



Előterjesztés  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. december 16-i ülésére

a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI. 19.)  
önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet  
egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság  
Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Németh Mónika  
Jegyzői Iroda

dr. Németh Mónika  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 25-i ülésén megalkotta a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet).

Tekintettel azonban a 2021. november 25-én a Magyar Közlönyben került kihirdetésre, a Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendeletére, a képviselő-testület által elfogadott egyes módosító rendelkezések nem léptethetők hatályba 2022. január 1. napjával.

A Korm.rendelet -értelmében ugyanis:

- a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak,

- települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke,
- az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítani kell,
  - a települési önkormányzat a 2021. évre és a 2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.

Ennek értelmében a 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletnek csak a Korm. rendelettel nem ellentétes szakaszai léphetnek hatályba.

A Korm. rendelet érinti a 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. § és 6. §-át, amelyek az építményadó és telekadó módosítására vonatkozó szabályokat tartalmazzák, tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése kimondja, hogy 2022-ben a helyi adó és települési adó mértéke nem lehet magasabb a 2020. december 2-án hatályos adómértéknél.

A módosítás nem lépteti hatályba a 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § és 5. §-át sem – mely szakaszok a magánszemély adóalanyoknak a lakás céljára is szolgáló építmények utáni adókedvezményre, illetve adómentességre vonatkoznak, illetve az ezekkel érintett adóalanyok körét módosítják, tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint 2020. december 2-án hatályos adórendelet szerinti adómentességek és adókedvezmények a 2022. évben végződő adóévben is biztosítani kell.

Mindemellett mivel a tervezett új adómentességi és adókedvezményi kategóriához igazodott az „életvitelszerűen használt építmény” fogalmának újraszabályozása is, így ezen szakasz 2022. január 1-én történő hatálybaléptetése sem történik meg.

Nem lép hatályba a 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § a) és b) pontja sem, amely rendelkezések a gyakorlati tapasztalatok alapján a kortárs képzőművészeti alkotás fogalmát, illetve a kortárs képzőművészeti alkotások forgalmazására vonatkozó adókedvezményt vezették volna ki, mivel ezzel a kedvezményi lehetőséggel az adózók nem élnek.

Jelen előterjesztés 4. melléklete tartalmazza a 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet, amelyben a könnyebb áttekinthetőség érdekében kihúzással jelölésre kerültek a 2022. január 1-én hatályba nem lépő rendelkezések.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a és a 42. § 1. pontja szerint a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékletben foglalt rendeletalkotási javaslat megtárgyalására és annak elfogadására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről szóló .../2021. (XII. ....) rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: 2022. január 1.

Felelős: jegyző

Végrehajtásért felelős: Adóiroda

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

---

1. melléklet: a 29/2021. (XI. 29.) rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről szóló ..../2021. (XII. ....) rendelet-tervezet
2. melléklet: rendelet-tervezet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján
4. melléklet: a Képviselő-testület által elfogadott 29/2021. (XI. 29.) rendelet, amelyben kihúzással jelölésre kerültek a hatályba nem lépő részek

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (XII. ....) önkormányzati rendelete

a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelethez a módosításáról szóló 29/2021. (XI. 29.) rendelet egyes rendelkezéseinek hatályba nem lépéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Nem lép hatályba a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (2) bekezdése,
- b) 3–6. §-a,
- c) 7. § a) és b) pontja.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2021.

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

dr. Németh Mónika  
jegyző

### **Általános indokolás**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 25-i ülésén megalkotta a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet).

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet a 2022. évben végződő adóévre vonatkozóan is a 2020. év december 2. napján hatályos és alkalmazandó adómértékek és adókedvezmények, adómentességek biztosítását írja elő. A Korm. rendeletben foglaltakra, mint magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekre tekintettel szükséges a 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet egyes szakaszainak a hatályba nem lépéséről rendelkezni.

### **Részletes indokolás**

Indokolás az 1. §-hoz: A 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2022. január 1-én hatályba nem lépő rendelkezéseket határozza meg annak érdekében, hogy az önkormányzati szabályozás összhangba kerüljön a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel.

Indokolás a 2. §-hoz: A rendelet hatálybalépésének dátumát szabályozza.

### Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi hatásai:

A módosított önkormányzati rendeletnek jelentős társadalmi hatása nincs.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatásai:

A helyi adók és települési adók, továbbá mentességek, kedvezmények szinten tartása miatt gazdasági, költségvetési következményként az önkormányzat adóbevételei nem növekednek.

A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletnek környezeti és egészségi következménye nincs.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel való összhang megteremtése érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Adórendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6.§-ában, valamint az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az Adórendelet 2. § 2. és 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E rendelet alkalmazásában)

„2. adókötelezettség: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 9. §-ban meghatározott kötelezettségek közül a bejelentkezési, bejelentési, nyilatkozattételi, adatbejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettség.

3. elektronikus adófizetés: készpénz helyettesítő fizetési eszközzel teljesíthető adófizetés, amely a pénzforgalmi szolgáltató által kibocsátott bankkártyának, hitelkártyának az adóhatóság ügyfélszolgálatán rendelkezésére bocsátott eszközön (fizikai POS) történő használatával vagy online (virtuális POS) fizetéssel valósul meg, vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) szerinti egyéb típusú elektronikus fizetéssel.”

(2) Az adórendelet 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában)

„5. életvitelszerűen használt építmény: életvitelszerűen használt építmény: az adóalany olyan építménye, ahol ő, közeli hozzátartozója, vagy a lakás más használója az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése, stb.) – legalább már az érintett adóév január 1. napjától – rendszeresen, legjellemzőbben folytatja.”

3. §

Az Adórendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Htv. 6. § c) pontja, továbbá 7. § g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke jelen rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti adóalap megállapításnál 1.636 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### 4. §

Az Adórendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Magánszemély adóalany esetén adómentes az életvitelszerűen lakhatás céljára használt lakás, kivéve,

a) ha a lakás székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként szerepel valamely hatóság, közigazgatási szerv vagy köztestület nyilvántartásában,

b) ha a lakás üzleti tevékenység célját szolgálja, beleértve azt is, ha a lakás üzletként, telepként vagy szálláshelyként szerepel a közhiteles kereskedelmi nyilvántartásban vagy hosszú távra ellenérték fejében nem lakás céljára (nem életvitelszerű lakáshasználati céllal) kerül hasznosításra (bérbeadásra). A lakás üzleti tevékenység célját szolgálja abban az esetben is, ha jogszabályi feltételeknek megfelelő bejelentés hiányában kerül üzletként, telepként vagy szálláshelyként használatra vagy hasznosításra.”

#### 5. §

Az Adórendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az egyébként fizetendő adóból 75 %-os adókedvezmény jár magánszemély lakás céljára is szolgáló építménye után, ha)

„a) az építmény a magánszemély adóalany saját vállalkozásának székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként szerepel valamely hatóság, közigazgatási szerv vagy köztestület nyilvántartásában és a magánszemély adóalany az építményt életvitelszerűen használja,

b) a lakás üzleti tevékenység célját szolgálja, beleértve azt is, ha a lakás üzletként, telepként vagy szálláshelyként szerepel a közhiteles kereskedelmi nyilvántartásban vagy hosszú távra ellenérték fejében hasznosításra (bérbeadásra) kerül és a magánszemély adóalany az építményt — annak műszakilag vagy természetben megosztott jellegére tekintettel — életvitelszerűen használja azon részében, amely a megosztást követően üzleti tevékenység célját nem szolgálja. A kedvezmény ezen életvitelszerűen használt lakásrész után vehető igénybe.”

#### 6. §

Az Adórendelet 10. § a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „10. §

A Htv. 6. § c) pontja, továbbá 7. § g) pontja és a 22. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 326 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### 7. §

Hatályát veszti az Adórendelet

a) 2. § 6. pontja,

b) 7. § (3) bekezdése,

c) 17. § (3) bekezdése.

#### 8. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2021.

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

dr. Németh Mónika  
jegyző



