



Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 24-i ülésére
a Budai Vár várfalának statikai stabilizációjának és felújításának megvalósítása
előkészítéséhez komplex megvalósíthatósági tanulmány készítéséről

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita
irodavezető

dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Esztergomi rondella és a környező várfalak (6632 hrsz) kizárólagos tulajdonosa a Budavári Önkormányzat. A rondella műszaki állapota folyamatos vizsgálat alatt van (Szökrön Péter geotechnikai vizsgálatait, Dr. Dulácska Endre –Sámson Kft.- időszakonkénti statikai vizsgálatait). A vizsgálataik alapján a jelenlegi állapotról a következő leírás készült:

A Rondella megközelítően félkör alaprajzú, 20-30 méteres változó sugárral, magassága 11-12 méter, alsó vastagsága mintegy 4,0 méter és felfelé keskenyedik. A falazat anyaga kő és téglaveges, melyen az utóbbi évtizedekben repedések keletkeztek, főleg a rondella nyugati oldalán. A legnagyobb repedés közel 10 cm széles, alulról felfelé szélesedik. Az 1990-es évektől észlelték, hogy a rondella lassan nyugati irányba mozog, ettől kezdve mérték a mozgásokat. A mérések szerint a támfal talpa is kifelé mozog és a támfal egésze kifelé billen. A mozgás hullámzó jellegű, függ az időjárástól, napsütéstől, hőmérsékleti változásoktól és a csapadékmennyiségtől. A mozgásnak mintegy fele származik a támfal előrebillenéséből és a

másik fele pedig a támfal talppontjának a kifelé való elmozdulása. A teljes mozgás átlagos sebessége mintegy 5 mm/év.

A közelítő statikai és geotechnika számításokból kiderült, hogy a támfal az eredeti, nem leromlott (lejtőtörmelék feltöltés) talaj esetében sem rendelkezett a megfelelő biztonsággal, talajvizesedés esetére pedig a biztonsági szint mind a borulás, mind a talppontelmozdulás szempontjából az állékonysági érték alá csökken. Az ilyen (alulméretezett) agyagtalajon álló, és agyag földnyomással terhelt támfalaknál az egyensúly csak állandó mozgás esetén tud fennmaradni. Tehát a támfal lassú előremozgása törvényszerű.

A fenti körülmények halaszthatatlanná tették a mozgás megállítását, vagy legalább a sebességének jelentős csökkentését, ennek érdekében pedig a támfalat mielőbb meg kell erősíteni.

Meg kell azonban említeni azt a fontos körülményt is, hogy a rondella környezetében észlelt jelek, és az elvégzett közelítő vizsgálatok alapján az egész hegyoldal közelít a kritikus csúszási állapothoz, ezért a rondella támfal állékonyságát biztosító erősítéseken kívül a többi rondella és támfalszakasz részletes vizsgálatát és a szükséges megerősítéseket párhuzamosan el kellene végezni, hogy a várlejtők tönkremenetelét el lehessen kerülni.

Fentiek alapján szükséges intézkedéseket tenni a statikai stabilizáció és felújítás megvalósításának előkészítésére, melyhez első lépésben olyan megvalósíthatósági tanulmány készítése javasolt, mely az Európai Unió által nyújtott forrásokhoz közvetlen hozzáférést biztosító, oda közvetlenül benyújtható, és amelynek fő célja a projekt pályázati szempontú megalapozottságának és életképességének vizsgálata. A tanulmány elkészítésének eredménye a projekt relevanciájának, megvalósíthatóságának és fenntarthatóságának értékelése.

A tanulmány elkészítésének becsült költsége 14 500 000,-Ft.

Tekintettel arra, hogy a 2021. évi költségvetés a megvalósíthatósági tanulmányra előirányzatot nem tartalmaz, így a tanulmány készítésének forrását az üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzat terhére javaslom biztosítani. Az átcsoportosítást a költségvetési rendeleten át kell vezetni.

Kérem a Képviselőket, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a döntson a határozati javaslatról!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (...) önkormányzati határozata

a Budai Vár várfalának statikai stabilizációjának és felújításának megvalósítása előkészítéséhez komplex megvalósíthatósági tanulmány készítéséről

- 1) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megvalósíthatósági tanulmányt készítet **a Budai Vár várfalának statikai stabilizációjának és felújításának megvalósítása előkészítéséhez.**
- 2) Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési értékhatárt meg nem haladóan, azaz legfeljebb nettó 15 000 000 forintig terjedő összegig folytasson le beszerzési eljárást a a megvalósíthatósági tanulmány megrendelése céljából, majd terjessze a megvalósíthatósági tanulmányt a Képviselő-testület elé.

- 3) Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a tanulmány elkészítését üzemeltetési anyagok beszerzése előirányzat terhére biztositja. A költségvetési rendelet során következő módosításakor gondoskodni kell az átcsoportás átvételéről.

Határidő: 2021.szeptember 30 (a tanulmány elkészítésére)

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási iroda / Főépítész iroda

2021. június 17.