



**Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 25-i ülésére**

**a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő
közművelődési megállapodásról, az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti
Könyvtár átadásáról,
valamint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára kötendő
vagyonhasznosítási szerződésről**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság
Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas: Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:

Jegyzői Iroda

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A Budavári Önkormányzat szervezeti, hatékonysági és célszerűségi szempontokból kifolyólag át kívánja alakítani a közművelődési feladat ellátásának kereteit, mely során a közfeladatot költségvetési szerv fenntartása helyett közművelődési megállapodás révén kívánja biztosítani,

melyet az általa alapított, kizárólagos tulajdonát képező nonprofit gazdasági társasággal kíván megkötni.

A folyamat első lépéseként az Önkormányzat megalapította a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, majd megalkotta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2022. január 1-én lép hatályba, azzal, hogy egyidejűleg hatályát veszti a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III. 25.) Kt. rendelet.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat közművelődési feladatait elsősorban az általa alapított, kizárólagos tulajdonában lévő, közművelődési megállapodás alapján megbízott gazdasági társaság útján látja el.

Az Önkormányzat 2021. október 21-i testületi ülésén döntést hozott a Márai Sándor Művelődési Ház 2021. december 31. napjával történő megszüntetéséről, kiadta annak megszüntető okiratát, valamint kijelölte a megszüntetéssel összefüggésben elvégzendő feladatokat és meghatározta azok határidőit, továbbá felkérte a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő közművelődési megállapodás tervezetét.

Az átszervezés soron következő lépése a közművelődési megállapodás megkötése, valamint azzal egyidejűleg a feladat ellátásához szükséges ingatlanok határozatlan időre történő átadása a Társaság részére a feladat ellátásával összefüggő vagyonhasznosítás céljából.

A közművelődési közfeladat ellátásával összefüggésben hasznosítandó, átadásra kerülő helyiségek:

1. 2021. december 31. napjáig Márai Sándor Művelődési Házként funkcionáló 1013 Budapest, Krisztina tér 1. (1013 Budapest Alagút u. 7.) és 1013 Budapest, Pauler u. 2. szám alatti helyiségek
2. 1011 Budapest, Iskola u. 28., Jókai Anna Szalon
3. 1016 Budapest, Krisztina krt. 83-85., Tér-Kép Galéria
4. 1015 Budapest, Batthyány u. 67., Várnegyed Galéria
5. 1013 Budapest, Döbrentei u. 9., Virág Benedek Ház (egyes helyiségek)
6. 1015 Budapest, Batthyány u. 26., Vízivárosi Klub
7. 1011 Budapest, Fő u. 3. Ferenczy István Vizuális Műhelyként funkcionáló helyisége
8. 1016 Budapest, Aladár u. 14., Raktár
9. 1014 Budapest, Országház utca 13. Könyvtárként funkcionáló helyisége

A Könyvtár üzemeltetését az Önkormányzat 2003 óta a Budavári Szociális és Gyermejkölési Szolgáltatási Központ keretei között biztosította. Az Önkormányzat a Könyvtár helyiségének átadásával együtt a közművelődési megállapodás keretében a Könyvtárat mint intézményt is át kívánja adni további működtetés, fenntartás céljából a Társaság részére, melynek alapító okiratában a 9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység tevékenységi kör szerepel.

A Könyvtár mint intézmény átadása a Társaság részére álláshely átadásával nem jár, az átadásig részben könyvtárosi feladatokat is ellátó dolgozó továbbfoglalkoztatását a Budavári Szociális és Gyermejkölési Szolgáltatási Központ intézményvezetője az érintett végzettségének megfelelő munkakörben biztosítja.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 64. § (5) bekezdése alapján biztosítandó kötelező könyvtári ellátás Budapest Fővárosban a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége.

Az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár nem minősül a Kult. tv. 54. § (3) bekezdése értelmében vett nyilvános könyvtárnak, fenntartása a Budavári Önkormányzat részéről önként vállalt önkormányzati feladatnak minősül, melyre tekintettel annak átadásához a kultúráért felelős miniszter véleményét nem szükséges beszerezni.

Az Önkormányzat a feladat ellátásának finanszírozást az alábbiak szerint biztosítja.

A közművelődési megállapodás tervezete alapján az Önkormányzat a Társaság Képviselő-testület által elfogadott üzleti terve alapján mindenkor költségvetési rendeletében **havi elszámolási kötelezettség kikötése mellett, havi rendszerességgel működési célú támogatást** biztosít a Társaság részére. Az összeg felhasználását az Önkormányzat rendszeresen ellenőrzi.

A Társaság által nyújtandó **szolgáltatásokat** az Önkormányzat **önálló szerződés révén** rendeli meg, a szolgáltatások finanszírozását az Önkormányzat a Társaság Képviselő-testület által elfogadott üzleti terve alapján szintén mindenkor költségvetési rendeletében biztosítja.

A Rendelet 2022. január 1-ei hatályba lépésére és a Márai Sándor Művelődési Ház 2021. december 31-ei megszűnésére tekintettel a feladatellátás folytonosságának biztosítása érdekében a közművelődési megállapodás és a vagyonhasznosítási szerződés 2022. január 1. napjától lépnek hatályba.

A 2022. évet érintő működési támogatást biztosító támogatási szerződés, valamint a szolgáltatások megrendelésére vonatkozó szerződés a 2022. évi üzleti terv Képviselő-testület általi jóváhagyását követően köthető meg.

A közművelődési megállapodás megkötése során az alábbi jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

A Kult. tv. 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Kult. tv. 76. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott feladatát a (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások - a települési önkormányzat eltérő adottságaira figyelemmel történő - megszervezése, a 80. §-ban meghatározott pénzügyi támogatás biztosítása, valamint a közművelődés 82-83. §-ban szabályozott helyi lakossági képviseletének biztosítása révén (a továbbiakban együtt: közművelődési feladatok) látja el.

A Kult. tv. 76. § (3) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatások:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

A Kult. tv. 76. § (7) bekezdése alapján a főváros kerületeiben a települési önkormányzat kötelező feladata a (3) bekezdés szerinti közművelődési alapszolgáltatások teljes körének megszervezése.

A Kult. tv. 77. § (1)-(2) bekezdései alapján a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében, a 78/I. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít. A közművelődési intézmény, illetve a közösségi színtér fenntartója, működtetője az állam,

települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet.

A Kult. tv. 77. § (5) bekezdés a közművelődési intézmény típusa - jogszabályban meghatározott szakmai, személyi és infrastrukturális feltételek megléte esetén - lehet:

- a) művelődési ház,
- b) művelődési központ,
- c) kulturális központ,
- d) többfunkciós közművelődési intézmény,
- e) népfőiskola,
- f) népi kézműves alkotóház,
- g) gyermek-, illetve ifjúsági ház, valamint
- h) szabadidőközpont.

A Kult. tv. 78/I. § (1a) bekezdése alapján a főváros kerületeiben a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében a 77. § (5) bekezdés a), b) vagy c) pontja szerinti közművelődési intézményt biztosít.

A Kult. tv. 79. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel - a Közművelődési Kerekasztallal való egyeztetést követően - közművelődési megállapodást köthet.

A Kult. tv. 79. § (2) bekezdése alapján a közművelődési megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a biztosítandó közművelődési alapszolgáltatások körét és azok díját,
- b) a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel történő kapcsolattartás elveit, főbb szempontjait,
- c) a közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek körét,
- d) a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei által ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető közművelődési alapszolgáltatásokat,
- e) a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartamát és rendszerességét, a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény közművelődési célú minimális nyitva tartását,
- f) a megállapodás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeit, valamint
- g) közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettséget.

A vagyonhasznosítási szerződés megkötése során az alábbi jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 4. pontja értelmében **hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.**

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján **a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra

jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése alapján **mellőzhető a versenyeztetés** abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) **jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet,** vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,
- d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Az Möt. 108/B. § a) pontja alapján az Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés **mellőzhető az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében foglalt esetekben.**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése alapján nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló azon lakásokra, illetve nem lakás célú helyiségekre, amelyeket az Önkormányzat meghatározó befolyása alatt álló nonprofit gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények, vagy más fenntartó által fenntartott költségvetési intézmények részére a feladataik ellátásához az Önkormányzat használatba adott. Ezen esetekben az Önkormányzat és a használók a lakás és helyiség bérbeadásának feltételeit önállóan határozzák meg, amelyhez szükséges az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyása.

Az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó és annak elfogadásához minősített többség szükséges, mely rendelkezések az Mötv. 46. § (1) bekezdésén, továbbá az Mötv. 42. § 7. pontján és 50 §-án alapulnak.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntések elfogadására.

**I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2021. (...) önkormányzati határozata**

a közművelődési megállapodás megkötéséről, és az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár intézményének átadásáról

- I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közművelődési megállapodást köt a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a közművelődési közfeladat 2022. január 1. napjától történő ellátása céljából.
- II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közművelődési megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal aláírja.
- III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2022. január 1. napjától az I. pontban meghatározott közművelődési megállapodásban fenntartás és üzemeltetés céljából átadja az 1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár intézményét a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.
- IV. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1014 Budapest Országház utca 13. szám alatti Könyvtár átadásával és átvételével kapcsolatos feladatok végrehajtására kijelöli a Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetőjét, valamint a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, és az átadás-átvétel lebonyolításának határidejét 2021. december 31. napjában határozza meg.
- V. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzleti tervének Képviselő-testület általi jóváhagyását követően terjessze a szolgáltatások megrendelésére és működési célú támogatás nyújtására vonatkozó szerződések tervezetét a Képviselő-testület elé.

Budapest, 2021.

Határidő: I-IV. pontok tekintetében 2021. december 31., V. pont tekintetében az üzleti terv jóváhagyását követő képviselő-testületi ülés

Felelős: I-II. és V. pontok tekintetében: Polgármester, III-IV. pontok tekintetében: Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezető, Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

II.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára vagyonhasznosítási szerződés megkötéséről

- I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vagyonhasznosítási szerződést köt a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javára a közművelődési közfeladat ellátásával összefüggő hasznosítás céljából az alábbi ingatlanok tekintetében:
 1. 2021. december 31. napjáig Márai Sándor Művelődési Házként funkcionáló helyiségek (Budapest I. Kerület, belterület 7173 helyrajzi számú ingatlan és Budapest I. Kerület, belterület 7170 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyiségei)
 2. Jókai Anna Szalon (Budapest I. Kerület, belterület 14152/1 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 3. Tér-Kép Galéria (Budapest I. Kerület, belterület 7210/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 4. Várnegyed Galéria (Budapest I. Kerület, belterület 13974/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 5. Vízivárosi Klub (Budapest I. Kerület belterület, 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 6. Virág Benedek Ház egyes helyiségei (Budapest I. Kerület, belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyiségei)
 7. 1014 Budapest, Országház u. 13. szám alatti Könyvtár (Budapest I. Kerület belterület, 6606 helyrajzi számú ingatlan Könyvtárként funkcionáló, Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyisége)
 8. Ferenczy István Vizuális Műhely (Budapest I. Kerület belterület, 14403 helyrajzi számú ingatlan Ferenczy István Vizuális Műhelyként funkcionáló, Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyisége)
 9. Raktár (Budapest I. Kerület, belterület 7406/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan)

- II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonhasznosítási szerződést a 2. melléklet szerinti tartalommal aláírja.

Budapest, 2021.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

3. ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet közművelődési megállapodás tervezete
2. melléklet vagyonhasznosítási szerződés tervezete

Közművelődési megállapodás

Amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
törzskönyvi azonosító szám: 735649
statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01
adószáma: 15735643-2-41
képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester
a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-389131
Adószám: 27414169-2-41
képviseli: Ari Zsófia ügyvezető
a továbbiakban: Feladatellátó
(az Önkormányzat és a Feladatellátó együttesen a továbbiakban: Felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja értelmében **a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.** A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (1) bekezdése alapján **a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.** A Kult. tv. 79. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a közművelődési rendeletében meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi vagy természetes személlyel - a Közművelődési Kerekasztallal való egyeztetést követően - közművelődési megállapodást köthet.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladataként biztosítja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdésében foglalt valamennyi alapszolgáltatást.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében **az Önkormányzat közművelődési feladatait elsősorban az általa alapított, kizárólagos tulajdonában lévő, közművelődési megállapodás alapján megbízott gazdasági társaság útján látja el.**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete/..... önkormányzati határozatával a közművelődési feladatok ellátása céljából a jelen közművelődési megállapodás megkötéséről döntött.

**I. A közművelődési megállapodás tárgya,
a közművelődési alapszolgáltatások köre**

1. Jelen közművelődési megállapodás alapján az Önkormányzat megbízza a Feladatellátót az **Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontja, a Kult. tv. 76. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 4. § (1) bekezdése által meghatározott közművelődési feladatok ellátásával.**
2. A fentiekre tekintettel jelen közművelődési megállapodás alapján a Feladatellátó az alábbi, **Kult. tv. 76. § (3) bekezdésében meghatározott közművelődési alapszolgáltatásokat biztosítja:**
 - 2.1. művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
 - 2.2. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - 2.3. az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
 - 2.4. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
 - 2.5. az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
 - 2.6. a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
 - 2.7. a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.
3. A Feladatellátó vállalja, hogy a Rendelet 4. § (2) bekezdésével összhangban kiemelt feladatként kezeli
 - 3.1. Budapest I. Kerülete kulturális értékeinek és hagyományainak feltárását, ápolását, minél szélesebb körű terjesztését,
 - 3.2. Budapest I. Kerülete kiemelkedő közösségei és személyiségei emlékének feltárását, ápolását, értékteremtő tevékenységük megismertetését, minél szélesebb körű terjesztését,
 - 3.3. a civil társadalom kulturális önszerveződő tevékenységének támogatását, számukra infrastrukturális és szakmai segítség nyújtását,
 - 3.4. a szabadidő kulturált és művelődési célú eltöltéséhez a lakosság igényeihez alkalmazkodó lehetőségek biztosítását,
 - 3.5. közösségteremtő és közösségfejlesztő programok biztosítását,
 - 3.6. az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi kultúrák megismertetését, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítését és fenntartását,
 - 3.7. továbbá az amatőr alkotó és előadó-művészeti csoportok befogadását, támogatását.
4. **A Feladatellátó vállalja, hogy a jelen közművelődési megállapodás I.1-I.3. pontjaiban megjelölt feladatokat folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, különösen a Kult. tv. rendelkezései, a Rendeletben meghatározott feltételek, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben meghatározott feltételek betartásával biztosítja.**
5. Az Önkormányzat a fentiekén túl átadja a Feladatellátó részére az **1014 Budapest, Országház utca 13. szám alatti Könyvtár intézményét (a továbbiakban: Könyvtár) további fenntartás és működtetés céljából.**
6. A Feladatellátó **vállalja, hogy a Könyvtár intézményét a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a jelen közművelődési megállapodás I.4. pontjában megjelölt**

jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek **betartásával működteti, az előírt tárgyi és feltételeket biztosítja.**

II. A közművelődési megállapodás időbeli hatálya

1. A Feladatellátó a jelen közművelődési megállapodás 1.1.-1.6. pontjában meghatározott feladatokat **2022. január 1. napjától** köteles ellátni.
2. A jelen közművelődési megállapodás **határozatlan időtartamra** jön létre.

III. A közművelődési alapszolgáltatásokban érintettek köre, helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel történő kapcsolattartás elvei, főbb szempontjai

1. A közművelődési szolgáltatásokban érintettek az alapszolgáltatásokat igénybe vevő Budapest I. Kerületében élő természetes személyek (a továbbiakban: helyi lakosság) és azok önszerveződő közösségei.
2. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával kapcsolatban a helyi lakossággal és annak önszerveződő közösségeivel online és offline eszközök segítségével tartja a kapcsolatot.

IV. A helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei által ingyenesen vagy térítési díjért igénybe vehető közművelődési alapszolgáltatások

1. A Feladatellátó éves szolgáltatási tervében köteles meghatározni, melyek azok az alapszolgáltatások, melyeket a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei részére ingyenesen, és melyek azok, amelyeket térítési díj fejében biztosít.

V. A közművelődési megállapodás személyi feltételei, a közművelődési alapszolgáltatások biztosításában közreműködőktől megkívánt szakképzettség

1. A Feladatellátó vállalja, hogy a jelen közművelődési megállapodásban vállalt feladatok ellátásához a személyi feltételeket a mindenkor hatályos, kulturális intézményekben foglalkoztatottakra irányadó jogszabályi rendelkezéseknek, különösen a Kult. tv.-ben meghatározott rendelkezéseknek, a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendeletben meghatározott feltételeknek, valamint a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendeletben meghatározott rendelkezéseknek megfelelő szakemberek foglalkoztatásával biztosítja.

VI. A közművelődési megállapodás tárgyi feltételei, a közművelődési alapszolgáltatás igénybevételi lehetőségeinek minimális időtartama és rendszeressége

1. Az Önkormányzat a jelen közművelődési megállapodás megkötésével egyidejűleg vagyonhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Vagyonhasznosítási szerződés) köt a Feladatellátóval a tulajdonát képező alábbi ingatlanok, valamint az ingatlanokban

fellelhető ingóságok nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti, közművelődési közfeladattal összefüggő hasznosítása célból:

- 1.1. 2021. december 31. napjáig Márai Sándor Művelődési Házként funkcionáló helyiségek (Budapest I. Kerület, 7173 helyrajzi számú ingatlan és Budapest I. Kerület, belterület 7170 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyiségei)
 - 1.2. Jókai Anna Szalon (Budapest I. Kerület belterület 14152/1 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 - 1.3. Tér-Kép Galéria (Budapest I. Kerület belterület 7210/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 - 1.4. Várnegyed Galéria (Budapest I. Kerület belterület 13974/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 - 1.5. Vízivárosi Klub (Budapest I. Kerület belterület 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan, 1/1 tulajdoni hányad)
 - 1.6. Virág Benedek Ház egyes helyiségei (Budapest I. Kerület belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyiségei)
 - 1.7. 1014 Budapest, Országház u. 13. szám alatti Könyvtár (Budapest I. Kerület belterület 6606 helyrajzi számú ingatlan Könyvtárként funkcionáló, Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyisége)
 - 1.8. Ferenczy István Vizuális Műhely (Budapest I. Kerület belterület 14403 helyrajzi számú ingatlan Ferenczy István Vizuális Műhelyként funkcionáló, Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott helyisége)
 - 1.9. Raktár (Budapest I. Kerület, belterület 7406/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan)
2. **A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon működik 2021. december 31. napjáig az Önkormányzat által fenntartott közművelődési intézményként a Márai Sándor Művelődési Ház, melyre tekintettel az ezen az ingatlanon lévő létesítmény rendelkezik azon tárgyi feltételekkel, melyeket a hatályos jogszabályi rendelkezések a művelődési ház mint közművelődési intézmény vonatkozásában meghatároznak.**
3. A Feladatellátó vállalja, hogy biztosítja az 1013 Budapest Krisztina tér 1. szám alatti létesítmény (korábbi Márai Sándor Művelődési Ház) a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő nyitvatartását.
4. A Feladatellátó vállalja, hogy a közművelődési alapszolgáltatások ellátásához a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések által meghatározott tárgyi és működési feltételeket folyamatosan biztosítja.

VII. A közművelődési megállapodás pénzügyi feltételei

1. A Feladatellátó üzleti tervét olyan időpontban köteles benyújtani a Képviselő-testület részére jóváhagyás céljából, hogy az üzleti terv által érintett éves költségvetés megállapítása során a Képviselő-testület rendelkezésére álljon.
2. A Feladatellátó **működési célú támogatás iránti igényét üzleti tervében havi bontásban köteles megjelölni.**
3. Az Önkormányzat a Feladatellátó részére Képviselő-testület által elfogadott üzleti terve alapján a költségvetési rendeletében **működési célú támogatást biztosít a Feladatellátó részére.**

4. Az Önkormányzat a Feladatellátó részére a VII.3. pontban megjelölt működési célú támogatás időarányos összegét havi elszámolási kötelezettség kikötése mellett havi rendszerességgel biztosítja.
5. Az Önkormányzat a Feladatellátó üzleti tervének Képviselő-testület általi jóváhagyását követően minden évben támogatási szerződést köt a Feladatellátóval, melyben rögzíti a működési célú támogatás összegét, átutalásának és elszámolásának részletszabályait.
6. Az Önkormányzat a fentieken túl is jogosult az általa nyújtott támogatás időközi felhasználásának ellenőrzésére.

VIII. A Feladatellátó további kötelezettségei

1. A Feladatellátó által a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása céljából nyújtandó **szolgáltatásokat** az Önkormányzat **önálló szerződés révén** rendeli meg, a szolgáltatások finanszírozását az Önkormányzat a Társaság Képviselő-testület által elfogadott üzleti terve alapján szintén mindenkorai költségvetési rendeletében biztosítja.
2. A Feladatellátó minden évben rendezvénytervet is magába foglaló éves szolgáltatási tervet készít a tárgyévben általa nyújtandó közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséről, melyet március 1. napjáig nyújt be az Önkormányzat Képviselő-testülete részére.
3. A Feladatellátó a közművelődési megállapodás keretében végzett tevékenységéről és gazdálkodásáról évente, valamint a Képviselő-testület felhívására bármikor köteles beszámolni az Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját is köteles benyújtani jóváhagyás céljából a Képviselő-testület részére.
4. A Feladatellátó által a Képviselő-testület részére benyújtandó beszámolókat, iratokat, dokumentumokat a Képviselő-testület közművelődésért felelős Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága előzetesen véleményezi.

IX. A közművelődési megállapodás megszűnése

1. A Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a közművelődési megállapodás megszűnik, amennyiben az Önkormányzat a közművelődési közfeladat ellátását átszervezi és arról a továbbiakban, más hatályos jogszabályoknak megfelelő formában gondoskodik.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jelen közművelődési megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Feladatellátó a jelen közművelődési megállapodásban vállalt kötelezettségeit megszegi, különösen az általa vállalt közművelődési közfeladatok teljesítését, a jelen megállapodásban előírt beszámolókat, dokumentumok benyújtását benyújtását elmulasztja, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

X. Vegyes és záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a jelen közművelődési megállapodást, valamint a jelen közművelődési megállapodás alapján kötendő szerződéseket az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseire figyelemmel kötik meg, úgy, hogy a azok megfeleljenek a határozat által előírt követelményeknek.

2. A Feladatellátó társaság ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
3. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből négy példány illeti az Önkormányzatot, és egy példány a Feladatellátót.

Budapest,

Budapest,

.....
.....
**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Korlátolt**

részéről

Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budavári Kulturális Nonprofit

Felelősségű Társaság részéről

Ari Zsófia ügyvezető

Jogi szignalizáció:

.....
dr. Németh Mónika
jegyző

Budapest,

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabó Zsolt gazdasági irodavezető

Budapest,

Vagyonhasznosítási szerződés

Amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

törzskönyvi azonosító szám: 735649

statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01

adószáma: 15735643-2-41

képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester

mint tulajdonos használatba adó

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről a

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-389131

Adószám: 27414169-2-41

képviseli: Ari Zsófia ügyvezető

mint használatba vevő, üzemeltető és hasznosító

a továbbiakban: Hasznosító

(az Önkormányzat és a Hasznosító együttesen a továbbiakban: Felek)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatoként biztosítja a Kult. tv. 76. § (3) bekezdésében foglalt valamennyi alapszolgáltatást.

Az Önkormányzat BDV/...../2021. ügyiratszámom közművelődési megállapodást kötött a Hasznosítóval, mint az általa alapított, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társasággal a közfeladat 2022. január 1. napjától történő ellátása céljából. Jelen szerződés (a továbbiakban: Vagyonhasznosítás szerződés) célja az Önkormányzat egyes közművelődési közfeladattal összefüggésben hasznosítandó ingatlanainak átadása a Hasznosító részére azok üzemeltetése, hasznosítása céljából.

1. A szerződés tárgya, célja

1.1. A jelen szerződés alapján az Önkormányzat a Hasznosító használatába adja, a Hasznosító pedig használatba veszi az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat, valamint az ingatlanokban fellelhető, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vagyonleltárakban feltüntetett ingóságokat azok nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti hasznosítása célból:

- 1.1.1. Budapest I. Kerület, belterület 7173 helyrajzi számú és 7170 helyrajzi számú ingatlanok **2021. december 31. napjáig Márai Sándor Művelődési Sándor Művelődési Házként** működő, jelen Vagyonhasznosítási szerződésben elválaszthatatlan mellékletében meghatározott helyiségei
- 1.1.2. Budapest I. Kerület, belterület 14152/1 helyrajzi számú ingatlan, **Jókai Anna Szalon**, tulajdoni hányad: 1/1
- 1.1.3. Budapest I. Kerület, belterület 7210/2/A/2 helyrajzi számú ingatlan, **Tér-Kép Galéria**, tulajdoni hányad: 1/1
- 1.1.4. Budapest I. Kerület, belterület 13974/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan, **Várnegyed Galéria**, tulajdoni hányad: 1/1
- 1.1.5. Budapest I. Kerület, belterület 14011/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan, **Vízivárosi Klub**, tulajdoni hányad: 1/1
- 1.1.6. Budapest I. Kerület, belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan, **Virág Benedek Ház**, jelen Vagyonhasznosítási szerződésben elválaszthatatlan mellékletében meghatározott helyiségei
- 1.1.7. Budapest I. Kerület, 6606 belterület helyrajzi számú ingatlan jelen Vagyonhasznosítási szerződés elválaszthatatlan mellékletében meghatározott **Könyvtárként** funkcionáló helyisége
- 1.1.8. Budapest I. Kerület belterület 14403 helyrajzi számú ingatlan jelen Vagyonhasznosítási szerződés elválaszthatatlan mellékletében meghatározott **Ferenczy István Vizuális Műhelyként** funkcionáló helyisége
- 1.1.9. Budapest I. Kerület, belterület 7406/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan, **Raktár**, tulajdoni hányad: 1/1

1.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés célja az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok Nvtv. 3. § (1) 4. pontjában foglaltak szerinti **hasznosítása a Hasznosító által, azaz: az ingatlanok birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.**

1.3. A szerződés megkötésének célja az önkormányzati feladat hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása.

Erre tekintettel a Hasznosító kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat kizárólag az Möt. 23. § (5) bekezdés 13. pontjában megjelölt helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme közfeladat, a Kult. tv. 76. § (1) bekezdése, valamint a Rendelet 4. § (1) bekezdése által meghatározott közművelődési feladatok ellátásával összefüggésben hasznosíthatja.

2. A Felek közötti elszámolás

- 2.1. Az ingatlanok hasznosításából eredő bevételek a Hasznosítót illetik meg.
- 2.2. Az Önkormányzat az 1.1. pontban feltüntetett ingatlanok használatát és hasznosítási jogát a Hasznosító részére ingyenesen adja át.

3. A Hasznosító kötelezettségei

- 3.1. A Hasznosító a hasznosításba kerülő vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonhasznosítási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, szedni hasznait.
- 3.2. A jelen Szerződés tárgyát képező 1.1. pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a fenntartáshoz szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Hasznosítót terheli.
- 3.3. A Hasznosító köteles gondoskodni az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok üzemeltetéséről, értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról.
- 3.4. A 3.2.-3.3. pontok alapján Hasznosító feladatát képezi a különösen a közüzemi szolgáltatásokról történő gondoskodás, az utca takarításáról való gondoskodás, ideértve a hó-eltakarítást is, a hulladék- és szemétszállítást végző szolgáltatóval a szolgáltatás koordinálása, a tűzvédelmi felszerelések és berendezések üzemképes állapotban tartása, az üzemben tartáshoz szükséges rendszeres felülvizsgálatok szakvéleményének elkészíttetése, és az abban foglaltak végrehajtása, ingatlanonkénti nyilvántartása, a zöldfelületek gondozása és gyommentesítése.
- 3.5. A Hasznosító köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlanokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- 3.6. A Hasznosító köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Hasznosító köteles viselni.
- 3.7. A Hasznosító felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett károk megtérítése a Hasznosító kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár alkalmazottjai, ügyfelei vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Hasznosítót a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
- 3.8. Az Önkormányzat a Hasznosítótól követelheti a használatba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Hasznosító a rendeltetés-, illetve

széződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

3.9. A Hasznosító vállalja, hogy 1.1. pontban megjelölt ingatlanok hasznosításáról a évente beszámol az Önkormányzatnak.

3.10. A Hasznosító kifejezetten tudomásul veszi és vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előirt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

4. Az ingatlanok hasznosításának részletes szabályai

4.1. A Hasznosító a jelen szerződés alapján az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok tekintetében jogosult a Tulajdonos hozzájárulása nélkül, saját nevében és javára a helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződés megkötésére, szükség esetén annak módosítására, továbbá a bérleti díj megállapítására, a törvényi és egyéb jogszabályi feltételek bekövetkezése esetén jogosult és köteles a bérleti szerződés felmondására.

4.2. A Hasznosító jogosult a bérleti díjak megállapítására.

4.3. A Hasznosító a bérleti díjakat elsősorban piaci alapon állapítja meg, azonban, amennyiben a megkötni kívánt szerződés célja kiemelten közérdekűnek minősül, és a piaci alapú bérleti díj megfizetése a bérlőtől összes körülményeire tekintettel nem várható el, a bérleti díj önköltségi alapon is megállapítható.

4.4. A Hasznosító az önköltségi alapon megállapított bérleti díj kikötésével kötött bérleti szerződés megkötéséről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot.

4.5. Az Önkormányzat részére erre vonatkozó igényének bejelentése esetén a Hasznosító az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok használatát ingyenesen biztosítja.

4.6. A Hasznosító jogosult és köteles a szerződéses bérleti díjak beszedésére, nem fizetés illetve késedelmes fizetés esetén a keletkezett hátralékok behajtására, végrehajtási intézkedések kezdeményezésére.

4.7. A Hasznosító jogosult és köteles biztosítani az ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint jogosult és köteles azt szükség szerint ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét köteles dokumentálni.

4.8. Bérleti szerződés kötése esetén a Hasznosító kötelessége a bérlemények bérbeadót terhelő karbantartási és felújítási munkáinak megszervezése, bonyolítása és a munkák finanszírozási forrásairól való gondoskodás.

4.9. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat által az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően kötött és jelen

Szerződés hatálybalépésekor hatályban lévő helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződések tekintetében az Önkormányzat jogutódjának minősül.

4.10. Az Önkormányzat az általa az 1.1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a jelen Szerződés hatálybalépését megelőzően kötött és jelen Szerződés hatálybalépésekor hatályban lévő helyiség- és/vagy egyéb ingatlanbérleti szerződéseket a jelen Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, az egyes szerződések tételes feltüntetésével átadja a Hasznosító részére.

5. A szerződés hatálya

5.1. A szerződés aláírására a Polgármestert az Önkormányzat Képviselő-testülete/2021. (.....) önkormányzati határozatával hatalmazta fel.

5.2. A szerződés **2022. január 1. napján** lép hatályba, és **határozatlan időtartamra** jön létre.

5.3. A szerződést bármelyik Fél a másik szerződő félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondhatja.

5.4. Amennyiben a Hasznosítóval BDV/...../2021 ügyiratszámom kötött közművelődési megállapodás bármilyen okból kifolyólag megszűnik, a BDV/...../2021 ügyiratszámom kötött közművelődési megállapodás megszűnésének időpontjával egyidejűleg külön felmondás nélkül a jelen Vagyonhasznosítási szerződés is hatályát veszti.

5.5. A jelen Vagyonhasznosítási szerződés rendkívüli felmondással a másik fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél részéről azonnali hatállyal megszüntethető. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Hasznosító a jelen Vagyonhasznosítási szerződésben meghatározott kötelezettségeit elmulasztja.

5.6. A Hasznosító tudomásul veszi továbbá, hogy az Önkormányzat a Vagyonhasznosítási szerződést a fentiekben túl kártalanítási kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondja, amennyiben a Vagyonhasznosítási szerződés megkötésének és fenntartásának Nvtv.-ben, Möt.v.-ben, továbbá más jogszabályokban meghatározott feltételei már nem állnak fenn.

5.7. A Hasznosító tudomásul veszi, hogy a Vagyonhasznosítási szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6. Egyéb nyilatkozatok, záró rendelkezések

6.1. A Hasznosító ügyvezetője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

6.2. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

6.4. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. az 1.1. pontban feltüntetett ingatlanokhoz tartozó ingóságokat tartalmazó ingóeltárak
2. Budapest I. Kerület, belterület 7173 helyrajzi számú és 7170 helyrajzi számú ingatlanok átadással érintett helyiségei
3. Budapest I. Kerület, belterület 6267/1 helyrajzi számú ingatlan átadással érintett helyiségei
4. Budapest I. Kerület, belterület 6606 helyrajzi számú ingatlan átadással érintett helyiségei
5. Budapest I. Kerület, belterület 14403 helyrajzi számú ingatlan átadással érintett helyiségei

6.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mötvt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből négy példány illeti az Önkormányzatot, és egy példány a Hasznosítót.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
részéről

Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság részéről

.....
Váradiné Naszályi Márta polgármester

.....
Ari Zsófia ügyvezető

Jogi szignalizáció:

.....
dr. Németh Mónika jegyző

Budapest, 2021.

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Szabó Zsolt gazdasági irodavezető

Budapest, 2021.