



Előterjesztés  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. október 21-i ülésére

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára  
vagyonhasznosítási szerződés megkötéséről

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Tulajdonosi Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:	Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:	Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:
--	--	---

Jegyzői Iroda

dr. Németh Mónika  
aljegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

Az Önkormányzat a feladatot jelenleg az általa fenntartott Márai Sándor Művelődési Ház (a továbbiakban: Művelődési Ház) révén látja el, azonban át kívánja alakítani a közművelődési feladat ellátásának kereteit, mely során meg kívánja szüntetni a Művelődési Házat, és közművelődési megállapodást kíván kötni az általa alapított, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társasággal a közfeladat további ellátása céljából.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2021. (VII. 15.) önkormányzati határozatával megalapította a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Társaság).

A Művelődési Ház megszüntetése folyamatban van, arra 2021. december 31. napjával, a közművelődési megállapodás megkötésére pedig 2022. január 1. napjával fog sor kerülni.

A feladatellátás folyamatosságának biztosítása érdekében indokolt, hogy az Önkormányzat egyes közművelődéssel összefüggő részfeladatokat, valamint a feladatok ellátását szolgáló egyes vagyonelemeket már a fenti időpontokat megelőzően átadja a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat kössön határozott, 90 napot meg nem haladó időtartamra 2021. december 31. napjáig hatályos vagyonhasznosítási szerződést a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára az alábbi ingatlanok tekintetében azok közművelődési közfeladattal összefüggésben történő hasznosítása céljából.

- 1013 Budapest Döbrentei u. 9., Virág Benedek Ház (szerződésben meghatározott helyiségek),
- 1011 Budapest Iskola u. 28., Jókai Anna Szalon
- 1016 Budapest Krisztina krt. 83., Tér-Kép Galéria
- 1015 Budapest Batthyány u. 67., Várnegyed Galéria
- 1015 Budapest Batthyány u. 26., Vízivárosi Klub

A vagyonhasznosítási szerződés ingyenességét és a versenyeztetés mellőzését az alábbi jogszabályi rendelkezések teszik lehetővé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag **közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelembe.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonelemében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonelem kezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonelemében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonelem kezelővel vagy a vagyonelem kezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek

javára történik.

Az Möt. 108/B. § b) pontja alapján az Nvtv. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető, ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése alapján nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló azon lakásokra, illetve nem lakás célú helyiségekre, amelyeket az Önkormányzat meghatározó befolyása alatt álló nonprofit gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények, vagy más fenntartó által fenntartott költségvetési intézmények részére a feladataik ellátásához az Önkormányzat használatba adott. Ezen esetekben az Önkormányzat és a használók a lakás és helyiség bérbeadásának feltételeit önállóan határozzák meg, amelyhez szükséges az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyása.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (...) önkormányzati határozata a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára vagyonhasznosítási szerződés megkötéséről**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal 2021. december 31. napjáig határozott, legfeljebb 90 napig terjedő időtartamú vagyonhasznosítási szerződést köt a Budapest I. Kerület 14152/1 helyrajzi számú ingatlan (Jókai Anna Szalon), 7210/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan (Tér-Kép Galéria), 13974/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan (Várnegyed Galéria), 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan (Vízivárosi Klub), valamint a 6267/1 helyrajzi számú ingatlanon található Virág Benedek Ház egyes helyiségei Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontjában meghatározott önkormányzati feladattal - helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme- összefüggő hasznosítása céljából a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletében foglalt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős:

1. A szerződés aláírása tekintetében: Jegyzői Iroda
2. A szerződés 5.10. pontja szerinti helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződések Hasznosító részére átadása tekintetében Polgármesteri Kabinet
3. A szerződés nyilvántartásba vétele tekintetében: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2021.

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

---

1. melléklet: szerződés tervezete

## Vagyonhasznosítási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**

székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

törzskönyvi azonosító szám: 735649

statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01

adószáma: 15735643-2-41

képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester

mint tulajdonos használatba adó

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

### **Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-389131

Adószám: 27414169-2-41

képviseli: Ari Zsófia ügyvezető

mint használatba vevő, üzemeltető és hasznosító

a továbbiakban: Hasznosító

(az Önkormányzat és a Hasznosító együttesen a továbbiakban: Felek)

között az alírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

## Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

Az Önkormányzat a feladatot jelenleg az általa fenntartott Márai Sándor Művelődési Ház költségvetési szervén keresztül látja el, azonban át kívánja alakítani a közművelődési feladat ellátásának kereteit, mely során 2021. december 31. napjával meg kívánja szüntetni a Márai Sándor Művelődési Házat, és közművelődési megállapodást kíván kötni a Hasznosítóval, mint az általa alapított, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társasággal a közfeladat 2022. január 1. napjától történő ellátása céljából.

A feladatellátás folyamatosságának biztosításának érdekében indokolt, hogy az Önkormányzat egyes közművelődéssel összefüggő részfeladatokat, valamint a feladatok ellátását szolgáló egyes vagyonelemeket már a fenti időpontokat megelőzően átadja a Hasznosító részére üzemeltetés és hasznosítás céljából.

### 1. A szerződés tárgya, célja

1.1. A jelen szerződés alapján az Önkormányzat a Hasznosító használatába adja, a Hasznosító pedig használatba veszi a jelen Szerződésben 6.7. pontjában megjelölt határozott időtartamra

az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat, valamint az ingatlanokban fellelhető, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vagyonleltárakban feltüntetett ingóságokat azok nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti hasznosítása célból:

- 1.1.1. Budapest I. Kerület, 14152/1 helyrajzi számú ingatlan (1011 Budapest Iskola u. 28.), **Jókai Anna Szalon**, tulajdoni hányad: 1/1, törzskönyvi besorolása: korlátozottan forgalomképes
- 1.1.2. Budapest I. Kerület, 7210/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan (1016 Budapest Krisztina krt. 83-85.), **Tér-Kép Galéria**, tulajdoni hányad: 1/1, törzskönyvi besorolása: forgalomképes
- 1.1.3. Budapest I. Kerület 13974/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan (1015 Budapest Batthyány u. 67.), **Várnegyed Galéria**, tulajdoni hányad: 1/1, törzskönyvi besorolása: forgalomképes
- 1.1.4. Budapest I. Kerület 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan (1015 Budapest Batthyány u. 26.) **Vízivárosi Klub**, tulajdoni hányad: 1/1, törzskönyvi besorolása: forgalomképes
- 1.1.5. Budapest I. Kerület, 6267/1 helyrajzi számú ingatlan (1013 Budapest Döbrentei u.9.), **Virág Benedek Ház**, törzskönyvi besorolása: forgalomképtelen, átadással érintett helyiségek:
  - a) *a Döbrentei utca 9. felőli épülettömb:*
    - *földszinti kiállítótér: földszinti alaprajzon 1.3. sorszámú területek (helyiségek, mellékhelyiségek)*
    - *emeleti teremsor és helyiségei: emeleti alaprajzon 2.3. és 2.4. sorszámú területek (helyiségek, mellékhelyiségek)*
  - b) *Udvar teljes területe*
  - c) *Apród utca 10. felőli épülettömb: földszinti alaprajzon 1.1. és 1.2. sorszámmal jelölt területek (helyiségek, mellékhelyiségek)*

1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés célja az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok Nvtv. 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti hasznosítása a Hasznosító által, azaz: az ingatlanok birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

1.3. A szerződés megkötésének célja az önkormányzati feladat hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása. Erre tekintettel a Hasznosító kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat kizárólag az Möt. 23. § (5) bekezdés 13. pontjában megjelölt helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme közfeladat ellátásával összefüggésben hasznosíthatja.

### 3. A Felek közötti elszámolás

3.1. Az ingatlanok hasznosításából eredő bevételek a Hasznosítót illetik meg.

3.2. Az Önkormányzat az 1. pontban feltüntetett ingatlan használatát és hasznosítási jogát a Hasznosító részére ingyenesen adja át.

### 4. A Hasznosító kötelezettségei

4.1. A Hasznosító a hasznosításba kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonhasznosítási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó

biztonsági előírások betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, szedni hasznait.

4.2. A jelen Szerződés tárgyát képező 1.1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Hasznosítót terheli.

4.3. A Hasznosító köteles gondoskodni az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok üzemeltetéséről, értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról.

4.4. A 4.2.-4.3. pontok alapján Hasznosító feladatát képezi a különösen a közüzemi szolgáltatásokról történő gondoskodás, az utca takarításáról való gondoskodás, ideértve a hó-eltakarítást is, a hulladék- és szemétszállítást végző szolgáltatóval a szolgáltatás koordinálása, a tűzvédelmi felszerelések és berendezések üzemképes állapotban tartása, az üzemben tartáshoz szükséges rendszeres felülvizsgálatok szakvéleményének elkészíttetése, és az abban foglaltak végrehajtása, ingatlanonkénti nyilvántartása, a zöldfelületek gondozása és gyommentesítése.

4.5. A Hasznosító köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlanokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

4.6. A Hasznosító köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Hasznosító köteles viselni.

4.7. A Hasznosító felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a Hasznosító kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Hasznosítót a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

4.8. Az Önkormányzat a Hasznosítótól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Hasznosító a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

4.9. A Hasznosító vállalja, hogy 1.1. pontban megjelölt ingatlanok hasznosításáról a szerződés határozott időtartamának lejártát követően beszámol az Önkormányzatnak.

4.10. A Hasznosító kifejezetten tudomásul veszi és vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyon a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

## **5. Az ingatlanok hasznosításának részletes szabályai**

5.1. A Hasznosító a jelen szerződés alapján az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok tekintetében jogosult a Tulajdonos hozzájárulása nélkül, saját nevében és javára a helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződés megkötésére, szükség esetén annak módosítására, továbbá a bérleti díj megállapítására, a törvényi és egyéb jogszabályi feltételek bekövetkezése esetén jogosult és köteles a bérleti szerződés felmondására.

5.2. A Hasznosító jogosult a bérleti díjak megállapítására.

5.3. A Hasznosító a bérleti díjakat elsősorban piaci alapon állapítja meg, azonban, amennyiben a megkötni kívánt szerződés célja kiemelten közérdekűnek minősül, és a piaci alapú bérleti díj megfizetése a bérlőtől összes körülményeire tekintettel nem várható el, a bérleti díj önköltségi alapon is megállapítható.

5.4. A Hasznosító az önköltségi alapon megállapított bérleti díj kikötésével kötött bérleti szerződés megkötéséről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.

5.5. Az Önkormányzat részére erre vonatkozó igényének bejelentése esetén a Hasznosító az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok használatát ingyenesen biztosítja.

5.6. A Hasznosító jogosult és köteles a szerződéses bérleti díjak beszedésére, nem fizetés illetve késedelmes fizetés esetén a keletkezett hátralékok behajtására, végrehajtási intézkedések kezdeményezésére.

5.7. A Hasznosító jogosult és köteles biztosítani az ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint jogosult és köteles azt szükség szerint ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét köteles dokumentálni.

5.8. Bérleti szerződés kötése esetén a Hasznosító kötelessége a bérlemények bérbeadót terhelő karbantartási és felújítási munkáinak megszervezése, bonyolítása és a munkák finanszírozási forrásairól való gondoskodás.

5.9. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat által az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően kötött és jelen Szerződés hatálybalépésekor hatályban lévő helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződések tekintetében az Önkormányzat jogutódjának minősül.

5.10. Az Önkormányzat az általa az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően kötött és jelen Szerződés hatálybalépésekor hatályban lévő helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződéseket a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, az egyes szerződések tételes feltüntetésével átadja a Hasznosító részére.

## **6. Egyéb nyilatkozatok, záró rendelkezések**

6.1. A Hasznosító ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.



6.2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

6.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:  
- az 1.1. pontban feltüntetett ingatlanokhoz tartozó ingóságokat tartalmazó vagyonelektárak  
- Virág Benedek Ház alaprajza

6.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mötvtv. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.

6.6. A szerződés aláírására a Polgármestert az Önkormányzat Képviselő-testülete ...../..... önkormányzati határozatával hatalmazta fel.

6.7. A szerződés a Felek általi aláírásának napján, amennyiben az aláírásokra eltérő időpontokban kerül sor, az utolsó aláírás napján lép hatályba, és határozott időre, 2021. december 31. napjáig jön létre.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés négy eredeti példányban készült, amelyből három példány illeti az Önkormányzatot, és egy példány a Hasznosítót.

Budapest, 2021. ....

Budapest, 2021. ....

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Korlátolt**

**Budavári Kulturális Nonprofit**

**részéről**

**Felelősségű Társaság részéről**

Váradiné Naszályi Márta polgármester

Ari Zsófia ügyvezető

**Jogi szignalizáció:**

.....

.....

Budapest, 2021. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

Szabó Zsolt gazdasági irodavezető

Budapest, 2021. ....



PROJEKT NEVE: <b>MŰEMLEKI ÉPÜLETEGYÜTTES REKONSTRUKCIÓS TERVE</b> Budapest, I. ker., Döbrentei u. 9 - Apród u. 10.	ÉPÍTÉS VEZETŐ TERVEZŐ: <b>JASSÓ SÁNDOR</b> E/1 13-0837
ÉPÍTETŐ: <b>I. kerületi Budavári Önkormányzat GAMESZ</b> 1011 Budapest, Iskola u. 16.	ÉPÍTÉS MUNKATÁRS: <b>BALÁZS ATTILA</b> E/2 13-1175
TERVEZŐ: <b>JASSÓ Építésműhely Kft.</b> cím: 2000 Szentendre, Aradi u. 10. tel: (+36 30) 982 77 31 e-mail: info@jassomuhely.hu web: www.jassomuhely.hu	RAJZ MEGNEVEZÉSE: meglévő földszinti alaprajz
LEPTÉK: 1:100	RAJZSZÁM: M-11
TERVFÁZIS: MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	DÁTUM: 2014. február 19.



PROJEKT NÉV: <b>MŰEMLEKI ÉPÜLETEGYÜTTES REKONSTRUKCIÓS TERVE</b> Budapest, I. ker., Döbrentei u. 9 - Apród u. 10.	ÉPÍTÉS VEZETŐ TERVEZŐ: <b>JASSÓ SÁNDOR</b> E/1 13-0837
ÉPÍTŐ: <b>I. kerületi Budavári Önkormányzat GAMESZ</b> 1011 Budapest, Iskola u. 16.	ÉPÍTÉS MINIKTÁRS: <b>BALÁZS ATTILA</b> E/2 13-1175
TERVEZŐ: <b>JASSÓ Építészmuhely Kft.</b> cím: 2000 Szentendre, Aradi u. 10. tel: (+36 30) 982 77 31 e-mail: info@jassomuhely.hu web: www.jassomuhely.hu	RAJZ MEGNEVEZÉSE: meglévő emeleti alaprajz
LÉPTÉK: 1:100	RAJZSZÁM: M-12
TERVFÁJTÁK: MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	DÁTUM: 2014. február 19.