



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület**  
**2021. november 25-i ülésére**  
**a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő**  
**kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott**  
**99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya  
Irodavezető

dr. Németh Mónika  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
Polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozatával döntött a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezményről az alábbiak szerint:

„1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a koronavírus világjárvány okozta hatások enyhítése érdekében a Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2021. szeptember 15. napján érvényes bérleti szerződéssel rendelkező azon bérlő részére, aki a bérleményben a jelen határozat 2. pontjában meghatározott termékkörök értékesítésére irányuló, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá tartozó kereskedelmi tevékenységet folytat, 2021. október 1. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díjra kedvezményt ad, amennyiben a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan és nyilatkozattal vállalja, hogy

- a) a 2021. október 01. napján fennálló foglalkoztatotti létszámát 2022. március 31. napjáig folyamatosan fenntartja – ide nem értve a foglalkoztatási jogviszony munkavállaló kezdeményezésére történő megszüntetését,
- b) a foglalkoztatottak részére a (munka)bért megfizeti, és
- c) Kerületkártya elfogadóhelyként a jogosultsággal rendelkező I. kerületi polgárok – kártyabirtokosok – számára kedvezményes vásárlási lehetőséget biztosít.

A kedvezmény mértéke az érvényes bérleti szerződésben meghatározott, havonta fizetendő nettó bérleti díj 50%-a.

2. A kedvezmény igénybevételére akkor van lehetőség, ha a bérlő a bérleményben az alábbi termékkörök valamelyikének értékesítésére irányuló kereskedelmi tevékenységet 2021. szeptember 15. napján jogszerűen folytatta:

- meleg-, hideg étel,
- cukrászati készítmény, édesipari termék,
- díszműáru, műalkotás, népművészeti és iparművészeti áru,
- emlék- és ajándéktárgy,

ide nem értve a napi fogyasztási cikket értékesítő élelmiszerüzletet, valamint a napi fogyasztási cikket értékesítő egyéb (így különösen illatszert, drogériai terméket, háztartási tisztítószer, vegyi árut és higiéniai papírterméket árusító) üzletet.

3. A bérleti díjkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a bérlő a 2. pontban meghatározott tény fennállását a kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolja. A bérleti díjkedvezményre való jogosultságot legkésőbb 2021. október 31. napjáig kell igazolni, ebben az esetben a kedvezmény visszamenőleg is érvényesíthető."

Több érintett önkormányzati helyiség bérlője a kérelem benyújtására és igazolására nyitva álló 2021. október 31-i határidő leteltét követően jelezte, hogy díjkedvezmény igénybevételének lehetőségével szeretne élni, melyre tekintettel javasoljuk a határozat módosítását, kiegészítését. A javasolt módosítás szerint a kérelem benyújtására 2022. január 15. napjáig biztosít lehetőséget az Önkormányzat, azzal, hogy a 2021. október 31. napját követően igazolt kérelmek esetében a díjkedvezmény megállapítására a feltételek igazolását követő hónap első napjától kerül sor.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi döntési javaslat elfogadásra!

## **2. DÖNTÉSI JAVASLAT**

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (... ..) önkormányzati határozata

a koronavírus-járvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a koronavírus világjárvány okozta hatások enyhítése érdekében a turizmusban működő kerületi vállalkozások részére nyújtandó helyiségbérleti díjkedvezmény tárgyában hozott 99/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozatának 1. és 3. pontját az alábbiak szerint módosítja, azzal, hogy a módosított rendelkezéseket a már benyújtott kérelmek esetében is alkalmazni kell:

1. A Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2021. szeptember 15. napján érvényes bérleti szerződéssel rendelkező azon bérlő részére, aki a bérleményben a jelen határozat 2. pontjában meghatározott termékkörök értékesítésére irányuló, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá tartozó kereskedelmi tevékenységet folytat, a 2021. október 31. napjáig hiánytalanul igazolt kérelmek esetében 2021.

október 1. napjától, egyéb esetekben a díjkedvezményre való jogosultság feltételeinek igazolását követő hónap első napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig, de legkésőbb 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díjra kedvezményt ad, amennyiben a bérlő kérelmet nyújt be a kedvezmény érvényesítésére vonatkozóan és nyilatkozattal vállalja, hogy

- d) a 2021. október 31. napjáig benyújtott kérelmek esetében a 2021. október 01. napján, a 2021. október 31. napját követően benyújtott kérelmek esetében a nyilatkozattétel napján fennálló foglalkoztatotti létszámát 2022. március 31. napjáig folyamatosan fenntartja – ide nem értve a foglalkoztatási jogviszony munkavállaló kezdeményezésére történő megszüntetését,
- e) a foglalkoztatottak részére a (munka)bért megfizeti, és
- f) Kerületkártya elfogadóhelyként a jogosultsággal rendelkező I. kerületi polgárok – kártyabirtokosok – számára kedvezményes vásárlási lehetőséget biztosít.

A kedvezmény mértéke az érvényes bérleti szerződésben meghatározott, havonta fizetendő nettó bérleti díj 50%-a.

3. A bérleti díjkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a bérlő a 2. pontban meghatározott tény fennállását igazolja. Azon bérlők esetében, akik a bérleti díjkedvezményre való jogosultságot legkésőbb 2021. október 31. napjáig igazolták, a kedvezmény 2021. október 1. napjától visszamenőleg is érvényesíthető, egyéb esetben a díjkedvezmény megállapítására a feltételek igazolását követő hónap első napjától kerül sor. A kérelem benyújtására legkésőbb 2022. január 15. napjáig van lehetőség, a határidő jogvesztő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda, GAMESZ

Budapest, 2021. november 11.