



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. január 24-én

tartott rendkívüli üléséről



A képviselő-testület tagjai közül jelen vannak: Váradiné Naszályi Márta polgármester, Csobánczy Gábor alpolgármester, Gelencsér Ferenc József alpolgármester, Gulyás Gergely Kristóf képviselő, Kovács László György képviselő, Dr. Kun János képviselő, Marschall Máté képviselő, Molnárka Gábor Zoltán képviselő, dr. Patthy Szabolcs képviselő, Remenyik Ildikó képviselő, Dr. Sándor Péterné képviselő, Timár Gyula képviselő, Tölcsér Borbála képviselő, Varga Dániel képviselő, Zsitnyák János Bálint képviselő

További jelenlévők: dr. Németh Mónika jegyző, Hajba Norina irodavezető, dr. Láng Orsolya irodavezető, Szincsák István irodavezető, Tatár Enikő kabinetvezető, dr. Vörös Mária irodavezető, Moór Zsuzsanna titkárságvezető, Ferenczy Csaba csoportvezető, Volosin Katalin csoportvezető, Bajor Béla településképi ügyintéző, dr. Bartos Diána Petra jogi referens, dr. Dani-Fülöp Dóra Beáta jogi referens, dr. Háner Fanni Viola jogi referens, dr. Vitányi-Ratimovszky Orsolya jogi referens, Újszászi Györgyi környezetvédelmi referens, Péterfi Annamária testületi ügyintéző, Szász Zsombor közpolitikai koordinátor, Farkas Dávid informatikus, Koppány Ivett, a Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetője, Dobó István, a Budavári Játsszótér Üzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint további meghívottak és érdeklődők

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 15:07 óra

Az ülés vége: 15:31 óra

Jegyzőkönyvvezető: Lipták Noémi

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket; a képviselő-testület tagjait, az önkormányzat munkatársait és mindazokat a kerületi állampolgárokat, akik online vagy helyben követik a testületi ülést.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, teljes létszámban jelen vannak, és az ülést megnyitotta.

Szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

15/2022. (I. 24.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. január 24-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. Elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kifizetés benyújtása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

3. Kérdések, közérdekű bejelentések

1. Elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az MNV Zrt. eladó elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel az önkormányzatot 10 db ingatlan vonatkozásában, melyek közül a Táncsics Mihály utca 1. szám alatt található műemléki ingatlanra az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Licitálni és vételi ajánlatot tenni csak a dologösszességre lehetett, így az önkormányzat az elővásárlás jogát kizárólag az ingatlanokra együttesen gyakorolhatja. Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére az MNV Zrt. 15 napos határidőt szabott.

Dr. Kun János, képviselő: egy 11 milliárd forintos ingatlancsomagról van szó, amire nyilvánvalóan egy önkormányzat nem tud ajánlatot tenni. Amikor ez megérkezett, a hivatal kért egy nyilatkozatot a Magyar Állam képviselőjében eljáró vagyongazdálkodótól, hogy miért egy csomagban kívánja értékesíteni ezeket az ingatlanokat. Erre a társaság nem adott választ, hanem idézett a 2/2009. (VI. 24.) PK véleményből, annak a) és b) pontjából. Ez azonban nem ad választ arra, hogy miért egy csomagban értékesíti ezeket az ingatlanokat. Ez a hosszú szöveg az a) és a b) pontja az értelmezésnek, a c) pontot pedig, amire ugyan utal a válaszában elején, nem idézi be. A c) pont a következőképpen szól: „A tulajdonos és az elővásárlásra jogosult közötti megegyezés hiányában dologösszességként történő értékesítés esetén az elővásárlásra jogosult csak akkor tudja a jogát külön joggal terhelt dologra nézve gyakorolni, ha az általa indított perben a bíróság megállapítja, hogy a dologösszességkénti értékesítés az adott esetben az elővásárlási jog meghiúsítását célzó rosszhiszemű, tisztességtelen, visszaélészerű joggyakorlásnak minősül, és így a joggal való visszaélés Ptk. szerinti tilalmába ütközik.” Véleménye szerint jelen esetben erről van szó. Elmondta, amikor képviselőnek megválasztották 55%-kal a 45%-ot kapott Fideszes képviselőjelölttel szemben, gondolja, hogy azért történt, mert úgy gondolták, hogy nem kívánják folytatni a Nemzeti Együttműködés Rendszerét; azt, hogy becsukják a szemünket az esetleges jogsértések előtt abban a reményben, hogy nekik is csurran-cseppen valami. Úgy véli, hogy a választói igénynek akkor tesz eleget, ha nem hagyja, hogy kismézzék az emberek, hogy jogi csúrcsavarral megfosszák őket attól a joguktól, hogy éljenek elővásárlási jogukkal. Ezért tette meg a módosító javaslatát.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: ügyrendben megadta a szót Gulyás képviselő úrnak.

Gulyás Gergely Kristóf, képviselő: megkérdezte jegyző asszonytól, hogy a rendkívüli ülésre a módosító indítványokat milyen határidővel lehet benyújtani a testület elé.

dr. Németh Mónika, jegyző: az SZMSZ úgy szól, hogy a képviselő-testületi ülésen csak a benyújtott módosító indítványhoz nyújtható be kapcsolódó módosító indítvány. Jelen esetben nincs módosító indítvány, ezért jelezni is kívánta a képviselő-testületnek, hogy bár elhangzott egy módosító javaslat, az az SZMSZ-nek ebben a formában nem fel meg. Képviselő úr ügyrendi hozzászólásával megelőzte.

Molnárka Gábor Zoltán, képviselő: szintén azt szeretne volna megkérdezni, amit képviselőtársa már feltett, miszerint a módosító indítvány 21-i keltezésű, miközben a tegnapi nap volt a határideje bármilyen módosító indítvány benyújtásának. Kérdése jegyző asszonyhoz, hogy ezt a dokumentumot ebben az esetben minek kell tekinteni.

Dr. Kun János, képviselő: tisztában van azzal, hogy elkésett a módosítással, azonban egy kiskapu még van; hogyha megnyerte a képviselőtársak egyetértését, akkor a döntést elnapolhatják, és két nappal későbbi időpontra összehívhatnak egy újabb ülést ezzel a határozati javaslattal, és akkor ez valósul meg. Tudja, hogy ez egy elvi dolog, de minden hajszálba belekapaszkodik.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: az SZMSZ értelmében képviselő úr javaslatát hozzászólásnak tudja tekinteni. Megkérdezte, hogy képviselő úr ügyrendben szeretné-e javasolni az elnapolást.

Dr. Kun János, képviselő: ha van lehetőség rá lehetőség, akkor igen, de ehhez szükséges a képviselőtársak egyetértése is.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: jegyző asszony azt mondja, hogy nincs arra lehetőség, hogy szavazzanak róla.

dr. Németh Mónika, jegyző: az elnapolást két esetben ismer az SZMSZ: ha nem határozatképes az ülés, illetve ha menet közben határozatképtelenné válik. Van olyan szabály is, hogy ha napirendek összefüggnek, akkor felfüggesztheti a tárgyalást, és később hoz döntést.

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: nagyon érti képviselő úr aggályait; fontos gondolkodást mutat. Ebben a pillanatban azonban nincsenek abban a helyzetben, hogy elnapolásról döntsenek, illetve módosító indítványként sem tudnak a beadványról szavazni.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 14 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2022. (I. 24.) önkormányzati határozata

elővásárlási jog gyakorlásáról

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat **nem él a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával a **MAGYAR ÁLLAM** képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: **MNV Zrt.**, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, képviseli: Gazsi András vagyonszerzési és vagyonátruházási megbízott igazgató és Aranyosi Tibor vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató-helyettes együttesen] eladó és a **REOCO VALUE ADDED INGATLANALAP** (székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; adószám: 18754395-2-42; MNB nyilvántartási szám: 1222-09; befektetési alapkezelő neve: Indotek-Investments Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság - székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-046313 cégjegyzékszámmon; adószám: 14678587-2-42 - képviseli: Jellinek Dániel vezérigazgató) **vevő**, továbbá a **Budapesti Rendőr-Főkapitányság** (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01; törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 720388; képviseletében eljár Almagro Carmen c. r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes) **vagyonkezelő** között a **Budapest VI. kerület, belterület 29531 hrsz.-ú, 1062 Budapest, Andrásy út 73-75. szám** alatt található, **5116 m²** alapterületű, „**kivett irodaház**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Budapest VI. kerület, belterület 29526 hrsz.-ú, 1064 Budapest, Izabella utca 51. szám** alatt található, **786 m²** alapterületű, „**kivett lakóház, udvar**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Budapest I. kerület, belterület 6540 hrsz.-ú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1. szám** alatt található, **1459 m²** alapterületű, „**kivett irodaház**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, továbbá az Ingatlanban található **Mészáros Mihály szobrász által alkotott Díszkút**, valamint **Túry Mária** művész készítette **Gobelin**, mint ingóságok, a **SIÓFOK**

belterület 3778/28 hrsz.-ú, 8600 Siófok, Beszédes József sétány 82. szám alatt található, 17097 m² alapterületű, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, továbbá az Ingatlan üzemeltetéséhez és működtetéséhez szükséges az abban található mindösszesen 15.653 db ingóság, a BALATONLELLE belterület 5133/2 hrsz.-ú, 8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 18. szám alatt található, 15790 m² alapterületű, „kivett udvar, gazdasági épület, üdülőépület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, továbbá az Ingatlanban található politikai nyilatkozatot ismertető falikép, valamint az EAR rendszerben közzétett ingóságok, a BALATONLELLE belterület 5187/1 hrsz.-ú, 8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 40. szám alatt található, 5461 m² alapterületű, „kivett üdülőépület, udvar és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest VI. kerület, belterület 28741 hrsz.-ú, 1064 Budapest, Vörösmarty utca 52. szám alatt található, 864 m² alapterületű, „kivett udvar és iroda, műhely” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest VI. kerület, belterület 28571 hrsz.-ú, 1064 Budapest, Rózsa utca 109. szám alatt található, 571 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest I. kerület, belterület 7349 hrsz.-ú, 1016 Budapest, Fém utca 8. szám alatt található, 1162 m² alapterületű, „kivett műterem” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a Budapest XIV. kerület, belterület 32630 hrsz.-ú, 1143 Budapest, Stefánia út 87-89. szám alatt található, 3.631 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, mint dologösszesség értékesítése tárgyában 2021. november 09. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, 11.666.642.198,- Ft összegű együttes vételáron.

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: a helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására három jogcímmel, melyek közül egy önkormányzat csak egy célra nyújthat be pályázatot. A felhívást és a pályázathoz benyújtandó kötelező dokumentumokat megvizsgálva, az intézményvezetőkkel egyeztetve, valamint a rövid határidőre tekintettel bölcsőde felújítás alcélra javasolják a pályázat elkészítését, benyújtását. A pályázat benyújtási határideje 2022. február 4., ezért is kell ma erről dönteni. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

17/2022. (I. 24.) önkormányzati határozata

önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt pályázati felhívás 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím szerint, az alábbi tartalommal:

- A tervezett fejlesztés célja: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde Iskola utcai székhely épületében gyermek fűrosztók felújítása.
- A tervezett fejlesztés helyszíne a Budapest I. kerület Iskola utca 22-24 sz. 14147 hrsz.
- A felújítás becsült költsége bruttó 34 773 105Ft.
- Igényelt támogatás: 17 386 550 Ft
- A cél megvalósításához önkormányzati költségkeret (önrész): 17 386 551 Ft

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósításához szükséges 17 386 551 Ft önrészt a 2022. évi költségvetési rendeletében céltartalék előirányzatként biztosítja.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó intézkedések és a benyújtásához kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, a pályázat benyújtására, hiánypótlások teljesítésére és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 4.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda és Gazdasági Iroda

3. Kérdések, közérdekű bejelentések

Váradiné Naszályi Márta, polgármester: jelezte, az ülésre kérdés nem érkezett.

Megköszönte mindenkinek a részvételt, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak az előkészítésben és lebonyolításban nyújtott segítséget.

Tájékoztatotta a képviselő-testületet, hogy rendes képviselő-testületi ülés várhatóan február 24-én lesz.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2021. január 25.

Váradiné Naszályi Márta s.k.
polgármester

dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

Tájékoztató a 2022. január 13-ai ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

Január 10-én Váradiné Naszályi Márta polgármester az önkormányzat munkatársaival online fogadóórát tartott a Városházán.

Január 13-án online fórumot tartottak a budapesti közösségi költségvetésről, melyen a Fővárosi Önkormányzat által a lakossági ötletek megvalósítására szánt 1 milliárd forint felosztásáról ötletelhetek a résztvevők.

Január 16-ig várta a Budapest100-at szervező KÉK Kortárs Építészeti Központ az önkéntesek jelentkezését, ugyanis május 14-15-én a Várnegyed lesz a házigazdája a Nyitott házak hétvégéjének.

Január 18-án Karácsony Gergely főpolgármester, Váradiné Naszályi Márta polgármester, Dr. Bodroghelyi László főigazgató, Havasi Gábor egészségügyi tanácsnok és Molnárka Gábor Zoltán önkormányzati képviselő jelenlétében átadásra került az Egészséges Budapest program keretében felújított Csalogány utcai rendelőintézet.

Január 18-23. között a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. szervezésében kerül megrendezésre a Magyar Kultúra Hete elnevezésű programsorozat a Márai Sándor Művelődési Házban, melynek részeként január 22-én 10³⁰ órakor, a Magyar Kultúra Napján a Budavári Önkormányzat koszorúzással egybekötött megemlékezést tart Kölcsey Ferenc szobránál, a Batthyány téren.

Várható programok:

Február 1-én a Márai Sándor Művelődési Ház Országház utca 13. szám alatt található könyvtára újra megnyitja kapuit.

Február 10-én, Göncz Árpád születésének 100. évfordulóján, 18⁰⁰ órától kerül megrendezésre a Göncz100 emlékévk megnyitó rendezvénye a Márai Sándor Művelődési Házban, egy kerekasztal-beszélgetés formájában. Az esemény Göncz Árpád életének három különböző dimenziójának (ember-államférfi-műfordító) bemutatásával idézi meg a rendszerváltás utáni Magyarország első köztársasági elnökének szellemét.

Február 11-13. között Váradiné Naszályi Márta polgármester, Örsi Gergely, a II. kerület polgármestere, valamint Pokorni Zoltán, a XII. kerület polgármestere közösen emlékeznek az 1944 november vége - 1945 február 13. közötti budapesti ostrom lezárulására, a katonai és civil áldozatokra.



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 24-i rendkívüli ülésére
elővásárlási jog gyakorlásáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A **MAGYAR ÁLLAM** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése, valamint a 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, képviseli: Gazsi András vagyonszerzési és vagyonátruházási megbízott igazgató és Aranyosi Tibor vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató-helyettes együttesen, továbbiakban: MNV Zrt.) eladó nevében és képviseletében eljárva Gazi András Vagyonkezelési és Vagyonátruházási megbízott igazgató, a 2021. december 20. napján kelt és ugyanezen a napon elektronikus úton érkezett levelében elővásárlási jognyilatkozat megtételére hívta fel a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat).

Az MNV Zrt. az elővásárlási nyilatkozat megtételére felhívó levélhez, bár a levél hivatkozik rá, nem csatolta a **MAGYAR ÁLLAM** eladó (képviseletében: MNV Zrt.) és a **REOCO VALUE ADDED INGATLANALAP** (székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., adószám: 18754395-2-42, MNB nyilvántartási szám: 1222-09, befektetési alapkezelő neve: Indotek-Investments Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság - székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-046313 cégjegyzékszámmon; adószám: 14678587-2-42; statisztikai számjel: 14678587-6630-114-01 - képviseli: Jellinek Dániel vezérigazgató) **vevő**, továbbá a **Budapesti Rendőr-Főkapitányság** (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01; törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 720388; képviseletében eljár Almagro Carmen c. r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes) **vagyonkezelő** között az eladó kizárólagos tulajdonát képező:

- Budapest VI. kerület, belterület 29531 hrsz.-ú, 1062 Budapest, **Andrássy út 73-75.** szám alatt található, **5116 m²** területű, „**kivett irodaház**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlan1**),
- Budapest VI. kerület, belterület 29526 hrsz.-ú, 1064 Budapest, **Izabella utca 51.** szám alatt található, **786 m²** területű, „**kivett lakóház, udvar**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlan2**),
- Budapest I. kerület, belterület 6540 hrsz.-ú, 1014 Budapest, **Táncsics Mihály utca 1.** szám alatt található, **1459 m²** területű, „**kivett irodaház**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban **Ingatlan3**), továbbá az Ingatlan3-ban található **Mészáros Mihály szobrász által alkotott Díszkút** (CO rendelési kód: 100292772), valamint **Túry Mária** művész készítette **Gobelin** (CO rendelési kód: 100292771), mint ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok1**),
- **SIÓFOK** belterület 3778/28 hrsz.-ú, 8600 Siófok, **Beszédes József sétány 82.** szám alatt található, **17097 m²** területű, „**kivett üdülőépület, udvar**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban **Ingatlan4**), továbbá az Ingatlan4 üzemeltetéséhez és működtetéséhez szükséges az abban található mindösszesen 15.653 db ingóság (a továbbiakban: **Ingóságok 2**),
- **BALATONLELLE** belterület 5133/2 hrsz.-ú, 8638 Balatonlelle, **Köztársaság utca 18.** szám alatt található, **15790 m²** területű, „**kivett udvar, gazdasági épület, üdülőépület**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban **Ingatlan5**), továbbá az Ingatlan5-ben található politikai nyilatkozatot ismertető falikép, valamint az EAR rendszerben közzétett ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok 3**),
- **BALATONLELLE** belterület 5187/1 hrsz.-ú, 8638 Balatonlelle, **Köztársaság utca 40.** szám alatt található, **5461 m²** területű, „**kivett üdülőépület, udvar és gazdasági épület**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban **Ingatlan6**),
- Budapest VI. kerület, belterület 28741 hrsz.-ú, 1064 Budapest, **Vörösmarty utca 52.** szám alatt található, **864 m²** területű, „**kivett udvar és iroda, műhely**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban **Ingatlan7**),
- Budapest VI. kerület, belterület 28571 hrsz.-ú, 1064 Budapest, **Rózsa utca 109.** szám alatt található, **571 m²** területű, „**kivett lakóház, udvar gazdasági épület**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban **Ingatlan8**),
- Budapest I. kerület, belterület 7349 hrsz.-ú, 1016 Budapest, **Fém utca 8.** szám alatt található, **1162 m²** területű, „**kivett műterem**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban **Ingatlan9**),
- Budapest XIV. kerület, belterület 32630 hrsz.-ú, 1143 Budapest, **Stefánia út 87-89.** szám alatt található, **3631 m²** területű, „**kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban **Ingatlan10**) – (a továbbiakban **Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9, Ingatlan10** együttesen: „**Ingatlanok**”), valamint **Ingóság1, Ingóság2 és Ingóság3** együttesen a továbbiakban: „**Ingóságok**”), mint dologösszesség tekintetében 2021. november 9. napján létrejött adásvételi szerződést.

Az Önkormányzat a 2021. december 22. napján kelt levelében tájékoztatta az MNV Zrt. képviseletében eljáró Gazsi András megbízott igazgatót, hogy az elővásárlási joggyakorlásra felhívó levélben hivatkozott, 2021. november 9. napján megkötött adásvételi szerződés nem került megküldésre, valamint nyilatkozattételre hívta fel az MNV Zrt-t tekintetben, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok milyen okból alkotnak dologösszességet.

Az MNV Zrt. képviseletében Gazsi András Vagyonszerzési és Vagyonátruházási megbízott igazgató a MAGYAR ÁLLAM eladó nevében és képviseletében eljárva az MNV/01/2385/2022

ügyiratszámú, 2022. január 6. napján kelt és 2022. január 12. napján postai úton is megérkezett leveléhez csatolta a 2021. november 09. napján létrejött Ingó és Ingatlan adásvételi szerződés valamennyi Szerződő fél által aláírt másolati példányát, az MNV Zrt. árverési hirdetését két másolati példányban, a Miniszterelnökség TKF-72/583/3/2021 iktatószámú, Gulyás Gergely miniszternek az ingatlanok adásvételéhez hozzájáruló nyilatkozatát másolati példányban, Balatonlelle Város Képviselő-testületének a Balatonlelle belterület 5133/2 (Ingatlan5) és 5187/1 hrsz.-ú (Ingatlan6) ingatlanok tekintetében elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát másolati példányban. A megbízott igazgató egyben tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. az általa működtetett Elektronikus Aukciós Rendszeren (EAR) 29793/210510 árverési sorszám alatt, az „Ingatlancsomag 1” árverési tételrészeként eredményes árverést folytatott le.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok dologösszességként történő értékesítésével kapcsolatban az alábbiakat fejtette ki:

„Társaságuk által megvizsgálásra került, hogy az ingatlancsomag részét képező elővásárlási joggal érintett ingatlanok esetében hogyan alakul az elővásárlási jog gyakorlása. A 2/2009. (VI. 24.) PK vélemény 9. c) pontjában foglaltak alapján a bírói gyakorlatban felmerült az a kérdés, hogy több dolog együttes, jogi értelemben oszthatatlan szolgáltatásként történő értékesítése esetén a **dologösszesség egy meghatározott tárgyára elővásárlási joggal rendelkező jogosult gyakorolhatja-e ezt a jogát külön csak erre a dologra nézve, illetve, hogy a csak az egyik dolgon fennálló elővásárlási joga alapján megszerezheti-e a dologösszesség egészét?** Dologösszesség alatt egymással alkotórészi kapcsolatban nem álló, hanem egymással csak funkcionális kapcsolatban levő (tehát fizikailag osztható szolgáltatásnak minősülő, a gazdasági forgalomban azonban egységet alkotó) dolgokat értünk. (Dologösszesség pl. egy működő üzem a hozzátartozó ingatlanokkal, üzemépületekkel, berendezésekkel, gépekkel stb. együtt.) A dologösszességhez tartozó dolgok nem alkotnak egy tulajdoni egységet, hanem akkor is önállóan tárgyai a tulajdonjognak, ha értékesítésük egyszerre történik. Az a körülmény, hogy a tulajdonos azt a dolgot, amelyre az elővásárlási jog vonatkozik azzal a feltétellel adja el, hogy a vevő más dolgokat is megvásárol nem mentesíti a tulajdonost az alól a kötelezettsége alól, hogy a harmadik személytől származó vételi ajánlatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 373. §-ának (1) bekezdése alapján közölje mindazokkal, akiknek a dologösszességhez tartozó dolgok bármelyikén elővásárlási joguk áll fenn. A jogosultnak az egyes dologra fennálló elővásárlási jogát nem érinti az a körülmény, hogy a tulajdonos oszthatatlan szolgáltatásként adja el az egyébként önálló dolgokat. **A dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlatot az elővásárlásra jogosult csak teljes egészében fogadhatja el, mert csak ebben van meg a felek között az adásvételi szerződés létrejöttét eredményező konszenzus.** Ha az elővásárlásra jogosult vételi nyilatkozatának a tartalma nem egyezik meg a tulajdonos által közölt ajánlattal, akkor a Ptk. 213. §-ának (2) bekezdése alapján ez új ajánlatnak minősül, amelyet a tulajdonos kifejezett nyilatkozattal elfogadhat így a szerződés közte és az elővásárlásra jogosult között létrejön, ám ez már kívül esik az elővásárlási jog gyakorlásának körén”.

Tekintettel arra, hogy Társaságuk a tárgyi ingatlant is tartalmazó ingatlancsomagot egy árverési tételként értékesítette, és az árverési hirdetésben feltüntetésre került, hogy licitálni és vételi ajánlatot tenni csak a dologösszességre lehet, **az eladó álláspontja szerint a fentiek alapján az Önkormányzat elővásárlási jogát kizárólag az „Ingatlancsomag I”-ben szereplő ingatlanokra együttesen, mint a dologösszesség egészére vonatkozóan gyakorolhatja.**

Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére az MNV Zrt. 15 napos határidőt szabott.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy az MNV Zrt. a fentiekben felsorolt **Ingatlanok**, valamint **Ingóságok** értékesítésére elektronikus árverést bonyolított le. A szerződés szerint az eladó az Ingatlanokat valamint az Ingóságokat oszthatatlan szolgáltatásként, dologösszességként értékesíti, vevő pedig aképpen vásárolja meg azokat.

A Szerződő felek az adásvételi szerződésben az **Ingatlanok** és az **Ingóságok** vételárát az elektronikus árverés eredményeként az alábbiak szerint határozták meg:

1. az Ingatlan1 vételára nettó 4.967.383.851,- Ft („Vételár1”)
2. az Ingatlan2 vételára nettó 636.433.547,- Ft („Vételár2”)
3. az Ingatlan3 vételára nettó 1.891.288.372,- Ft, továbbá az Ingóságok1 vételára 1.504.962,- Ft + ÁFA. Az Ingóságok1 vételára ÁFÁ-val növelten mindösszesen 1.911.302,- Ft („Vételár3”)
4. az Ingatlan4 vételára nettó 1.581.077.052,- Ft, továbbá az Ingóságok2 vételára 66.139.543,- Ft + ÁFA. Az Ingóságok2 vételára ÁFÁ-val növelten mindösszesen 83.997.220,- Ft („Vételár4”)
5. az Ingatlan5 vételára nettó 755.514.667,- Ft, továbbá az Ingóságok3 vételára 7.505.113,- Ft + ÁFA. Az Ingóságok3 vételára ÁFÁ-val növelten mindösszesen 9.531.493,- Ft („Vételár5”)
6. az Ingatlan6 vételára nettó 225.153.378,- Ft („Vételár 6”)
7. az Ingatlan7 vételára nettó 497.338.794,- Ft („Vételár7”)
8. az Ingatlan8 vételára nettó 261.778.327,- Ft („Vételár8”)
9. az Ingatlan9 vételára nettó 294.200.413,- Ft („Vételár9”)
10. az Ingatlan10 vételára bruttó 474.323.116,- Ft, amelyből:
 - a lakórész értéke: 411.814.026,- Ft,
 - a nem lakórész értéke nettó 49.219.756,- Ft („Vételár 10”)

Az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok és Ingóságok együttes vételára mindösszesen 11.666.642.198,- Ft.

Az adásvételi szerződés szerint „Ingatlan1, Ingatlan2, Ingatlan3, Ingatlan4, Ingatlan5, Ingatlan6, Ingatlan7, Ingatlan8, Ingatlan9 és Ingatlan10 nem lakórészének értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 142. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a 86. § (1) bekezdés j) és k) pontjában említett termékértékesítés a fordított adózás szabályai alá tartozik, mely alapján az ÁFA összegét a vevő köteles bevallani és az adóhatóság felé megfizetni.” Az Ingatlan10 lakórészének értékesítése mentes az általános forgalmi adó alól, az Ingóságok értékesítését pedig 27% mértékű általános forgalmi adó terheli.

Az adásvételi szerződés szerint a vevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően az elektronikus árverés során 3.667.419.000,- Ft összeget árverési biztosítékként megfizetett az eladó részére.

A vevő az adásvételi szerződésben vállalta, hogy a már megfizetett árverési biztosítékon felül fennmaradt 7.999.223.198,- Ft összeget az adásvételi szerződés mindkét Fél általi aláírását és a Letétkezelő beleegyezését követően 30 naptári napon belül banki átutalással megfizeti az MNV Zrt. részére.

Szerződő felek az adásvételi szerződésben rögzítették, tekintettel arra a tényre, hogy az Ingatlanokat a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (továbbiakban: Kbtv.) hatálya alá tartozó

befektetési alap vásárolja meg, a rájuk irányadó jogszabályi rendelkezések alapján az **adásvételi szerződés hatályosságához a letétkezelő beleegyezése szükséges.**

A Felek az adásvételi szerződésben rögzítették, hogy amennyiben a vevő a fennmaradó vételár részlet megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen az eladó részére megfizetni.

A Felek kifejezetten megállapodtak továbbá abban, hogy a vevő fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton túl köteles az eladónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak megfelelő - a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdő napján érvényes hivatalos deviza-árfolyama alapján meghatározott - forint összeget is megfizetni.

A Felek megállapodtak abban is, hogy amennyiben a vevő fennmaradó vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy az eladó jogosult a szerződéstől a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni, mely esetben az árverési biztosíték összege, vagyis 3.667.419.000,- Ft megíúsulási kötbéreként az eladót illeti.

Az adásvételi szerződés értelmében az Ingatlanok és az Ingóságok birtokának átruházása a vételár teljes megfizetésének napját követő 30 naptári napon belül történik. A Felek megállapodtak, hogy az Ingatlan1 és Ingatlan3 tekintetében az adásvételi szerződés megkötését követően a vételár teljes megfizetésének, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jóváhagyás rendelkezésre állásának feltételével adható birtokba az ingatlan a két feltétel teljesülését követő 30 munkanapon belül.

Az adásvételi szerződésben a Felek az eladó javára **visszavásárlási jogot** kötöttek ki, miszerint a vevő visszavásárlási jogot enged határozatlan időre az **Ingatlan1** tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:224. § - ban foglaltak szerint a Magyar Állam mint eladó javára, amelyet a Magyar Állam mindenkor, polgári jogi jogviszonyokbeli képviselője jogosult gyakorolni akkor, ha a műemlékvédelmi hatóság határozatában vagy végzésében - akár nem véglegesen - megállapítja, hogy az érintett ingatlanon olyan tevékenység folyik, amely a műemlék megsemmisülését eredményezheti. A Felek egyezően rögzítették továbbá, hogy az Ingatlan1 visszavásárlási árat a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékéből kiindulva kell megállapítani akként, hogy abból le kell vonni a műemlék helyreállítása igazságügyi szakértő által megállapított, becsült költségeit.

Az adásvételi szerződés letétkezelői záradéka szerint a vevő letétkezelője az Erste Bank Hungary Zrt. az adásvételi szerződés hatályosságához a kollektív befektetési formákról és kezelőkről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 64. § (9) bekezdés f) pontja és a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdése alapján, a Ptk. 6:118 § (1) bekezdése szerinti beleegyezést 2021. november 09. napján megadta.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (7) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra (vállalkozásra, vagyonhasznosításra) biztosított keret terhére történhet. Az önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatok tételére a vagyontárgy értéke szerint illetékes szerv jogosult.

A Vagyonrendelet 20. § (3) bekezdése szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására 50 millió forint értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgy esetén a Képviselő-testület jogosult határozni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

1. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének _____/2022. (_____) önkormányzati határozata elővásárlási jog gyakorlásáról

A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 20. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat **nem él a kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogával a **MAGYAR ÁLLAM** képviselőtestületében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: **MNV Zrt.**, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, képviseli: Gázi András vagyonszerzési és vagyonátruházási megbízott igazgató és Aranyosi Tibor vagyonszerzési és vagyonátruházási igazgató-helyettes együttesen] eladó és a **REOCO VALUE ADDED INGATLANALAP** (székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; adószám: 18754395-2-42; MNB nyilvántartási szám: 1222-09; befektetési alapkezelő neve: Indotek-Investments Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság - székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-046313 cégjegyzékszámmon; adószám: 14678587-2-42 - képviseli: Jellinek Dániel vezérigazgató) **vevő**, továbbá a **Budapesti Rendőr-Főkapitányság** (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; statisztikai számjel: 15720388-8424-312-01; törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 720388; képviselőtestületében eljár Almagro Carmen c. r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes) **vagyonkezelő** között a **Budapest VI. kerület, belterület 29531 hrsz.-ú, 1062 Budapest, Andrásy út 73-75. szám** alatt található, **5116 m²** alapterületű, „**kivett irodaház**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Budapest VI. kerület, belterület 29526 hrsz.-ú, 1064 Budapest, Izabella utca 51. szám** alatt található, **786 m²** alapterületű, „**kivett lakóház, udvar**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Budapest I. kerület, belterület 6540 hrsz.-ú, 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1. szám** alatt található, **1459 m²** alapterületű, „**kivett irodaház**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, továbbá az Ingatlanban található **Mészáros Mihály szobrász által alkotott Díszkút**, valamint **Túry Mária** művész készítette **Gobelin**, mint ingóságok, a **SIÓFOK** belterület **3778/28 hrsz.-ú, 8600 Siófok, Beszédes József sétány 82. szám** alatt található, **17097 m²** alapterületű, „**kivett üdülőépület, udvar**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, továbbá az Ingatlan üzemeltetéséhez és működtetéséhez szükséges az abban található mindösszesen **15.653 db** ingóság, a **BALATONLELLE** belterület **5133/2 hrsz.-ú, 8638 Balatonlelle, Köztársaság utca 18. szám** alatt található, **15790 m²** alapterületű, „**kivett udvar, gazdasági épület, üdülőépület**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, továbbá az Ingatlanban található politikai nyilatkozatot ismertető falikép, valamint az EAR rendszerben közzétett ingóságok, a **BALATONLELLE** belterület **5187/1 hrsz.-ú, 8638 Balatonlelle,**

Köztársaság utca 40. szám alatt található, **5461 m²** alapterületű, „**kivett üdülőépület, udvar és gazdasági épület**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Budapest VI.** kerület, belterület **28741 hrsz.-ú, 1064 Budapest, Vörösmarty utca 52.** szám alatt található, **864 m²** alapterületű, „**kivett udvar és iroda, műhely**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Budapest VI.** kerület, belterület **28571 hrsz.-ú, 1064 Budapest, Rózsa utca 109.** szám alatt található, **571 m²** alapterületű, „**kivett lakóház, udvar gazdasági épület**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Budapest I.** kerület, belterület **7349 hrsz.-ú, 1016 Budapest, Fém utca 8.** szám alatt található, **1162 m²** alapterületű, „**kivett műterem**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, a **Budapest XIV.** kerület, belterület **32630 hrsz.-ú, 1143 Budapest, Stefánia út 87-89.** szám alatt található, **3.631 m²** alapterületű, „**kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, **mint dologösszesség értékesítése tárgyában** 2021. november 09. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, **11.666.642.198,- Ft összegű együttes vételáron.**

Határidő: 2022. január 27.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2022. január 17.



Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 24-i rendkívüli ülésére
önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat
benyújtására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet

3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím,

3.4. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím

3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím

vonatkozásában, a továbbiakban együtt: **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.**

Egy önkormányzat csak egy célra nyújthat be pályázatot. Ennek figyelembevételével a felhívást és a pályázathoz benyújtandó kötelező dokumentumokat megvizsgálva, az intézményvezetőkkel egyeztetve, valamint a rövid határidőre tekintettel, bölcsőde felújítás alcélra javasoljuk pályázat elkészítését, benyújtását. A pályázati kiírás bölcsőde felújításra vonatkozó tartalma:

- A pályázat célja: a települési önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb szinten történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása érdekében megvalósuló fejlesztések támogatása
- Pályázati alcél a 3.3. jogcímhez kapcsolódva:
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének - kapacitásbővítéssel nem járó - infrastrukturális fejlesztése, felújítása
- Pályázók köre: intézményfejlesztés esetében az önkormányzat abban az esetben, ha a fejlesztéssel érintett épület (vagy helyiség) 100 %-os önkormányzati tulajdonban van
- A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- Maximálisan igényelhető támogatás összege: a) alcél esetébe 40 000 000 Ft
- A támogatás mértéke: a pályázó iparűzési adóerő-képessége alapján a fejlesztési költség 50 %-a
- Pályázati benyújtási határidő: 2022. február 4.
- Pályázat benyújtásának módja: ebr42 rendszerben

A részletes pályázati kiírás az előterjesztés melléklete.

A benyújtandó pályázat műszaki tartalma:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde Iskola utcai székhelyén - ahol 88 férőhelyen feladatellátás is működik - szükségessé vált a gyermekcsoportokhoz kapcsolódó és a bölcsődei ellátás során a gyermekek által használt három fürösztő felújítása.

A bölcsőde 1986. április 1-én nyitotta meg kapuit. Az akkor újonnan épült intézményben a fürösztők jól felszereltek, modern kialakításúak voltak. A csempék, szaniterak, a 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 11. számú mellékletében meghatározott tárgyi eszközök (pelenkázók, törölközőtartók, zuhanytálca - két féle stb.) akkor kerültek beépítésre - mára korszerűtlenné váltak. A műanyag tartályok töredezettek, a csempéket több helyen pótolni kellett. A járólapokat balesetveszély miatt nagyságrendileg 10 évvel ez előtt cserélték, azonban több fürösztőben megrepedt, helyenként pótolni kellett. A lefolyók korszerűtlenek - acél csővel - melyek az előírásoknak megfelelően használt fertőtlenítő szerek használata miatt korrodálódtak, folyamatos karbantartásra szorulnak.

A GAMESZ Műszaki Csoportja készítette az intézmény számára a felújítás költségeinek mennyiségi kiírását és egyben a költségbecslést a munkálatokra vonatkozóan. A tervezett felújítás becsült költsége bruttó 32 823 105 Ft.

Az intézményben összesen 3 fürdőszoba érintett a felújítással. A tervezésénél figyelembe vették a szakmai, módszertani előírásokat és a 15/1998. (IV.30.) NM rendeletet és az MSZ 24210 sz. bölcsődei szabvány fürdőszobára vonatkozó előírásait.

A felújítás összege nem tartalmazza a 3 db gyermekfürösztő kötelező tárgyi eszközeinek (pelenkázók, tárolók stb.) cseréjét, melynek becsült összege bruttó: 1 949 996 Ft. Az eszközfejlesztés szintén elszámolható a pályázatban, így a tervezett felújítás és eszközbeszerzés összesen 34 773 101 Ft

A pályázathoz az iparűzési adóerő-képesség alapján kötelező önrészt kell biztosítani. Budapest Főváros Önkormányzata adatszolgáltatása alapján az iparűzési adóerő-képesség az 50 000 Ft/fő értéket meghaladja, így az önerő szükséges mértéke fejlesztési költség 50 %-a, azaz 17 386 551 Ft. A fedezetet a 2022. évi költségvetési rendeletbe céltartalék előirányzatként biztosítani szükséges. A fedezet biztosításáról szóló döntés a pályázat kötelező melléklete.

Támogatási döntés esetén a támogatási összeg folyósítása a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 7 munkanapon belül történik. (Előfinanszírozás)

Pályázatíró megbízására nincs szükség, a hivatal szakügyintézői készítik a pályázatot.

A pályázat benyújtásáról szóló döntés halaszthatatlan, tekintettel arra, hogy a pályázat beadási határideje - 2022. február 4. - korábbi időpont, mint a soron következő testületi ülés időpontja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a alapján levezethető fősabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2021. (...) önkormányzati határozata

önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt pályázati felhívás 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím szerint, az alábbi tartalommal:
 - A tervezett fejlesztés célja: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde Iskola utcai székhely épületében gyermek fürösztők felújítása.
 - A tervezett fejlesztés helyszíne a Budapest I. kerület Iskola utca 22-24 sz. 14147 hrsz.
 - A felújítás becsült költsége bruttó 34 773 105Ft.
 - Igényelt támogatás: 17 386 550 Ft
 - A cél megvalósításához önkormányzati költségkeret (önrész): 17 386 551 Ft
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a projekt megvalósításához szükséges 17 386 551 Ft önrészt a 2022. évi költségvetési rendeletében céltartalék előirányzatként biztosítja.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó intézkedések és a benyújtásához kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, a pályázat benyújtására, hiánypótlások teljesítésére és a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 4.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda és Gazdasági Iroda

Budapest, 2022. január

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. melléklet: pályázati kiírás

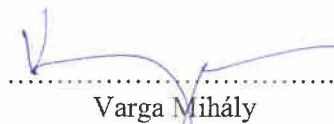
Jóváhagyom:



Dr. Pintér Sándor

Budapest, 2022. január 3.

Egyetértek:



Varga Mihály

Budapest, 2022. január 3.



Pályázati Kiírás

2022.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet

3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím

3.4. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím

3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím

vonatkozásában, a továbbiakban együtt:

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.),
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.),
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.),
- az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A pályázat célja a települési önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása érdekében megvalósuló fejlesztések támogatása, valamint a közös önkormányzati hivatal székhelyének az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében történő fejlesztésének, felújításának támogatása.

Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulásának támogatása.

Pályázati alcélok:

- a) A Kvtv. 3. melléklet 3.3. Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása jogcím (a továbbiakban: intézményfejlesztés)
 - aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének – kapacitásbővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása
 - ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása, belső átalakítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés)
 - ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)
 - ad) Közös önkormányzati hivatal székhelyének infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)
- b) A Kvtv. 3. melléklet 3.4. Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcím (a továbbiakban: sportfejlesztés)
- c) A Kvtv. 3. melléklet 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcím

Egy önkormányzat az *a)*-*c)* pontok szerinti alcélok közül csak egyre nyújthat be pályázatot. Az *a)* (intézményfejlesztés) pont szerinti alcél szerinti pályázat esetében **legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható**, de egy intézményen belül több feladatellátási helyen megvalósuló fejlesztésre is igényelhető támogatás.

Az *a)* pont *ab)* alpont (óvodafejlesztés) szerinti pályázatnál a 70%-os kihasználtságot a fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek vonatkozásában külön-külön kell teljesíteni az intézmény pályázat benyújtásakor hatályos alapító okiratában meghatározott férőhelyszám és a 2021/2022. nevelési évről vonatkozó 2021. októberi statisztikai gyermeklétszáma (OSAP adatok) alapján.

Az *a)* pont *ac)* alpont (egészségügyi fejlesztés) esetén házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat vagy fogorvosi alapellátás helyszínként (egy feladatellátási helyen) funkcionáló épület vagy az épületben a szolgáltatással/szolgáltatásokkal érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

A *b)* (sportfejlesztés) pont szerinti alcél esetén legfeljebb egy sportlétesítmény fejlesztésére vagy új sportlétesítmény létrehozására igényelhető támogatás.

Közös feladatellátás esetén az *a)* pont *ad)* (hivatalfejlesztés) alpont szerint kizárólag a székhely településen működő hivatal épületének fejlesztésére igényelhető támogatás. Amennyiben a székhely településen több épületben történik a hivatali feladatellátás, úgy a támogatás ezek közül egy vagy több épület fejlesztésére is igényelhető.

Indokolt esetben, ha a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben több, a pályázati kiírás szerint támogatható feladatellátás is történik és **a megvalósítandó fejlesztési cél nem bontható meg** (pl. tetőcsere, közös kazán) a támogatás a teljes műszaki tartalomra igényelhető.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben a pályázati **kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik és a tervezett fejlesztési cél megvalósítása nem bontható meg, a tervezett fejlesztési célra arányosítva igényelhető a támogatás.** Az arányosítást az épület vagy létesítmény alapterületének támogatható feladatellátásra eső arányának megfelelően szükséges elvégezni.

2. Pályázók köre

Az *a)* (intézményfejlesztés) pont szerinti alcél esetében az önkormányzat, illetve társulás esetén a társulás székhelye szerinti önkormányzat nyújthat be pályázatot az általa fenntartott intézmény vagy egészségügyi alapellátást biztosító épület vagy helyiség fejlesztésére, felújítására, amely 100%-os önkormányzati tulajdonban van. Az *a)* pont *ad)* (hivatalfejlesztés) alpont esetében a közös önkormányzati hivatal székhely települése nyújthat be pályázatot a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő, a pályázat benyújtásának időpontjában igazgatási tevékenységet ellátó hivatali épület fejlesztésének támogatására.

A *b)* (sportfejlesztés) pont szerinti alcél esetében pályázatot az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésének, felújításának, illetve új sportlétesítmény létrehozásának támogatására nyújthatja be.

A *c)* pont szerinti alcél esetében a települési önkormányzat – Budapest Főváros Önkormányzata kivételével – a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására igényelhet pályázati támogatást.

A továbbiakban **Pályázó** a fenti alcéloknál megjelölt, pályázatot benyújtó önkormányzat, az *a)* (intézményfejlesztés) pont szerinti alcél esetén a társulás is.

3. A támogatás formája

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

4. Maximálisan igényelhető támogatás összege

Pályázati alcélok	Maximálisan igényelhető támogatás összege millió Ft
<i>a)</i>	40
<i>b)</i>	20
<i>c)</i>	fővárosi kerületi önkormányzatok: 60 megyei jogú városok: 50 10 000 fő vagy azt meghaladó lakosságszámú települések: 40 10 000 fő lakosságszám alatti települések: 20

5. A támogatás mértéke

A támogatás maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól és a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől.

A pályázat szempontjából az iparűzési adóerő-képesség a Kvtv. 2. melléklet I. 1.1.1.6. jogcím szerinti iparűzési adóerő-képességet jelenti.

Az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képesség társulás esetében a Pályázóra (székhely szerinti önkormányzatra) vonatkozó adatok alapján kerül megállapításra.

Fejlesztési alcél	Támogatás maximális mértéke a Pályázó iparüzési <u>adóerő-képessége</u> alapján			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-50.000 Ft/fő	50.000 Ft/fő felett
a)	fejlesztési költség 95%-a,	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 50%-a,
b), c)	fejlesztési költség 85%-a,	fejlesztési költség 75%-a,	fejlesztési költség 65%-a,	fejlesztési költség 50%-a,

A támogatás bruttó összege, amelyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó ÁFA levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia. A Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.)

A pályázatban szereplő beruházás, felújítás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Nem részesülhet támogatásban az a Pályázó, amely

- **hatósági engedélyhez kötött** beruházás esetén a megvalósításához szükséges engedély beszerzése érdekében szükséges jogi lépéseket nem tette meg, különösen az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatóságnál nem nyújtotta be, vagy nem vállalja a szükséges jogi lépések megtételét 2022. augusztus 31-éig, vagy vállalását nem teljesíti;
- **hatósági engedélyhez nem kötött** beruházás esetén nem rendelkezik **tervezői nyilatkozattal vagy hatósági igazolással** arra vonatkozóan, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély;
- nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek;
- a pályázat benyújtásakor az Áht. 50. § (4) bekezdése szerinti köztartozása van;
- adósságrendezési eljárás alatt áll;
- a pályázatában nem per- és tehermentes ingatlanon megvalósuló beruházásra, felújításra igényel támogatást;
- a pályázati kiírás közzététele előtt a felújítást, fejlesztést már megkezdte (azaz a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerint létrejött kötelezettségvállalás korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja);
- a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- pályázatban érintett intézménye, tagintézménye, telephelye vagy létesítménye más hazai vagy uniós forrás keretében a pályázat tartalmával megegyező műszaki tartalomra támogatásban részesült,
- nem a pályázati kiírás 6. pontja szerint nyújtotta be pályázatát, szükséges hiánypótlását.

A Pályázó nem nyújthat be támogatási igényt

- olyan bölcsődei feladatellátási hely fejlesztésére, amelyre a Pénzügyminiszter által kiírt Bölcsődei fejlesztési program pályázaton támogatásban részesült;
- olyan műszaki, szakmai tartalmú fejlesztésre, mely tekintetében a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázati kiírás alapján benyújtott (folyamatban lévő) vagy támogatott pályázattal rendelkezik.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen rögzíti igényét, valamint az „Előlap” elnevezésű űrlapra feltölti a jelen pályázati kiírás 7. pontjában felsorolt dokumentumokat, ezt követően lezárja pályázatát. Ezzel egyidejűleg a pályázat állapota az ebr42 rendszerben „Lezárva” státuszra változik.

A lezárást követően az ebr42 rendszer automatikusan generál egy „Nyilatkozat” megnevezésű űrlapot, melyet a Pályázó a rendszerből pdf formátumban letölt, majd az iratkezelő szakrendszerében iktatja.

Az iktatott Nyilatkozatot a Pályázó polgármestere (vagy a Pályázó belső szabályzata szerint a polgármester helyettesítésére jogosult személy) az Application Service Provider elektronikus információs rendszerben, vagy egyéb, az E-ügyintézési tv. 25. § (3) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézési biztosító információs rendszerben (pl.: e-szigno, GOV-CA) **elektronikusan aláírja**. Az elektronikus aláírás időbélyegzője szerinti napon az elektronikusan aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, a visszatöltő felületet lezárja, ezzel az ebr42 rendszerben a pályázat állapota „Benyújtott” státuszra változik. Ugyanezen a napon az elektronikusan aláírt Nyilatkozatot a Magyar Államkincstárnak (a továbbiakban: Kincstár) a <https://szuf.magyarorszag.hu> weboldalon elérhető Személyre Szabott Ügyintézési Felületen megtalálható „ÖTF” elnevezésű űrlap igénybevételével a Kincstár MAKPER elnevezésű Hivatali kapuján keresztül (KRID azonosító: 434024334) elektronikus úton megküldi a Kincstár területileg illetékes szerve (a továbbiakban: Igazgatóság) részére.

Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, lezárása és a MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. február 4.

A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat papíralapú benyújtásra nincs lehetőség, azt kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az „Előlap” űrlapra feltöltendő dokumentumok

A dokumentumok feltöltése során az ebr42 rendszer az alábbi táblázatban szereplő minden dokumentumsornál 1 db pdf formátumú dokumentum feltöltését teszi lehetővé.

Sor- szám	Feltöltendő dokumentumok:	Pályázati alcélok					
		a)				b)	c)
		aa)	ab)	ac)	ad)		
1	2022. évi dátummal kiállított, a kiállító által aláírt, a tervezett fejlesztés helyszínét is tartalmazó, a fejlesztés teljes költségét alátámasztó részletes árajánlatok (építési beruházás esetén részletes, munkanemenkénti, mennyiségeket, egységárat és részösszegeket tartalmazó árajánlatok vagy tervezői költségvetések /költségbecslések)	x	x	x	x	x	x
2	az Ávr. 75. § (4) bekezdés a) pontja szerinti - saját forrás biztosítására vonatkozó - 30 napnál nem régebbi képviselő-testületi határozat vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe, határozatba foglalt – a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó – felhatalmazása alapján a polgármesteri nyilatkozat (felhatalmazással együtt) – a 2022-ben vagy 2023-ban biztosítandó saját forrás pontos összegének megjelölésével.	x	x	x	x	x	x

Sor- szám	Feltöltendő dokumentumok:	Pályázati alcélok					
		a)				b)	c)
		aa)	ab)	ac)	ad)		
	a tervezett beruházással érintett ingatlan címének és helyrajzi számának, valamint az önerő biztosítási évének feltüntetésével						
3	a fejleszteni kívánt ingatlan(ok) (100%-os önkormányzati tulajdont alátámasztó) 30 napnál nem régebbi TAKARNET rendszerből lekérdezett elektronikus tulajdoni lapja (a 8. pontban nevesített eltérések esetén az alátámasztó dokumentum feltöltése is szükséges)	x	x	x	x	x	x
4	fejlesztéssel érintett székhelyre, telephelyre vonatkozó működési engedély	x		x			
5	köznevelési intézmény egységes szerkezetbe foglalt, hatályos alapító okirata		x				
6	OEP/NEAK finanszírozási szerződés			x			
7	a fejlesztéssel érintett épületről, létesítményről készített színes fénykép-dokumentáció fényképenkénti rövid leírással, amely beazonosítható módon mutatja be a pályázati helyszínt és célt (legfeljebb 10 db fénykép 1 pdf fájlban)	x	x	x	x	x	x
8	a pályázó önkormányzattól eltérő fenntartó esetén a fenntartó fejlesztésre vonatkozó támogató nyilatkozata					x	
9	a helyi sportfejlesztési koncepció elfogadásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat					x	
10	hatósági engedélyhez nem kötött fejlesztés esetén: hatósági igazolás vagy tervezői nyilatkozat arról, hogy a fejlesztéshez nem szükséges hatósági engedély	x	x	x	x	x	x
11	hatósági engedélyhez kötött fejlesztés esetén: hatósági engedély vagy az engedély beszerzésének megindítását igazoló dokumentum (amennyiben az a pályázat benyújtásakor rendelkezésre áll)	x	x	x	x	x	x
12	az építmény általános jellemzésére vonatkozó leírás , mely tartalmazza az építés évét, legutóbbi felújítás dátumát, a karbantartás gyakoriságát, illetve az építés jelenlegi és megvalósítandó technológiáját (kötelező tartalmi eleme, hogy a pályázat benyújtásakor az úttest/járdatest felújítással érintett teljes szakasza szilárd burkolattal rendelkezik-e)						x
13	térképvázlat, mely bejelölve tartalmazza a felújítással érintett út/járdaszakaszokat						x
14	életveszélyes és a feladatok ellátására alkalmatlan épület esetében szakhatósági igazolás az épület állapotáról	x	x	x	x		

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a támogatási igény egy része a pályázati kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság a hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a jogosulatlan

pályázatrész visszavonására. A visszavont pályázatrészhez kapcsolódó támogatási összegről a Pályázó a továbbiakban nem rendelkezhet.

A hiánypótlás keretében nincs lehetőség az eredeti pályázati cél módosítására. A hiánypótlás teljesítése során az igényelt támogatási összeg nem növekedhet.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, az Igazgatóság elektronikus úton értesíti a Pályázót, hogy pályázata érvénytelen.

Amennyiben a hiánypótlást követően a pályázati adatlapon szereplő adatok, a tulajdoni lapon valamint a csatolt dokumentumokon jelzett adatok (helyrajzi szám, utcanév, pályázatnak megfelelő művelési ág) nem egyeznek, vagy a Pályázó hitelt érdemlően nem igazolta, hogy azok módosítását kezdeményezi, úgy a pályázat nem támogatható. Eltérés esetén alátámasztó dokumentumnak tekinthető többek között az igazolás, nyilatkozat, térképmásolat. Ezen dokumentumok feltöltése is szükséges az Előlap űrlapon.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az adatlapok szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással (6. pontban foglaltakkal) megegyezően, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát, a BELUGY elnevezésű hivatali kapun (KRID: 629214158) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

**A felülvizsgálati eredmény Belügyminisztériumba történő beérkezésének legkésőbbi időpontja:
2022. február 28.**

9. Pályázat elbírálása, döntés

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- bölcsőde és óvoda fejlesztése esetén az intézménybe járó hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- bölcsőde és óvoda esetén az intézménybe más településről bejáró bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- óvoda esetében a kihasználtsági mutatók,
- az önkormányzat egy főre jutó iparüzési adóerő-képessége,
- megvalósítandó műszaki tartalom,
- intézményfejlesztés esetén a fejlesztéssel érintett épület(rész) állapota.

Előnyt élveznek

- intézményfejlesztés esetén
 - a. a fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócsere, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés),
 - b. azon pályázatok, amelyek olyan energetikai korszerűsítés megvalósulására irányulnak, amely során megújuló energiaforrás hasznosítása történik, illetve
 - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul.
- sportfejlesztés esetén azok a pályázatok, amelyek esetében
 - a. a sportlétesítmény több település kiszolgálására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - b. több sportág befogadására alkalmas vagy válik alkalmassá,
 - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul,

- d. a fogyatékkal élők sportolási lehetősége bővül.
- belterületi utak, járdák, hidak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A döntés alátámasztására a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti. Az adategyeztetést a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással (6. pontban foglaltakkal) megegyezően, elektronikus úton kell teljesíteni. A beérkezett érvényes pályázatok támogatásáról a miniszter dönt.

A miniszter – a pályázatban megjelölt műszaki tartalom egyidejű csökkentése mellett, a Pályázó által felállított rangsor figyelembevételével – az igényeltnél alacsonyabb összegű támogatás megítélésére is jogosult.

Nem nyújtható támogatás olyan pályázathoz, amely a megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb nemzeti támogatásban részesül. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a támogatott önkormányzat a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. Az elidegenítés egyedi kérelem alapján a miniszter engedélyével történhet.

A miniszteri döntés határideje: 2022. március 31.

A miniszter az előirányzat terhére legkésőbb 2022. október 14-éig további döntést hozhat.

A miniszteri döntéssel/döntésekkel szemben jogorvoslatnak helye nincs, kifogás benyújtására nincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés, támogatói okirat kiadásának rendje

A miniszter döntéséről a Pályázó a döntést követő 10 munkanapon belül értesül az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntés/döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A támogatói okiratokat a Belügyminisztérium mint Támogató az ebr42 rendszeren keresztül, elektronikus formában adja ki.

Azon **nyertes Pályázó**, amely a pályázatban tett nyilatkozata szerint nem végez a megvalósítás során engedélyköteles tevékenységet vagy amennyiben rendelkezik a szükséges engedéllyel/igazolással az engedélyköteles tevékenység megvalósításához (a továbbiakban: Kedvezményezett), a döntés közzétételét követő **10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül** a támogatás feltételeiről.

Amennyiben a támogatási döntéssel érintett beruházás engedélyköteles tevékenységet tartalmaz, abban az esetben a támogatói okirat kiadásának feltétele a megvalósítandó fejlesztéssel kapcsolatos hatósági engedély megléte vagy igazolás arról, hogy az engedély kiadása iránti kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtották.

Amennyiben a nyertes Pályázó pályázata **engedélyhez kötött** megvalósítandó célt tartalmaz, **10 munkanapon belül elektronikus levélben értesül** a döntésről.

Ezen nyertes Pályázónak **2022. augusztus 31-éig** kell a hatósági engedély beszerzéséről vagy az engedély beszerzésének megindításáról nyilatkozni az ebr42 rendszerben, valamint a nyilatkozatot alátámasztó dokumentum hiteles elektronikus példányát feltölteni. Amennyiben az engedély vagy igazolás meglétét e határidőig a nyertes Pályázó nem igazolja, úgy a miniszteri döntés hatályát veszti.

Amennyiben a nyertes Pályázó pályázatban úgy nyilatkozott, hogy a pályázatában rögzített célok megvalósításához hatósági engedély megszerzése szükséges, azonban a benyújtást követően bebizonyosodik, hogy a jelzett tevékenység **mégsem hatósági engedélyköteles**, akkor a nyertes Pályázónak erről kell nyilatkoznia az ebr42 rendszerben és az illetékes hatóság erre vonatkozó igazolásának hiteles elektronikus példányát, vagy a tervezői nyilatkozat hiteles elektronikus példányát kell feltöltenie **2022. augusztus 31-éig**.

A pályázati feltételeknek megfelelő, de **forráshiány miatt támogatásban nem részesülő Pályázó** tartaléklistára kerül. A tartaléklistán szereplő pályázatokat a Támogató tartja nyilván.

A tartaléklistán szereplő Pályázónak a megvalósításhoz szükséges hatósági engedély beszerzéséről vagy az engedély beszerzésének megindításáról 2022. augusztus 31-éig kell nyilatkozni az ebr42 rendszerben, valamint a nyilatkozatot alátámasztó dokumentum hiteles elektronikus példányát feltölteni.

Amennyiben a tartaléklistán szereplő Pályázó pályázatban úgy nyilatkozott, hogy a pályázatában rögzített célok megvalósításához hatósági engedély megszerzése szükséges, azonban a benyújtást követően bebizonyosodik, hogy a jelzett tevékenység **mégsem hatósági engedélyköteles**, akkor a tartaléklistán szereplő Pályázónak erről kell nyilatkoznia az ebr42 rendszerben és az illetékes hatóság erre vonatkozó igazolásának hiteles elektronikus példányát, vagy a tervezői nyilatkozat hiteles elektronikus példányát kell feltöltenie **2022. augusztus 31-éig**.

Az előirányzat terhére, a tartaléklistán szereplő, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel vagy az engedély beszerzésének megindítását igazoló dokumentummal – legkésőbb 2022. augusztus 31-éig – rendelkező Pályázó pályázatának támogatásáról a miniszter 2022. október 14-éig hozhat további döntést. A tartaléklistán szereplő, támogatásban részesülő Pályázó az ebr42 rendszeren keresztül a döntésről a döntést követő 10 munkanapon belül, majd a döntés közzétételét követő 10 munkanapon belül elektronikus támogatói okiratban értesül a támogatás feltételeiről.

Csökkentett támogatás esetén a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozata szükséges a támogatói okiratban foglalt műszaki-szakmai tartalomra, amelyet az ebr42 rendszerben 3 munkanapon belül tehet meg. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel egyeztetni szükséges. Amennyiben az egyeztetés 10 munkanapon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

A miniszteri döntésről a **támogatásban nem részesült Pályázó** az elutasítás indokát is tartalmazó **elektronikus levélben 2022. december 30-áig az ebr42 rendszerben értesül.**

11. Támogatás folyósítása

A támogatási összeg folyósítása a támogatói okiratok elfogadására rendelkezésre álló határidőt követő 7 munkanapon belül történik. (A műszaki tartalomra tett észrevétel és annak egyeztetése esetén az elfogadást követő 7 munkanapon belül történik a folyósítás.) A támogatást a miniszter utalványozása alapján a Kincstár egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása, elszámolható költségek

Intézményfejlesztés esetében az önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény infrastrukturális fejlesztésével, felújításával kapcsolatos költségekre használható fel támogatás:

- A pályázat benyújtásának időpontjában a feladatellátás helyszínéként funkcionáló épület felújítására, fejlesztésére (elsősorban fűtőkorszerűsítésre, nyílászárócserére, hőszigetelésre).
- A feladatellátáshoz szükséges eszközök, illetve berendezések beszerzésére.
- **Az életveszélyes és a feladatok ellátására szakhatóság által igazoltan alkalmatlan** épület esetében az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épület átalakítására, felújítására, szolgáltatás átköltöztetésére.

- Nem használható fel a támogatás:
 - a. az intézmény udvarának kialakítására, átalakítására, felújítására, kerti bútorzat beszerzésére,
 - b. új épület létrehozására, épület bővítésére,
 - c. kerítés építésére és javítására,
 - d. út, parkoló kialakítására, kivéve, ha annak létesítését építési engedély kötelezővé teszi,
 - e. tornaterem, tornaszoba felújítására,
 - f. sportcélú eszközök beszerzésére,
 - g. étkeztetési feladatellátáshoz kapcsolódó konyha, melegítőkonyha, tálaló, teakonyha, egyéb az étkeztetés feladatait ellátó helyiségek (pl. raktár, fehérmosogató) kialakítására, felújítására,
 - h. konyhai és gyermekétkeztetés ellátását szolgáló eszközök beszerzésére,
 - i. szolgálati lakást érintő fejlesztésekre, felújításokra, eszközbeszerzésre,
 - j. gépjárműtároló, garázs kialakítására, felújítására,
 - k. számítástechnikai eszközök beszerzésére.

Sportfejlesztés esetében az önkormányzat tulajdonában lévő, sportlétesítményként üzemelő létesítmény fejlesztésével, felújításával, illetve új sportlétesítmény létrehozásával kapcsolatos költségekre igényelhető támogatás. Kizárólag olyan létesítmény fejlesztése vagy kialakítása támogatható, amelyet az adott önkormányzat területén működő köznevelési intézmények gyermekei, tanulói rendszeresen használhatnak, segítve ezzel a tanóra keretén belül és azon kívül a diák- és utánpótlás sport, valamint az óvodai és iskolai szabadidősport megvalósulását.

Belterületi utak, járdák, hidak esetében

A támogatás a belterületi, önkormányzati tulajdonú utak, járdák, hidak felújításához, korszerűsítéséhez kapcsolódó munkanemekre vonatkozhat.

Elsődleges cél:

- a. szilárd burkolatú közutak felújítása,
- b. szilárd burkolatú járda javítása, felújítása,

Egyéb kapcsolódó cél:

- c. a fejlesztéssel érintett útszakasz műtárgyainak felújítása, korszerűsítése (pl. híd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, lépcső),
- d. az út és annak közvetlen környezetében lévő nyílt és zárt vízelvezető létesítmény felújítása, korszerűsítése, kialakítása (pl. burkolt árok, csatorna; fedlapok, víznyelő rácsok cseréje),

- e. úttartozékok, forgalomtechnikai létesítmények felújítása, cseréje, kialakítása, ideiglenes forgalomtechnikai létesítmények elhelyezése (pl. korlátok, parkolásgátló oszlopok, jelzőtábla, jelzőlámpa, útburkolati jelek, gyalogosvédő létesítmények).

A c.-e. pontokban meghatározott munkanemek **önálló projekt keretében nem támogathatók**, csak az a. és b. pont szerinti támogatási igényhez szerves egységként kapcsolódóan számolhatók el azok költségei, a beruházási összköltség maximum 20%-ának mértékéig. A c.-e. pontokban meghatározott munkanemek összegét az árajánlatokban is elkülönítetten szükséges kimutatni.

- Szilárd burkolatú útnak, járdának tekinthető a pályázat szempontjából az az út vagy járda, amelynek útteste szabályosan lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal – a pályázat benyújtásának időpontjában – rendelkezik (aszfalt, aszfaltmakadám, itatott makadám, beton, kockakő burkolattal ellátott út) és ez a pályázatból egyértelműen kiderül.
- Nem igényelhető támogatás az eredeti termelt talajú vagy ahhoz hasonló anyagú (pl. zúzottkő, kavics, murva, kohósalak stb.) útra vagy járdára, amelyen legfeljebb talajszerkezetet javító beavatkozás történt.
- Önálló kerékpárút, parkoló felújítására támogatás nem igényelhető, kerékpárút vagy parkoló felújításával kapcsolatos költségek kizárólag abban az esetben számolhatók el, ha azok a felújítandó út vagy járda elválaszthatatlan részét képezik.
- Buszforduló felújítása önálló projekt keretében nem támogatható, kizárólag az útfelújítás részeként igényelhető támogatás az út és a hozzá kapcsolódó buszforduló felújítására.
- Kertészeti munkálatok (pl. füvesítés, faültetés, stb.) megvalósítására, gépkocsi behajtó kialakítására támogatás nem igényelhető.

Közös szabályok

Eszközbeszerzés önállóan nem támogatható, az eszközbeszerzés költsége kizárólag a beruházási összköltség (összes elszámolt költség) 10%-áig számolható el. A fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek (különösen a beruházás megvalósítása érdekében felmerült tervezési, engedélyezési, a közbeszerzési eljárás lebonyolításának költsége, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment) összege összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek legfeljebb 5%-át. Az eszközbeszerzés és a fejlesztés megvalósítása során felmerülő egyéb költségek összegét az árajánlatokban is elkülönítetten szükséges kimutatni.

A támogatás terhére nem számolható el továbbá:

- a pályázat szerinti fejlesztés megvalósítására az Áht. 1. § 15. pontja szerinti, a pályázati kiírás közzétételének időpontja előtt létrejött kötelezettségvállalás alapján kiállított számla (számlák),
- pályázati kiírás előtt kifizetett számlák,
- személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,
- gépjárművásárlás, járműbeszerzés,
- üzemanyag költség,
- használati eszköz-vásárlás, használt anyag vásárlása,
- egyszer használatos eszközök beszerzése,
- sikerdíj,
- tartalékkeret, akadályoztatási költség,
- lakossági tájékoztatással kapcsolatos költségek,
- egyéb, a pályázat céljával nem összefüggő költségek.

A támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okirat szerinti célok módosítására egy alkalommal van lehetőség, mely nem eredményezheti a támogatási összeg növekedését, a támogatási intenzitás növekedését, a felhasználás határidejének meghosszabbítását és a pályázati alcél módosítását.

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – kell használnia, a létesítményt nem szüntetheti meg, azt az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően fenn kell tartania és üzemeltetnie kell.

A beruházás végrehajtása során a Kbt. hatálya alá tartozó beszerzések esetén a Kedvezményezett köteles betartani a Kbt. előírásait.

A támogatási összeg és a vállalandó önerő minimális összege felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja. **A támogatás és a minimálisan vállalandó önerő felhasználásának és a támogatott műszaki tartalom megvalósításának végső határideje: 2023. december 31. napja, mely időpontig műszakilag és pénzügyileg meg kell valósítani a támogatói okiratban foglalt támogatási célt.** A felhasználási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, az e határnápig fel nem használt támogatásrész vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás és önerő felhasználását, a támogatott műszaki tartalom megvalósítását követő 60 napon belül, de legkésőbb **2024. február 28. napjáig** szakmai és pénzügyi beszámolót nyújt be elektronikus úton az ebr42 rendszeren keresztül, valamint szöveges indokollással, a kötelezettségvállalás dokumentumaival, felhasználási határidőn belül keletkezett, pénzügyileg rendezett számlákkal, azok összesítőjével, fényképes dokumentációval alátámasztottan beszámol a támogatási összegnek és az önerőnek a támogatói okiratban előírt célnak megfelelő és rendeltetésszerű felhasználásáról az Elszámoló melléklet kitöltésével, valamint az abban előírt dokumentumok feltöltésével.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

A számlák eredeti példányára a Kedvezményezett köteles rávezetni a „Önkormányzati feladatellátást szolgáltató fejlesztések 2022. támogatás terhére elszámolva” záradékot.

A Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdés *h)* pontja szerinti nyilatkozata esetén a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétét a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóban utólagosan igazolni köteles. Az igazolás elmulasztása esetén a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a beszámoló pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosítása vagy annak visszavonása kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak a pénzügyi beszámoló Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan értesíti a minisztert. Az Igazgatóság írásban tájékoztatja az érintett Kedvezményezettet a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembevételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

A miniszter a támogatói okirat az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdésének és a 98. § (5) bekezdése szerinti módosításáról vagy visszavonásáról szóló értesítést az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, amely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (1) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (illetékes munkatársak: Fodor Barbara barbara.fodor@bm.gov.hu; Takács Vera vera.takacs@bm.gov.hu; valamint Filmák Vera vera.filmak@bm.gov.hu) fordulhatnak.