



Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 24-i ülésére

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság
Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Németh Mónika
Jegyzői Iroda

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 109. § (4) bekezdése alapján: „A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.”

- 1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) kiegészítése szükséges a Közép-Budai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület) vagyonkezelésébe kerülő ingatlan vagyonelemek körével, amely a Vagyonrendelet 4. számú mellékletét fogja képezni.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan, a Tankerületet ingyenes vagyonkezelői jog

illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Vagyonrendelet 4. számú mellékletébe az alábbi vagyonelemek kerülnek felsorolásra:

4. számú melléklet: Vagyonkezelésébe átadott ingatlanok

	A	B	C	D
	Iskola neve	Címe	Helyrajzi száma	Tankerület vagyonkezelői joga nem terjed ki:
1.	Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola	1015 Budapest, Batthyány utca 8.	14101	Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat orvosi rendelőjének, a Budavári Önkormányzat irodájának (Rendőrség helyisége) helyisége és a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
2.	Budavári Általános Iskola	1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.	6527/2	A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
3/a.	Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium	1012 Budapest, Attila út 135.	6797	Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat fogászati rendelőjének helyisége és a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
3/b.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. Kerületi Tagintézménye	1012 Budapest, Logodi utca 80.		
4/a.	Lisznyai Utcai Általános Iskola	1016 Budapest, Lisznyai utca 40-42.	7281	A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
4/b.	Budapest I. Kerületi Farkas Ferenc Zenei Alapfokú Művészeti Iskola			
5.	Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium	1016 Budapest, Mészáros utca 5-7.	7592	A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
6.	Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium	1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.	14156	A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek

Ezzel egyidejűleg a Vagyonrendelet 9/D. pontját az alábbiakkal szükséges kiegészíteni:

„ (8) A vagyonkezelésbe átadott ingatlanokat jelen rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.”

2.) Az Möt. 109. § (2) bekezdése alapján: „ A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.”

Ez alapján a Záró rendelkezésekben leírt fogalommeghatározások köréből hatályon kívül kell helyezni az alábbi rendelkezést:

„vagyonkezelő szervek:

- a) az önkormányzat költségvetési szervek, önkormányzati intézmények,
- b) köztestület,
- c) az állam, helyi önkormányzat, az a) pontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
- d) a c) pont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.”

Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a és a 42. § 1. pontja szerint a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékletben szereplő módosítás támogatására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda

2. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: rendelet hatásvizsgálata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... . (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló
16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 9/D. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A vagyonkezelésbe átadott ingatlanokat jelen rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.”

2. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

3. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet

a) 24. § (4) bekezdés záró szövegrészében a „Vagyonkezelő szervek:” szövegrész,

b) 24. § (4) bekezdés a)–d) pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

dr. Németh Mónika
jegyző

Vagyonkezelésébe átadott ingatlanok

	A	B	C	D
	Iskola neve	Címe <input checked="" type="checkbox"/>	Helyrajzi száma	Tankerület vagyonkezelői joga nem terjed ki:
1.	Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola	1015 Budapest, Batthyány utca 8.	14101	Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat orvosi rendelőjének, a Budavári Önkormányzat irodájának (Rendőrség helyiség) helyisége és a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
2.	Budavári Általános Iskola	1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.	6527/2	A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
3/a.	Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium	1012 Budapest, Attila út 135.	6797	Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat fogászati rendelőjének helyisége és a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek.
3/b.	Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat I. Kerületi Tagintézménye	1012 Budapest, <u>Logodj</u> utca 80.		
4/a.	Lisznyai Utcai Általános Iskola	1016 Budapest, Lisznyai utca 40-42.	7281	A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
4/b.	Budapest I. Kerületi Farkas Ferenc Zenei Alapfokú Művészeti Iskola			
5.	Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium	1016 Budapest, Mészáros utca 5-7.	7592	A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek
6.	Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium	1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.	14156	A gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek.

.../... : (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Általános indokolás

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, mivel annak rendelkezései, amelyek a vagyonkezelői jog tartalmát szabályozzák, kiegészítésre szorulnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján.

Részletes indokolás

Indokolás az 1. §-hoz: A vagyonkezelésébe kerülő ingatlan vagyonelemek körét tartalmazó melléklet kiegészítését rögzítő szabályozást tartalmazza.

Indokolás a 2. §-hoz: A rendelet a tartalmával összhangban elkészített melléklettel kerül kiegészítésre, amely tartalmazza a vagyonkezelésbe átadott ingatlan vagyonelemek körét.

Indokolás a 3. §-hoz: A nemzeti vagyonról szóló törvény meghatározza azon személyek körét, amelyekkel vagyonkezelési szerződést lehet kötni, így a rendeletben meghatározott fogalmak felsorolásából a vagyonkezelő szervek meghatározása hatályon kívül helyezésre kerül a rendelkezésben.

Indokolás az 4. §-hoz: A hatálybalépés dátumát szabályozza.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi hatásai: A rendelet módosításának nincs számottevő hatása a társadalomra.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatásai: Az önkormányzat gazdasági működésének hatékonyabb és gyorsabb működését segíti a vagyonelemek konkrét meghatározása. Költségvetési hatásokat nem érint számottevően a módosítás.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Adminisztratív teher keletkezik a Polgármesteri Hivatalban.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: Amennyiben nem történik meg a rendelet módosítása, úgy nem lesz összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseivel.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A 2022. január 1-től megállapított létszámemeléssel a személyi feltételek rendelkezésre állnak. A tárgyi és pénzügyi feltételek szintén rendelkezésre állnak.