



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. február 29-i rendes ülésére

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlanvagyon, vagyoni értékű jogok, portfolió vagyon és az Önkormányzatot megillető követelések értékesítésével, hasznosításával, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szabályokat, azzal, hogy a rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére.

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján Budapest közigazgatási területén a fővárosi kerületi önkormányzatok, valamint az állam tulajdonában álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos

- budai és pesti alsó rakparton lévő ingatlanok, valamint kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra,
- az a) pont hatálya alá nem tartozó ingatlanok, valamint a nagyhajók fogadására alkalmas kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra

2013. július 1. napjával – az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése érdekében – a törvény erejénél fogva, vagyonkezelési szerződés kötése nélkül ingyenesen 99 évre a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésébe kerültek.

A fővárosi önkormányzat vagyonkezelésébe kerülő, a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanok listáját a 2012. évi CXCV. törvény 1. melléklete tartalmazza. Az érintett ingatlanok közül a Budavári Önkormányzat tulajdonában állnak a Budapest I. kerület, belterület (6229/1) és (14387/1) hrsz-ú (Raoul Wallenberg rakpart és Friedrich Born rakpart) közterületi ingatlanok. Az ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jog a törvény alapján Budapest Főváros Önkormányzata jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal szükséges a Vagyonrendelet 4. számú mellékletének kiegészítése, mely melléklet tartalmazza a területileg illetékes tankerületi központ részére vagyonkezelésbe átadott önkormányzati tulajdonú, köznevelési feladat ellátását szolgáló ingatlanokat.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet alkotási javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, és az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet megalkotására!

## 2. RENDELET ALKOTÁSI JAVASLAT

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2024. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. Melléklet - Rendelet tervezete,
2. Melléklet - Indokolása,
3. Melléklet - Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

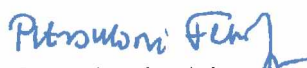
## 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési kihatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:


  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

  
Petrovitsné Fehér Judit  
irodavezető  
Gazdasági Iroda

  
dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2024. február 20.

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom

  
Váradiné Naszály Márta  
polgármester



**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....)  
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló  
16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 9/D. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területileg illetékes tankerületi központ részére vagyonkezelésbe átadott önkormányzati tulajdonú, köznevelési feladat ellátását szolgáló ingatlanokat a jelen rendelet 4/A. számú melléklete, a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésébe adott, a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanokat a jelen rendelet 4/B. számú melléklete tartalmazza.”

**2. §**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2024. ....

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

*1. melléklet a .../2024. (II. 29.) önkormányzati rendelethez**„4. melléklet*

**A területileg illetékes tankerületi központ részére vagyonkezelésbe átadott önkormányzati tulajdonú, köznevelési feladat ellátását szolgáló ingatlanok és a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanok (rakpartok)**

<i>4/A. melléklet - A területileg illetékes tankerületi központ részére vagyonkezelésbe átadott önkormányzati tulajdonú, köznevelési feladat ellátását szolgáló ingatlanok</i>				
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Iskola neve</b>	<b>Címe</b>	<b>Helyrajzi száma</b>	<b>Tankerület vagyonkezelői joga nem terjed ki</b>
<b>1.</b>	Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola	1015 Budapest, Batthyány u. 8.	14101	Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat orvosi rendelőjének, a Budavári Önkormányzat irodájának (rendőrség helyiség) helyiségei és a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
<b>2.</b>	Budavári Általános Iskola	1014 Budapest, Tárnok u. 9-11.	6527/2	a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
<b>3/a.</b>	Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium	1012 Budapest, Attila út 135.	6797	Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat fogászati rendelőjének helyisége és a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
<b>3/b.</b>	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. Kerületi Tagintézménye	1012 Budapest, Logodí u. 80.		
<b>4/a.</b>	Lisznyai Utcai Általános Iskola	1016 Budapest, Lisznyai u. 40-42.	7281	a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
<b>4/b.</b>	Budapest I. Kerületi Farkas Ferenc Zenei Alapfokú Művészeti Iskola			
<b>5.</b>	Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium	1016 Budapest, Mészáros u. 5-7.	7592	a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
<b>6.</b>	Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium	1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 9.	14156	a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
<i>4/B. melléklet - A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanok (rakpartok)</i>				
	<b>Az ingatlan címe</b>	<b>Helyrajzi száma</b>		<b>Alapterülete</b>
<b>1.</b>	Friedrich Born rakpart	14387/1		7043 m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	Raoul Wallenberg rakpart Friedrich Born rakpart	6229/1		9327 m <sup>2</sup>

### Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában álló ingó és ingatlanvagyon, vagyoni értékű jogok, portfólió vagyon és az Önkormányzatot megillető követelések értékesítésével, hasznosításával, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos szabályokat, azzal, hogy a rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére.

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján Budapest közigazgatási területén a fővárosi kerületi önkormányzatok, valamint az állam tulajdonában álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos

- a) budai és pesti alsó rakparton lévő ingatlanok, valamint kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó ingatlanok, valamint a nagyhajók fogadására alkalmas kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra

2013. július 1. napjával – az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése érdekében – a törvény erejénél fogva, vagyonkezelési szerződés kötése nélkül ingyenesen 99 évre a fővárosi önkormányzat vagyonkezelésébe kerültek.

A területileg illetékes tankerületi központ részére vagyonkezelésbe átadott önkormányzati tulajdonú, köznevelési feladat ellátását szolgáló ingatlanokat a Vagyonrendelet 4. számú melléklete tartalmazza, melynek kiegészítése szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésébe került, a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanokkal.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

### Részletes indokolás

#### Az 1. és 2. §-hoz

A Budavári Önkormányzat tulajdonában és a fővárosi önkormányzat vagyonkezelésében álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos ingatlanokkal egészíti ki a Vagyonrendelet 4. mellékletét.

#### A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

### **Hatásvizsgálat**

A rendelet társadalmi hatása: a rendeletnek társadalmi hatása nincs.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet elfogadása forrásigénnyel nem jár, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: a rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: a vagyonkezelésbe átadott ingatlanok feltüntetése szükséges a rendeletben.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.