat segítő kezet nyújtson. A kártyához való kötés véleménye szerint reális kérés, hiszen minden vállalkozás meg tudja kötni az önkormányzattal a szerződést, és nagyon sokan meg is tették már ezt. Általában 5-10, maximum 15%-os kedvezményt adnak, ezért gondolták, hogy 25%-ot, tehát egy nagyobb kedvezményt várjanak el tőlük.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az I. kerület területén számos, jellemzően vendéglátó és kereskedelmi vállalkozás úgy alakította az árait és a kínálatát, hogy abban jelentősen figyelembe vette az ideérkező idegenforgalmat. Nincs idegenforgalom, a vendégkörük megszűnt vagy igen jelentősen lecsökkent az utóbbi hónapokban. Azt is tapasztalják ugyanakkor – itt a Várban különösen –, hogy a kerületben élők számára elég kicsi a megfizethető vendéglátóipari és kereskedelmi kínálat. A javaslattal azt szerették volna előírni, hogy úgy nyújtsanak kedvezményt a kerületi vállalkozásoknak, hogy azáltal arra ösztönözzék őket, hogy adaptálódjanak a járvány miatt megváltozott helyzethez, és az idegenforgalomra fókuszáló kínálat

helyett a kerületi lakók számára nyújtsanak minőségi, de megfizethető kínálatot. Azért kötötték a javaslatot az I. Kerület Kártyához, mert az annak ellenében történő kedvezményt nyújtását tudják ellenőrizni, és azt is szeretnék, ha a kártya egyre több kerületi vállalkozó számára lenne elfogadott kedvezmény rendszer. Céljuk az is, hogy a kerületi vállalkozások ne bezárjanak, ne ellehetetlenüljenek, hanem továbbra is üzemeljenek, és megfelelő szolgáltatást nyújtsanak a kerületben élőknek.

Előterjesztőként befogadja alpolgármester úr azon javaslatát, hogy legyen egyértelmű, milyen támogatási szintben gondolkodik az önkormányzat, hogy azoknak a vállalkozásoknak, akik legalább 25% kedvezményt nyújtanak valamennyi szolgáltatásukból és árujukból az I. kerületben élők számára, azok maximum 50% díjkedvezményben részesülhessenek. Támogatja pontosan azért, mert azt szeretné, ha a kerületi gazdaság működne, nem állna meg, nem menne tönkre a járvány következtében, és a kerületben élők számára helyben tudnának szolgáltatásokat nyújtani.

Molnárka Gábor Zoltán, képviselő: megkérdezte, végeztek-e hatástanulmányt vagy történt-e számítás azzal kapcsolatban, hogy ezzel milyen bevételtől esik el az önkormányzat, illetve felmerült-e az, hogy ne csak ezt a kiváltságos kört támogassák, hanem minden vállalkozót, aki valamilyen formában az I. kerületben tevékenykedik. Ugyanebben a felállásban a Hagyományok Háza, ami egy fantasztikusan jó intézmény, és ha 25% kedvezményt kap, sejtése szerint sok százezer forinttal kevesebb bérleti díjat fog majd fizetni, miközben nem biztos, hogy ők azok, akiket a leginkább érintett a visszaesés. Nagyon sok olyan vállalkozás van, ami jogosan kérhetne támogatást, és nem kap. Nem kap az a kisbolt, ami eddig nem fogadta el a kártyát, de kap az étteremtulajdonos, akinek semmilyen szinten nem fogja a jövedelmezőségét befolyásolni az, hogy turisták vagy lakosok adják a bevételének zömét. Az előterjesztésben tehát számára a két problémás pont, hogy nem jelenik meg a rászorultság elve, valamint egy szűk körre vonatkozik. Ezért az eredeti, illetve a módosított javaslatot sem tudja támogatni.

Csobánczy Gábor, alpolgármester: véleménye szerint pont, hogy nem szűk a kör, hanem a lehető legnagyobb spektrumra terjesztették ki. Egy dolgot kértek, hogy az I. Kerület Kártyát fogadja el a vállalkozó. Nincs előírva, hogy önkormányzati helyiségben üzemeljen. Bárki, aki megkötí az önkormányzattal a kártya szerződést, onnantól jogosulttá válik. A Hagyományok Háza pl. nem önkormányzati, hanem állami fenntartású intézmény.

Tudják, hogy a Várban van 10-20 egység, akik csak a turizmusból éltek, de a kerület nem csak a Várból áll. Pl. a Fő utcában, Krisztinavárosban, Naphegyen található vállalkozásoknak nem tudnak máshogy igazságosabban adni, mint hogy van egy egységes követelményrendszer. Azt sajnos el kell fogadni, hogy egyik vállalkozásnak a 25% jobban fog fájni, mint a másiknak, de véleménye szerint nem csak a turisták tűntek el, hanem a magyar fogyasztók is, tehát mindenki érzi a visszaesést.

Hatástanulmányt ennyi idő alatt nem tudtak készíteni, nagyon sokat számoltak azonban. Több tízmillió forint, ha mindenki kihasználja a kedvezményt a hat hónap alatt. Azonban azt gondolja, hogy viselhetőbb ez az összeg az önkormányzat számára, mint elesett bevétel, mintha a bérlők csődbe mennek, visszaadják a helyiséget, és fél-egy évig nem tudnak bérleti díjat szedni, és újabb pályázatokat kell kiírni, és ezzel nagyon sok ember megélhetését kvázi ellehetetlenítenék.

dr. Kun János, képviselő: megkérdezte, hogy akkor ez azokra a vállalkozásokra is vonatkozik-e, akik nem az önkormányzattól bérlik a helyiséget, tehát beszállnak a bérleti díjukba. Véleménye szerint annak tudnak kedvezményt adni, aki az önkormányzattól bérlő a helyiséget.

Csobánczy Gábor, alpolgármester: az I. Kerület Kártyáról beszélt, amit nem csak az önkormányzati helyiségek bérlői fogadhatják el, hanem bárki. Az önkormányzat nem mindenkinek ad bérleti díjkedvezményt, csak azoknak, akik tőle bérelnek helyiséget.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: bármelyik vállalkozó jelezkedni tud arra, hogy elfogadó hely lehessen és támogatást adjon. Az előterjesztés nem arról szól, hogy csak annak adnak támogatást, aki jelenleg elfogadóhely. Szeretné is az önkormányzat, hogy minél többen csatlakozzanak a programhoz. Az előterjesztés arról szól, hogy aki ezt megteszi és nyitott arra, hogy az I. kerületiek számára kedvezményeket nyújtson, hogy a kínálatát úgy alakítsa át, hogy az az I. kerületieknek szóljon, azt az önkormányzat támogatja.

Nem tudott hatástanulmány készülni, mert nem látják, hogy hányan jelentkeznek, hogyan alakulnak a kedvezmények. A tavaszi időszakban adott kedvezmények összesen kb. 68 millió Ft bevétel kiesést jelentettek az önkormányzatnak, mikor is három hónapon keresztül szinte teljes egészében elengedtek bérleti díjakat. Az, hogy a nyáron törvény született arról, hogy a vendéglátóteraszokért nem kérhetnek közterület-használati díjat, közel 80 millió Ft bevételi kiesést jelentett az önkormányzatnak.

Olyan időket élnek, mikor folyamatos bevétel kiesésre lehet számítani. Véleménye szerint lehet, hogy érdemesebb kisebb bevétel kiesést realizálni azért, hogy aztán ne legyenek üresek a helyiségek, és ne maradjon szolgáltatások nélkül a kerület. Ez mérlegelés kérdése, és mindenkinek javasolja, hogy mérlegelje, mi éri meg jobban.

Molnárka Gábor Zoltán, képviselő: hisz alpolgármester úrnak, aki azt mondja, hogy több tízmillió forintos nagyságrendről van szó, de ha ez azokra is vonatkozik, akik ezután belépnek a programba, akkor ebből több húszmillió forint is lehet. Jómaga jobban szeret úgy dönteni, hogy látja, mekkora összegről beszélnek. Attól kicsit tart, hogy gáláns lesz az önkormányzat, és olyan helyzetben veszítenek bevételeket, amelyben vannak, vagyis elveszi tőlük a Kormány a bevételeket, és emellett még maguktól is lemondanak bevételekről.

Csobánczy Gábor, alpolgármester: a 68 millió Ft három hónap vonatkozásában az összes helyiségükre vonatkozott. Jelen esetben biztosan szűkebb lesz ez a kör. Ha több tízmillió forintról beszélnek, akkor nem állnak messze a valóságtól. Ma nincs a teremben senki, aki meg tudja mondani, hogy hányan fognak ezzel élni. Még így is kedvezőbb lenne a hatása az önkormányzatra nézve, mint ha több tíz vagy száz bérlőjüket elveszítenék.

Timár Gyula, képviselő: jelezte, szeretné kijavítani polgármester asszony azon kijelentését, hogy 80 millió Ft veszteség érte az önkormányzatot a teraszok ingyenessége miatt. Mindegyiket követte, összeadta; 31 800 000 Ft a veszteségük.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a 80 millió Ft összeget a hivatal előzetes kalkulációja alapján mondta, de utána fognak nézni, hogy pontosan mennyi.

Gelencsér Ferenc József, alpolgármester: megkérte Timár Gyula képviselő urat, hogy esetleg a parkolás vonatkozásában van-e száma.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a Tulajdonosi Bizottság módosító indítványát, ami elnapolni javasolja a döntést.

A képviselő-testület 9 igen, 3 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
167/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételkiesésre tekintettel

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyiségbérleti díjkedvezmény nyújtása a helyi vállalkozók részére a koronavírus-járvány okozta bevételkiesésre tekintettel” tárgyú előterjesztés ügyében a döntést elnapolja.

12. Újrahasználati pont kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázat eredménytelenségének megállapítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a képviselő-testület 2020. július 16-án pályázatot írt ki a Fő u. 19. és a Győző u. 5. szám alatti önkormányzati helyiségek újrahasználati pontként való működtetésére. Összesen egy pályázat érkezett a Fő utcai helyiségre, de az abban meghatározott költségek meghaladták az előzetesen meghatározott keretösszeget. A másik helyiségre nem érkezett pályázat. Kérte ezért a képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázat érvénytelenné nyilvánításáról. Egyben módosított tartalommal szükséges előkészíteni egy új pályázati kiírást a Fő utca 19. és a Győző u. 5. szám alatti helyiségekre vonatkozóan.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
168/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

újrahasználati pont kialakítására és üzemeltetésére kiírt pályázat eredménytelenségének megállapításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fő u. 19. és a Győző u. 5. szám alatti önkormányzati üzlethelyiségek újrahasználati pontként való kialakítására és működtetésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a Fő u. 19. és Győző u. 5. számú helyiségekre vonatkozóan új pályázati kiírás feltételeit, és dolgozzon ki módosított felhívást a helyiségek hasznosítására, azokat terjessze a Képviselő-testület elé.

13. A Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 hrsz-ú földrészleten kialakított közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz Péter lépcsőnek történő elnevezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a képviselő-testület 2020. július 16-i ülésén támogatta a lakók kezdeményését, miszerint a közhasználatra átadott lépcsősort az épület tervezőjéről, Reimholz Péterről nevezzék el. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében a javaslatot a főpolgármester részére felterjesztették, mivel a Fővárosi Közgyűlésnek kell döntést hozni a közterület elnevezéséről. A Fővárosi Önkormányzat úgy tudja támogatni a javaslatot, ha „Reimholz Péter lépcső”-ként kerül elnevezésre a lépcsősor, mert a vonatkozó közgyűlési rendelet kimondja, hogy családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik. Kérte a képviselő-testületet a korábbi határozatának visszavonására és a jelen előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
169/2020. (X. 22.) önkormányzati határozata

a Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 helyrajzi számú ingatlanon kialakított, közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz Péter lépcsőnek történő elnevezéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja 74/2020. (VII. 16.) önkormányzati határozatát a 14254 helyrajzi számú ingatlanon kialakított, közhasználatra átadott lépcsősor Reimholz Péter lépcsőnek történő elnevezéséről.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Bastion Residence Kft. tulajdonában álló 14254 helyrajzi számú ingatlanon kialakított, közhasználatra átadott lépcsősor „Reimholz Péter lépcső” elnevezését.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kezdeményezést az Möt. 23. § (4) bekezdés 6) pontja értelmében, valamint a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házsám-megállapítás szabályairól szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 94/2012. (XII. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján a főpolgármester részére megküldje, aki azt Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése elé terjeszti.

14. Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az ülésre kérdés, interpelláció nem érkezett. A következő ülés tervezett időpontja: 2020. november 26.

dr. Sándor Péterné, polgármester: nagyon sok budavári lakos úgy érzi, hogy szükség volna egy olyan önkormányzati rendelkezésre, amely megtiltja a kapukra a hirdetések kihelyezését. Nem szép az utcakép és rongálja a kapukat. Az elmúlt években nagyon sok kapu ragyogott ki, amit öröm volt nézni, de sajnos nagyon rövid idő alatt ismét megjelentek a hirdetések. A megoldás az lenne, ha minden kapualjban van egy hirdetőtábla. A házakba való bejutás nem lehet gond, mert a megfigyelései alapján a hirdetőtáblákat munkaidő után teszik ki, így csöngetéssel be tudnának jutni.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: képviselő asszony javaslatát szeretettel várják. A hivatal munkatársai segíteni fognak a részletes kidolgozásban.

Timár Gyula, képviselő: az előző testületi ülésen arról döntöttek, hogy a gazdasági ciklusprogramot erre az ülésre elnapolják, és közösen alakítják ki a szövegezését, és kérték, hogy erre a Fidesz-KDNP delegáljon két főt, ami meg is történt, és meg is köszönték. Érdeklődött, hogy mi történt az ügyben.



Váradiné Naszályi Márta, polgármester: elmondta, zajlik a ciklusprogram összeállítása. A Kabinet már egyezteteti az időpontot az összpárti megbeszélésről. Az előző ülés és a jelen ülés anyagainak publikálása között öt nap telt, amely időintervallum alkalmatlan volt arra, hogy összehívják ezt a megbeszélést. A novemberi testületi ülésre már egy összpárti egyeztetéssel létrejött gazdasági ciklusprogramot fognak beterjeszteni.

Megköszönte a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat munkatársainak a mai képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek előkészítésére és a lebonyolításra tett erőfeszítéseit, valamint a képviselő-testület munkáját. A holnapi napra szép időt és ünnepet kívánt mindenkinek.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2020. november 5.


Váradiné Naszályi Márta
polgármester



dr. Tarjányi Tamás
jegyző


Tájékoztató a 2020. október 1-jei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

- **Október 5-én** a Fővárosi Önkormányzat beruházásában és a Budapest Közút Zrt. lebonyolításában megkezdődött a Hattyú utca út- és járdafelújítása. A felújítás a Fiáth János utca – Kapás utca közötti szakaszt érinti. A kivitelezés várható befejezési ideje 2020. november 15.
- **Október 6-án** az Aradi Vértanúk emléknapján Váradiné Naszályi Márta polgármester polgármester, az önkormányzati képviselők, dr. Tarjányi Tamás jegyző és dr. Németh Mónika aljegyző a megemlékezés alkalmából virágot helyeztek el Batthyány Lajos szobránál a Batthyány téren.
- **Október 8-án** „Műhelymunka a klímaváltozásról” címmel az épületek energiafogyasztása csökkentésének leghatékonyabb módjairól és annak fontosságáról beszélgettek a Városházán.
- **Október 10-én** Gelencsér Ferenc alpolgármester megnyitotta a 2020-as év Országos Petanque Bajnokságot a Vérmezőn.
- **Október 13-án** Varga Dániel és Zsitnyák János képviselők átadták a Közösen Vízivárosért Egyesület legszebb kert pályázatának díjait. A szoros versenyben „Víziváros legszebb kertje 2020” díjat és a vele járó emléktáblát, valamint vásárlási utalványt a Ponty utca 10. és a Szalag utca 9-13. számú társasházak közös kertje érdemelte ki. A zsűri különdíjban részesítette a Szőnyeg utca 3. számú társasház kertjét, valamint közösségépítő munkájuk elismeréseként díjazta a Ponty utca 8. lakóközösségét is.
- **Október 17-én** Váradiné Naszályi Márta polgármester és Varga Dániel képviselő részt vettek a Szabad Városok közös kiállításának indító rendezvényén.
- **Október 18-án** volt a Beethoven születésének 250. éves jubileumára a Budavári Önkormányzat által szervezett „Beethoven +” koncertsorozat első estje a Virág Benedek Házban Rohmann Ditta csellista és Fejérvári Zoltán zongoraművész közreműködésével.
- Váradiné Naszályi Márta polgármester **október 5-én, október 12-én és október 19-én** online fogadóórát tartott saját Facebook oldalán, amelyen várta a kerület lakosainak hozzászólásait és véleményét.

Várható programok:

- **Október 23-án** 9⁰⁰ órakor a Budavári Önkormányzat a Tabáni 56-os emlékműnél koszorúzással egybekötött megemlékezést tart az 1956-os forradalom és szabadságharc 64. évfordulója alkalmából.