



**Előterjesztés**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. január 18-i rendkívüli ülésére

a 882/2023. (XII.7.) számú és a 947/2023. (XII.7.) számú önkormányzati határozatok megerősítéséről  
és azok technikai módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 882/2023. (XII.7) számú önkormányzati határozatával (a továbbiakban: 882/2023. (XII.7) számú önkormányzati határozat) a 2023. december 7-én tartott rendes testületi ülésén döntött a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-416725, adószám 32296859-2-41, bejegyzett székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: Kuthy Áron ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Média és Városmarketing Kft.) alapító okirat módosításáról és ázsíós törzstőke-emeléséről akként, hogy a társaság jegyzett tőkéjét 100.000,- Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal megemelte egyidejűleg 49.900.000,- Ft tőketartalékba helyezése mellett. Az önkormányzati határozat meghozatalát megelőzően Kuthy Áron ügyvezető jelezte, hogy a Társaság működésének és a feladatellátásának finanszírozása nem biztosított.

II. Továbbá a Képviselő-testület a 947/2023. (XII.7.) számú önkormányzati határozatával (a továbbiakban: 947/2023. (XII.7) számú önkormányzati határozat) döntött a 2023. december 7-i rendes ülésén a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-391839, adószám: 27482380, jelenleg bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., ügyvezetője, Sente András, a továbbiakba: Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.) ázsíós törzstőke-emeléséről, melynek értelmében a társaság jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, egyidejűleg 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint pénzeszköznek a társaság tőketartalékába helyezésével.

A 947/2023. (XII.7) számú önkormányzati határozat meghozatalára a társaságok tőkeszerkezetének helyreállítása érdekében került sor, tekintettel arra, hogy a társaság ügyvezetője, Sente András jelezte az Önkormányzat, mint alapító felé, hogy a társaság saját tőkéje a törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:161. § (4) bekezdése alapján a korlátolt felelősségű társaság törzstőkéje nem lehet kevesebb 3 000 e Ft-nál.

A Ptk. 3:133. § (2) pontja alapján a társaság legfőbb szerve 3 hónapon belül köteles rendezni társaság tőkeviszonyait, vagy a társaság átalakulásáról dönteni, amennyiben a saját tőke nem éri el a törvényben az adott társasági formára előírt minimum összeget.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) 35. § (2) bekezdése és a 36. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében:

*„Szt. 35. § (2) A saját tőke a - jegyzett, de még be nem fizetett tőkével csökkentett - jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, a lekötött tartalékból, az értékelési tartalékból és a tárgyév adózott eredményéből tevődik össze.”*

*„Szt. 36. § (1) A tőketartalék növekedéseként kell kimutatni...”*

*b) az a) ponton kívüli egyéb vállalkozónál a tulajdonosok (a tagok) által az alapításkor az alapítás részeként, illetve a tőkeemeléskor a tőkeemelés részeként tőketartalékba (a jegyzési érték és a névérték különbözeteként) véglegesen átadott eszközök, pénzeszközök értékét.”*

A Ptk. 3:102. § alapján gazdasági társaság létesítő okiratának módosításáról a társaság legfőbb szerve jogosult dönteni, és a döntéssel érintett változásokat az illetékes Törvényszék Cégbíróság felé változás bejegyzési kérelemben be kell jelenteni a legfőbb szerv határozatának meghozatalától számított 30 napon belül. A társaság Alapító Okiratának módosítása a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy az Szt. értelmében a tőketartalékba csak úgy lehet pénzeszközt elhelyezni, ha egyidejűleg a jegyzett tőke emelésére is sor kerül, a tőkeemelésről a Képviselő-testület a Budavári Média és Városmarketing Kft. és a Budavári Lakásügynökség Kft. esetében is ennek megfelelően döntött.

A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt a 882/2023.(XII.7.) és a 947/2023. (XII.7) számú önkormányzati határozat esetében is.

Az Önkormányzat, mint alapító a pénzeszközöket mind a Budavári Média és Városmarketing Kft., mind pedig a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. esetében 2023. december 31. napjáig lett volna köteles a társaságok rendelkezésére bocsátani a társaságok bankszámlájára történő befizetés útján a 2023. december 7-én hozott önkormányzati határozatok alapján. Tekintettel arra, hogy a döntések időpontja 2023. december 7. napja volt, a társaságok alapító okirat módosítását 2024. január 6. napjáig lehetett a Cégbírósághoz benyújtania a megbízott jogi képviselőnek. Azonban a 2023. december 7-i testületi ülésen 8 képviselő által előterjesztett a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet a jegyző jogilag aggályosnak találta, amelyet a Képviselő-testület felé a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 81. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettsége szerint jelzett és a Budapest Főváros Kormányhivatalához (a továbbiakban: Kormányhivatal) fordult szakmai segítségnyújtásért és jogi állásfoglalásért. A Kormányhivatal állásfoglalásának megérkezéséig nem állt rendelkezésére az Önkormányzatnak költségvetési fedezet, így a törzstőke-emeléshez szükséges pénzeszköz rendelkezésre bocsátása, illetve a tőketartalékok befizetése nem valósulhatott meg sem a 882/2023. (XII.7), sem pedig a 947/2023. (XII.7.) számú határozatban megjelölt 2023. december 31. napi határidővel.

A fentiekre tekintettel az 882/2023. (XII.7) és a 947/2023. (XII.7.) számú önkormányzati határozatok, mint **alapítói döntések megerősítése és az azokban foglalt határidők miatt – technikai - módosítása szükséges** annak érdekében, hogy a társaságok részére a törzstőke és a tőketartalék rendelkezésre bocsátható legyen, illetve az alapító okiratok és a bekövetkezett cégszerű változások az illetékes Törvényszék Cégbíróság felé alkalmas módon kerüljenek benyújtásra és módosításra a megbízott jogi képviselő, dr. Szatmári Csaba ügyvéd által.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a és a 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek van költségvetési vonzata az alábbiak szerint

1. Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében: A törzstőke emelés és a tőketartalék együttes összege, vagyis az 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. melléklet „K66 meglévő részesedések növelése” költségvetési során rendelkezésre áll.
2. Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tekintetében: A törzstőke emelés és a tőketartalék összegét a Társaság rendelkezésére kell bocsátani, amelyekhez szükséges 6.100.000,- Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint fedezet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. melléklet „K66 meglévő részesedések növelése” költségvetési során rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megvitatására és a döntési javaslat elfogadására.

## 2. Döntési javaslat

---

### Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról szóló 882/2023. (XII.7.) számú önkormányzati határozat megerősítéséről és technikai módosításáról

- I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a 882/2023. (XII.7.) számú önkormányzati határozatban foglaltakat megerősíti akként, hogy pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-416725, adószám 32296859-2-41, bejegyzett székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: Kuthy Áron ügyvezető) jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 49.900.000,-Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt a Társaságnak a 407/2023. (VI.22.) önkormányzati határozattal elfogadott szolgáltatási szerződésben meghatározott feladatai ellátására.

A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 5.100.000,-Ft-ról, azaz ötmillió-egyszázezerről forintról 5.200.000,- Ft-ra, azaz ötmillió-kétszázezer forintra emelkedik. A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt. A tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 49.900.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt **2024. január 31. napjáig köteles** a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

A törzstőke emelés és a tőketartalék együttes összege, vagyis az 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. melléklet „K66 meglévő részesedések növelése” költségvetési során rendelkezésre áll.

- II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az elhatározott tőkeemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja a Társaság Alapító Okiratának 4. pontját:

*„4) Törzstőke, törzsbetétek:*

*A Társaság törzstőkéje: 5.200.000,-Ft, azaz ötmillió-kétszázezer forint, amely kizárólag készpénzből áll.*

*Az Alapító törzsbetétének összege 5.000.000,-Ft, azaz öt forint összegű törzsbetétrészt a cégbejegyzésig teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.*

*Alapító a 2023. szeptember 28-án elhatározott törzstőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészét 2023. október 13. napján a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.*

*Alapító a 2024. január 18. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészét 2024. január 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján."*

- III. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther utca 10., képviseli: dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a tőkeemelés illetékes cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: I. és II. pont tekintetében 2024. január 31.

III. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

Felelős: polgármester és a Budavári Média és Városmarketing Kft. ügyvezetője

## Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (....) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról szóló 947/2023. (XII.7.) számú önkormányzati határozat megerősítéséről és technikai módosításáról

- I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a 947/2023. (XII.7.) számú önkormányzati határozatban foglaltakat megerősíti akként, pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. , Cg.: 01-09-391839, képviseli: Szente András ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Lakásügynökség Kft.) jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint pénzeszközt a Társaság alapító okiratban meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 3.000.000,- Ft-ról, azaz hárommillió forintról 3.100.000,-Ft-ra, azaz hárommillió-egyszázezer forintra emelkedik.

A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint pénzeszközt 2024. január 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság 12001008-01793010-00100000 számú bankszámlájára történő befizetés útján.

A törzstőke emelés és a tőketartalék együttes összege, vagyis a 6.100.000,- Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 5. melléklet „K66 meglévő részesedések növelése” költségvetési során rendelkezésre áll.

- II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az elhatározott tőkeemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja a Társaság Alapító Okiratának 7. pontját:

*„4) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte:*

*A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: 3.100.000,-Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.*

*A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:*

*Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:*

*3.100.000,-Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.*

*Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint összegű törzsbetétrészt teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.*

*Alapító a 2024. január 18. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészt 2024. január 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.”*

- III. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther utca 10., képviseli: dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a tőkeemelés illetékes cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: I. és II. pont tekintetében 2024. január 31.

III. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

Felelős: polgármester és a Budavári Lakásügynökség Kft. ügyvezetője

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

---

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a 882/2023. (XII.7) számú önkormányzati határozat kivonata
2. sz. melléklet: a 947/2023. (XII.7.) számú önkormányzati határozat kivonata

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÍRÁSOK:

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző



Petrovitsné Fehér Judit  
irodavezető

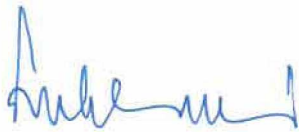


dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2024. január „15.”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző



Váradiné Naszályi Márta  
polgármester



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2023. december 7-én**  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

17. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosításának elfogadása és annak érdekében végzett költségvetési átcsoportosítás  
Előterjesztő: Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Dr. Patthy Szabolcs, Timár Gyula, Zsitnyák János képviselők

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

### **882/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozata**

a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirat módosításának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Alapító pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Társaság jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal azaz Egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 49.900.000,-Ft azaz Negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt a 407/2023. (VI. 22.) önkormányzati határozattal elfogadott szolgáltatási szerződésben meghatározott feladatai ellátására. A tőkeemelés következtében a társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 5.100.000 Ft-ról azaz Ötmillió-egyszázezer forintról 5.200.000,-Ft-ra azaz Ötmillió-kétszázezer forintra emelkedik. A tőkeemelésben kizárólag Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft azaz Egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 49.900.000,-Ft azaz Negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt 2023. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az elhatározott tőkeemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja a Társaság Alapító Okiratának 4. pontját:

*„4. Törzstőke, törzsbetétek:*

*A Társaság törzstőkéje: 5.200.000,- Ft azaz Ötmillió-egyszázezer forint, mely kizárólag készpénzből áll.*

*Az Alapító törzsbetétének összege: 5.200.000,- Ft azaz Ötmillió-egyszázezer forint (100 %).*

*Alapító az alapításkor vállalt 5.000.000,-Ft azaz Ötmillió forint összegű törzsbetétrészét a cégbejegyzésig teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.*

*Alapító a 2023. szeptember 28. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft azaz Egyszázezer forint törzsbetétrészét 2023. október 13. napján a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.”*

# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

## Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

*Alapító a 2023. december 7. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft azaz Egyszázezer forint törzsbetét részét 2023. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján."*

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklet alapján az „Általános tartalék” soron lévő fedezet terhére 50.000.000 forint összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulás kifizetését.

4. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther utca 10., képviseli: dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a tőkeemelés illetékes cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Budavári Média Kft. ügyvezetője, Jegyzői Iroda

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat készült: 2023. december 13-án.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester nevében és megbízásából:



Lipták Noémi  
Szervezési Csoport vezetője

# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. december 7-én  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

35. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelése, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadása  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

### 947/2023. (XII. 7.) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. , Cg.: 01-09-391839, képviseli: Sente András ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Lakásügynökség Kft.) jegyzett tőkéjét (törzstőkéjét) 100.000,-Ft-tal, azaz egyszázezer forinttal felemeli, ezzel egyidejűleg pedig a Társaság tőketartalékába helyez 6.000.000,-Ft, azaz hatmillió forint pénzeszközt a Társaság alapító okiratban meghatározott feladatai ellátására.

A tőkeemelés következtében a Társaság jegyzett tőkéje (törzstőkéje) 3.000.000,-Ft-ról, azaz hárommillió forintról 3.100.000,-Ft-ra, azaz hárommillió-egyszázezer forintra emelkedik.

A tőkeemelésben kizárólag a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító vesz részt, a tőkeemelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítésével kerül sor, az Alapító a tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulást és ezzel egyidejűleg a tőketartalékba helyezni vállalt 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint pénzeszközt 2023. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság 12001008-01793010-00100000 számú bankszámlájára történő befizetés útján.

A törzstőke emelés és a tőketartalék együttes összege, vagyis a 6.100.000,- Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 6. melléklet „Általános tartalék” során rendelkezésre áll, mely a soron következő költségvetési rendelet módosításakor kerül átvezetésre az 5. melléklet „K66 meglévő részesedések növelése” költségvetési sorára.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az elhatározott tőkeemelésre tekintettel az alábbiak szerint módosítja a Társaság Alapító Okiratának 7. pontját:

*„7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte:*

*A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: 3.100.000,-Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.*

*A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:*

# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

## Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

*Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:*

*3.100.000,-Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.*

*Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint összegű törzsbetétrészét teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.*

*Alapító a 2023. december 7. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,-Ft azaz egyszázezer forint törzsbetétrészét 2023. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján."*

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Békéscsaba, Luther utca 10., képviseli: dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a tőkeemelés illetékes cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2023. december 31., 3. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

Felelős: polgármester és a Budavári Lakásügynökség Kft. ügyvezetője

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat készült: 2023. december 13-án.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester nevében és megbízásából:

Lipták Noémi  
Szervezési Csoport vezetője

