



Előterjesztés
a Képviselő-testület
2021. szeptember 30-i ülésére
a 1013 Budapest, Attila út 12. II. emelet 1/a. szám alatti lakás
bérbeadása tárgyában hozott határozat módosításáról

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
irodavezető

dr. Németh Mónika
aljegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló 1013 Budapest, **Attila út 12. II. em. 1/a. szám alatti**, 1 szobás, 25 m² alapterületű, **félkomfortos lakás bérelője Majthényi Gábor**.

Majthényi Gábor 2017. május 19. napján kötött határozott idejű lakásbérleti szerződésének lejártát követően benyújtott kérelmére, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere a 131/2021. (IV. 7.) polgármesteri határozattal hozzájárult ahhoz, hogy Majthényi Gábor a lakásra 2021. március 1-től 2023. február 28-ig 2 év határozott időre, szociális alapú lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön. A határozat szerint a lakbér összege: nettó 4.961.- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 6.300,- Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

A 131/2021. (IV. 7.) polgármesteri határozatban a lakbér összege tévesen került megállapításra. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: Lakásrendelet) 45. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a szociális lakbér mértéke félkomfortos lakás esetén (általános forgalmi adó nélkül) 88,-Ft/m²/hó.

A Lakásrendeletben foglaltak szerint a 1013 Budapest, Attila út 12. II. em. 1/a. szám alatti, 25 m² alapterületű, félkomfortos lakás szociális alapon megállapított bruttó lakbére **88,- Ft/m²/hó x 25 m² x 1,27 ÁFA = 2.794,- Ft/hó.**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ) által kiállított igazolás szerint a lakásra 2021. augusztus 31. nappal díjtartozás nem áll fenn.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (...) önkormányzati határozata

a 1013 Budapest, Attila út 12. II. emelet 1/a. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában hozott határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 1013 Budapest, Attila út 12. II. emelet 1/a. szám alatti lakás bérbeadása tárgyában - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - hozott 13/2021. (IV. 7.) polgármesteri határozatban megállapított szociális alapú lakbér összegét, a határozat többi részének változatlanul hagyása mellett, módosítja, és azt az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdésének c) pontja alapján nettó 2.200,- Ft/hó, azaz bruttó 2.794,- Ft/hó összegben állapítja meg. A bérlő a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

Majthényi Gábor köteles a lakásbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a lakásra közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá Majthényi Gábornak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó-, adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, valamint külön szolgáltatási díjtartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Iroda

Budapest, 2021. szeptember 09.