



Előterjesztés

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. december 7-i rendes ülésére

**a Logodi utca 66. számú ingatlanon található támfalak felülvizsgálatára vonatkozó cselekvési terv
jóváhagyására**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság Műemléki és Tulajdonosi Bizottság

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2023. szeptember 28-i ülésén döntés született a Logodi utca 66. sz. alatti ingatlanon húzódó támfal felülvizsgálatáról.

A Képviselő-testület a 607/2023. (IX.28.) önkormányzati határozatával felkérte a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodjon cselekvési tervet és költségvetési tervet magába foglaló felülvizsgálati anyag előkészítéséről, és terjessze azt elő Képviselő-testületi döntésre.

A Polgármester Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Irodájának munkatársai a Logodi út 66. sz. (Hrsz.: 6789/1) önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a helyszínen megtekintették és az alábbi megállapításokat tették:

- A Logodi utca közterület és a Logodi utca 66. sz. ingatlant falazott kerítés választja el, mely az ingatlan felől egy támfal magasítása. A közterület felől nézve süllyedésnek, repedésnek nincs nyoma, hibára utaló jel nem látható. Az ingatlan a közterület felől nem közelíthető meg, nincs bejárat kialakítva az ingatlanhoz. A helyszíni bejárás idején a sűrű növényzet miatt a támfal a szomszédos ingatlanok felől sem volt látható.
- A Logodi utca 66. sz. ingatlant és az Attila út 125. sz. társasházat a telekhatáron támfal választja el. A támfalon ugyan van néhány repedés, de azokon szemmel láthatóan pecsétet helyeztek el a mozgások követésére. A pecsétet a helyszíni bejárás alkalmával sértetlenek voltak. Megállapítható volt továbbá az, hogy a Logodi u. 66. sz. ingatlan nem közelíthető meg az Attila utca 125. felől sem.

A szükséges intézkedések a következők:

- 1) A Logodi u. 66. és szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a bejutást biztosító bejárat kialakítása, annak érdekében, hogy a szükséges általános karbantartási munkák, továbbá a támfalak folyamatos ellenőrzése elvégezhető legyen. Mind az ellenőrző vizsgálat, mind a bejárat kialakításának költsége az ingatlantulajdonos Budavári Önkormányzatot terheli. A bejárat lehetőségének vizsgálata és a javaslat része az első támfalra vonatkozó szakvéleménynek, tekintettel arra, hogy a támfal érintett a bejárat kialakításában.
- 2) Kapcsolatfelvétel az Attila út 125. sz. Társasházzal. Tisztázandó kérdések, hogy mikor készült legutóbb statikai felülvizsgálati szakvélemény, az milyen javaslatot tartalmazott, annak követésére milyen intézkedés készült, az intézkedés nyomkövetése milyen módon történik. Ha a kérdések tisztázását követően újabb felülvizsgálat válik szükségessé, illetve a felülvizsgálatot követően intézkedés szükséges, úgy a költségeket felerészt a Társasház, felerészt a Budavári Önkormányzat állja.

Tekintettel arra, hogy Logodi utca 66. számú ingatlanon túl, több helyszínen is felmerült a támfalak állékonyságának vizsgálati igénye, ezért a megfelelő szakterületi jártasságú és jogosultságú kiemelt mérnököt (statikust) keretszerződés keretében javasolt megbízni, úgy, hogy 4-6 szakvélemény elkészítését tartalmazza a keretösszeg.

Tájékoztatom a Bizottságot, hogy a döntésnek van költségvetési vonzata. A becsült érték számításához a Magyar Mérnök Kamara ajánlását lehet figyelembe venni, eszerint a kiemelt mérnök mérnök-napi díja 344 000 Ft + áfa, Keretszerződés keretében megrendelhető a munka, tételes elszámolás mellett, a keretösszeg legfeljebb bruttó 3 millió forint lenne. Egy-egy szakértői vélemény elkészítése előzetes információk alapján várhatóan 2-3 mérnök napot venne igénybe.

A fedezet rendelkezésre áll Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 4/b melléklet K336 és K351 sorokon.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a bizottság egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a t. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása tárgyában a döntés meghozatalára!

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

a Logodi utca 66. számú ingatlanon található támfalak felülvizsgálatára vonatkozó cselekvési terv jóváhagyásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Logodi utca 66. sz. ingatlanon található támfalak vizsgálatára készüljön szakértői vélemény a szükséges beavatkozások meghatározása céljából.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal - tekintettel arra, hogy további helyszíneken is szükség lehet szakvélemény készítésre -, hogy legfeljebb bruttó 3 000 000 Ft összegű keretszerződés keretében a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 4/b melléklet K336 és K351 sorok terhére történjen a szakértő mérnök megbízása.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert szakértő mérnök hatályos beszerzési szabályok szerinti kiválasztására és megbízására.

Határidő: szerződéskötés 2024. január 31.

Felelős: polgármester

3. Az előterjesztés melléklete(i)

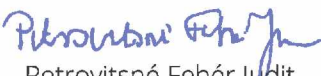
Melléklet: a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 607/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata

4. Az előterjesztés megfelelőségére vonatkozó aláírások:


Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


Légárné Gulyás Rita
irodavezető

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:


Petrovitsné Fehér Judit
gazdasági vezető

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Pusztai-Csató Adrienn
Előkészítő szakterületi Iroda
jogtanácsosa

Budapest, 2023. november „28.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 28-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

18. A Logodi-Attila úti támfalrendszer felülvizsgálata

Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
607/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozata
a Logodi-Attila úti támfalrendszer felülvizgálatáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy felülvizsgálja a Logodi út 66. sz. alatti ingatlanon húzódó támfalat.

Felkéri a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodjon a szakmai felülvizsgálati anyagnak a 2023. novemberi rendes képviselő-testületi ülésére történő előkészítéséről és napirendre tűzéséről. A felülvizsgálati anyag foglalja magába a szükséges cselekvési és költségvetési tervet.

Határidő: 2023. novemberi rendes testületi ülés

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítészeti Iroda, Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2023. október 4-én.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester nevében és megbízásából:

Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője