



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

**Előterjesztés**  
**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. november 25-i ülésére**  
**a Budapest, I. kerület Attila út 63. szám alatti,**  
**önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelöléséről**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya  
irodavezető

Dr. Németh Mónika  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest I. kerület, belterület 7163/0/A/2 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A. szám alatti, 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség.

A helyiséget a Képviselő-testület a 68/2016. (V. 26.) Kt. sz. határozatával 5 +5 év időtartamra, iroda céljára a Magyar Kereszténydemokrata Szövetség (MKDSZ) I. kerületi Szervezete részére bérbe adta, a helyiségbérleti szerződés megkötésére 2016. június 30. napján került sor 2016. július 01 napjától 2021. június 31. (helyesen június 30.) napjáig terjedő határozott időtartamra 5 év előbérleti jog mellett.

Dr. Patthy Szabolcs képviselő a 2021. október 19. napján érkezett levelében kérte a helyiség képviselői iroda céljára történő kijelölését képviselői feladatainak ellátása érdekében. Kérelméhez csatolta Molnár József, az MKDSZ I. kerületi Szervezete elnökének 2021. szeptember 30. napján kelt levelét, mely szerint az MKDSZ I. kerületi Szervezete nem kívánja meghosszabbítani a bérleti szerződést abból az okból kifolyólag, hogy az említett helyiség a továbbiakban dr. Patthy Szabolcs önkormányzati képviselő képviselői irodájaként funkcionálhasson.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 32. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő a település egészéért vállalt felelősséggel képviseli a választóinak az érdekeit. Az Mötv. 32. § (1) bekezdésének k) pontja nevesíti a képviselő azon kötelezettségét, amely értelmében a választópolgárokkal köteles kapcsolatot tartani. A képviselő abban az esetben tudja az Mötv.-ben felsorolt jogait gyakorolni, feladatait és kötelezettségeit teljesíteni, amennyiben az ehhez szükséges infrastruktúra számára biztosított.

A fentiek alapján javasoljuk a 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő kijelölését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021. (... ) önkormányzati határozata**

#### **a Budapest, I. kerület Attila út 63. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben képviselői iroda kijelöléséről**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7163/0/A/2 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A. szám alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre a Magyar Kereszténydemokrata Szövetség I. kerületi Szervezetének a 2016. június 30. napján kötött helyiségbérleti szerződés alapján fennálló bérleti jogviszonya megszűnt, a volt bérlő akként nyilatkozott, hogy a bérleti szerződést nem kívánja meghosszabbítani.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület, belterület 7163/0/A/2 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A. szám alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése alapján, a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig képviselői iroda céljából hasznosítja. A helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket a használó viseli, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselővel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2021. november 04.