

Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. december 7-i ülésére
a Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc utca 55. társasház zöldterületének hosszútávú
hasznosításának támogatására

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I. kerületben a Toldy Ferenc utca 55. társasház (a továbbiakban: Társasház) tulajdonában áll a Társasház mellett, természetben a Toldy F. utca, Fiáth János u. és Batthyány utcák találkozásánál lévő 14003 helyrajzi számú (316 négyzetméter alapterületű) és 14004 helyrajzi számú (351 négyzetméter alapterületű) zöldterület (a továbbiakban: zöldterület).

Ennek a bekerítetlen, háromszög alakú zöldterületnek a fenntartását jelenleg a Társasház végzi, azonban az összesen 667 négyzetméternyi zöldfelület gondozása és a vízivárosi kerületrész településképeéhez illeszkedően karbantartása a Társasháznak komoly anyagi nehézséget okoz. Az elmúlt időszakban több fásszárú növény is balesetveszélyes állapotba került, a zöldfelület állapota elhanyagolt és koncepciótlanul mutatkozik a kerületszövetben.

Víziváros kiemelt kerületen belüli szerepéhez hozzájárul többek között a zöldinfrastrukturális elemek minőségi állapota. Közös érdekünk, hogy az a kevés zöldterület, amely a kerületrészben található, minél jobb állapotban legyen. Ezért felvettem a kapcsolatot a Társasház közös képviselőjével a lehetséges együttműködés kereteinek kidolgozásához.

Meglátásom szerint az I. kerületi Önkormányzat és a Társasház együttműködésével ez a zöldterület lényegesen magasabb szintre fejleszthető lenne, továbbá az Önkormányzat könnyebben tudná biztosítani magas szakmai szinten történő fenntartást is. Egy lehetséges együttműködési irány lehet az, ha az Önkormányzat hosszabb távra átveszi a zöldterület kezelését, továbbá saját beruházásban, de a lakók bevonásával történő közösségi tervezéssel meg is újítja.

Fentiekre tekintettel jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a tisztelt Képviselő-testület nyilvánítsa ki szándékát, hogy nyitott a Társasházzal való együttműködésre a Társasház tulajdonát képező zöldfelület hosszútávú hasznosítását és fejlesztését illetően.

E szándéknyilatkozatot megfogalmazó jelen előterjesztésnek nincs költségvetési kihatása.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt. 50 §-a alapján levezethető fősabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (...) önkormányzati határozata a Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc utca 55. társasházhoz tartozó zöldterületének hosszútávú hasznosításának támogatásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, miszerint egyeztetni kíván a 14003 és 14004 HRSZ alatt található bekerítetlen zöldterületeket tulajdonló I. kerület Toldy Ferenc 55. szám alatti társasházzal a zöldterületek kezelésének hosszú távra történő esetleges átvételéről, az érintett zöldterület minőségi fejlesztéséről és karbantartásáról.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest, I. kerület Toldy Ferenc 55. szám alatti Társasház közös képviselőjével vegye fel a kapcsolatot a megállapodás jogi kereteinek egyeztetéséhez.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Toldy Ferenc 55. szám alatti Társasházzal kötendő megállapodás részletkérdéseinek tisztázását követően a megállapodás tervezetét - szövegszerű formában - terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1. pont tekintetében 2023. december 31.

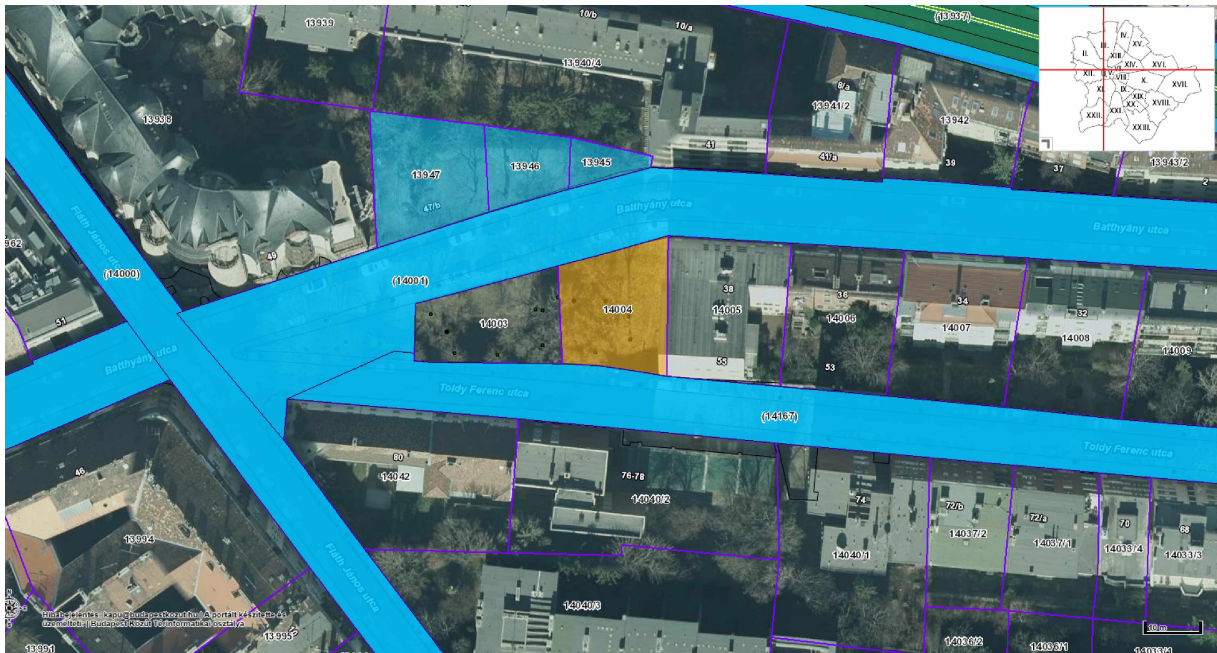
2. pont tekintetében 2024. január 31.

3. pont tekintetében 2024. március 31.

Felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. Melléklet - Térképszelvény



4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Budapest, 2023. november 29.

Az előterjesztést a
Képviselő-testület ülésére
benyújtom:

Molnárka Gábor

önkormányzati képviselő