



Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 15-i ülésére

a Győző utca 5. és a Fő u. 19. alatti helyiségek újrahasználati pont kialakítása céljából történő pályáztatására

A képviselő-testületi ülés formája: **nyilvános ülésen tárgyalandó**

Elfogadásához szükséges többség: **egyszerű többség**

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: **Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Tulajdonosi Bizottság Bizottság**

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Tatár Enikő
kabinetvezető

jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezetvédelem irányelveinek fontos szempontja a kevesebb szemét termelése, és az újrahaználható lakossági tárgyak megfelelő kezelése. Az újrahaználhatóság lehetőségének népszerűsítése és feltételeinek kialakítása a 21. századi, környezettudatos önkormányzat feladatai közé tartozik.

Az újrahaználati pontok kialakítása a túltermelés és a felesleges hulladékok keletkezése ellen nyújt segítséget.

Nagyon sok holmi halmozódik fel a kerületi háztartásokban és válik feleslegessé.

Fenntarthatósági szempontból a legelőnyösebb, ha az árucikkek kidobás vagy újrahaznosítás helyett újra használatba kerülnek.

Szociális szempontból nagyon hasznos, ha megfizethető áron hozzá lehet jutni jó minőségű, mások által már nem használt különféle termékekhez.

Ennek érdekében két jelenleg kihasználatlan helyiségcsoport ilyen célú kialakításáról döntött a Képviselő-testület a tavalyi évben meghozott 84/2020. (VII. 16.) önkormányzati határozatában, amelyben a Budapest I. kerület Győző u. 5. és a Fő u. 19. szám alatti helyiségeket jelölte ki újrahazsnosító pont létrehozása céljából.

A Képviselő-testület a 85/2020. (VII. 16.) önkormányzati határozatában úgy határozott továbbá, hogy felhatalmazza a polgármestert a helyiségek használatára és az újrahazsnosítási pont üzemeltetésére vonatkozó pályázati feltételek meghatározására és arra, hogy a helyiség bérletjét, valamint az újrahazsnosító pont működtetőjét az üzemeltetés speciális szolgáltatási jellegére tekintettel egyedi pályázat keretében kiválassza.

Az újrahazsnosítási pont pályázatát végül a Képviselő-testület a 2020. október 22-i ülésén a 168/2020. (X. 22.) önkormányzati határozatával eredménytelennek nyilvánította és felkérte a polgármestert, hogy vizsgálja meg a Fő u. 19. és a Győző u. 5. számú helyiségekre vonatkozóan új pályázati kiírás feltételeit, és dolgozzon ki módosított felhívást a helyiségek hasznosítására, majd azt terjessze a Képviselő-testület elé.

A járványhelyzet mérséklődése lehetőséget biztosít arra, hogy az egyébként közösséget erősítő, és környezetvédelmi szemléletet formáló újrahazsnosítási pontok kérdése ismét napirendre kerüljön. Az újranyitás feltámasztotta az igényt az elmúlt időszakban felhalmozódott dolgok értelmes módon történő újrahazsnosítására egyrészt, másrészt a nehezebb helyzetbe került családok számára is segítség lehet ezeknek a pontoknak a megnyitása, így létrehozásuk mielőbb indokolt.

A Győző utca 5. szám alatti helyiség összesen 147.85 m², a Fő utca 19. szám alatti helyiség 103.66 m² alapterületű. Mindkettő használaton kívüli, állaguk meglehetősen leromlott.

A tavalyi évben meghirdetett pályázat eredménytelenné nyilvánításának oka az volt, hogy a pályázó a Fő utcai helyiség felújításának költségét magasabb összegben jelölte meg, mint amekkora összeg a pályázatban önkormányzati támogatásként szerepelt, a Győző u. helyiségre pályázat nem érkezett. Az előző pályázati eljárásra tekintettel az új pályázatban az egy újrahazsnosítási pontra történő felújítás költségeit 15 millió forintban javasolt maximalizálni.

A helyiségbérleti szerződés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete 76. § (2) bekezdése értelmében legfeljebb 5 éves határozott időre köthető meg.

Az újrahazsnálati pontokra vonatkozó pályázati kiírásban kiemelt szerepe kell, hogy legyen, hogy a pont működése során lehetőséget nyújtson arra, hogy a feleslegessé vált holmikat a kerület lakói leadják, mások pedig, akiknek szükségük van rá, kedvezményes áron megvehessék.

Mindemellett olyan szempontrendszer kialakítása javasolt, amely biztosítja, hogy az üzemeltető nem turkálót vagy szeméttelpepet hoz létre. Rendezett, tiszta, vonzó boltokat szeretnénk, ahova emelt fővel mehet be vásárolni bárki, és ahol az emberek szívesen töltenek időt.

Nyújtson lehetőséget továbbá arra is, hogy az ország rászoruló települései számára továbbítsa a használt felszereléseket és holmikat.

1. Leadható cikkek:

- 1.1. használt, de jó állapotú ruhanemű,
- 1.2. ágynemű, háztartási textiliák,

- 1.3. könyvek, folyóiratok,
- 1.4. babafelszerelés (babakocsi, gyerekülés, etetőszék, mosható pelenka stb.),
- 1.5. háztartási kisgépek,
- 1.6. konyhai eszközök,
- 1.7. kisbútorok.

2. Továbbítható cikkek:

- 1.8. háztartási gépek,
- 1.9. bútorok,
- 1.10. a leadható cikkekből felhalmozódó mennyiség.

3. Működtetés

A két önkormányzati tulajdonú helyiség hasznosítására pályázati eljárás keretében kerül sor. A pályázat civil szervezetek részére kerül kiírásra, meghatározott célra,

A pályázóknak pályázatban meg kell határozniuk, hogy milyen működési modellt terveznek (pl. voucher-ek, kuponok stb.), vállalniuk kell, hogy együttműködnek az Önkormányzattal annak környezetvédelmi szemléletformáló tevékenységében.

A pályázók egyéb ötleteket és lehetőségeket is felvázolhatnak és kipróbálhatnak, pl:

- műhely a kisebb hibával rendelkező holmik javítására, varrására, tisztítására,
- szakadt farmerek gyűjtése designer ruha műhelyek számára,
- környezetvédelmi gyűjtőhely (pl. használt mobiltelefonok, elemek gyűjtése, üvegfutár működtetése).

A nyertes civil szervezet kedvezményes díjon köthet bérleti szerződést a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó módosított 45/2017. III.23.) Kt. határozat alapján.

Kérem a Győző u. 5. és a Fő u. 19. önkormányzati helyiségekben az újrahasznosítási pontok kialakításával kapcsolatban a pályázati kiírás támogatását.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (VII. 15.) önkormányzati határozata

a Győző utca 5. és a Fő u. 19. alatti helyiségek újrahasználati pont kialakítása céljából történő pályáztatásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja polgármester felülvizsgálatát a Budapest I. kerület Győző u. 5. és a Fő u. 19. szám alatti helyiségek újrahasznosítási pont üzemeltetése céljából történő bérbeadására vonatkozóan azzal, hogy a pályázaton nyertes civil szervezettel kötendő határozott idejű bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati kiírásban az Önkormányzat újrahasznosítási pontonként külön-külön a helyiségek felújítására legfeljebb 15 000 000 Ft támogatást biztosítson a nyertes pályázó részére. A Képviselő-testület az összesen 30 000 000 forint fedezetet a Polgármesteri Hivatal „egyéb szolgáltatások” előirányzat sora terhére biztosítja.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Tulajdonosi Bizottságát a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete alapján a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a pályázati kiírásban az alábbi feltételek szerepeljenek: a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt kizárólag a pályázatban megfogalmazott célokra hasznosítja az ingatlant, továbbá vállalja, hogy pályázatához csatol egy működtetési tervet.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet