



Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 16-i ülésére

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Németh Mónika
Jegyzői Iroda

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 208. számában, 2021. november 17-én került kihirdetésre a magyar Országgyűlés által elfogadott, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Módosító törvény).

Az Országgyűlés által elfogadott törvénymódosítás értelmében a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lehetőség nyílt a világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati tulajdonú, műemléképületben lévő lakások megvásárlására a törvényben meghatározott további feltételek fennállása esetén.

A Módosító törvény 6. §-a az Nvt.-t módosítja és kimondja: a „helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.”

Tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (3) bekezdése szerint törvény nem helyezhet hatályon kívül önkormányzati rendeletet, annak megtételére a képviselő-testület jogosult. A Módosító törvény hatálybelépésének napjával a törvény erejénél fogva a lakáscélú épületek forgalomképtelen törzsvagyonná való minősítése megszűnt. 2021. év november 18. napjától nem kerül alkalmazásra az önkormányzati rendelet 3. melléklete II. pontja szerinti minősítés, amely felsorolja a kerületben a forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő műemléki védelem alatt álló lakóingatlanokat.

A 3. melléklet módosítása mellett szükséges a Vagyonrendelet 4. § b) pontjának módosítása is oly módon, hogy törölni kell a forgalomképtelen műemlékekre történő hivatkozást.

„Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:

b) a műemlékek, kivéve a jelen Rendelet 3.§ (2) bekezdésében foglalt műemlékeket,”

A Rendelet 3.§ (2) a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak felsorolását tartalmazza:

„3.§

(2) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:

Jelen Rendelet 3. számú mellékletében megállapított vagyonelemek.”

A Vagyonrendelet módosításának célja a magasabb szintű jogszabálynak történő megfeleltetés.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a és a 42. § 1. pontja szerint a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékletben szereplő módosítás támogatására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

2. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. melléklet: rendelet tervezete

2. melléklet: rendelet indokolása

3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... . (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban, illetve (4) bekezdésének felhatalmazása alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet

a) 4 § b) pontjában a „kivéve a jelen Rendelet 3. § (2) bekezdésében foglalt műemlékeket,” szövegrész,

b) 3. melléklet II. pont.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

dr. Németh Mónika
jegyző

Általános indokolás

A 2021. november 18-án hatályba lépett, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: 2021. évi CXXIII. törvény) szerint a „helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen minősítés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.” A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelete nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabállyal, ezért szükséges a módosítása.

Részletes indokolás

Indokolás az 1. §-hoz: Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz

Indokolás a 2. §-hoz: A hatálybalépés dátumát szabályozza.

Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi hatásai: A 2021. évi CXXIII. törvény hatálybalépésével a műemléki épületekben található lakóingatlanok forgalomképtelen minősítése megszűnik. Ezek az ingatlanok a törvényben szereplő feltételek fennállása esetén forgalomképesé válnak, meghatározott feltételek teljesülése esetén a bérlők azokat megvásárolhatják.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatásai: Az önkormányzat ingatlanvagyonának eddig forgalomképtelen része a törvény által szabályozott feltételek fennállása esetén korlátozottan forgalomképesé válik. A vételi jog gyakorlása következtében az önkormányzat tekintetében vagyonvesztés következik be, ugyanakkor az eladásokból bevétel is keletkezik, ami kizárólag célhoz kötötten használható fel.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Jelentős adminisztratív teher keletkezik a Polgármesteri Hivatalban.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: Amennyiben nem történik meg a rendelet vonatkozó részének a hatályon kívül helyezése, úgy az a 2021. évi CXXIII. törvénnyel, tehát egy magasabb szintű jogszabályi rendelkezéssel lesz ellentétes.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A 2022. január 1-től megállapított létszámemeléssel a személyi feltételek rendelkezésre állnak. A tárgyi és pénzügyi feltételek szintén rendelkezésre állnak.