



**BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. november 25-én megtartott
8. ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A képviselő-testület 10 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

183/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021. november 25-i ülésének napirendjére felveszi a

- A koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedés (nyilvános ülés 19. napirendi pontjaként),
- A 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 2. szám alatti lakásra fennálló tartozás tekintetében benyújtott méltányossági kérelem (zárt ülés 11. napirendi pontjaként)

című sürgősségi előterjesztéseket.

A képviselő-testület 11 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

184/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2021. november 25-i ülésének napirendjéről az „A 2019. október 14-től 2021.03.08. napig tartó időszakban a határozott idejű lakásszerződések meghosszabbításával kapcsolatos döntések felülvizsgálata és módosítása” tárgyú előterjesztést törli.

A képviselő-testület 10 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

185/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Gelencsér Ferenc alpolgármester
2. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
4. **A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
5. **Az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 25/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. **A zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának elfogadása és a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának hatályon kívül helyezése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közművelődési megállapodás, az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár átadása, valamint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára kötendő vagyonhasznosítási szerződés**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. **A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltéséhez szükséges pályázati kiírás**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

12. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Timár Dent Bt. között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
14. **Budapesti Fatárhoz történő csatlakozás**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
15. **A JCDecaux Zrt.-vel kötött szerződés módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
16. **Hetényi István emléktábla elhelyezése az Attila út 77. szám alatti lakóházra**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
17. **Képviselői keretből padok beszerzése**
Előterjesztő: Remenyik Ildikó képviselő
18. **Kerékpártárolók kialakítása**
Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán képviselő
19. **A koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedés**
Előterjesztő: Gelencsér Ferenc alpolgármester
20. **A 2022. évi Épület-felújítási hitel pályázat kiírása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Molnárka Gábor Zoltán képviselő
21. **A 2020. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
22. **A koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
23. **A 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
24. **A Budapest, I. kerület, Attila út 63. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelölése**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
25. **A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 1., a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 2. és a Budapest I. kerület belterület 14434/0/A/38 hrsz. alatt felvett (címkézés alatt) található ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

26. **A Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítványt, a Budai Vároltalmazó Közalapítványt, a Márai Sándor Kulturális Közalapítványt, valamint a Budapest I. kerületi Népjóléti Közalapítványt érintő döntések meghozatala**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
27. **A Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány elszámolásának elfogadása, valamint 5.000.000,-Ft összegű támogatás nyújtása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
28. **Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
29. **Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések**

Zárt ülésen:

1. **2021. évi folyamatosan benyújtható energiahatékonysági pályázatra beérkezett igények alapján támogatói döntés**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
2. **A REX CIBORUM SALES Kft. 6513 helyrajzi számú közterületre vonatkozó közterület-használat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
3. **A Sződliget Ingatlan Kft. közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen benyújtott fellebbezésének elbírálása**
Előterjesztő: dr. Németh Mónika jegyző
4. **Közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: dr. Németh Mónika jegyző
5. **A 1013 Budapest, Attila út 12. III. em. 15. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
6. **A 1016 Budapest, Csap u. 4. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
7. **A 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. em. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
8. **A 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 44/A. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

9. **A 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. **A 1014 Budapest, Úri utca 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. **A 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 2. szám alatti lakásra fennálló tartozás tekintetében benyújtott méltányossági kérelem**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. **Iskolakezdési támogatás iránti kérelem elbírálásáról szóló határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Remenyik Ildikó képviselő
13. **Temetési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
Gelencsér Ferenc alpolgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 5 nem szavazattal megalkotja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

2. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

186/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította** Gulyás Gergely Kristóf „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselő módosító indítványát.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 27/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

- 3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

187/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen, 8 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította** Dr. Sándor Péterné „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselő módosító indítványát.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett megalkotja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 28/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

- 4. A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 5 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotja a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

- 5. Az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 25/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 8 tartózkodás mellett elutasította az üzletek éjszakai nyitva tartásáról szóló 25/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

6. A zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 6 tartózkodás mellett megalkotja a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 4/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

7. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

188/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 2021. évi közbeszerzési terv módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közterület-felügyelet részére a 2022. évre közbeszerezni kívánt ügyviteli rendszer közbeszerzésének megindításához 15 500 000 Ft azaz tizenötmillió-ötszázezer forint összeg erejéig a pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

A képviselő-testület 10 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

189/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 2021. évi közbeszerzési terv módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi módosított közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

8. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának elfogadása és a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 9 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

190/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

A képviselő-testület 8 igen, 4 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

191/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatának hatályon kívül helyezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság Javadalmazási Szabályzatát 2021. november 30. napjától hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

9. A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közművelődési megállapodás, az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár átadása, valamint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára kötendő vagyonhasznosítási szerződés
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

192/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a közművelődési megállapodás megkötéséről, és az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár intézményének átadásáról

I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közművelődési megállapodást köt a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a közművelődési közfeladat 2022. január 1. napjától történő ellátása céljából.

II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közművelődési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2022. január 1. napjától az I. pontban meghatározott közművelődési megállapodásban fenntartás és üzemeltetés céljából átadja az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár intézményét a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

IV. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1014 Budapest Országház utca 13. szám alatti Könyvtár átadásával és átvételével kapcsolatos feladatok végrehajtására kijelöli a Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetőjét, valamint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, és az átadás-átvétel lebonyolításának határidejét 2021. december 31. napjában határozza meg.

V. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének Képviselő-testület általi jóváhagyását követően terjessze a szolgáltatások megrendelésére és működési célú támogatás nyújtására vonatkozó szerződések tervezetét a Képviselő-testület elé.

Határidő: I-IV. pontok tekintetében 2021. december 31., V. pont tekintetében az üzleti terv jóváhagyását követő képviselő-testületi ülés

Felelős: I-II. és V. pontok tekintetében: Polgármester, III-IV. pontok tekintetében: Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezető, Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

193/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára vagyonhasznosítási szerződés megkötéséről

I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vagyonhasznosítási szerződést köt a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára a közművelődési közfeladat ellátásával összefüggő hasznosítás céljából az alábbi ingatlanok tekintetében:

1. 2021. december 31. napjáig Márai Sándor Művelődési Házként funkcionáló helyiségek (Budapest I. Kerület, belterület 7173 helyrajzi számú ingatlan és Budapest I. Kerület, belterület 7170 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyiségei)
2. Jókai Anna Szalon (Budapest I. Kerület, belterület 14152/1 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
3. Tér-Kép Galéria (Budapest I. Kerület, belterület 7210/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
4. Várnegyed Galéria (Budapest I. Kerület, belterület 13974/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
5. Vízivárosi Klub (Budapest I. Kerület belterület, 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)

6. Virág Benedek Ház egyes helyiségei (Budapest I. Kerület, belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyiségei)
 7. 1014 Budapest, Országház u. 13. szám alatti Könyvtár (Budapest I. Kerület belterület, 6606 helyrajzi számú ingatlan Könyvtárként funkcionál, Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyisége)
 8. Ferenczy István Vizuális Műhely (Budapest I. Kerület belterület, 14403 helyrajzi számú ingatlan Ferenczy István Vizuális Műhelyként funkcionál, Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyisége)
 9. Raktár (Budapest I. Kerület, belterület 7406/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan)
- II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonhasznosítási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

10. A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltéséhez szükséges pályázati kiírás

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

194/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltéséhez szükséges pályázat kiírásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal pályázatot ír ki a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségének betöltésére.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt pályázat elbírálására négytagú előkészítő bizottságot hoz létre, amely javaslatot tesz a döntéshozó részére a pályázatok értékelése alapján. Az előkészítő bizottság a pályázókat meghallgatja. A javaslat alapján a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi előkészítő bizottsági tagokat jelöli ki:
 - ▶ Remenyik Ildikó önkormányzati képviselő (elnök)
 - ▶ Kovács László György önkormányzati képviselő
 - ▶ Marschall Máté önkormányzati képviselő
 - ▶ Molnárka Gábor Zoltán önkormányzati képviselő
 - ▶ a polgármester által felkért országos szakmai szervezet képviselője vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértő

A pályázati eljárás előkészítője és koordinálója Láng Andrea (önkormányzati és esélyegyenlőségi referens).

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati anyagok döntés előkészítési feladatainak ellátására.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Csoport

11. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
195/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ alapító okiratának módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ alapító okiratát jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal módosítja és jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben elfogadja.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szociális és Intézménytámogatási Iroda

12. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
196/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga között létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról.

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1015 Budapest, Csalogány 22-24. szám alatti 2. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga háziorvos rendelési idejének jelen határozat 1. melléklete szerinti módosításához.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletét képező Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 2. melléklete szerinti feladat-ellátási szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szociális és Intézménytámogatási Iroda / Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat

13. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Timár Dent Bt. között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

197/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Timár Dent Bt. között létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1012 Budapest, Attila út 135-137. szám alatti 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzetet ellátó Dr. Timár Gabriella Szilvia gyermek fogorvos rendelési idejének jelen határozat 1. melléklete szerinti módosításához.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletét képező Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a Timár Dent Bt. között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítását.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 2. melléklete szerinti feladat-ellátási szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szociális és Intézménytámogatási Iroda / Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat

14. Budapesti Fatárhoz történő csatlakozás

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

198/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Budapest Fatárhoz történő csatlakozásról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Budapest Fatár elnevezésű applikációhoz történő csatlakozást, a Budapest I. kerületi Fa-és zöldfelületi kataszter integrációjával.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. és Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat között a Budapest Fatár elnevezésű applikációhoz történő csatlakozási feltételekről szóló Együttműködési Megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

15. A JCDecaux Zrt.-vel kötött szerződés módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 10 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

199/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a JCDecaux Zrt.-vel kötött szerződés módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat melléklete szerint a JCDecaux Zrt.-vel kötött szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármester a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész iroda

16. Hetényi István emléktábla elhelyezése az Attila út 77. szám alatti lakóházra

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

200/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Hetényi István emléktábla elhelyezéséről az Attila út 77. szám alatti lakóházra

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Attila út 77. számú ház falára Hetényi István közgazdászprofesszorra emlékező tábla kerüljön kihelyezésre a kezdeményező vállalatának megfelelően teljes költségviselése mellett a szükséges hozzájárulások beszerzését követően.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész iroda

17. Képviselői keretből padok beszerzése

Előterjesztő: Remenyik Ildikó képviselő

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

201/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

képviselői keretből padok beszerzésére

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Naphegyre vezető meredek utcákban (Gellérthegy utca, Lisznyai utca, Tigris utca) pihenő padok elhelyezését.

2. A beszerzés költségvetési fedezete Remenyik Ildikó képviselő egyéni képviselői kerete terhére rendelkezésre áll.

Határidő: megrendelés: azonnal

telepítés: 2022.03.30.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

18. Kerékpártárolók kialakítása

Előterjesztő: Molnárka Gábor Zoltán képviselő

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

202/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

kerékpártárolók kialakításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Városüzemeltetési és Beruházási Irodát, hogy folytasson le beszerzési eljárást 10 db fedett/nyitott és 1 db fedett/zárható kerékpártároló telepítése tárgyában.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

19. A koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedés

Előterjesztő: Gelencsér Ferenc alpolgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

203/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedésről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, 9 tartózkodás mellett elutasította** az „A koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedés” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

20. A 2022. évi Épület-felújítási hitel pályázat kiírása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Molnárka Gábor Zoltán képviselő

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

204/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 2022. évi Épület-felújítási hitel pályázat kiírásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja jelen határozat mellékletét képező 2022. évre vonatkozó Épület-felújítási hitel pályázat 2021. decemberében történő kiírását.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat fedezetét a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja, melyre tekintettel a 2022. évi költségvetési rendelet tervezete előkészítésekor figyelemmel kell lenni a 2022. évi Épület-felújítási hitel pályázatra fordított összesített költségekre.

3. A sikeres pályázati eljárás lefolytatása érdekében a benyújtott pályázati anyagokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el.

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat megvizsgálja más bankokkal való hasonló szerződéskötés lehetőségét.

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázókkal történő Megállapodások megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási iroda, Főépítési Iroda

21. A 2020. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

205/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 2020. évi Épület-felújítási pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbításáról

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi társasházak 2020. évi Épület-felújítási pályázatának elszámolási határidejét, a társasházak által benyújtott indokolt kérelem alapján, egy évvel, 2022. november 30. 16:00 óráig meghosszabbítja:

1. Budapest I. kerület, Aladár u. 4/a. Társasház
2. Budapest I. kerület, Donáti u. 3. Társasház
3. Budapest I. kerület, Ostrom u. 15. Társasház
4. Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 7. Társasház
5. Budapest I. kerület, Toldy Ferenc u. 44/a. Társasház

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítások megkötésére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

22. A koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

206/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a koronavírus világjárvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati

határozatának 1. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja, azzal, hogy a módosított rendelkezéseket a már benyújtott kérelmek esetében is alkalmazni kell:

1. A Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2021. szeptember 15. napján érvényes bérleti szerződéssel rendelkező azon bérlő részére, aki a bérlményben a jelen határozat 2. pontjában meghatározott termékkörök értékesítésére irányuló, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá tartozó kereskedelmi tevékenységet folytat, a 2021. október 31. napjáig hiánytalanul igazolt kérelmek esetében 2021. október 1. napjától, egyéb esetekben a díjkedvezményre való jogosultság feltételeinek igazolását követő hónap első napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díjra kedvezményt ad, amennyiben a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan és nyilatkozattal vállalja, hogy

- a) a 2021. október 31. napjáig benyújtott kérelmek esetében a 2021. október 01. napján, a 2021. október 31. napját követően benyújtott kérelmek esetében a nyilatkozattétel napján fennálló foglalkoztatotti létszámát 2022. március 31. napjáig folyamatosan fenntartja – ide nem értve a foglalkoztatási jogviszony munkavállaló kezdeményezésére történő megszüntetését,
- b) a foglalkoztatottak részére a (munka)bért megfizeti, és
- c) Kerületkártya elfogadóhelyként a jogosultsággal rendelkező I. kerületi polgárok – kártyabirtokosok – számára kedvezményes vásárlási lehetőséget biztosít.

A kedvezmény mértéke az érvényes bérleti szerződésben meghatározott, havonta fizetendő nettó bérleti díj 50%-a.

2. A bérleti díjkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a bérlő a 2. pontban meghatározott tény fennállását igazolja. Azon bérlők esetében, akik a bérleti díjkedvezményre való jogosultságot legkésőbb 2021. október 31. napjáig igazolták, a kedvezmény 2021. október 1. napjától visszamenőleg is érvényesíthető, egyéb esetben a díjkedvezmény megállapítására a feltételek igazolását követő hónap első napjától kerül sor. A kérelem benyújtására legkésőbb 2022. január 15. napjáig van lehetőség, a határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda, GAMESZ

23. A 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 9 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

207/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon megvásárlásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület (6638) hrsz. alatt nyilvántartott, 1014 Budapest, Kapisztrán tér alatti ingatlanon található, a V1 Gasztronómia Vendéglátóipari Kft. (rövidített elnevezés: V1 Gasztronómia Kft., Cg.01-09-879263., székhely: 1014 Budapest, Országház u. 31., képviseli: Zsidai Zoltán Roy ügyvezető) tulajdonát képező pavilont annak minden tartozékával, valamint a pavilonban található berendezési és felszerelési tárgyakkal (egyedi gyártású konyhatechnológia: 2 medencés mosogató, melegentartó, rozsdamentes elszívó, hűtött munkalap, alatta hűtőkkel, 2 db rozsdamentes polc, 6 db fiókos hűtő) együtt a 2021. szeptember 03. napján készített szakvéleményben meghatározott bruttó 3.200.000.- Ft összegű vételáron megvásárolja, a vételár fedezetét az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021.

(II. 25.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék terhére biztosítja, egyúttal felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

24. A Budapest, I. kerület, Attila út 63. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelölése

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

208/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Budapest, I. kerület Attila út 63. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelöléséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7163/0/A/2 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A. szám alatt található, 80 m² alapterületű helyiségre a Magyar Kereszténydemokrata Szövetség I. kerületi Szervezetének a 2016. június 30. napján kötött helyiségbérelti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszonya megszűnt, a volt bérlő akként nyilatkozott, hogy a bérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület, belterület 7163/0/A/2 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A. szám alatt található, 80 m² alapterületű helyiséget Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése alapján, a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig képviselői iroda céljából hasznosítja. A helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a használó viseli, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselővel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

25. A 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 1., a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 2. és a Budapest I. kerület belterület 14434/0/A/38 hrsz. alatt felvett (címképzés alatt) található ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

209/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 1., a 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. fszt. 2. és a Budapest I. kerület belterület 14434/0/A/38 hrsz. alatt felvett (címképzés alatt) található ingatlanokon fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján

úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat nem él a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése, valamint a Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti, 14434 hrsz.-ú Társasházi Ingatlan Alapító Okiratának 4.7. pontja alapján fennálló elővásárlási jogával Rácz Csaba Pál ajánlattevő Szabó Tamás Árpád kizárólagos tulajdonát képező, Budapest I. kerület, belterület 14434/0/A/3 hrsz.-ú, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. földszint 1. ajtó szám alatt található, 100 m² alapterületű, 3 szobából álló „lakás” megnevezésű - az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek és a társasházi közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 258/10000 tulajdoni hányad -, a Budapest I. kerület, belterület 14434/0/A/4 hrsz.-ú, 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. földszint 2. ajtó szám alatt található, 88 m² alapterületű, 2 szobából és 1 fél szobából álló „lakás” megnevezésű - az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek és a társasházi közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 228/10000 tulajdoni hányad -, valamint a Budapest I. kerület, belterület 14434/0/A/38 hrsz. alatt felvett, (címképzés alatt) található, 46 m² alapterületű, „tároló” megnevezésű - az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek és a társasházi közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 119/10000 tulajdoni hányad - Ingatlanok, továbbá az 1. számú mellékletben felsorolt, nével és fényképpel beazonosított ingó vagyontárgyak, mint dologösszesség megvétele tárgyában 2021. október 27. napján kelt, Szabó Tamás Árpád tulajdonos/címzett által 2021. október 27. napján átvett vételi ajánlatában foglalt feltételek mellett, mindösszesen 288.192.000.-Ft összegű vételáron, amennyiben az adásvételi szerződés a címzett, mint eladó és az ajánlattevő, mint vevő között a vételi ajánlatban meghatározott tartalommal és feltételekkel létrejön.

Határidő: 2021. december 12.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

26. A Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítványt, a Budai Vároltalmazó Közalapítványt, a Márai Sándor Kulturális Közalapítványt, valamint a Budapest I. kerületi Népjóléti Közalapítványt érintő döntések meghozatala

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 10 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

210/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány, a Budai Vároltalmazó Közalapítvány, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány valamint a Budapest I. kerületi Népjóléti Közalapítvány kuratóriumi elnökeinek, kuratóriumi tagjainak, felügyelőbizottsági (ellenőrzőbizottsági) elnökeinek, valamint tagjainak díjazásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány, a Budai Vároltalmazó Közalapítvány, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány, valamint a Budapest I. kerületi Népjóléti Közalapítvány (továbbiakban együttesen: közalapítványok) kuratóriumi elnökeinek, tagjainak, továbbá a felügyelőbizottsági elnökei (a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány tekintetében az alapító okirat VIII. pontja értelmében „Ellenőrzőbizottság”-nak, azonban a továbbiakban ezen szerv is felügyelőbizottságként kerül hivatkozásra) és tagjai havonta járó díjazását az alábbiak szerint hagyja jóvá.

A Kuratórium elnökének havonta járó tiszteletdíja megegyezik a Budavári Önkormányzat önkormányzati képviselőinek járó tiszteletdíj összegével, a kuratóriumi tagok havonta a képviselői tiszteletdíj 0,3-szorosának megfelelő összegre jogosultak, és a feladataik ellátása során felmerült költségtérítésre is igényt tarthatnak.

A Felügyelőbizottság elnöke havonta, Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal köztisztviselője számára alkalmazandó, érvényes köztisztviselői illetményalap összegének a három és félszeresének megfelelő díjra, a Felügyelőbizottság tagjai havonta az Felügyelőbizottság elnöki díj 0,3-szorosának megfelelő összegre jogosultak, és a feladataik ellátása során felmerült költségtérítésre is igényt tarthatnak.

2. A közalapítványok tekintetében az I. ponttal megállapított díjazások a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány tekintetében a 142/2020. (X. 1.) számú önkormányzati határozat, a Budai Vároltalmazó Közalapítvány tekintetében az 143/2020. (X. 1.) számú önkormányzati határozat, továbbá a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány tekintetében pedig a 70/2020. (VII. 16.) számú önkormányzati határozat elfogadásától hatályosak. A Budapest I. kerületi Népjóléti Közalapítvány tekintetében a fenti díjazások a jelen határozat meghozatalával lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

27. A Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány elszámolásának elfogadása, valamint 5.000.000,-Ft összegű támogatás nyújtása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

211/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány elszámolásának elfogadásáról, valamint 5.000.000,-Ft összegű támogatás nyújtásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány által benyújtott, részére a BDV/2186-6./2021. támogatási szerződéssel nyújtott 10.000.000,-Ft összegű támogatás felhasználására vonatkozó elszámolását elfogadja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 5.000.000,-Ft összegű támogatást nyújt a Közbiztonsági Közalapítvány részére Alapító okiratában meghatározott céljaira 2021. évi tevékenységeinek támogatása céljából.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban megjelölt támogatást a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározott egyéb működési célú támogatások költségvetési sor biztosít fedezetet.

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Gazdasági Iroda

28. Lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

212/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a lejárt határidejű 61, 63/2021. (VII. 15.), a 83, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 137, 138/2021. (IX. 30.), valamint a 143, 146, 148, 149, 150, 151, 153, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 163, 165, 177, 178/2021. (X. 21.) önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2. A Képviselő-testület a 111/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat végrehajtásának határidejét 2021. november 30-ig, a 14, 23, 26, 28/2021. (VI. 24.), a 71/2021. (VII. 15.) és a 86, 88, 98, 100, 101, 113, 144, 145, 147, 152, 158, 172/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozatok végrehajtásának határidejét 2021. december 31-ig, a 110/2021. (IX. 30.) és a 154/2021. (X. 21.) önkormányzati határozat végrehajtásának határidejét 2022. február 28-ig, valamint a 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat végrehajtásának határidejét 2022. április 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: érintett szakirodák

ZÁRT ÜLÉS:

1. 2021. évi folyamatosan benyújtható energiahatékonysági pályázatra beérkezett igények alapján támogatói döntés

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

213/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

2021. évi folyamatosan benyújtható energiahatékonysági pályázatra beérkezett igények alapján támogatói döntésről

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi költségvetésben elkülönített keretösszeg terhére, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a „Természetes személyek részére nem önkormányzati tulajdonú I. kerületi lakóingatlanok korszerűsítésének támogatására” kiírt 2021. évi energiahatékonysági pályázatokra vonatkozó vissza nem térítendő támogatásokat.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó természetes személyekkel a támogatási szerződések megkötésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

2. A REX CIBORUM SALES Kft. 6513 helyrajzi számú közterületre vonatkozó közterület-használat iránti kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 12 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

214/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a REX CIBORUM SALES Kft. 6513 helyrajzi számú közterületre vonatkozó közterület-használat iránti kérelmének elbírálásáról

A REX CIBORUM SALES Kft. (székhelye: 5900 Orosháza, Szarvasi út 16., adószáma: 29190052-2-04, cégjegyzék száma: 04-09-015793, képviselője: Romhányi József László, elektronikus kapcsolattartási címe: sales@rexciborum.hu, a továbbiakban: Jogosult) kérelmére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő 6513 helyrajzi számú közterületen, természetben a **Tárnok utca 1. szám előtt elektronikusan lenyíló bejárati előlépcső és 2 darab fahordó elhelyezése céljából összesen 1,8 (2) m² alapterületen**

**2021. december 26. és 2023. december 25. közötti időszakban
a közterület-használatához hozzájárulok.**

Az igénybe vett közterület használatért összesen: **146 000 Ft, azaz száznegyvenhatezer forint összegű közterület-használati díjat kell fizetni** készpénz-átutalási megbízáson keresztül, vagy banki átutalással az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett, 12010154-00379543-00200007 számú „közterület-használati díj” számlájára a határozat közlésétől számított 15 napon belül. A befizetés tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

A Jogosultat a közterület-használatlaltal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására **5 400 Ft, azaz ötezer-négyszáz forint összegű óvadék megfizetésére kötelezem**, melyet a határozat közlésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379598-00100000 számú letéti számlájára. A befizetések tényét az Önkormányzat Városüzemeltetési és Beruházási Irodáján, vagy a varosuzemeltetes@budavar.hu e-mail címen igazolni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Jogosult késedelmi kamatként a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles megfizetni. Ha a közterület-használati díjat a fizetési felszólítást követően sem fizetik meg, a közterület-használati jogosultságot az Önkormányzat megszünteti, és a közterület használatját az eredeti állapot helyreállítására kötelezi.

Amennyiben a végleges döntéssel megállapított díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, a döntés végrehajtása rendelhető el. A végrehajtást az állami adóhatóság fogatosítja. Nem adható továbbá közterület-használati hozzájárulás annak, aki az Önkormányzat számára korábbi közterület-használati díjra vonatkozó fizetési kötelezettségének a kérelem benyújtásáig nem tett eleget.

A Jogosult a közterületet a hozzájárulásban megjelölt célon kívül más, közterület rendeltetésétől eltérő célra nem használhatja, továbbá a közterület-használati jogot nem ruházhatja át.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani az alábbi kikötéseket, követelményeket:

A felhajtható előlépcső folyamatos biztonságosságáról, karbantartásáról a Jogosultnak gondoskodnia kell.

Az előlépcső az üzlethelyiség nyitvatartási ideje alatt üzemelhet, záraskor a közterületről történő felhajtásáról a Jogosultnak, vagy az üzlethelyiség üzemeltetőjének haladéktalanul gondoskodnia kell.

A Jogosult a közterület-használat során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletében foglaltakat.

A Jogosult a közterület-használat során köteles megtartani a hatályos környezetvédelmi, a munka- és balesetvédelmi jogszabályi rendelkezéseket és előírásokat, továbbá a tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által előírtakat.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatra történő alkalmassá tételéről, lezárásáról, a használható állapotban tartásáról a közterület-használat időtartama alatt a Jogosult gondoskodik.

A Jogosult a közterület-használati jog megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti, a rendeltetésének megfelelő állapotát haladéktalanul helyreállítani, és a közterületet az Önkormányzatnak tisztán átadni. A használatlalt elfoglalt közterületet és közvetlen környezetét úgy kell helyreállítani, hogy a rendeltetés szerű használatra legalább a környezetével megegyező módon alkalmas legyen. A közterület-használatlalt járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot teljeskörűen helyre nem állította.

Aki közterületet hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységre vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületet használ, a megállapított óvadékot határidőre nem fizeti meg, köteles az ellenőrzésre jogosult szerv felhívására a jogellenes közterület-használatot az előírt határidőben megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának a helyreállítására.

Jogosulatlan közterület-használat esetén a közterület használója köteles a meg nem fizetett közterület-használati díj háromszorosának megfelelő használati díjat megfizetni.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével vagy a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíttathatja, ha az az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár bekövetkezése miatt, a közrend, a közbiztonság, a közterület rendje és rendeltetés szerű használata súlyos sérelmének az elhárítása érdekében szükséges. Az eredeti állapot helyreállításának a költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Jogosult a hozzájárulás eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A határozat ellen a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez fellebbezésnek van helye. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet elektronikus úton előterjeszteni a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal biztonságos kapcsolattartási címére (IKERPMH hivatali kapu). Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek

nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás illetékköteles, melynek összege 5 000 Ft, azaz ötezer forint. A közigazgatási hatósági illetéket az eljárás megindításakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00700002 számú számlájára kell megfizetni. Az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét és a I. fokú határozat ügyiratszámát kell feltüntetni.

INDOKOLÁS

A Jogosult közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2021. október 28. napján.

Kérelmében előadta, hogy a 2021. december 26. és 2023. december 25. közötti időszakban összesen 1,8 (2) m² terjedelemben használni kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő 6513 helyrajzi számú közterületet, természetben a Tárnok utca 1. szám előtt elektronikusan lenyíló bejárati előlépcső és 2 darab fahordó elhelyezése céljából.

A kérelméhez csatolta az alábbi mellékleteket és igazolásokat:

- helyszínrajz
- cégkivonat
- aláírás-minta
- örökségvédelmi engedély
- településképi bejelentés – igazolás
- tulajdonosi hozzájárulás
- bérleti szerződés
- megállapodás a bérelt ingatlan működtetésének jogáról
- a lépcső kihelyezésére adott közterület-használati engedélyek a 2019. június 24. és 2020. június 24. közötti időszakra valamint a 2020. június 25. és 2021. június 25. közötti időszakra vonatkozóan

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 4. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának minősül, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét korlátozza vagy akadályozza.

A Közter. r. 5. §-a alapján, ha a Közter. r. nem tiltja, a közterület a rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület-használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható.

A Közter. r. 32. §-a alapján a közterület használatáért a jogosult közterület-használati díjat köteles fizetni.

A Közter. r. 34. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használati díj mértékét a közterület-használat négyzetméterben megállapított területe vagy darabszáma, és a 3. mellékletben meghatározott napi díjtétel szerint kell számítani, az így számított díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza. Ha a közterület a 3. melléklet szerinti több közterületi övezetbe is besorolható, a magasabb övezeti besorolás szerinti díjtétellel kell a díjat számítani.

A Közter. r. 36. § (1)-(2) bekezdései alapján a közterület-használat területének a megállapításakor a töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít. A közterület-használati díj számítása szempontjából minden megkezdett nap egy egész napnak számít.

A Közter. r. 37. § (1) bekezdése alapján a százezer forintot meg nem haladó közterület-használati díjat, vagy a kilencven napot meg nem haladó közterület-használati időtartam esetén a közterület-használat díját egy összegben kell megállapítani és megfizetni.

A Közter. r. 3. mellékletének 4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak táblázat 3. pontjában foglalt „Egyéb, a fent meghatározott kategóriáktól eltérő használat 100 m²-ig” díja védendő területen: 100 Ft/m²/nap melyre tekintettel a kérelemmel érintett esetben a közterület-használatáért fizetendő díj: 100 Ft x 2 m² x 730 nap = 146 000 Ft, azaz száznegyvenhatezer forint.

A Közter. r. 21. § (1)-(2) bekezdései alapján a jogosult a közterület-használatra vonatkozó döntésben megállapítottak szerint a közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségei biztosítására óvadékok köteles megfizetni az Önkormányzatnak. Nem kell óvadékokat fizetni a közterület-használatért, ha a használat a kilencven napot nem haladja meg vagy a közterület-használat ingyenes.

A Közter. r. 22. § (1) bekezdése alapján az óvadék mértéke a közterület-használati díj tizenöt napi összege, vagy ha a közterület-használat időtartama az egy évet meghaladja, hatvan napi összege.

Az óvadék összege tárgyi ügyben a fenti rendelkezések alapján 100 Ft x 2 m² x 60 nap = 12 000 Ft, azaz tizenkettőezer forint összegben kell megállapítani.

Megállapítottam, hogy a Jogosult által kérelmezett közterület-használat nem ütközik a Közter. r. rendelkezéseibe, melyre tekintettel a közterület-használati hozzájárulás megadásáról rendelkeztem, valamint a fenti rendelkezések alapján a Jogosultat a hivatkozott rendelkezések alapján közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésére köteleztem, valamint részére 12 000 Ft összegű óvadék megfizetését írtam elő.

Felhívom a Jogosult figyelmét, hogy a Közter. r. 28. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület-használatára fennálló jogosultság megszűnik:

- az engedélyben meghatározott időtartam elteltével
- az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével
- az engedélyben foglaltak, a közterület-használattal kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabály vagy a törvényességi felügyeletet ellátó hatóság előírásainak a megsértése miatt
- a használatba adott közterület tulajdonosának vagy a közterületi ingatlan művelési ágának megváltozását eredményező ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel
- a jogosult halálával vagy jogi személy esetén annak jogutód nélküli megszűnésével
- ha a jogosult írásban bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy, a bejelentést követő naptól, ha a közterület használatát és rendjét érintő jogszabály megváltozása a közterület-használatot kizárja
- ha a jogosult a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségének az írásban megküldött fizetési felszólításban megadott határidőben nem tesz eleget.

A Közter. r. 30. § (1)-(2) bekezdései alapján közérdekből a közterület-használat szünetelése rendelhető el. A szünetelés nem lehet hosszabb, mint az engedélyben meghatározott időtartam. A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába.

A Közter. r. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján közterület használatának a jogszerűségét, az engedélynek való megfelelését a közterület-felügyelet ellenőrzi. Ha az ellenőrzés megállapítja, hogy a kötelezett az eredeti állapot helyreállítása iránti kötelezettségének nem tett eleget, a jegyző gondoskodik az eredeti állapot helyreállításáról, valamint dönt a költségek viseléséről.

A Közter. r. 26. § (2)-(3) bekezdése alapján az egy napnál hosszabb időtartamra kiadott közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő használattal érintett közterület mértéke és a közterület-használat időtartama tekintetében a jogosult kérelmére egy ízben módosítható. A jogosult a módosítás időpontjaként a módosításra irányuló kérelem benyújtásának napját követő napnál korábbi időpontot nem jelölhet meg. Amennyiben a jogosult a módosítás időpontját nem, vagy nem a szakasz rendelkezéseinek megfelelően jelöli meg, a módosítás időpontjaként a kérelem benyújtását követő napot kell megállapítani.

A közterület-használati hozzájárulás tartalmi elemeit a Közter. r. 26. §-a határozza meg. A jogosult állammegóvási, karbantartási, tisztántartási és helyreállítási kötelezettségét a Közter. r. 12. §-a írja elő. A közterület jogellenes használatának következményeit a Közter. r. 41-42. §-ai állapítják meg.

A határozat a Közter. r. rendelkezései mellett az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80-81. §-ain, és 133-134. §-ain alapul.

A képviselő-testület az egyéves és az azt meghaladó időtartamra szóló közterület rendeltetéstől eltérő használatához való hozzájárulás tárgyában nem ruházza át a hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 142/A. § (1) bekezdése alapján, melyre tekintettel jelen kérelem elbírálása a képviselő-testület hatásköre. Illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. § megfelelően került meghatározásra. Az illeték mértékének meghatározására az illetékekről szóló 1990. XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján került sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

3. A Sződliget Ingatlan Kft. közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen benyújtott fellebbezésének elbírálása

Előterjesztő: dr. Németh Mónika jegyző

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

215/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Sződliget Ingatlan Kft. közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Sződliget Ingatlan Kft (1551 Budapest, Sződliget utca 22. cégjegyzékszám: 01-09-381366, adószám: 29157462-2-42, képviseli: Torma Attila, a továbbiakban: Ügyfél) ügyében a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013 (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) közterületek nem rendeltetésszerű használatára vonatkozó szabályainak megszegése miatt a 2021. szeptember 22. napján kelt **BDV/19769-2/2021. számú közigazgatási bírságot megállapító határozat** ellen a Sződliget Ingatlan Kft által 2021. október 11. napján benyújtott fellebbezését

elutasítja,

és az elsőfokú BDV/19769-2/2021. számú határozatot

helyben hagyja.

A másodfokú eljárásban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem szükséges rendelkezni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél közigazgatási pert indíthat a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. Az ügyfélnek a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (1027 Budapest, Tölgyfa utca 1-3.) címzett keresetlevelét Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesterénél (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtania elektronikus úton. A keresetlevél a [https:// budavar.hu/jogserelem](https://budavar.hu/jogserelem) honlapon elérhető J03 nyomtatványon nyújtható be.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30 000 Ft, azaz harmincezer forint. A felet közigazgatási perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Indokolás

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 2021. szeptember 22. napján kelt BDV/19769-2/2021. számú határozatával a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 20. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített, a közterületek nem rendeltetésszerű használatának tilalmára vonatkozó szabályok – 2021. szeptember 20. napján a Budapest I. kerület Aladár utca 12. szám alatti ingatlan előtti közterületen építkezési felvonulási terület létesítésével történő megsértése útján elkövetett – megszegése miatt 50 000 forint közigazgatási bírság megfizetésére kötelezte a Sződliget Ingatlan Kft.-t, az alábbi tényállás alapján.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői 2021. szeptember 20-án lakossági bejelentést követően ellenőrzést folytattak le a Budapest I. kerület Aladár utca 12. számú ingatlan előtti közterületen, ahol azt tapasztalták, hogy az ingatlanban építési tevékenységet végzők az ingatlan előtt a járdát elkerítették kb. 40 m² alapterületen és azt rendeltetéstől eltérően használják. Az elkerítés miatt a járda gyalogosforgalomra nem volt használható. Az ellenőrzés időpontjában az elkerített területen fatörmelékkel rakodtak egy gépjárműbe.

A közterület-felügyelők az intézkedés során megállapították, hogy a közterületet a Sződliget Ingatlan Kft. (a továbbiakban: Ügyfél) használja. Az Ügyfél helyszínen tartózkodó képviselője úgy nyilatkozott, hogy a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet benyújtották, az eljárás folyamatban van. A Városüzemeltetési és Beruházási Irodával történt egyeztetés során megállapítást nyert, hogy az Ügyfél nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással, és az intézkedés időpontjáig erre irányuló kérelmet nem terjesztett elő.

A közterület-felügyelők intézkedése alapján indult közigazgatási eljárás során megállapításra került, hogy az Ügyfél a közterületet több napja rendeltetéstől eltérő célra használta közterület-használati hozzájárulás nélkül. A közterület-felügyelők az eljárás alapját képező intézkedést megelőzően (2021. szeptember 15-én) már tájékoztatták az Ügyfelet arra, hogy a tevékenysége közterület-használati hozzájárulás köteles tevékenység és figyelmeztették a cselekményének jogkövetkezményeire is.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013 (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 20. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy aki a közterületet a rendeltetéstől eltérően hozzájárulás nélkül, hozzájárulástól eltérő módon vagy azt

meghaladó mértékben használja a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el.

Az Ör. 4. § (1) bekezdése szerint a közösségi együttélés szabályainak megsértése esetén – amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik – 5 000 forinttól 50 000 forintig terjedő helyszíni bírság, vagy 5 000 forinttól 150 000 forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. Közigazgatási bírság vagy helyszíni bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartás várható.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése szerint a közvetlen élet- vagy balesetveszély elhárításához szükséges munkálatok és tevékenység végzése céljából a közterület öt nap időtartamig szabadon használható, azonban ez idő alatt a munkálatokat be kell jelenteni, és az ezt meghaladó időtartamra közterület-használati hozzájárulást kell kérni.

Az Ügyfél a határozat közlését követően 2021. október 11. napján fellebbezést nyújtott be. Torma Attila – mint a Sződliget Ingatlan Kft. aláírásra jogosult képviselője – a fellebbezésében előadta, hogy az Aladár utca 12. számú ingatlant elbontották, amely tevékenység nem érintette a közterületet. A járdát nem használták, azonban mindvégig takarították. A fellebbezésben megfogalmazott álláspontja szerint mindössze baleset megelőzési céllal kerítették el az épület előtti részt, ahol 2021. szeptember 20. napján pár percig pakolták a faanyagokat, így nem valósították meg a közterület rendeltetéstől eltérő használatát.

A közterület-felügyelők 2021. szeptember 15. napján dokumentálták először azt, hogy az Ügyfél a közterületet rendeltetéstől eltérően használja, és az Aladár utca 12. számú ingatlan előtt a járdát teljes szélességben elkerítette és ezáltal a gyalogosforgalmat ellehetetlenítette. A gyalogos-forgalom elterelését jogszabályban előírt forgalomtechnikai eszközökkel nem jelölte.

A Városüzemeltetési és Beruházási Iroda felé veszélyelhárítási célból történő területzárást nem jelentette be.

Az ellenőrzés időpontjában, 2021. szeptember 20-án – figyelemmel a rendeltetéstől eltérő közterület-használat első észlelésének időpontjára - mindenképpen közterület-használati hozzájárulásra lett volna szüksége az Ügyfélnek, hiszen amennyiben veszélyelhárítási célból került sor a járda elkerítésére a közterület használata ekkor már meghaladta az öt nap időtartamot.

A közigazgatási eljárás alapjául szolgáló tényállás egyszerű megítélésű, az Ügyfél által elkövetett szabályszegésről fényképdokumentáció készült és az Ügyfél képviselője a jegyzőkönyv elkészítése során nem hivatkozott az általa a fellebbezésben előadottakra, ezért a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak alapján a fellebbezés elutasításáról és a BDV/19769-2/2021. számú határozat helybenhagyásáról döntött.

A határozat a fenti rendelkezéseken túl az Ákr. 116- 119. §-ain alapul. A határozat tartalmára és formájára vonatkozó rendelkezéseket az Ákr. 80- 81. §-ai határozzák meg.

A képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásának a módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontja, a 39. § (1) bekezdése valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

A képviselő-testület a keresetindítás esetén fizetendő illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § alapján adott tájékoztatást, az illetékfeljegyzési jogot az 59. § (1) bekezdése, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

4. Közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása Előterjesztő: dr. Németh Mónika jegyző

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

216/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a K ... J ... közigazgatási bírságot kiszabó határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a K ... J ... (... an: ... ; ... szám alatti lakos a továbbiakban: Ügyfél) ügyében a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013 (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) közterületek nem rendeltetésszerű használatára vonatkozó szabályainak megszegése miatt a 2021. szeptember 9. napján kelt **BDV/19339-2/2021. számú közigazgatási bírságot megállapító határozat** ellen a K ... J ... által 2021. szeptember 30. napján benyújtott **fellebbezését**

elutasítja,

és az **elsőfokú BDV/19339-2/2021. számú határozatot**

helybenhagyja.

A másodfokú eljárásban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem szükséges rendelkezni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél közigazgatási pert indíthat a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. Az ügyfélnek a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) címzett keresetlevelét Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtania.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon terjesztheti elő, melynek elérhetősége: <https://birosagok.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgar-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok>.

A keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a felperes a közigazgatási cselekmény jogorvoslati záradékának megfelelően nyújtotta be, vagy arra figyelemmel nyújtotta be a bírósághoz, hogy a Jegyző az elektronikus ügyintézés feltételeit átmenetileg vagy tartósan nem biztosítja. A bíróság a keresetlevelet haladéktalanul megküldi a Jegyzőnek.

A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítékezési szünet nem érinti.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A § (1) bekezdése értelmében a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft, azaz harmincezer forint. Az illeték a Fővárosi Törvényszék 10032000-01012334-00000000 számú számlájára történő utalással kerülhet megfizetésre. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az eljáró bíróság és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, a beadvány bírósági érkeztetési számát és – ha az ismert a – lajstromszámát.

A közigazgatási bírósági eljárásban a felperest illetékfeljegyzési jog illeti meg. A perfüggőség a keresetlevél benyújtásával áll be. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Törvényben meghatározott esetekben a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem is előterjeszhető.

Indokolás

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 2021. szeptember 9. napján kelt BDV/193399-2/2021. számú határozatával a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 20. § (1) bekezdés a) pontjában rögzített, a közterületek nem rendeltetésszerű használatának tilalmára vonatkozó szabályok – 2021. szeptember 8. napján a Budapest I. kerület Halászbástyán folytatott árubemutatással történő megsértése útján elkövetett – megszegése miatt 30 000 forint közigazgatási bírság megfizetésére kötelezte K... J...; az alábbi tényállás alapján.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői 2021. szeptember 8-án ellenőrzést folytattak le a Budapest I. kerület Halászbástyán, ahol azt tapasztalták, hogy a felső kilátóterazon Kovács József 17 db festményt és grafikát állított ki értékesítési céllal.

K... J... (a továbbiakban: Ügyfél) az intézkedés során úgy nyilatkozott, hogy nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással. A Városüzemeltetési és Beruházási Irodával történt egyeztetés során megerősítést nyert, hogy az Ügyfél nem rendelkezik közterület-használati hozzájárulással, és az intézkedés időpontjáig erre irányuló kérelmet nem terjesztett elő.

A közterület-felügyelők intézkedése alapján indult közigazgatási eljárás során megállapításra került, hogy az Ügyfél a közterületet rendszeresen használja rendeltetéstől eltérő célra használta közterület-használati hozzájárulás nélkül. Az elmúlt évek során Kovács Józseffel szemben több ízben indult eljárás jogosulatlan közterület-használat miatt, melyek során több esetben alkalmaztunk figyelmeztetést illetve köteleztük az emelt összegű közterület-használati díj megfizetésére.

Az Ör. 20. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy aki a közterületet a rendeltetéstől eltérően hozzájárulás nélkül, hozzájárulástól eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használja a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el.

Az Ör. 4. § (1) bekezdése szerint a közösségi együttélés szabályainak megsértése esetén – amennyiben jelen rendelet másként nem rendelkezik – 5 000 forinttól 50 000 forintig terjedő helyszíni bírság, vagy 5 000 forinttól 150 000 forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki. Közigazgatási bírság vagy helyszíni bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartás várható.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet) 5. § szerint, ha e rendelet nem

tiltja, a közterület rendeltetésétől eltérő célra az Önkormányzatnak a közterület használatához való hozzájárulásáról szóló döntése alapján használható. Az Ügyfél által folytatott tevékenység a 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendelet 9. § 12. pontja és 3. melléklet I/10. pontja alapján, a Halászbástya területén tiltott.

Az Ügyfél a határozat közlését követően 2021. szeptember 30. napján fellebbezést nyújtott be. Fellebbezésében előadta, hogy elismeri a szabályszegés elkövetését, azonban idős korára és a rossz anyagi körülményeire tekintettel kéri, hogy a bírságot saját hatáskörében vonja vissza az I. fokon eljáró hatóság.

A közigazgatási eljárás alapjául szolgáló tényállás egyszerű megítélésű, az Ügyfél által elkövetett szabályszegésről fényképdokumentáció készült és az Ügyfél a szabályszegés tényét elismerte az eljárás során ezért a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak alapján a fellebbezés elutasításáról és a BDV/19339-2/2021. számú határozat helybenhagyásáról döntött.

A határozat a fenti rendelkezéseken túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116- 119. §-ain alapul. A határozat tartalmára és formájára vonatkozó rendelkezéseket az Ákr. 80- 81. §-ai határozzák meg.

A képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásának a módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontja, a 39. § (1)-(3) bekezdése valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

A képviselő-testület a keresetindítás esetén fizetendő illeték mértékéről *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § alapján adott tájékoztatást, az illetékfeljegyzési jogot az 59. § (1) bekezdése, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

5. A 1013 Budapest, Attila út 12. III. em. 15. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
217/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 12. III. em. 15. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

hozzájárul,

hogy R : E a 1014 Budapest, Attila út 12. III. em. 15. szám alatti, 1 szobás, 21 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra 2021. június 01. napjától 2023. május 31. napjáig terjedő, 2 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege: 8.925.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.335.- Ft/hó.

A bérlő a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

R : E köteles a lakásbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a lakásra közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá R E a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

6. A 1016 Budapest, Csap u. 4. fszt. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

218/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 1016 Budapest, Csap u. 4. fszt. 3.szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

hozzájárul,

hogy Cs T a 1016 Budapest, Csap u. 4. fszt. 3.szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakásra 2021. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő, 2 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, azzal a feltétellel, hogy Cs T a fennálló tartozását a lakásbérleti szerződés megkötéséig maradéktalanul kiegyenlíti.

A költségelvű lakbér összege: 14.875.- Ft + Áfa/hó, azaz bruttó 18.891.- Ft/hó.

A bérlő a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Cs. T köteles a lakásbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a lakásra közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá Cs. T a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

7. A 1014 Budapest, Országház u. 11. 1. em. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

219/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. em. 12. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

hozzájárul,

hogy Z. M. a 1014 Budapest, Országház utca 11. 1. em. 12. szám alatti, 1 szobás, 49 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2021. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 30. napjáig terjedő 2 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön piaci alapú lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel és azzal, hogy Z. M. a lakásbérleti szerződés megkötéséig a fennálló, mindösszesen bruttó 109.424.- Ft összegű tartozását igazoltan megfizeti.**

A piaci lakbér összege: nettó 86.077.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 109.318.- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérlő a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Z. M. a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adó tartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

8. A 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 44/A. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

220/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 44/A. I. em. 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

h o z z á j á r u l,

hogy K és N T bérleti jogviszonyt kötnek a 1015 Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 44/A. I. em. 5. szám alatti, 2 szobás, 66 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra 2021. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 30. napjáig terjedő 2 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössenek, piaci alapú lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege: bruttó 111.364.- Ft/hó. A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérleti jogviszony a lakbér esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérleti jogviszony kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A bérleti jogviszony kötelesek a lakásbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a lakásra közüzemi díjtartozásuk nem áll fenn, továbbá a bérleti jogviszony a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozásuk, bérleti-, illetve használati díj tartozásuk, valamint adók módjára behajtandó köztartozásuk nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

9. A 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

221/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. em. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

hozzájárul,

hogy Cs. A a 1014 Budapest, Úri utca 8. 2. em. 1. szám alatti, 2,5 szobás, 90 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2021. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig terjedő 2 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, piaci alapú lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.**

A piaci lakbér összege: bruttó 155.473.- Ft/hó. A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérlő a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

Cs. A a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

10. A 1014 Budapest, Úri utca 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

222/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 31. fszt. 6. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 34. §-a alapján

hozzájárul,

hogy **D Cs** a 1014 Budapest, Úri utca 31. fszt. 6. szám alatti, 1 szobás, 31 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra **2021. augusztus 31. napjától 2023. augusztus 30. napjáig terjedő, 2 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, piaci alapú lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.**

A piaci lakbér összege: 42.612.- Ft + ÁFA, azaz **bruttó 54.117.- Ft/hó.** A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A bérlő a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat a bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

D Cs köteles a lakásbérleti szerződés megkötéséig benyújtani a közüzemi szolgáltatók igazolásait arról, hogy a lakásra közüzemi díjtartozása nem áll fenn, továbbá **D Cs** a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti-, illetve használati díj tartozása, késedelmi kamattartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

11. A 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 2. szám alatti lakásra fennálló tartozás tekintetében benyújtott méltányossági kérelem

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

223/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház u. 6. II. emelet 2. szám alatti lakásra fennálló tartozás tekintetében benyújtott méltányossági kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete 23. § (1) bekezdésének c) pontjában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az Önkormányzat nem mond le K E , a 1014 Budapest, Országház u. 6. II. 2. szám alatti önkormányzati lakás volt bérlőjével szemben fennálló, a Budai Központi Kerületi Bíróság 2018. május 02. napján kelt, 21.P.I.24.248/2017/6. számú jogerős bírósági meghagyásában megállapított tartozás megfizetéséről.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda, GAMESZ

12. Iskolakezdési támogatás iránti kérelem elbírálásáról szóló határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Remenyik Ildikó képviselő

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

224/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

K V iskolakezdési támogatás iránti kérelme ügyében kelt 43/2021. (IX. 2.) NOKSB határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete K V / születési neve:

, született: , anyja neve: /

szám alatti lakóhelyű kérelmező iskolakezdési támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében kelt 43/2021. (IX. 2.) NOKSB határozat ellen K V által 2021. szeptember 27. napján benyújtott fellebbezést

elutasítja,

és az elsőfokú 43/2021. (IX. 2.) NOKSB határozatot

helybenhagyja.

A másodfokú eljárásban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem szükséges rendelkezni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél közigazgatási pert indíthat a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. Az ügyfélnek a Fővárosi

Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) címzett keresetlevelét Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtania.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

Indokolás

K V 2021. június 15. napján érkezett iskolakezdési támogatás megállapítása iránti kérelmet nyújtott be.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján iskolakezdési támogatásra jogosult az az I. kerületben lakcímmel rendelkező általános iskolában vagy – a 19. életévét még be nem töltött – nappali tagozatos középiskolában tanuló gyermeket nevelő szülő, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át, egyedülálló szülő esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450 %-át.

A Rendelet 49. § (3)-(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján az iskolakezdési támogatás iránti kérelem évente az iskolai tanév végétől szeptember 15-ig nyújtható be. A támogatás megállapításához szükséges igazolások:

- a) az igénylő és a vele közös háztartásban élő családtagok jövedelemigazolása,
- b) 16 évnél idősebb nappali tagozatos középiskolás esetén iskolalátogatási igazolás.

A nevezett 2021. június 15. napján két idősebb gyermeke után kérte az iskolakezdési támogatás megállapítását. Az rendelkezésre álló adatok és iratok alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladta meg a Rendeletben előírt jövedelmet, ezért az iskolakezdési támogatásra a 12 éves gyermeke után jogosult. A 6 éves gyermeke esetében a jogosultsági feltételek nem álltak fent, mivel a gyermek a kérelem benyújtásakor még nem kezdte meg iskolai tanulmányait, még nem tanult általános iskolában, ezért az első fokon eljáró Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a 43/2021. (IX.2.) NOKSB határozatában gyermek után megállapította az iskolakezdési támogatást, Kun Laura Viktória gyermek esetében a kérelem elutasításáról döntött. A határozat rendelkező része tartalmazza a jogorvoslati tájékoztatást, amely szerint a határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál benyújtható illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

A határozat elektronikus úton hivatali kapun keresztül 2021. szeptember 17. napján került megküldésre a nevezett részére.

K V a döntés közlését megelőzően újabb iskolakezdési támogatás megállapítása iránti kérelmet nyújtott be, amely 2021. szeptember 07. napján érkezett a polgármesteri hivatalba. A kérelmező a szükséges iratokat és igazolásokat benyújtotta, így a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a 130/2021. (X. 20.) NOKSB határozatával gyermek után megállapította az iskolakezdési támogatást a nevezett részére.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése értelmében a határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

Az Ákr. 113. § (1) bekezdése alapján kérelemre induló jogorvoslati eljárások a közigazgatási per és a fellebbezési eljárás.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdésében előírtak alapján nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

Az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdéseiben előírtak alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A nevezett a határozat közzétételét követően elektronikus úton ügyfélkapun keresztül 2021. szeptember 27. napján indokolás nélküli fellebbezést nyújtott be, amelyhez mellékelte a gyermek tanulói jogviszonyára vonatkozó igazolást.

Megállapítást nyert, hogy a kérelmező részére gyermek után a 2021. június 15. napján benyújtott kérelme alapján továbbra sem lehet megállapítani az iskolakezdési támogatást, mivel a gyermek akkor még nem tanult, a tanulói jogviszony igazolása alapján a tanulói jogviszony kezdete 2021. szeptember 01. napja. Ezen kívül a 2021. szeptember 07. napján érkezett újabb kérelem alapján a bizottság megállapította gyermek után a kérelmező részére az iskolakezdési támogatást, így a fellebbezés okafogyottá is vált. A kérelmező részére kisebb gyermeke után a korábbi kérelme alapján nem volt megállapítható az iskolakezdési támogatás, az elsőfokú szerv eljárása és döntése jogszerű volt, az elsőfokú szerv az eljárása során megfelelően alkalmazta a jogszabályi rendelkezéseket, ezért a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak alapján a fellebbezés elutasításáról és a 43/2021. (IX. 2.) NOKSB határozat helybenhagyásáról döntött.

A határozat a fenti rendelkezéseken túl az Ákr. 116- 119. §-ain alapul. A határozat tartalmára és formájára vonatkozó rendelkezéseket az Ákr. 80- 81. §-ai határozzák meg.

A képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásának a módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontja, a 39. § (1) bekezdése valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 16. §-a értelmében a szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

13. Temetési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 11 igen, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

225/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozata

Dr. M T temetési támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében kelt BDV/19369-2/2021. számú elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elutasításáról és a határozat helybenhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **Dr. M T** / születési neve:
, született: Budapest, , anyja neve: /

. **ajtó szám alatti lakóhelyű** kérelmező temetési támogatás megállapítása iránti kérelme ügyében 2021. szeptember 28. napján kelt **BDV/19369-2/2021. számú elutasító határozat** ellen Dr. M T által 2021. október 13. napján benyújtott **fellebbezést**

elutasítja,

és az **elsőfokú BDV/19369-2/2021. számú határozatot**

helybenhagyja.

A másodfokú eljárásban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem szükséges rendelkezni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél közigazgatási pert indíthat a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. Az ügyfélnek a Fővárosi Törvényszékhez (1055 Budapest, Markó utca 27.) címzett keresetlevelét Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtania.

A szociális igazgatási eljárás és az azzal összefüggésben indult közigazgatási per költség- és illetékmentes.

Indokolás

Dr. M T 2021. szeptember 8. napján érkezett temetési támogatás megállapítása iránti kérelmet nyújtott be,

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 25. § (1) bekezdése szerint temetési támogatásra jogosult az a személy, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodott annak ellenére, hogy arra nem volt köteles, vagy tartásra kötelezett hozzátartozó volt ugyan, de a temetési költségek viselése a saját, illetve családja létfenntartását veszélyezteti.

A Rendelet 25. § (2) bekezdésében előírtak alapján tartásra kötelezett hozzátartozó esetén véleményezni kell a létfenntartás veszélyeztetettségét, ha az eltemettetésről gondoskodó személy családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át (114 000 Ft), egyedülálló vagy egyedülálló esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450 %-át (128 250 Ft).

A Rendelet 25. § (4) bekezdésében előírtak alapján a temetési támogatás a halálesetet követő 180 napon belül kérelmezhető.

A kérelmező a 2021. szeptember 08. napján benyújtott kérelméhez csatolta a kérelem benyújtását megelőző 2021. augusztus havi jövedelméről az igazolást, valamint az elhunyt személy halotti anyakönyvi kivonatának másolatát és a temetés költségeit igazoló számlákat, Az eljárás során a rendelkezésre álló iratok alapján megállapítást nyert, hogy Dr. M. T. gondoskodott a 2021. január 02. napján elhunyt nagybátyja eltemettetéséről, azonban a temetési támogatás iránti kérelmét csak 2021. szeptember 08. napján, a halálesetet követő 180 napon túl nyújtotta be, így a temetési támogatásra nem volt jogosult, ezért az első fokú hatóság a 2021. szeptember 28. napján kelt BDV/19369-2/2021. számú határozatával a benyújtott kérelem elutasításáról döntött. A határozat rendelkező része tartalmazza a jogorvoslati tájékoztatást, amely szerint a határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalnál benyújtható illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

A döntést tartalmazó határozat tértivevényes küldeményként postai úton a nevezett részére a 1012 Budapest, Márvány u. 14. 3. em. 3. ajtó szám alatti címre megküldésre került. A kézbesítési igazolás adatai alapján a határozatot Dr. M. T. személyesen vette át 2021. október 08. napján.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. § (1) bekezdése értelmében a határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye.

Az Ákr. 113. § (1) bekezdése alapján kérelemre induló jogorvoslati eljárások a közigazgatási per és a fellebbezési eljárás.

Az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi. Fellebbezésnek van helye, ha a határozatot – a képviselő testület kivételével – helyi önkormányzat szerve hozta.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdésében előírtak alapján nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

Az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdéseiben előírtak alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A nevezett a határozat közlését követően a jogorvoslati kérelem benyújtására nyitva álló határidőn belül személyesen fellebbezést nyújtott be 2021. október 13. napján. A fellebbezésben foglaltak alapján a nevezettnek 2021. június hónapban a hagyatéki eljárás lefolytatásához be kellett nyújtania a

közjegyzőnél ugyanazon okiratokat, amelyek a temetési támogatás megállapításához szükségesek. Ezeket az iratokat csak a 2021. augusztus 31-i hagyatéki tárgyaláson kapta vissza, ezért tudta késedelmesen benyújtani a temetési támogatás megállapítása iránti kérelmét.

Az ügyben alkalmazandó Rendelet egyértelműen meghatározza a támogatás nyújtásához szükséges feltételeket, amelyeknek együttesen kell fennállnia. Az elsőfokú hatóság a döntését a hatályos jogszabályi rendelkezésekre hivatkozással hozta meg, a határozat a döntés indokait tartalmazta. A rendelkezésre álló adatok és iratok, valamint a fellebbezésben foglaltak alapján az elsőfokú hatóság jogszerű döntést hozott. A kérelmezőnek elegendő, a Rendelet szerinti benyújtásra nyitva álló határidő állt a rendelkezésére a kérelem benyújtására, a hagyatéki tárgyalás megtartásáig is több hónap eltelt, amely időtartam alatt lehetősége volt a kérelmet előterjeszteni. A Rendelet alapján az egyik jogosultsági feltételként a kérelem benyújtásának idejét kell vizsgálni, figyelembe venni. A Rendelet nem ad felmentést e szabály alkalmazása alól. A kérelmező nem határidőben, hanem késedelmesen nyújtotta be a kérelmét, így részére nem állapítható meg a temetési támogatás, az elsőfokú szerv eljárása és döntése jogszerű volt, az elsőfokú szerv az eljárása során megfelelően alkalmazta a jogszabályi rendelkezéseket, ezért a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak alapján a fellebbezés elutasításáról és a BDV/19369-2/2021. számú határozat helybenhagyásáról döntött.

A határozat a fenti rendelkezéseken túl az Ákr. 116- 119. §-ain alapul. A határozat tartalmára és formájára vonatkozó rendelkezéseket az Ákr. 80- 81. §-ai határozzák meg.

A képviselő-testület hatáskörét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése határozza meg.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat.

A keresetlevél benyújtásának a módjáról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontja, a 39. § (1) bekezdése valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 16. §-a értelmében a szociális igazgatási eljárás költség- és illetékmentes.

Budapest, 2021. november 29.


dr. Németh Mónika
jegyző



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
2021. évi közbeszerzési tervének 2. számú módosítása

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárásrend Nemzeti/Uniós	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Várnegyed újság nyomdai feladatainak ellátása 2022 és 2023 években	22 példány/év	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. IV. negyedév	2023. IV. negyedév
2.	1015 Budapest I. kerület Szentháromság tér tervezése	4 000 m ²	Nemzeti	tervpályázat	2021. II. negyedév	2021. IV. negyedév
3.						
4.	Zsinagóga projekt	420 m ²	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. II. negyedév	2022. IV. negyedév
5.						
6.						
7.						
8.	Ingtalan értékbecslési szolgáltatás	nettó 66 000 000 Ft keretösszeg	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. IV. negyedév	2023. IV. negyedév
9.	Társasház alapításhoz szükséges komplett műszaki dokumentáció elkészítése	nettó 66 000 000 Ft keretösszeg	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. IV. negyedév	2023. IV. negyedév
10.	Ügyviteli rendszer használata a 2022. évben	1 alkalmazás/év	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2021. IV. negyedév	2022. IV. negyedév

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság
Javadalmazási Szabályzata**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete, mint az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 5. § (3) bekezdésében előírt kötelezettségek teljesítése, végrehajtása érdekében az alábbiak szerint állapítja meg a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőire, egyéb vezető állású munkavállalói és felügyelőbizottsági tagjai javadalmazására vonatkozó egységes szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat):

I.

Általános rendelkezések

1. A Kt. 5. § (3) bekezdése alapján az alapító köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.
2. A Szabályzat egységes szabályokat fogalmaz meg az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kft. vonatkozásában.
3. Szabályzatnak nem célja a juttatások összegszerű rögzítése.

II.

A Szabályzat hatálya

4. A Szabályzat hatálya az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságra terjed ki.
5. A Szabályzat személyi hatálya kiterjed az 4. pontban meghatározott gazdasági társaság
 - a) vezető tisztségviselőire,
 - b) felügyelőbizottsági tagjaira,
 - c) az Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalókra (továbbiakban együtt: vezető állású munkavállalók)
6. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed
 - a) a 4. pontban meghatározott gazdasági társaságnál az 5. pont által meghatározott személyek javadalmazására, azaz megbízási díjra, vagy munkabérre, prémiumra, mobiltelefon használatra, személygépkocsi használatra és cafeteria juttatásokra,
 - b) a felügyelőbizottság tagjainak és elnökének díjazására, és
 - c) a jogviszony megszűnése esetén járó juttatásokra, felmondási időre.

III.

Hatásköri szabályok

7. A Szabályzat elfogadása a Kt. 5. § (3) bekezdésével összhangban az alapító hatáskörébe tartozik. A Szabályzat elfogadása egyben a Szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaság tekintetében alapítói határozatnak minősül.
8. A vezető tisztségviselők díjazását, valamint a felügyelőbizottság tagjainak és elnökének tiszteletdíját a Képviselő-testület határozza meg.
9. Azon javadalmazási ügyekben, amelyekre a Szabályzat kifejezett rendelkezést, szabályozást nem tartalmaz, a mindenkor jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt.

IV.

A javadalmazás módjának, mértékének főbb elvei

10. A javadalmazás során minden esetben figyelembe kell venni a társaság érdekeit, azaz az soha nem befolyásolhatja károsan a társaság gazdálkodását, annak kiegyensúlyozott működését.
11. A javadalmazás főbb elvei:
 - a) arányosság (társaságon belüli egyéb munkavállalókkal, felelősséggel, hatékonysággal, eredményességgel, célhoz kötött teljesítménnyel, inflációval, versenytársakhoz viszonyított),
 - b) áttekinthetőség,
 - c) fokozatosság.
12. A teljesítményhez kötött juttatás tekintetében a munkaviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a juttatás időarányos része jár. Amennyiben a munkaviszony megszűnésére a munkáltató általi rendkívüli felmondással kerül sor, nem jár juttatás.

V.

Az vezető tisztségviselők javadalmazásának formái és módja

13. Munkabér / megbízási díj
 - 13.1. Az ügyvezető tisztségviselőt munkájáért havi rendszerességgel - a gazdasági társaság alapító okiratában meghatározottak szerint - személyi alapbér/megbízási díj illeti meg, melynek összegét a képviselő-testület határozza meg.
 - 13.2. A képviselő-testület az ügyvezető tisztségviselő személyi alapbérének/megbízási díjának meghatározásánál az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
 - a) a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók, és átirányított munkavállaló létszámát (vezető állású munkavállalóként a munkáltatói jogokat gyakorolja a munkavállalók felett),
 - b) társaság tevékenységének jellegét,
 - c) a vezető tisztségviselő iskolai végzettségét,
 - d) felelőssége mértékét.
 - 13.3. Az ügyvezető tisztségviselő javadalmazásának módját és mértékét tételesen minden esetben a munkaszerződés/megbízási szerződés tartalmazza.
14. Jutalom
 - 14.1. A vezető tisztségviselő a Képviselő-testület döntése alapján jutalomra jogosult. A jutalom mértéke egy évben nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő éves bruttó személyi alapbérének 50 százalékát.
 - 14.2. A jutalom kifizetéséről – a felügyelőbizottság javaslata alapján – a képviselő-testület mérlegelési jogkörében dönthet az éves beszámoló elfogadásával egyidejűleg.
15. Telefonhasználat
 - 15.1. A vezető tisztségviselők részére biztosítható – amennyiben erre igényt tart - a munkavégzéséhez szükséges céges mobiltelefon, annak költségeit a gazdasági társaság maximum bruttó 15.000.- Ft/hónap mértékben megtérítheti, az e fölötti részt tovább számlázza a vezető tisztségviselőnek.
16. Gépkocsi használat
 - 16.1. Vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállaló jogosult saját tulajdonú gépkocsiját hivatalos célokra is használni, és ezzel összefüggésben a hatályos adójogszabályok rendelkezései szerinti költségtérítésre jogosult – tételes útnyilvántartás alapján – maximum havi 600 km erejéig. Hivatalos belföldi és külföldi kiküldetést a vezető tisztségviselő esetében az Alapítót képviselő Polgármester engedélyezhet meghatározva a felhasználható és elszámolható költségkeretet.

VI.

A vezető állású munkavállalók javadalmazásának formái és módja

17. A vezető állású munkavállalók személyi alapbérét az ügyvezető tisztségviselő állapítja meg. Vezető állású munkavállaló bére nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő munkabérének 90 %-át.

VII.

A felügyelő bizottsági tagok javadalmazása

18. A Kt. 4. § -a alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll.
19. A felügyelőbizottság tagjait a Képviselő-testület határozott időre választja, tisztségüket megbízási szerződés alapján látják el. A Kt. 6. §-a értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.
20. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.
21. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelő bizottsági megbízatás után részesülhet javadalmazásban.
22. A felügyelőbizottság tagjainak javadalmazását az ügyvezető indítványára a Képviselő-testület hagyja jóvá.

VIII.

Cafeteria juttatások

23. A gazdasági társaságnál foglalkoztatott munkavállalók a cafeteria rendszer keretein belül részesülhetnek béren kívüli juttatásban. A cafeteria rendszer keretein belüli juttatások tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései az irányadóak. A cafeteria fedezetét – mind a vezetők, mind az egyéb foglalkoztatottak esetében - a gazdasági társaságnak kell kigazdálkodnia úgy, hogy az veszteséget nem okozhat a gazdálkodásában.

IX.

Jogviszony megszüntetése esetén járó juttatások

24. A munkaszerződés alapján a vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállaló részére a munkaviszony megszüntetése esetén járó juttatások az Mt. általános szabályai szerint alkalmazandók.
25. A vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállaló végkielégítése tekintetében a hatályos Mt. előírásait kell alkalmazni azzal, hogy nem jogosult végkielégítésre, ha a munkáltató rendes felmondásának indoka – ide nem értve az egészségügyi alkalmatlanságot – a munkavállaló képességeivel, vagy munkaviszonyával kapcsolatos magatartásával összefügg.

X.

Záró rendelkezések

26. Jelen szabályzat 2021. december 1. napján lép hatályba. A Szabályzatot a Képviselő-testület a .../2021. (.....) határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2021. november „---”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Közművelődési megállapodás

Amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

törzskönyvi azonosító szám: 735649

statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01

adószáma: 15735643-2-41

képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-389131

Adószám: 27414169-2-41

képviseli: Ari Zsófia ügyvezető

a továbbiakban: Feladatellátó

(az Önkormányzat és a Feladatellátó együttesen a továbbiakban: Felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja értelmében **a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.** A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (1) bekezdése alapján **a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Kult. tv. 79. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel - a Közművelődési Kerekasztallal való egyeztetést követően - közművelődési megállapodást köthet.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladataként biztosítja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdésében foglalt valamennyi alapszolgáltatást.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében **az Önkormányzat közművelődési feladatait elsősorban az általa alapított, kizárólagos tulajdonában lévő, közművelődési megállapodás alapján megbízott gazdasági társaság útján látja el.**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete/..... önkormányzati határozatával a közművelődési feladatok ellátása céljából a jelen közművelődési megállapodás megkötéséről döntött.

**I. A közművelődési megállapodás tárgya,
a közművelődési alapszolgáltatások köre**

1. Jelen közművelődési megállapodás alapján az Önkormányzat megbízza a Feladatellátót **az Möt. 23. § (5) bekezdés 13. pontja, a Kult. tv. 76. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 4. § (1) bekezdése által meghatározott közművelődési feladatok ellátásával.**
2. A fentiekre tekintettel jelen közművelődési megállapodás alapján a Feladatellátó az alábbi, **Kult. tv. 76. § (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat** biztosítja:
 - 2.1. művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
 - 2.2. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - 2.3. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
 - 2.4. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
 - 2.5. az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
 - 2.6. a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
 - 2.7. a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.
3. A Feladatellátó vállalja, hogy a Rendelet 4. § (2) bekezdésével összhangban kiemelt feladatként kezeli
 - 3.1. Budapest I. Kerülete kulturális értékeinek és hagyományainak feltárását, ápolását, minél szélesebb körű terjesztését,
 - 3.2. Budapest I. Kerülete kiemelkedő közösségei és személyiségei emlékének feltárását, ápolását, értékteremtő tevékenységük megismertetését, minél szélesebb körű terjesztését,
 - 3.3. a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének támogatását, számukra infrastrukturális és szakmai segítség nyújtását,
 - 3.4. a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltéséhez a lakosság igényeihez alkalmazkodó lehetőségek biztosítását,
 - 3.5. közösségteremtő és közösségfejlesztő programok biztosítását,
 - 3.6. az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi kultúrák megismertetését, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását,
 - 3.7. továbbá az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok befogadását, támogatását.
4. **A Feladatellátó vállalja, hogy a jelen közművelődési megállapodás I.1-I.3. pontjaiban megjelölt feladatokat folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, különösen a Kult. tv. rendelkezései, a Rendeletben meghatározott feltételek, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek betartásával biztosítja.**

5. Az Önkormányzat a fentiekén túl átadja a Feladatellátó részére az **1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár intézményét (a továbbiakban: Könyvtár) további fenntartás és működtetés céljából.**
6. A Feladatellátó **vállalja, hogy a Könyvtár intézményét a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a jelen közművelődési megállapodás I.4. pontjában megjelölt jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek betartásával működteti, az előírt tárgyi és feltételeket biztosítja.**

II. A közművelődési megállapodás időbeli hatálya

1. A Feladatellátó a jelen közművelődési megállapodás I.1.-1.6. pontjában meghatározott feladatokat **2022. január 1. napjától** köteles ellátni.
2. A jelen közművelődési megállapodás **határozatlan időtartamra** jön létre.

III. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre, helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel történő kapcsolattartás elvei, főbb szempontjai

1. A közművelődési szolgáltatásokban érintettek az alapszolgáltatásokat igénybe vevő Budapest I. Kerületében élő természetes személyek (a továbbiakban: helyi lakosság) és azok önszerveződő közösségei.
2. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel online és offline eszközök segítségével tartja a kapcsolatot.

IV. A helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei által ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető közművelődési alapszolgáltatások

1. A Feladatellátó éves szolgáltatási tervében köteles meghatározni, melyek azok az alapszolgáltatások, melyeket a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei részére ingyenesen, és melyek azok, amelyeket térítési díj fejében biztosít.

V. A közművelődési megállapodás személyi feltételei, a közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség

1. A Feladatellátó vállalja, hogy a jelen közművelődési megállapodásban vállalt feladatok ellátásához a személyi feltételeket a mindenkor hatályos, kulturális intézményekben foglalkoztatottakra irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, különösen a Kult. tv.-ben meghatározott rendelkezéseknek, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben meghatározott feltételeknek, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben meghatározott rendelkezéseknek megfelelő szakemberek foglalkoztatásával biztosítja.

VI. A közművelődési megállapodás tárgyi feltételei, a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége

1. Az Önkormányzat a jelen közművelődési megállapodás megkötésével egyidejűleg vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Vagyonhasznosítási szerződés) köt a Feladatellátóval a tulajdonát képező alábbi ingatlanok, valamint az ingatlanokban fellelhető ingóságok nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti, közművelődési közfeladattal összefüggő hasznosítása célból:
 - 1.1. 2021. december 31. napjáig Márai Sándor Művelődési Házként funkcionáló helyiségek (Budapest I. Kerület, 7173 helyrajzi számú ingatlan és Budapest I. Kerület, belterület 7170 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyiségei)
 - 1.2. Jókai Anna Szalon (Budapest I. Kerület belterület 14152/1 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 - 1.3. Tér-Kép Galéria (Budapest I. Kerület belterület 7210/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 - 1.4. Várnegyed Galéria (Budapest I. Kerület belterület 13974/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 - 1.5. Vízivárosi Klub (Budapest I. Kerület belterület 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 - 1.6. Virág Benedek Ház egyes helyiségei (Budapest I. Kerület belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyiségei)
 - 1.7. 1014 Budapest, Országház u. 13. szám alatti Könyvtár (Budapest I. Kerület belterület 6606 helyrajzi számú ingatlan Könyvtárként funkcionáló, Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyisége)
 - 1.8. Ferenczy István Vizuális Műhely (Budapest I. Kerület belterület 14403 helyrajzi számú ingatlan Ferenczy István Vizuális Műhelyként funkcionáló, Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyisége)
 - 1.9. Raktár (Budapest I. Kerület, belterület 7406/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan)
2. **A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon működik 2021. december 31. napjáig az Önkormányzat által fenntartott közművelődési intézményként a Márai Sándor Művelődési Ház, melyre tekintettel az ezen az ingatlanon lévő létesítmény rendelkezik azon tárgyi feltételekkel, melyeket a hatályos jogszabályi rendelkezések a művelődési ház mint közművelődési intézmény vonatkozásában meghatároznak.**
3. A Feladatellátó vállalja, hogy biztosítja az 1013 Budapest Krisztina tér 1. szám alatti létesítmény (korábbi Márai Sándor Művelődési Ház) a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő nyitvatartását.
4. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési alapszolgáltatások ellátásához a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések által meghatározott tárgyi és működési feltételeket folyamatosan biztosítja.

VII. A közművelődési megállapodás pénzügyi feltételei

1. A Feladatellátó üzleti tervét olyan időpontban köteles benyújtani a Képviselő-testület részére jóváhagyás céljából, hogy az üzleti terv által érintett éves költségvetés megállapítása során a Képviselő-testület rendelkezésére álljon.
2. A Feladatellátó **működési célú támogatás iránti igényét üzleti tervében havi bontásban köteles megjelölni.**
3. Az Önkormányzat a Feladatellátó részére Képviselő-testület által elfogadott üzleti terve alapján a költségvetési rendeletében **működési célú támogatást biztosít** a Feladatellátó részére.
4. **Az Önkormányzat a Feladatellátó részére a VII.3. pontban megjelölt működési célú támogatás időarányos összegét havi elszámolási kötelezettség kikötése mellett havi rendszerességgel biztosítja.**
5. Az Önkormányzat a Feladatellátó üzleti tervének Képviselő-testület általi jóváhagyását követően minden évben támogatási szerződést köt a Feladatellátóval, melyben rögzíti a működési célú támogatás összegét, átutalásának és elszámolásának részletszabályait.
6. Az Önkormányzat a fentieken túl is jogosult az általa nyújtott támogatás időközi felhasználásának ellenőrzésére.

VIII. A Feladatellátó további kötelezettségei

1. A Feladatellátó által a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása céljából nyújtandó **szolgáltatásokat** az Önkormányzat **önálló szerződés révén** rendeli meg, a szolgáltatások finanszírozását az Önkormányzat a Társaság Képviselő-testület által elfogadott üzleti terve alapján szintén mindenkor költségvetési rendeletében biztosítja.
2. A Feladatellátó minden évben rendezvénytervet is magába foglaló éves szolgáltatási tervet készít a tárgyévben általa nyújtandó közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséről, melyet március 1. napjáig nyújt be az Önkormányzat Képviselő-testülete részére.
3. A Feladatellátó a közművelődési megállapodás keretében végzett tevékenységéről és gazdálkodásáról évente, valamint a Képviselő-testület felhívására bármikor köteles beszámolni az Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját is köteles benyújtani jóváhagyás céljából a Képviselő-testület részére.
4. A Feladatellátó által a Képviselő-testület részére benyújtandó beszámolókat, iratokat, dokumentumokat a Képviselő-testület közművelődésért felelős Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága előzetesen véleményezi.

IX. A közművelődési megállapodás megszűnése

1. A Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a közművelődési megállapodás megszűnik, amennyiben az Önkormányzat a közművelődési közfeladat ellátását átszervezi és arról a továbbiakban, más hatályos jogszabályoknak megfelelő formában gondoskodik.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jelen közművelődési megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Feladatellátó a jelen közművelődési megállapodásban vállalt kötelezettségeit megszegi, különösen az általa vállalt közművelődési közfeladatok teljesítését, a jelen megállapodásban előírt beszámolók, dokumentumok benyújtását benyújtását elmulasztja, vagy nem szerződészerűen teljesíti.

X. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen közművelődési megállapodást, valamint a jelen közművelődési megállapodás alapján kötendő szerződéseket az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseire figyelemmel kötik meg, úgy, hogy a azok megfeleljenek a határozat által előírt követelményeknek.
2. A Feladatellátó társaság ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
3. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből négy példány illeti az Önkormányzatot, és egy példány a Feladatellátót.

Budapest,
.....

Budapest,
.....

.....
.....
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
részéről

.....
.....
Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság részéről

Váradiné Naszályi Márta polgármester

Ari Zsófia ügyvezető

Jogi szignalizáció:

.....

dr. Németh Mónika
jegyző

Budapest,

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabó Zsolt gazdasági irodavezető

Budapest,

Vagyonhasznosítási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

törzskönyvi azonosító szám: 735649

statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01

adószáma: 15735643-2-41

képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester

mint tulajdonos használatba adó

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-389131

Adószám: 27414169-2-41

képviseli: Ari Zsófia ügyvezető

mint használatba vevő, üzemeltető és hasznosító

a továbbiakban: Hasznosító

(az Önkormányzat és a Hasznosító együttesen a továbbiakban: Felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladataként biztosítja a Kult. tv. 76. § (3) bekezdésében foglalt valamennyi alapszolgáltatást.

Az Önkormányzat BDV/ /2021. ügyiratszámom közművelődési megállapodást kötött a Hasznosítóval, mint az általa alapított, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társasággal a közfeladat 2022. január 1. napjától történő ellátása céljából. Jelen szerződés (a továbbiakban: Vagyonhasznosítás szerződés) célja az Önkormányzat egyes közművelődési

közfeladattal összefüggésben hasznosítandó ingatlanainak átadása a Hasznosító részére azok üzemeltetése, hasznosítása céljából.

1. A szerződés tárgya, célja

1.1. A jelen szerződés alapján az Önkormányzat a Hasznosító használatába adja, a Hasznosító pedig használatba veszi az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat, valamint az ingatlanokban fellelhető, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vagyonelektárakban feltüntetett ingóságokat azok nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti hasznosítása célból:

- 1.1.1. Budapest I. Kerület, belterület 7173 helyrajzi számú és 7170 helyrajzi számú ingatlanok **2021. december 31. napjáig Márai Sándor Művelődési Sándor Művelődési Házként** működő, jelen Vagyonhasznosítási szerződésben elválaszthatatlan mellékletében meghatározott helyiségei
- 1.1.2. Budapest I. Kerület, belterület 14152/1 helyrajzi számú ingatlan, **Jókai Anna Szalon**, tulajdoni hányad: 1/1
- 1.1.3. Budapest I. Kerület, belterület 7210/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan, **Tér-Kép Galéria**, tulajdoni hányad: 1/1
- 1.1.4. Budapest I. Kerület, belterület 13974/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan, **Várnegyed Galéria**, tulajdoni hányad: 1/1
- 1.1.5. Budapest I. Kerület, belterület 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan, **Vízivárosi Klub**, tulajdoni hányad: 1/1
- 1.1.6. Budapest I. Kerület, belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan, **Virág Benedek Ház**, jelen Vagyonhasznosítási szerződésben elválaszthatatlan mellékletében meghatározott helyiségei
- 1.1.7. Budapest I. Kerület, 6606 belterület helyrajzi számú ingatlan jelen Vagyonhasznosítási szerződés elválaszthatatlan mellékletében meghatározott **Könyvtárként** funkcionáló helyisége
- 1.1.8. Budapest I. Kerület belterület 14403 helyrajzi számú ingatlan jelen Vagyonhasznosítási szerződés elválaszthatatlan mellékletében meghatározott **Ferenczy István Vizuális Műhelyként** funkcionáló helyisége
- 1.1.9. Budapest I. Kerület, belterület 7406/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan, **Raktár**, tulajdoni hányad: 1/1

1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés célja az 1.1. pontban megjelölti ingatlanok Nvtv. 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti **hasznosítása a Hasznosító által, azaz: az ingatlanok birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.**

1.3. A szerződés megkötésének célja az önkormányzati feladat hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.

Erre tekintettel a Hasznosító kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat kizárólag az Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontjában megjelölt helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme közfeladat, a Kult. tv. 76. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 4. § (1) bekezdése által meghatározott közművelődési feladatok ellátásával összefüggésben hasznosíthatja.

2. A Felek közötti elszámolás

- 2.1. Az ingatlanok hasznosításából eredő bevételek a Hasznosítót illetik meg.
- 2.2. Az Önkormányzat az 1.1. pontban feltüntetett ingatlanok használatát és hasznosítási jogát a Hasznosító részére ingyenesen adja át.

3. A Hasznosító kötelezettségei

- 3.1. A Hasznosító a hasznosításba kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonhasznosítási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, szedni hasznait.
- 3.2. A jelen Szerződés tárgyát képező 1.1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Hasznosítót terheli.
- 3.3. A Hasznosító köteles gondoskodni az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok üzemeltetéséről, értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról.
- 3.4. A 3.2.-3.3. pontok alapján Hasznosító feladatát képezi a különösen a közüzemi szolgáltatásokról történő gondoskodás, az utca takarításáról való gondoskodás, ideértve a hó-eltakarítást is, a hulladék- és szemétszállítást végző szolgáltatóval a szolgáltatás koordinálása, a tűzvédelmi felszerelések és berendezések üzemképes állapotban tartása, az üzemben tartáshoz szükséges rendszeres felülvizsgálatok szakvéleményének elkészíttetése, és az abban foglaltak végrehajtása, ingatlanonkénti nyilvántartása, a zöldfelületek gondozása és gyommentesítése.
- 3.5. A Hasznosító köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlanokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

3.6. A Hasznosító köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Hasznosító köteles viselni.

3.7. A Hasznosító felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetés szerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a Hasznosító kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Hasznosítót a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

3.8. Az Önkormányzat a Hasznosítótól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Hasznosító a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

3.9. A Hasznosító vállalja, hogy 1.1. pontban megjelölt ingatlanok hasznosításáról a évente beszámol az Önkormányzatnak.

3.10. A Hasznosító kifejezetten tudomásul veszi és vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.11. A Hasznosító kifejezetten tudomásul veszi, hogy az 1.1.1-1.1.9. pontban megjelölt ingatlanokra köteles 2022. január 1. napjától vagyonbiztosítást kötni. A Hasznosító a vagyonbiztosítás megkötését a jelen pontban foglaltak szerint vállalja.

4. Az ingatlanok hasznosításának részletes szabályai

4.1. A Hasznosító a jelen szerződés alapján az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok tekintetében jogosult a Tulajdonos hozzájárulása nélkül, saját nevében és javára a helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződés megkötésére, szükség esetén annak módosítására, továbbá a bérleti díj megállapítására, a törvényi és egyéb jogszabályi feltételek bekövetkezése esetén jogosult és köteles a bérleti szerződés felmondására.

4.2. A Hasznosító jogosult a bérleti díjak megállapítására.

4.3. A Hasznosító a bérleti díjakat elsősorban piaci alapon állapítja meg, azonban, amennyiben a megkötni kívánt szerződés célja kiemelten közérdekűnek minősül, és a piaci alapú bérleti díj megfizetése a bérlőtől összes körülményeire tekintettel nem várható el, a bérleti díj önköltségi alapon is megállapítható.

4.4. A Hasznosító az önköltségi alapon megállapított bérleti díj kikötésével kötött bérleti szerződés megkötéséről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.

4.5. **Az Önkormányzat részére erre vonatkozó igényének bejelentése esetén a Hasznosító az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok használatát ingyenesen biztosítja.**

4.6. A Hasznosító jogosult és köteles a szerződéses bérleti díjak beszedésére, nem fizetés illetve késedelmes fizetés esetén a keletkezett hátralékok behajtására, végrehajtási intézkedések kezdeményezésére.

4.7. A Hasznosító jogosult és köteles biztosítani az ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint jogosult és köteles azt szükség szerint ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét köteles dokumentálni.

4.8. Bérleti szerződés kötése esetén a Hasznosító kötelessége a bérlemények bérbeadót terhelő karbantartási és felújítási munkáinak megszervezése, bonyolítása és a munkák finanszírozási forrásairól való gondoskodás.

4.9. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat által az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően kötött és jelen Szerződés hatálybalépésekor hatályban lévő helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződések tekintetében az Önkormányzat jogutódjának minősül.

4.10. Az Önkormányzat az általa az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően kötött és jelen Szerződés hatálybalépésekor hatályban lévő helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződéseket a jelen Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, az egyes szerződések tételes feltüntetésével átadja a Hasznosító részére.

5. A szerződés hatálya

5.1. A szerződés aláírására a Polgármestert az Önkormányzat Képviselő-testülete/2021. (.....) önkormányzati határozatával hatalmazta fel.

5.2. A szerződés **2022. január 1. napján** lép hatályba, és **határozatlan időtartamra** jön létre.

5.3. A szerződést bármelyik Fél a másik szerződő félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja.

5.4. Amennyiben a Hasznosítóval BDV/...../2021 ügyiratszámom kötött közművelődési megállapodás bármilyen okból kifolyólag megszűnik, a BDV/...../2021 ügyiratszámom kötött közművelődési megállapodás megszűnésének időpontjával egyidejűleg külön felmondás nélkül a jelen Vagyonhasznosítási szerződés is hatályát veszti.

5.5. A jelen Vagyonhasznosítási szerződés rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél részéről azonnali hatállyal megszüntethető. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Hasznosító a jelen Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott kötelezettségeit elmulasztja.

5.6. A Hasznosító tudomásul veszi továbbá, hogy az Önkormányzat a Vagyonhasznosítási szerződést a fentiekén túl kártalanítási kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a Vagyonhasznosítási szerződés megkötésének és fenntartásának Nvtv.-ben, Mötv.-ben, továbbá más jogszabályokban meghatározott feltételei már nem állnak fenn.

5.7. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy a Vagyonhasznosítási szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6. Egyéb nyilatkozatok, záró rendelkezések

6.1. A Hasznosító ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

6.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. az 1.1. pontban feltüntetett ingatlanokhoz tartozó ingóságokat tartalmazó ingóeltárak
2. Budapest I. Kerület, belterület 7173 helyrajzi számú és 7170 helyrajzi számú ingatlanok átadással érintett helyiségei
3. Budapest I. Kerület, belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan átadással érintett helyiségei
4. Budapest I. Kerület, belterület 6606 helyrajzi számú ingatlan átadással érintett helyiségei
5. Budapest I. Kerület, belterület 14403 helyrajzi számú ingatlan átadással érintett helyiségei

6.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mötv., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből négy példány illeti az Önkormányzatot, és egy példány a Hasznosítót.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
részéről

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság részéről

.....
.....
Váradiné Naszályi Márta polgármester

Ari Zsófia ügyvezető

Jogi szignalizáció:

.....
dr. Németh Mónika jegyző

Budapest, 2021.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabó Zsolt gazdasági irodavezető

Budapest, 2021.

2. melléklet

Budapest I. Kerület belterület 7173 és 7170 helyrajzi számú ingatlan átadással érintett helyiségei (2021. december 31. napjáig Márai Sándor Művelődési Házként funkcionáló helyiségek a mellékelt helyiséglisták szerint)

Pince – 252,56 m²
Földszint – 180,89 m²
Magasföldszint – 205,63 m²
1. emelet – 414,0 m²
2. emelet – 316,55 m²
Tetőtér – 303,21 m²

Összesen: 1672,84 m²

TH01 Feladatint

Helyiség szám	Helyiség neve	Terület	Belmagasság (m)	Padlóterület (m ²)	Padlóburkolat	Falburkolat	Lábazlat	Mennyezet	Almennyezet jel	Kerület (m)	Tűzvesztési határérték
T-F01	KAPU	10,86	1,80-2,46	P.T.1.01m ²	betonmázalk 20x20 cm	F01	LE02	megjövő bordn	nincs	16,49	A2 REI 45; A2 REI 60
T-F02	E. JOGARNOK	27,26	1,80-3,50	P.M.1.01m	betonmázalk 20x20 cm	F01, BF01	LE02	nem agyvető akusztikus mennyezet	AL01	41,16	A2 REI 45; A2 REI 60
T-F03	TÜLLŐK AKOS FÜSTMENTES LÉPÉNYLÉC	11,22	változó	P.T.1.01m ²	megjövő lá burkolat	F01	LE03	megjövő bordn	nincs	17,21	A1 REI 160; A2 R 60
T-F04	AK-SZER	7,16	1,60-2,70	P.T.1.01m ²	greslap 30x30 cm	BF10, F02	LE05	megjövő lépcső állványzat	nincs	7,03	A1 REI 180
T-F05	KÖZLEKEDŐ	2,81	1,90	P.T.1.01m ²	greslap 30x30 cm	F02	LE05	megjövő lépcső állványzat	nincs	7,12	A2 REI 60
T-F08	KÖZLEKEDŐ	18,23	1,70	P.T.1.01m ²	greslap 30x30 cm	F02	LE05	megjövő lépcső állványzat	AL03	25,17	A2 REI 60
T-F07	1 SZERELVÉNYLIFT	1,25	2,10	P.T.1.01m ²	reszta 60x60 cm	BF13	nincs	BF13	BF13	8	E 30
T-F08	ÉPCSŐ	1,55	1,80	P.T.1.01m ²	megjövő beton burkolat	F01	LE13	nincs	nincs	7,58	A1 REI 180; A2 REI 60
T-F09	ORTA	4,09	2,70	P.T.1.01m ²	betonmázalk 20x20 cm	F02	LE02	nem agyvető akusztikus mennyezet	AL02	9,02	A2 R 60
T-F10	KÖZLEKEDŐ	3,28	2,70	P.T.1.01m ²	greslap 40x60 cm	F02	LE04	homogén gipszkarton állványzat	AL03	7,3	A2 REI 60
T-F11	W	1,74	1,50	P.T.1.01m ²	greslap 40x60 cm	BF08	nincs	komplexitű homogén gipszkarton állványzat	AL04	5,61	A2 REI 60
T-F12	GR. D. BESI. 01	21,84	1,95-2,50	P.T.1.13	interiőr meggyanta	F02	LE06	homogén gipszkarton állványzat	AL05	25,13	A2 REI 60
T-F13	GR. D. BESI. 02	39,52	3,40	P.T.1.13	interiőr meggyanta	F02	LE06	homogén gipszkarton állványzat	AL05	44,92	A2 REI 60
ÖSSZESEN: 180,89 m²											

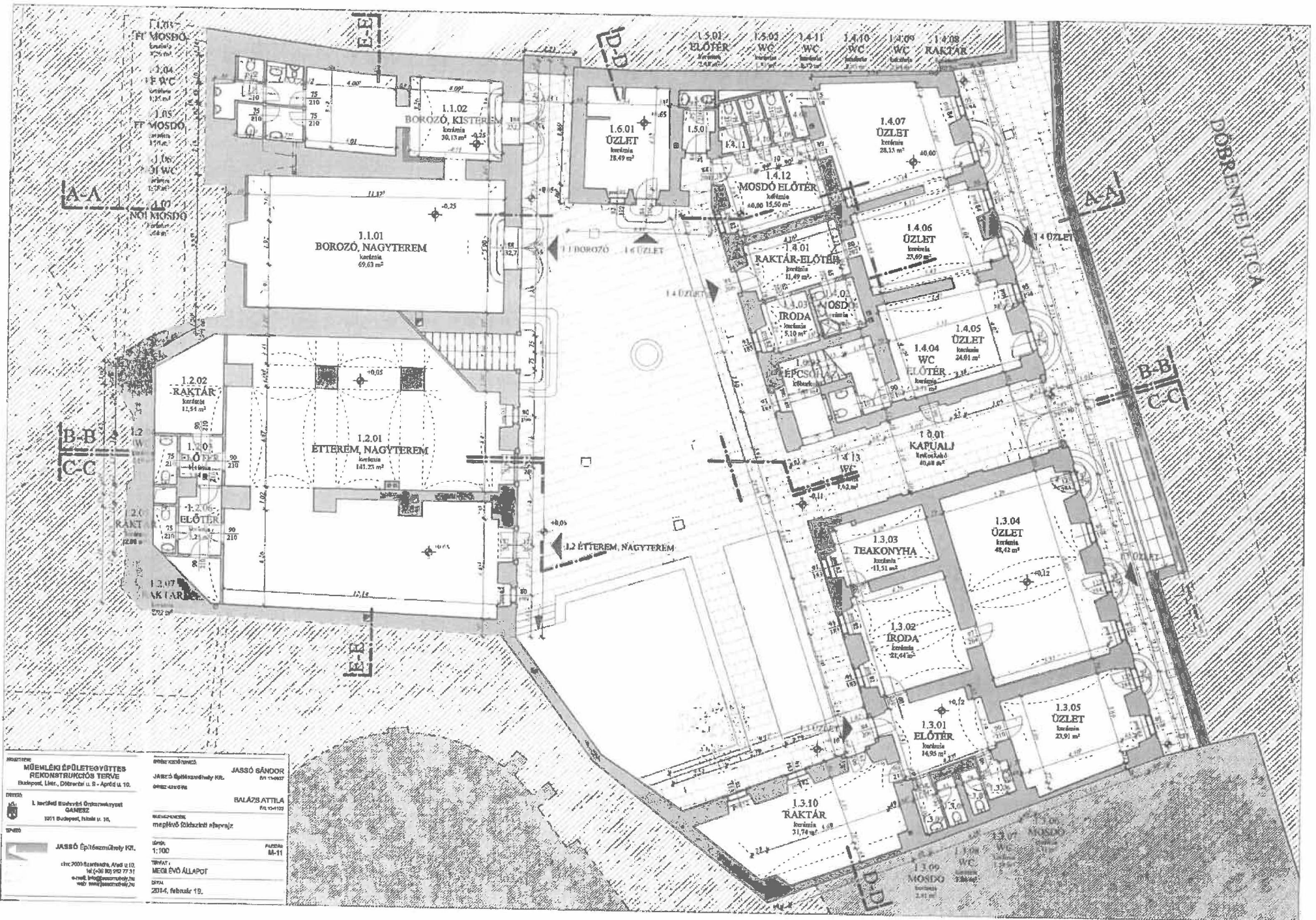
TH03 I. emelet											
Helyiség szám	Helyiség neve	Terdület	Sálmagasság (m)	Padlóburkolat	Padlóburk. jel	Falburk. jel	Lábazlat	Mennyiség	Állományozás (jel)	Kerület (m)	Tövezési jel
T4.01	Helyiség neve KÖZÖSSÉGES FŐBENYELŐ F05, F06	12,89	0	meglévő kő burkolat	P03	F01	LB03	meglévő idém	nincs	16,99	A1 REI 180; A2 R 80
T4.02	ELŐTER	17,03	0	meglévő beton burkolat	P03	F01	LB13	meglévő idém nem díszítő szövet borított falak	nincs	10,78	A1 REI 180; A2 REI 80
T4.03	ELŐTER	18,33	4,4	báthimaszak 20x20 cm	P02	F01	LB02	szövet	AL10	18,7	A1 REI 180; A2 R 80
T4.04	1. KATÁRKARTAR	27,78	4	parketta 6x60 cm	P18, P20	F05	LB10	fa állományozás panel, elválasztás állományozás	AL07, AL09	21,98	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.05	CSTHATÓ ELŐDÖTÉRMEK	97,41	3	parketta 6x60 cm	P19, P20	F05	LB10	fa állományozás panel, monolitikus állományozás	AL07, AL08	46,54	A2 EI 30
T4.06	FŐDÖTÉR	67,28	7	gréslap 60x60 cm	P14, P16	F03, BF07	LB09	perforált hengelyűző	AL08	55,31	AZ EI 30
T4.07	KÖZLEKEDŐ	76,51	7	gréslap 60x60 cm	P14, P16	F03, BF07	LB09	perforált hengelyűző	AL08	48,74	A2 EI 30
T4.08	DÖZTEREM	120,41	18,4	inlaxlap parketta Vermont	P17, P18	F07, F08, F09, F10	A20 asztalos tálal	nincs	nincs	50,07	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.09	FŐDÖTÉR	1,15	7,5	gréslap 40x80 cm	P04	BF08	nincs	impregnált homogén gipszkarton állományozás	AL04	16,34	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.10	FŐDÖTÉR	1,16	7,5	gréslap 40x80 cm	P04	BF08	nincs	impregnált homogén gipszkarton állományozás	AL04	4,41	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.11	FŐDÖTÉR	1,16	7,5	gréslap 40x80 cm	P04	BF08	nincs	impregnált homogén gipszkarton állományozás	AL04	4,4	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.12	KÖZÖSSÉGES FŐBENYELŐ	5,48	7,5	gréslap 40x80 cm	P04	BF08	nincs	impregnált homogén gipszkarton állományozás	AL04	18,24	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.13	KÖZÖSSÉGES FŐBENYELŐ	1,16	7,5	gréslap 40x80 cm	P04	BF08	nincs	impregnált homogén gipszkarton állományozás	AL04	4,4	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.14	KÖZÖSSÉGES FŐBENYELŐ	1,16	7,5	gréslap 40x80 cm	P04	BF08	nincs	impregnált homogén gipszkarton állományozás	AL04	4,4	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.15	KÖZÖSSÉGES FŐBENYELŐ	1,16	7,5	gréslap 40x80 cm	P04	BF08	nincs	impregnált homogén gipszkarton állományozás	AL04	4,4	A1 REI 180; A2 EI 30
T4.16	ZSÁLP	0,89	2,75	egyedi parketta	P21	AS4 asztalos tálal	nincs	AS4 asztalos tálal	nincs	3,98	A2 EI 30
T4.17	ZSÁLP	1,24	2,75	egyedi parketta	P21	AS4 asztalos tálal	nincs	AS4 asztalos tálal	nincs	4,62	A2 EI 30
T4.18	ZSÁLP	1,23	2,75	egyedi parketta	P21	AS4 asztalos tálal	nincs	AS4 asztalos tálal	nincs	4,66	A2 EI 30
T4.19	ZSÁLP	1,23	2,75	egyedi parketta	P21	AS4 asztalos tálal	nincs	AS4 asztalos tálal	nincs	4,7	A2 EI 30
T4.20	ZSÁLP	1,37	2,75	egyedi parketta	P21	AS4 asztalos tálal	nincs	AS4 asztalos tálal	nincs	4,78	A2 EI 30
T4.21	ZSÁLP	1,48	2,75	egyedi parketta	P21	AS4 asztalos tálal	nincs	AS4 asztalos tálal	nincs	4,91	A2 EI 30
Összesen:											414,00 m²

TH04 R. emelet											
Helyiség szám	Helyiség neve	Terület	Magasság	Padlóterület	Padlóburkolat	Falburk. jel	Léghezet	Mennyiség	Álmennyiség jel	Korlát (m)	Tűzállósági határérték
T-01	BEPCŐS	7,4	0		magláb burkolat	F01	LB13	magláb	nincs	10,79	A1 REI 180; A2 REI 60
T-02	BEPCŐHÁZ	10,31	0		magláb lá burkolat	F01	LB03	magláb	nincs	28	A1 REI 180; A2 R 80
T-03	BEZLEKEDŐ	12,06	2,5	P.T.1.02m	betonozott 20x20 cm	F01	LB02	nem éghető szőnyeg burkolat földszint szintig	AL10	26,89	A7 EI 30
T-04	BEKATHATÓ TÁNCTEREM	129,83	3	P.T.1.02m	parkett 9x60 cm	F05	LB10	5x álmennyiség panel, szőnyeg álmennyiség	AL07, AL09	99,16	A1 REI 180; A2 EI 30
T-05	BOGÁCSÓTER	35,37	3,2	P.T.1.14	greslap 60x60 cm	F03, BF07	LB09	perforált homogén álmennyiség	AL06	30,28	A2 EI 30
T-06	BŐRÖVÉSZ ÖLTÖZŐ	4,79	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	F02	LB04	impregnált homogén álmennyiség, bontható BMS-álmennyiség	AL04, AL08	4,96	AZ EI 30
T-07	BŐRÖVÉSZ ZUHANYZÓ	3	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség, bontható álmennyiség	AL04, AL08	7,79	A3 EI 30
T-08	BŐRÖVÉSZ WC	3,39	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	6,27	A2 EI 30
T-09	ARMOSDÓ ÉS ZUHANYZÓ	2,57	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	LB08	impregnált homogén álmennyiség, bontható álmennyiség	AL04, AL08	12,03	A2 EI 30
T-10	BŐRÖVÉSZ	39,98	3,2	P.T.1.02k	greslap 60x80 cm	F03, BF07	LB09	perforált homogén álmennyiség	AL06	36,31	A2 EI 30
T-11	BŐRÖVÉSZ	2,89	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	6,34	A1 REI 180; A2 EI 30
T-12	BŐRÖVÉSZ WC	1,16	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	4,41	A1 REI 180; A2 EI 30
T-13	BŐRÖVÉSZ ÖLT.	3,13	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	7,48	A1 REI 180; A2 EI 30
T-14	BŐRÖVÉSZ ZUH.	1,92	2,5	P.T.1.02k	szőnyegre greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	4,05	A1 REI 180; A2 EI 30
T-15	BŐRÖVÉSZ WC	2,9	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	6,35	A1 REI 180; A2 EI 30
T-16	BŐRÖVÉSZ WC	1,16	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	4,43	A1 REI 180; A2 EI 30
T-17	BŐRÖVÉSZ WC	3,14	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	7,2	A1 REI 180; A2 EI 30
T-18	BŐRÖVÉSZ ZUH.	1,91	2,5	P.T.1.02k	greslap 40x80 cm	BF08	nincs	impregnált homogén álmennyiség	AL04	4,03	A1 REI 180; A2 EI 30
T-19	BŐRÖVÉSZ FÜGSŐFOLYÓSÓ	15,95	0		szőnyegre greslap 40x80 cm	F02	LB07	impregnált homogén álmennyiség	AL04	10,03	A1 REI 180; A2 EI 30
T-20	BŐRÖVÉSZ WC	1,23	2,75	P.T.1.07	kerámia mosdó 40x40 cm	BF03	nincs	impregnált homogén álmennyiség	nincs	38,43	A2 EI 30
T-21	BŐRÖVÉSZ WC	1,26	2,75		egyedi parketta	A34 szőnyeg tétel	nincs	A34 szőnyeg tétel	nincs	7,6	A2 EI 30
T-22	BŐRÖVÉSZ WC	1,09	2,75		egyedi parketta	A34 szőnyeg tétel	nincs	A34 szőnyeg tétel	nincs	4,64	A2 EI 30
T-23	BŐRÖVÉSZ WC	1,09	2,75		egyedi parketta	A34 szőnyeg tétel	nincs	A34 szőnyeg tétel	nincs	4,3	A2 EI 30
Összesen:											316,65 m²

										T105 Tervelet		
Helyiség száma	Helyiség neve	Tandíj	Megasság	Pádolóleptérend	Pádolóurkókat	Pádolóurk., jel	Falburk. jel	Lábzsák	Mennyiség	Almennyiség jel	Kendület (m)	Tűzfajlagos hátsófalak
T-106	L. 1050	17,82	0		maglábú beton burkolat	P32	F01	LB13	maglábú beton gipszeston	átves	11,03	A1 REI 150; A2 REI 60
T-102	T. 1050/1050-01/1050/1050	0,61			láb burkolat	P25	F01	LB02	láb gipszeston	átves	14,81	A1 REI 150; A2 R 60
T-103	KÖZLEKEDŐ	36,1	2,0	P.T. 1.050/1050	betonmeccs 20x20 cm	F02	F01	LB02	nem égőreál homogén gipszeston	átves	36,06	A1 REI 150; A2 R 60
T-104	P.103A	23,19	2,7	P.T. 1.040/040	10 helyes vinyi pádolóurkókat	P22	F06	LB00	homogén gipszeston	átves	27,84	A2 REI 30; A2 REI 45; A2 REI 60
T-105	IGAZGATÓI IRODA	14,29	2,7	P.T. 1.040/040	10 helyes vinyi pádolóurkókat	P23	F06	LB09	homogén gipszeston	átves	15,67	A2 REI 30; A2 REI 45; A2 REI 60
T-106	KÖZLEKEDŐ	18,16	2,7	P.T. 1.050	10 helyes vinyi pádolóurkókat	P23	F06	LB05	homogén gipszeston	átves	20,54	A2 REI 30; A2 REI 45; A2 REI 60
T-107	IRODA	18,94	2,7	P.T. 1.050	10 helyes vinyi pádolóurkókat	P23	F06	LB08	homogén gipszeston	átves	28,71	A2 REI 30; A2 REI 45; A2 REI 60
T-108	ROZSA	16,87	2,7	P.T. 1.050	10 helyes vinyi pádolóurkókat	P23	F06	LB09	homogén gipszeston	átves	12,44	A2 REI 30; A2 REI 45; A2 REI 60
T-109	EZÉRTÉKTECHNIKAI HELYSÉG	19,87	2,85	P.T. 1.050	átvesztés nélküli	P24	F02	LB12	átvesztés nélküli	átves	13,05	A2 REI 60
T-110	ZÁVÉR SZOBA	7,46	2,25	P.T. 1.050	átvesztés nélküli	P24	F02	LB12	átvesztés nélküli	átves	10,88	A2 REI 60
T-111	ÉPÍTÉSZETI HELYSÉG	24,97	0	P.T. 1.050	átvesztés nélküli	P24	F02	LB12	átvesztés nélküli	átves	33,5	A2 REI 60
T-112	C. FENÉK	5,81	2,5	P.T. 1.050	gipszeston 40x60 cm	F04	F06	LB04	homogén gipszeston	átves	12,07	A2 REI 30; A2 REI 45
T-113	EMAGYVÁ	17,19	2,5	P.T. 1.050	gipszeston 40x60 cm	F04	F06	LB09	homogén gipszeston	átves	17,7	A2 REI 30; A2 REI 45
T-114	Ö. KÖSSZÓ	2,16	2,5	P.T. 1.050	gipszeston 40x60 cm	F04	F06	átves	átvesztés nélküli	átves	5,9	A2 REI 30; A2 REI 45
T-115	Ö. WC	1,43	2,5	P.T. 1.050	gipszeston 40x60 cm	F04	F06	átves	átvesztés nélküli	átves	4,8	A2 REI 30; A2 REI 45
T-116	FÉNY MOSDÓ	2,18	2,5	P.T. 1.050	gipszeston 40x60 cm	F04	F06	átves	átvesztés nélküli	átves	5,95	A2 REI 30; A2 REI 45
T-117	FÉNY WC	1,43	2,5	P.T. 1.050	gipszeston 40x60 cm	F04	F06	átves	átvesztés nélküli	átves	4,9	A2 REI 30; A2 REI 45
T-118	FAK ZER	10,549	0	P.T. 1.111	gipszeston 30x30 cm	P24	F02	LB12	átvesztés nélküli	átves	39,8	A2 REI 60
T-119	ÖSSZESEN	303,21 m ²	2,5	P.T. 1.050	gipszeston 30x30 cm	F05	F02	LB06	átvesztés nélküli	átves	3,99	A2 REI 30; A2 REI 45

Virág Benedek Ház (Budapest I. Kerület belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan) átadással érintett helyiségei

1. Döbrentei utca 9. felőli épülettömb:
 - 1.1. földszinti kiállítótér: földszinti alaprajzon 1.3. sorszámú területek (helyiségek, mellékhelyiségek)
 - 1.2. emeleti teremsor és helyiségei: emeleti alaprajzon 2.3. és 2.4. sorszámú területek (helyiségek, mellékhelyiségek)
2. Udvar teljes területe
3. Apród utca 10. felőli épülettömb: földszinti alaprajzon 1.1. és 1.2. sorszámmal jelölt területek (helyiségek, mellékhelyiségek)



Műemléki Építtetői Társaság
**MŰEMLEKI ÉPÍTTETŐVÉLTÉS
 REKONSTRUKCIÓS TERVE**
 Békéscsaba, Lőrinc, Dobrentei u. 8. - Április 10.

Előzetes: I. területi önkormányzati
GÁMESEZ
 1011 Békéscsaba, Fehérvári u. 10.

Építész: **JASSÓ Építészstúdió Kft.**
 1100 Budapest, Árpád u. 10.
 Tel: +36 (0) 1 95 20 77 31
 E-mail: info@jassostudio.hu
 Web: www.jassostudio.hu

Előzetes: **JASSÓ Építészstúdió Kft.**
 1100 Budapest, Árpád u. 10.
 Tel: +36 (0) 1 95 20 77 31
 E-mail: info@jassostudio.hu
 Web: www.jassostudio.hu

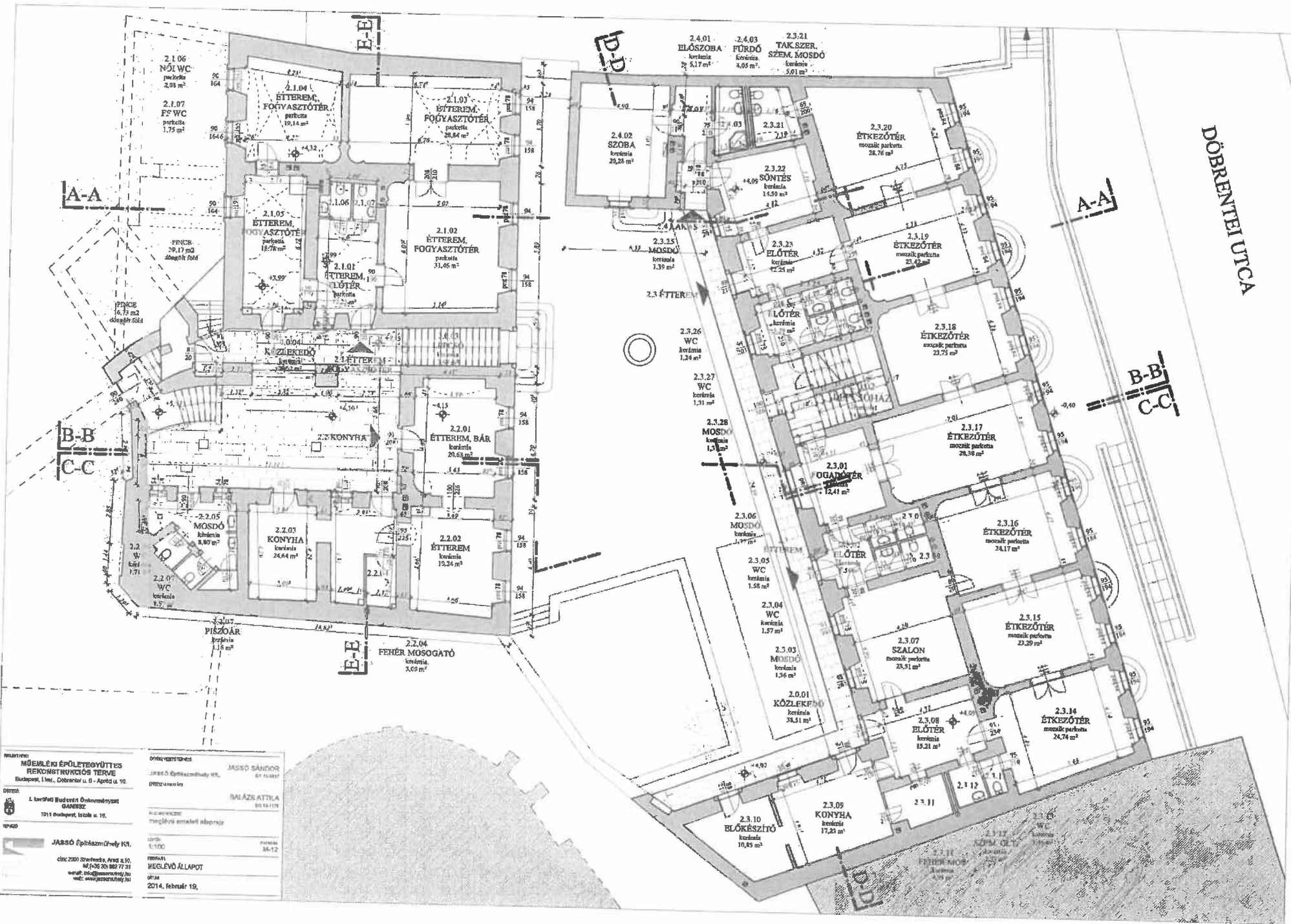
Műemléki építtetői társaság:
JASSÓ SÁNDOR
 1100 Budapest, Árpád u. 10.

Műemléki építészstúdió Kft.
BALÁZS ATTILA
 1100 Budapest, Árpád u. 10.

Műemléki építészstúdió Kft.
 megfűtött földszinti alagsor

Méret: 1:100
 Pálya: M-11

Tervek:
MEGELŐZŐ ÁLLAPOT
 1072/2
 2014. február 19.



DÖBRENYI UTCA

MŰEMLEKI ÉPÍTELETVÉNYES
 REKONSTRUKCIÓS TERVE
 Budapest, I. ker., Dobreny ut. 9 - Agárd u. 10.

JASSÓ SÁNDOR
 67 10 807

IMÁZS ATRIA
 80 10 113

2014. február 19.

**Könyvtár (Budapest I. Kerület belterület 6606 helyrajzi számú ingatlan
átadással érintett helyisége)**

Az 1014 Budapest Országház utca 13. (Budapest I. Kerület belterület 6606 helyrajzi számú ingatlan) átadással érintett helyisége: **az ingatlanon található földszinti, udvarról külön bejárattal nyíló 31,8 négyzetméter alapterületű helyiség (Könyvtárként funkcionáló helyiség és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiség).**

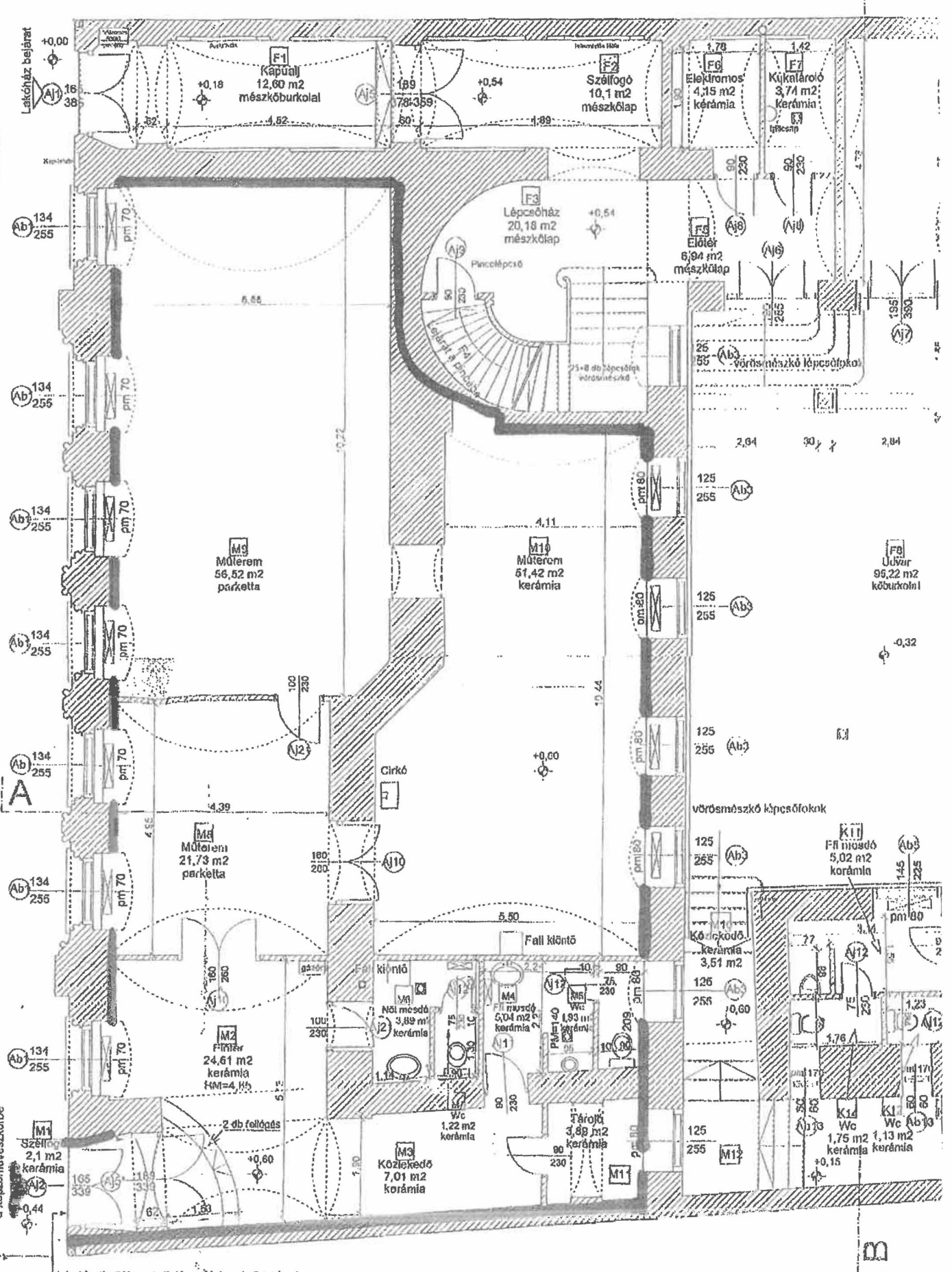
5. melléklet

Ferenczy István Vizuális Műhely (Budapest I. Kerület belterület 14403 helyrajzi számú ingatlan átadással érintett helyisége)

Az ingatlan földszintjén, Ferenczy István Vizuális Műhelyként funkcionáló, épület Fő utcai szárnyában található, önálló Fő utcai bejáratról nyíló, 179 négyzetméter alapterületű helyiségcsoport (mellékelt alaprajz szerinti helyiségek).

FŐ UTCA

Bejárat a képzőművészokörbe



A bejárat ajtóhoz 1 db lépcsőfokon kell felépni.

Pályázati felhívás

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői
tisztségének betöltésére

A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) főtevékenysége: művészeti létesítmények működtetése

Az ügyvezető feladatai:

Az ügyvezető az alapító okirat és az egyéb, jogszabályok által meghatározott keretek között – figyelembe véve a Társaság belső szabályzatait és határozatait is – intézi a társaság ügyeit. Dönt és intézkedik minden olyan ügyben, amelyet jogszabály, vagy az alapító okirat nem utal a tag hatáskörébe. Önállóan jogosult a társaság képviseletére és a cégjegyzésre.

Felügyeli a Társaság kulturális programtervét, költségvetését, kommunikációs stratégiáját, valamint gondoskodik ezek megvalósításáról.

Az ügyvezető feladatát képezi különösen:

- bejelentést tesz a cégjegyzékbe való bejegyzés és közzététel céljából a Cégbírósághoz,
- vezeti a társaság tagjegyzékét, a bekövetkező változásokat is bejelenti a Cégbírósághoz;
- gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- önállóan képviseli a Társaságot;
- teljesíti a Társaság szolgáltatásainak igénybevitelével, az irat betekintési jog gyakorlásával, és a beszámolókat nyilvánosságra hozatalával kapcsolatos feladatokat;
- vezeti a határozatok könyvét;
- biztosítja a korszerű, magas színvonalú, a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakmai munkát;
- biztosítja a rendelkezésre álló anyagi és tárgyi eszközökkel történő célszerű és felelősségteljes gazdálkodást;
- gondoskodik a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt adatok közzétételéről és javadalmazási szabályzat cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

Az ügyvezető jogviszonya:

Az ügyvezető a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) szerinti vezető állású munkavállalónak minősül, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor.

A munkaviszony időtartama: 2022. július 15. napjától 2027. július 14. napjáig tart.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő, kötetlen munkarend

A munkavégzés helye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.

Bérezésre vonatkozó információk:

A bérezés és személyi juttatások megállapítására a Felek közötti megállapodás, az Mt. vezető állású munkavállalókra vonatkozó rendelkezései az irányadók. Az ügyvezető béréről a Képviselő-testület dönt.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség, vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú közművelődési szakirányú szakképesítés,
- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben a Társaság alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenység;
- a vezető állású munkavállaló esetében a munkakör betöltésének feltétele államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés (a továbbiakban: képzés) igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni. Mentesül a képzés elvégzésének kötelezettsége alól, aki jogász vagy közgazdász szakképzettséggel rendelkezik, vagy a képzést a vezetői munkakör betöltését megelőzően elvégezte, és azt okirattal igazolja;
- büntetlen előélet, cselekvőképesség, egészségügyi alkalmasság;
- nem állhat foglalkozástól eltiltás hatálya alatt;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és a tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz;
- a feladatellátáshoz szükséges magyar nyelvtudás;
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatásának vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- legalább 1-3 év vezetői szakmai tapasztalat;
- idegen nyelvek ismerete és használata;
- közigazgatási, önkormányzati működésben való jártasság;
- közművelődési intézményben szerzett vezetői tapasztalat;
- kulturális rendezvények szervezésében szerzett gyakorlati tapasztalat;

Elvárt kompetenciák:

- stratégiai szemlélet
- hatékony problémamegoldó képesség
- döntéshozó képesség és felelősségvállalás
- kiváló kommunikációs képesség
- pozitív beállítottság
- újítási képesség

A pályázathoz mellékelni kell:

- a pályázó részletes szakmai életrajzát;
- a pályázó motivációs levelét bruttó bérigényének megjelölésével;
- a Társaság vezetésére vonatkozó szakmai elképzelések bemutatását, részletes szakmai és vezetői programját;
- képesítést, végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát;
- a büntetlen előéletet és foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állást igazoló három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt;

- az államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó tanfolyam elvégzését igazoló okirat másolatát vagy nyilatkozatot arról, hogy a tanfolyam elvégzését a megbízástól számított 2 éven belül vállalja;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
- a pályázó nyilatkozatát, hogy nem áll fenn vele szemben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115. §-ában, valamint az Mt. 211. §-ában foglalt összeférhetlenségi ok;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy pályázatát a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalja;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint a pályázati anyagnak a véleményező és a döntéshozók részére történő sokszorosításához és továbbításához hozzájárul.

A pályázati anyaghoz csatolni szükséges a <https://budavar.hu/> weboldalról letölthető adatkezelési tájékoztató megismerését követően a pályázó által aláírt, az adatkezeléshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat.

A pályázat beérkezésének határideje: 2022. február 28.

A pályázat benyújtásának módja:

Postai úton: Lezárt borítékban, papír alapon két példányban (egy eredeti és egy másolati példányban, a másolati példányt nem kérjük összefűzni) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere részére (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.).

Kérjük a borítékon feltüntetni: „Ügyvezetői pályázat – Budavári Kulturális Nonprofit Kft.”

Elektronikus úton: a lang.andrea@budavar.hu email címre történő megküldéssel. Kérjük az email tárgyában feltüntetni: „Ügyvezetői pályázat – Budavári Kulturális Nonprofit Kft.”

A pályázati eljárással kapcsolatosan egyéb információt Láng Andrea (önkormányzati és esélyegyenlőségi referens) nyújt a +36/1 458 3093-as telefonszámon.

A pályázattal kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázókat szakértelemmel rendelkező tagokból álló bizottság hallgatja meg. A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A munkáltató három hónap próbaidőt állapít meg. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának a jogát fenntartja.

Az alapítóval kapcsolatban további információt a <https://budavar.hu/> honlapon szerezhet.

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. április 28.

A munkakör betölthetőségének kezdő napja: 2022. július 15.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- Várnegyed újság
- <https://budavar.hu/>
- <https://www.profession.hu/>
- <https://www.maraikult.hu/>

Okirat száma: 677457/2021/1

Módosító okirat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központnak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete által a 2020. június 25. napján kiadott, 677457/2020/2 okirat számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, - a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének/2021. (XI.25.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 1.2.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Gondozási Központ	1013 Budapest, Attila út 8.
2	I. sz. Idősek Klubja	1015 Budapest, Hattyú utca 16.
3.	II. sz. Idősek Klubja	1013 Budapest, Roham utca 7.
4.	III. sz. Idősek Klubja	1011 Budapest, Fő utca 31.

2. Az Alapító Okirat 4.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.4. „A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
101143	Pszichiátriai betegek közösségi ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Váradiné Naszályi Márta

polgármester

Okirat száma: 677457/2021/2

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. 5-a alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ

1.1.2. rövidített neve: Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1012 Budapest, Attila út 89.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Gondozási Központ	1013 Budapest, Attila út 8.
2	I. sz. Idősek Klubja	1015 Budapest, Hattyú utca 16.
3.	II. sz. Idősek Klubja	1013 Budapest, Roham utca 7.
4.	III. sz. Idősek Klubja	1011 Budapest, Fő utca 31.

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2007. július 1.

2.2.. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv., a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. továbbá, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alapján

- időskorúak szociális alapszolgáltatását és idősök klubja nappali ellátását;
- életvezetési problémákkal, szociális gondokkal küzdő családok illetve személyek szociális és mentálhigiénés ellátását biztosítja,
- a közösségi ellátások közül a pszichiátriai betegek közösségi alapellátását, valamint
- gyermekjóléti alapszolgáltatást nyújt; család-és gyermekjóléti központot működtet.

4. 2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősök, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.1. pontban meghatározott közfeladatainak jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról. **Család-és gyermekjóléti központot működtet.**

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
101143	Pszichiátriai betegek közösségi ellátása
102031	Idősök nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
104043	Család és gyermekjóléti központ

107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg határozott időtartamra, legfeljebb öt évre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint, nyilvános pályázat útján. A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat (2011. CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés g) pont) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga			
2. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési ideje			
1015 Budapest, Csalogány u. 22-24.			
	Tanácsadás/Prevenációs rendelés	Adminisztrációs idő	Betegrendelés
Hétfő	-	-	15.30-19.00
Kedd	11.30-12.30	-	8.00-11.30
Szerda	18.00-19.00	-	15.30-18.00
Csütörtök	11.30-12.30	-	8.00-11.30
Péntek	páros héten: 15.00-16.00 páratlan héten: 11.30-12.30	-	páros héten 12.00-15.00 páratlan héten 8.00-11.30

**Feladat-ellátási szerződés
módosítása**

Amely létrejött egyrészről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, képviseletében: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga (székhely: 1012 Budapest, Mátray utca 10., nyilvántartási szám: 36677082, adószám: 66515584-1-41, felnőtt házi orvos a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga között létrejött feladat-ellátási szerződésben a szerződő felek megállapodtak arról, hogy a Megbízott 2014. július 1. napjától kezdődően 2018. december 31. napjáig határozott időtartamban, amely határozott idő lejártával másként nem történő rendelkezés esetén további intézkedés nélkül határozatlan időre, a 2. számú felnőtt házi orvosi körzetben házi orvosi feladatokat lát el.

1. A feladat-ellátási szerződés IV. 7./ pontjában rögzítésre került, „A rendelés helyét és idejét a jelen szerződés 11. sz. melléklete tartalmazza. A rendelési idő hetente nem lehet kevesebb, mint 15 óra, és munkanapokon naponta legkevesebb 2 óra. A rendelési idő tartós módosítására (azaz a 20 munkanapon túli módosítására) csak a jelen szerződés módosításával kerülhet sor oly módon, hogy a rendelési idő módosulásáról a betegek legalább a módosult rendelési idő bevezetése előtt 10 munkanappal korábban a rendelési helyen kitűzött tájékoztatás útján értesüljenek. Megbízott a módosítás aláírását követő 30 napon belül köteles beszerezni az engedélyező hatóság - rendelési időben bekövetkező változást jóváhagyó - működési engedélyét. A rendelési, valamint a rendelkezésre állási idő tekintetében a Megbízott köteles betartani a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (2) bekezdésében, valamint a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltakat.

2. A feladat-ellátási szerződés IV. 7./ pontja a jelen szerződésmódosítás hatálybalépése napjától az alábbiak szerint módosul.

„7. / A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.29.) Kormány rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján vállalja, hogy hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosít, benne legalább 4 óra prevencióss rendeléssel, amelyet részletesen a 11. sz. melléklet tartalmazza. A rendelési idő tartós módosítására (azaz a 20 munkanapon túli módosítására) csak a jelen szerződés módosításával kerülhet sor oly módon, hogy a rendelési idő módosulásáról a betegek legalább a módosult rendelési idő bevezetése előtt 10 munkanappal korábban a rendelési helyen kitűzött tájékoztatás útján értesüljenek. Megbízott a módosítás aláírását követő 30 napon belül köteles beszerezni az engedélyező hatóság - rendelési időben bekövetkező változást jóváhagyó - működési engedélyét. A rendelési, valamint a rendelkezésre állási idő tekintetében a Megbízott köteles betartani a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (2) bekezdésében valamint a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltakat“

3. A feladat-ellátási szerződés 11. számú melléklete a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésének napjától a jelen szerződésmódosítás 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

4. A feladat-ellátási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- rendelési időt tartalmazó táblázat (1. melléklet)

6. A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírása napján, amennyiben az aláírásokra eltérő időpontban kerül sor, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon négy példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021. . hó . nap

Budapest, 2021. . hó . nap

Váradiné Naszályi Márta

polgármester

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga

felöltt háziiorvos

Ellenjegyző:

Dr. Bodroghelyi László

főigazgató

Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat

Budapest, 2021.

hó . nap

Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga			
2. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelési ideje			
1015 Budapest, Csalogány u. 22-24.			
	Tanácsadás/Prevenációs rendelés	Adminisztrációs idő	Betegrendelés
Hétfő	-	-	15.30-19.00
Kedd	11.30-12.30	-	8.00-11.30
Szerda	18.00-19.00	-	15.30-18.00
Csütörtök	11.30-12.30	-	8.00-11.30
Péntek	páros héten: 15.00-16.00 páratlan héten: 11.30-12.30	-	páros héten 12.00-15.00 páratlan héten 8.00-11.30

Dr. Timár Gabriella Szilvia			
1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzet rendelési ideje			
1012 Budapest, Attila út 135-137.			
	Tanácsadás/Prevenációs rendelés	Adminisztrációs idő	Betegrendelés
Hétfő	-	-	14.00-18.00
Kedd	9.00-11.00	-	8.00-9.00 11.00-12.00
Szerda	-	-	14.00-18.00
Csütörtök	9.00-11.00	-	8.00-9.00 11.00-12.00
Péntek		-	páros héten 8.00-12.00 páratlan héten 10.00-16.00

**Feladat-ellátási szerződés
módosítása**

Amely létrejött egyrészről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 15735643-2-41, képviseletében: Váradiné Naszályi Márta polgármester, a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Timár Dent Bt. (székhely: 1023 Budapest, Daru utca 3., cégjegyzékszám: 01-06-783801, adószám: 23071366-1-41) képviseletében Dr. Timár Gabriella Szilvia gyermek fogorvos, a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Timár Dent Bt. között létrejött feladat-ellátási szerződésben a szerződő felek megállapodtak arról, hogy a Megbízott 2013. január 1. napjától 5 éves időtartamban, amely az 5 éves határozott idő lejártával másként nem történő rendelkezés esetén további intézkedés nélkül határozatlan időre az 1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzetben gyermek fogorvosi feladatokat lát el.

1. A feladat-ellátási szerződés IV. 7./ pontjában rögzítésre került, „A rendelés helyét és idejét a jelen szerződés 11. sz. melléklete tartalmazza. A rendelési idő hetente nem lehet kevesebb, mint 15 óra, és munkanapokon naponta legkevesebb 2 óra. A rendelési idő tartós módosítására (azaz a 20 munkanapon túli módosítására) csak a jelen szerződés módosításával kerülhet sor oly módon, hogy a rendelési idő módosulásáról a betegek legalább a módosult rendelési idő bevezetése előtt 10 munkanappal korábban a rendelési helyen kitűzött tájékoztatás útján értesüljenek. Megbízott a módosítás aláírását követő 30 napon belül köteles beszerezni az engedélyező hatóság - rendelési időben bekövetkező változást jóváhagyó - működési engedélyét. A rendelési, valamint a rendelkezésre

állási idő tekintetében a Megbízott köteles betartani a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (2) bekezdésében, valamint a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltakat.

2. A feladat-ellátási szerződés IV. 7./ pontja a jelen szerződésmódosítás hatálybalépése napjától az alábbiak szerint módosul.

„7. / A praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.29.) Kormány rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján vállalja, hogy hetente legalább 20 óra rendelési idő biztosít, benne legalább 4 óra prevencióssal rendeléssel, amelyet részletesen a 11. sz. melléklet tartalmazza. A rendelési idő tartós módosítására (azaz a 20 munkanapon túli módosítására) csak a jelen szerződés módosításával kerülhet sor oly módon, hogy a rendelési idő módosulásáról a betegek legalább a módosult rendelési idő bevezetése előtt 10 munkanappal korábban a rendelési helyen kitűzött tájékoztató útján értesüljenek. Megbízott a módosítás aláírását követő 30 napon belül köteles beszerezni az engedélyező hatóság - rendelési időben bekövetkező változást jóváhagyó - működési engedélyét. A rendelési, valamint a rendelkezésre állási idő tekintetében a Megbízott köteles betartani a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. § (2) bekezdésében valamint a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésében foglaltakat”

3. A feladat-ellátási szerződés 11. számú melléklete a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésének napjától a jelen szerződésmódosítás 1. mellékletében foglaltak szerint módosul.

4. A feladat-ellátási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi:

- rendelési időt tartalmazó táblázat (1. melléklet)

6. A jelen szerződésmódosítás a Felek általi aláírása napján, amennyiben az aláírásokra eltérő időpontban kerül sor, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon négy példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.

hó . nap

Budapest, 2021.

hó . nap

Váradiné Naszályi Márta
polgármester
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Dr. Timár Gabriella Szilvia
gyermek fogorvos
Timár Dent Bt.

Ellenjegyző:

Dr. Bodroghelyi László
főigazgató
Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat

Budapest, 2021. hó . nap

Dr. Timár Gabriella Szilvia			
1. számú gyermek és ifjúsági fogorvosi körzet rendelési ideje			
1012 Budapest, Attila út 135-137.			
	Tanácsadás/Prevenációs rendelés	Adminisztrációs idő	Betegrendelés
Hétfő	-	-	14.00-18.00
Kedd	9.00-11.00	-	8.00-9.00 11.00-12.00
Szerda	-	-	14.00-18.00
Csütörtök	9.00-11.00	-	8.00-9.00 11.00-12.00
Péntek		-	páros héten 8.00-12.00 páratlan héten 10.00-16.00

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; adószám: 15735636-2-41; államháztartási egyedi azonosító: 745192; képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*) - a továbbiakban: **„Fővárosi Önkormányzat”**

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: *BKM Nonprofit Zrt.*, székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01, képviseli: Zakar András főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató együttesen) - a továbbiakban: **„BKM Nonprofit Zrt.”** -

harmadrészről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. adószám: 15735643-2-41, államháztartási egyedi azonosító: 745202, képviseli: *Váradiné Naszályi Márta polgármester*) - a továbbiakban: **„Budavári Önkormányzat”** -

negyedrésze a

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39., cégjegyzékszám: 01 09 285157, adószáma: 25713675-1-41, statisztikai számjele: 25713675-6820-572-01, képviselője: *Dobó István ügyvezető*) - a továbbiakban: **„BUJSZ”**

együttes említésük esetén: **„Szerződő Felek/Felek”**
között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Szerződő felek elkötelezték az egységes fővárosi zöldkataszter kialakítása és működtetése iránt, mely a lakosság számára nyújt naprakész információt a közterületi növényzet és parkberendezések mennyiségéről, biztosítja a lakossági online hibabejelentést függetlenül attól, hogy az adott zöldinfrastruktúra elem kinek az üzemeltetésében áll.

I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1. Jelen együttműködési megállapodás célja a Budavári Önkormányzat csatlakozási feltételeinek rögzítése a „Budapest Fatár” elnevezésű fa- és parkkataszterhez (a továbbiakban: **„BP Fatár”**), melyhez a jövőben további budapesti kerületi önkormányzatok

és szervezetek csatlakozhatnak jelen megállapodáshoz hasonló tartalmú megállapodások keretében.

- 1.2. A BP Fatár az INFO-GARDEN Kft. (székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.; Cg. 01-09-904608) által fejlesztett applikáció és webes felület, mely a BKM Nonprofit Zrt. valamint a BP Fatárhoz csatlakozó kerületi önkormányzatok által fenntartott zöldfelületek adatállományát tartalmazza.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a BP Fatár szoftverrel (ideértve a webes felületet és a telefonos applikációt) kapcsolatos szerzői jogok az INFO-GARDEN Kft-t illetik meg. A Budavári Önkormányzat kijelenti, hogy az INFO-GARDEN Kft.-vel kötött külön szerződése alapján a Budavári Önkormányzat kezelésében és fenntartásában lévő fák és zöldfelületek adatai feltöltésre kerülhetnek a BP Fatár zöldfelületi kataszterébe.
- 1.4. A BP Fatár applikációban a Budavári Önkormányzat, a BKM Nonprofit Zrt., illetve a BP Fatárhoz későbbiekben csatlakozó önkormányzatok, illetve egyéb szervezetek által fenntartott zöldfelületek egységes rendszerben jelennek meg. Az egyes növényekre kattintva a BP Fatárban adatkezelőként jelenik meg az érintett zöldfelületről adatot szolgáltató jogi személy neve.
- 1.5. A BP Fatár területi bővítésének és szakmai fejlesztésének koordinációját a Fővárosi Önkormányzat és a BKM Nonprofit Zrt. együttesen végzi, informatikai fejlesztését a BKM Nonprofit Zrt. koordinálja a BP Fatárhoz csatlakozott felek együttműködésével.

II. IDŐBELI HATÁLY

- 2.1. Szerződő Felek a jelen együttműködési megállapodást valamennyi Fél aláírásának napjától kezdődően **határozatlan** időtartamra kötik.
- 2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az együttműködési megállapodás I. fejezetben deklarált céljaira tekintettel elsődleges szándékuk az együttműködési megállapodás hosszú távú fenntartása. Felek az együttműködési megállapodás rendes felmondására 90 napos felmondási idővel jogosultak a többi Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, amelyben a felmondás okát is feltüntetik. Az együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondására Szerződő Felek különösen abban az esetben jogosultak, amennyiben valamely Fél az együttműködési megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és szerződésszegő magatartását a másik Fél erre irányuló felszólításában megjelölt póthatáridőn belül sem orvosolja, illetve szünteti meg. Megszűnik jelen megállapodás a I. Kerületi Önkormányzat és az INFO GARDEN Kft. közötti szerződés megszűnése esetén.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás I. fejezetében is rögzített célokra tekintettel jelen együttműködési megállapodás teljesítése során valamennyi Fél a saját költségeit viseli, ellenszolgáltatásra a másik Féltől semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a BP Fatár működtetése során valamennyi Fél az általa

fenntartott zöldfelületi egységek, növények adattartalmának pontosságáért felelős, azzal, hogy a felelős a BP Fatárban az egyes adatbázis-alkotó objektumoknál, mint adatkezelő kerül feltüntetésre. Amennyiben az adatok pontatlansága, elavultsága, hiánya kapcsán jelzés érkezik, úgy az adat felülvizsgálatára, pontosítására mindig a BP Fatárban megjelölt adatkezelő a felelős, a többi adatkezelőt ezzel kapcsolatban semmilyen felelősség nem terheli. Felek rögzítik, hogy a BP Fatár alkalmazáson keresztül is kizárólag az érintett zöldfelület, parki berendezés adatkezelője kap tájékoztatást valamennyi, az érintett zöldfelületet érintő bejelentésről.

3.3. Szerződő Felek elkötelezettek a BP Fatár minél magasabb színvonalú és naprakész működtetése iránt, melyre tekintettel együttműködnek alábbiak megvalósulása érdekében:

- a BP Fatár-hoz csatlakozó önkormányzat, vagy szervezet (csatlakozók) által a BP Fatárba szolgáltatott fa- és parkkataszteri adatoknak az aktuális állapotot kell tükrözniük;
- a fa-és parkkataszteri változó adatok frissítését (pl.: faültetések, fakivágások, parkátépítések nyomon követése) csatlakozók a lehetőséghez képest mihamarabb, de legalább éves gyakorisággal elvégzik;
- a fák fizikai paramétereire vonatkozó adatokat csatlakozók rendszeresen aktualizálják.

3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben egy adatbázisalkotó objektum esetlegesen több fél adatbázisában is szerepel, egyeztetés keretében pontosítják az adott objektum adatkezelőjének személyét a BP Fatárban, és a duplikációt megszüntetik.

IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen együttműködési megállapodással összefüggésben kapcsolattartó személyek:

BKM Nonprofit Zrt. részéről:

név: Sirály István

mobil: +36 20 468 9906

e-mail: siraly.istvan@fokert.hu

Budavári Önkormányzat részéről:

név: Légárné Gulyás Rita

mobil: +36 20 620 7289

e-mail: gulyas.rita@budavar.hu

Fővárosi Önkormányzat részéről:

név: Bardóczi Sándor

mobil: +36-30-341-9782

e-mail: bardoczi.sandor@budapest.hu

BUJSZ részéről:

név: Tóth Eszter

mobil: +36 20 353 1224

e-mail: totheszter@budavar.hu

A jelen pontban írt adatokban történő változás esetén az érintett Fél a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 15 napon belül köteles írásban értesíteni azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

- 4.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a hatályos jogszabályok értelmében jelen együttműködési megállapodás vonatkozásában a Feleket nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen együttműködési megállapodás adatait – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – kötelesek és jogosultak nyilvánosságra hozni, és/vagy azt valamely hatóságnak átadni.
- 4.3. A jelen együttműködési megállapodás csak írásban, a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható.
- 4.4. Szerződő Felek törekednek arra, hogy az együttműködési megállapodással kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék, tárgyalások útján.
- 4.5. A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. Felek az egymással szemben közölt nyilatkozataik kézbesítése vonatkozásában a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) rendelkezéseit tekintik alkalmazandónak.
- 4.6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályi előírásoknak – különösképp figyelemmel az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletére (GDPR- általános adatvédelmi rendelet), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre (Info tv.) - megfelelően végzik, a személyes adatokat az együttműködési megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelik, azokat harmadik személy felé nem továbbítják (kivéve a jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzést, bírósági eljárást és jelen együttműködési megállapodásból eredő vitás kérdésekből eredő adatszolgáltatást).
- 4.7. Szerződő Felek nem felelnek az együttműködési megállapodásból származó kötelezettségek teljesítéséért azon esetekben, amikor olyan, bármely fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható körülmény (vis maior) merül fel, amely megakadályozza az együttműködési megállapodás teljesítését.
- 4.8. Felek nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján valamennyien a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 4.9. Jelen együttműködési megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a BKM Nonprofit Zrt-t, 3 (három) példány a Fővárosi Önkormányzatot, 3 (három) példány a Budavári Önkormányzatot, 1 (egy) példány pedig a BUJSZ-t illeti meg.

Szerződő Felek a jelen együttműködési megállapodást, annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021.

„ „

Budapest, 2021.

„ „

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli:
Karácsony Gergely főpolgármester

.....
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
képviseli:
Váradiné Naszályi Márta polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bazsóné Szilágyi Judit
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási Főosztály

Budapest, 2021.

„ „

Budapest, 2021.

„ „

.....
BKM Nonprofit Zrt.
képviseli:
Zakar András főigazgató és Hidegné Fehér
Krisztina gazdasági igazgató együttesen

.....
Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú
Nonprofit Kft.
képviseli:
Dobó István ügyvezető

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Adószám: 15501002-2-41

Képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester
a továbbiakban, mint **Önkormányzat**, másrészről

JCDecaux Hungary Zrt.

Székhely: 1027 Budapest, Ganz u. 16.

Cégjegyzékszám: 01-10-045326;

Adószám: 13408381-2-41

Képviseli: Samu Tímea vezérigazgató és Dede László
a továbbiakban, mint **JCDecaux**,

bármelyikük külön-külön mint Fél, együttesen, mint Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megállapodó Felek egyezően rögzítik, hogy 2018. július 19-én BDV/14247-2/2018 számon nyilvántartva egymással megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, mely szerint az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanait - a szerződés melléklete szerinti helyszíneken – a JCDecaux tulajdonát képező utasvárók és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése céljából a JCDecaux használatába adja.

2. Felek a Megállapodás az alábbiak szerint módosítják egyező akarattal:

2.1. A Megállapodás 1.1 pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.1. Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, illetve kezelésében lévő közterületi besorolású ingatlanait - a szerződés 1. sz. melléklete szerinti helyszíneken a JCDecaux tulajdonát képező utasvárók és azokban várónként legfeljebb 2 db CityLight reklámeszköz elhelyezése céljából a JCDecaux használatába adja. A Felek rögzítik, hogy a JCDecaux a jelen szerződésben foglaltak szerint jogosult az általa kihelyezett utasváró felületeket reklámtevékenység céljából hasznosítani, azaz jogosult azokon reklámfelületet elhelyezni.

2.2. A Megállapodás Utcabútorok és reklámeszközök ellenszolgáltatásáról szóló 5.1-5.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

5. Utcabútorok és reklámeszközök ellenszolgáltatása:

5.1. A közterületi reklámhordozók használatára/kiépítésére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020 (X. 7.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 33.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján közterülethasználati/reklám díj vállalása és megfizetése nélkül kerülhet sor.

5.2. A Felek rögzítik, hogy a JCDecaux az utasvárók telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó fenti pontokban foglalt szolgáltatások, illetve az információs vitrin eszköz bérbeadásának teljesítését díjmentesen biztosítja.

5.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben erre vonatkozó jogszabályi kötelezés/változás vagy a szerződés 1. sz. mellékletének módosulása következtében az Önkormányzatnak járó közterülethasználati díjban változás következik be a Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben a JCDecaux által nyújtott szolgáltatások értéke az Önkormányzati díj változásának mértékével megegyezően ugyancsak megváltozik. A díjak módosulása esetén az Önkormányzat köteles a JCDecaux-et írásban értesíteni.

2.3. A Megállapodás 1. sz. mellékletének helyébe lép a jelen Megállapodás módosítás 1. számú melléklete.

3. Az 1. pontban meghatározott Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

4. A Szerződő Felek jelen szerződésben nem szabályozott jogaikra és kötelezettségeikre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást átolvasás után, azt megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban írják alá.

Mellékletek:

-1. számú melléklet: Telepítési lista, utcabútorok helyszínei- új és meglévő telepítések

Budapest, 2021.

JCDecaux Hungary Zrt.

képviselésében:

Samu Tímea vezérigazgató

Dede László

Budapest Főváros I. kerület Budavári

Önkormányzat

képviselésében:

Váradiné Naszályi Márta

polgármester

1. számú melléklet

Felületcím	Helyrajzi szám	Reklám négyzetméter
Attila út-Alagút u.: 5 busz > Rákospalota felé váró	7175	Gondolatmegálló
Batthyány tér Szt. Anna templom előtt váró	14444	4
Batthyány tér Máltai Szeretetszolgálattal szemben váró 1.	14446	4
Batthyány tér Máltai Szeretetszolgálattal szemben váró 2.	14446	4
Clark Ádám tér: 19,41 villamosok > Batthyány tér felé váró	14387/2	4
Döbrentei tér-Várkert Bazár-: 19,41 villamosok > Batthyány tér felé váró	6229/2	4
Döbrentei tér-Várkert Bazár-: 19,41 villamosok > Kelenföld vasútállomás felé váró	6229/2	4
Alagút u. - Krisztina tér: 105 busz > Gyöngyösi utca felé váró	7175	8
Alkotás út-Nagyenyed u.: 17,61 villamosok > Móricz Zs. körtér felé váró	7678/3	4
Alkotás út-Nagyenyed u.: 17,61 villamosok > Széll Kálmán tér felé váró	7678/3	4
Clark Ádám tér: 109 busz > Szt. Gellért tér felé váró	14366	4
Clark Ádám tér: 19,41 villamosok > Kelenföld vasútállomás felé váró	14387/2	4
Alkotás út-Királyhágó u.: 17,61 villamosok > Móricz Zs. körtér felé váró	7678/3	4
Clark Ádám tér - Alagút, 16, 105, 916 buszok váró	14366	4
Mészáros utca - Ág utca, 105, 178 buszok váró	7544/2	4
Naphegy tér, 178 busz váró	7339/2	4
Mihály u.-Szirtes u.: 27 busz > Móricz Zs. Körtér felé váró	5225	4

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

társasházak által igényelhető felújítási hitel támogatásához
(Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2005. (VI.1.) Kt. rendelete alapján)

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a 2022. évre pályázatot ír ki a kerületi lakóépületek felújítására, amelyhez önkormányzat a Raiffeisen Banknál történő óvadéki betét elhelyezésével, valamint kamattámogatott hitelfelvétel lehetőségével biztosítja a társasházak részére a felújítási munkálatok finanszírozását.

A 2022. évi pályázatra azok a társasházak pályázhatnak, ahol az épületen jelentős felújítási munkákat kívánnak elvégezni.

A pályázat megjelenési ideje: 2021. december 20 .

A pályázati kiírás közzététele: a Budapest I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, Ügyfélszolgálati Irodáján, valamint letölthető a www.budavar.hu weboldalon

A pályázatokat a kiírást követően folyamatosan lehet benyújtani. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága évente két alkalommal bírálja el.

A pályázat benyújtásának módja: zárt borítékban, „ÉPÜLET-FELÚJÍTÁSI HITELPÁLYÁZAT” felirattal.

A pályázat benyújtásának helye: Budapest I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Ügyfélszolgálati Iroda (1014 Budapest I. Kapisztrán tér 1.)

A pályázaton kizárólag az I. kerületi Társasházak, és Lakásszövetkezetek pályázhatnak.

Támogatás annak a társasháznak nyújtható, amely

- az ingatlan-nyilvántartásban társasházként bejegyzésre került, (ennek hiányában a társasház alapító okiratát a Földhivatalhoz benyújtották).
- nem rendelkezik közüzemi díjtartozással, köztartozással, a Budavári Önkormányzatot megillető egyéb lejárt tartozással vagy a társasházközösség által felvett hitel-tartozással.
- az ún. bejelentés köteles munkálatok esetében rendelkezik a bejelentés tudomásulvételét igazoló végzéssel.
- közgyűlési határozata alapján felújítási alapot képez és a közgyűlés döntött – a pénzügyintézetől igényelt kölcsön visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó – a felújítási alap javára történő befizetési kötelezettségről, vagy a megemelt közös költség fizetésének kötelezettségét vállalta.

A hitel kizárólag az alábbi még el nem végzett felújítási és korszerűsítési munkálatokhoz vehető igénybe, a 12/2005. (VI.1.) Kt. rendelet 6. § (1) bekezdésében leírtak figyelembevételével:

- az épület fő tartószerkezeti elemeinek felújítása, (ezen belül: alapozás, tartószerkezeti falak, födémek felújítása, megerősítése, teherbíró képesség helyreállítása)
- az épület talajvíz elleni védelmének munkálatai

- tető, tetőszerkezet teljes vagy részleges felújítása
- kémények teljes vagy részleges felújítása
- függőfolyosók, erkélyek tartószerkezeteinek felújítása
- lift felújítása
- lépcsőház, továbbá egyéb közös használatra szolgáló helyiségek teljes, vagy részleges felújítása
- az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő
 - épületgépészeti berendezések, vezetékhálózatok felújítása, az ún. elektronikai hálózat vezetékeinek kivételével (kábel tv, kaputelefon, központi antenna stb.)
 - az elektromos vezetékhálózat felújítása
 - gázvezeték rendszer teljes- vagy részleges felújítása, korszerűsítése
- homlokzat teljes vagy részleges felújítása, beleértve a nyílászárók cseréjét
- az épület hőszigetelése, beleértve nyílászárók cseréjét
- az épület csapadékvíz elvezető rendszerének felújítása
- az épület villámvédelmi rendszerének felújítása

Hitellel és kamattámogatással kizárólag felújítás jellegű munkálatok támogathatóak. Nem nyújtható támogatás a társasházak által már korábban felvett hitelekre, valamint beruházás, illetve új létesítmények építésére vonatkozó munkálatok kiviteli költségeinek fedezetére sem nyújtható hitel, illetve kamattámogatás.

Az Önkormányzat az alábbi módon nyújt támogatást a társasházaknak a banki hitelfelvételhez:

- a.) az önkormányzat a társasházak által igényelt hitelek biztosítására, óvadéki betétet helyezett letétbe a pénzügyintézetnél, amely az igényelt hitelösszeg 20%-ra nyújt fedezeti biztosítást a hitel futamidejének idejére, a letét összeg max. 5 millió Ft lehet.
- b.) valamint átvállalja támogatásként a hitelösszeg banki kamatának egy részét, amely
 - a kamat 30 %-a a hitel futamidő első 5 évében, és a
 - a kamat 65 %-a a hitel futamidő második 5 évében, melyet az önkormányzat fizet a banknak a társasház helyett.

Egy társasház egy évben belül csak egy alkalommal kaphat támogatást.

A társasház támogatást csak abban az esetben kaphat, amennyiben a korábban felvett kölcsönét már teljes egészében visszafizette.

A hitel futamideje maximum 10 évre terjedhet. A vállalt időtartamot a társasház maga határozza meg.

Pályázathoz benyújtandó dokumentáció:

- Adatlap kitöltve, 2 példányban, aláírással ellátva (nyertes pályázat esetén egy példány a bank részére megküldésre kerül);
- nyilatkozatot a pénzügyi fedezet forrásairól,
- Tulajdoni lap a Társasház ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzéséről;
- a társasház alapító okiratát, szervezeti és működési szabályzatát, lakásszövetkezet alapszabályát,
- Igazolás a közműszolgáltatóktól, miszerint a Társasháznak nincs lejárt tartozása;
- Igazolás, hogy a Társasház köztartozással és a társasházközösség által felvett hitel-tartozással nem rendelkezik;
- Műszaki leírás a tervezett felújítási munkákról;
- Bejelentéshez kötött munkálatok esetén a bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás
- Költségvetési terv vagy árajánlat a felújítási munkákról;
- Közgyűlési határozat:
 - az elvégzendő felújítási munkálatokról,
 - a hitelpályázaton való részvételről,

- a Társasház által a banknál felvenni kívánt hitel összegéről, futamidejéről
- a felújítási alap javára történő befizetés összegéről és a megemelt közös költség összegéről.

A pályázatok évente kétszeri elbírálásáról a társasházak, és a Raiffeisen Bank Zrt. írásban értesítést kapnak. A társasháznak ezt követően van lehetősége hitelszerződést kötni a Raiffeisen Bank Zrt.-vel.

Egyéb információk:

A felújítási hitelfelvételhez szükséges nyomtatvány a Budapest I. kerület, Budavári Polgármesteri Hivatal, Ügyfélszolgálati Irodában (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) beszerezhető, valamint a www.budavar.hu honlapunkról is letölthető.

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot részben vagy egészben visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

A hiányosan benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A pályázattal kapcsolatos egyéb információ kérhető a Budapest I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási Irodán, Főépítészeti Irodán és a felujitasihiteltamogatas@budavar.hu e-mail címen.

Budapest, 2021. december „ ”

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

PÁLYÁZATI ADATLAP

társasházak által igényelhető felújítási hitel támogatásához

(Budavári Önkormányzat Képviselőtestületének 12/2005. (VI.1.) Kt. rendelete alapján)

A Társasház megnevezése:	
A Társasház címe:	
A Társasház adószáma:	
A Társasházban lévő lakások száma:	
Az ingatlan helyrajzi száma:	
Az Alapító Okirat kelte:	
Közös képviselő neve (cégnév):	
Közös képviselő neve:	
Címe:	
Mobil telefonszám:	
E-mail:	

A munkálatok megnevezése, amelyhez a Társasház a hitelt igényelheti:

(kérjük megjelölni azon munkálatokat, amelyekre a társasház a hitelt igényli)

Az épület tartószerkezeti elemeinek felújítása	
Az épület talajvíz elleni védelmének munkálatai	
Talajvíz elleni védelem (szigetelés kiépítése)	
Tető, tetőszerkezet felújítása	
Kémények teljes, vagy részleges felújítása	
Függőfolyosók és erkélyek felújítása	
Lift(ek) felújítása	
Lépcsőház, illetve további közös használatú helyiségek felújítása	
Épületgépészeti berendezések, vezetékhalózatok felújítása	
Gázvezeték felújítása, korszerűsítése	
Elektromos hálózat felújítása, korszerűsítése	
Homlokzat felújítása, hőszigetelése	
Felszíni csapadékvíz elvezetés, esővíz csatorna felújítása	
Villámvédelem kiépítése	

A társasház által igényelt hitel adatai:

Az igényelt hittel összege (Ft):	
Az igényelt hitel futamideje (max. 10 év):	

A hitel igénylésének rövid indokolása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A pályázat mellékletei:

- Adatlapon kitöltve, 2 példányban, aláírással ellátva (nyertes pályázat esetén egy példány a bank részére megküldésre kerül);

- nyilatkozatot a pénzügyi fedezet forrásairól,
- Tulajdoni lap a Társasház ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzéséről;
- a társasház alapító okiratát, szervezeti és működési szabályzatát, lakásszövetkezet alapszabályát,
- Igazolás a közműszolgáltatóktól, miszerint a Társasháznak nincs lejárt tartozása;
- Igazolás, hogy a Társasház köztartozással és a társasházközösség által felvett hitel-tartozással nem rendelkezik;
- Műszaki leírás a tervezett felújítási munkákról;
- Bejelentéshez kötött munkálatok esetén a bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás
- Költségvetési terv vagy árajánlat a felújítási munkákról;
- Közgyűlési határozat:
 - az elvégzendő felújítási munkálatokról,
 - a hitelpályázaton való részvételről,
 - a Társasház által a banknál felvenni kívánt hitel összegéről, futamidejéről
 - a felújítási alap javára történő befizetés összegéről és a megemelt közös költség összegéről.

A hiányosan benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A kérelmet, a társasház SZMSZ-ben meghatározott képviselőjére jogosult személynek (közös képviselő, közös képviselőt ellátó cég, IB elnök stb.) eredeti aláírásával ellátva kell benyújtani.

Budapest, 2022.hó.....nap.

.....
a társasház képviselőjére jogosult személy

2021. évi energiahatékonysági pályázat

2021. évi energiahatékonysági pályázat									Kiosztott támogatás összesen (Ft)	Maradék összeg a keretből:
Sorszám	Iktatószám	Pályázó lakás címe	Felújítási munka megnevezése	Javaslat	Kiviteli költség	Önrész	Kért támogatás	Adható támogatás (max. 500 000 Ft)		105 085 000
4	BDV/16021/2021		nyílászáró-csere	támogatásra javasolt	1 000 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	104 585 000
5	BDV/20043/2021		nyílászáró-csere	támogatásra javasolt	757 555 Ft	380 000 Ft	377 555 Ft	378 778 Ft	877 555 Ft	104 207 445
6	DDV/21112/2021		nyílászáró-csere	támogatásra javasolt	787 400 Ft	393 700 Ft	393 700 Ft	393 700 Ft	1 271 255 Ft	103 813 745